HET WAARE HUIS

PARCIVALRING 403, 's-Hertogenbosch

Ruim, gelijkvloers en comfortabel wonen



VRAAGPRIJS € 500.000 k.k.

funda NVM

KENMERKEN

Bouwjaar
2004

Tuin ligging

Woonoppervlakte
126 m²

Inhoud
416 m³

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Energielabel A
- Gelegen op de begane grond
- Rustige woonomgeving
- Loggia op het noordwesten
- Eigen parkeerplaats

Misschien wordt Parcivalring 403 te 's-Hertogenbosch wel uw nieuwe Waare (T)huis



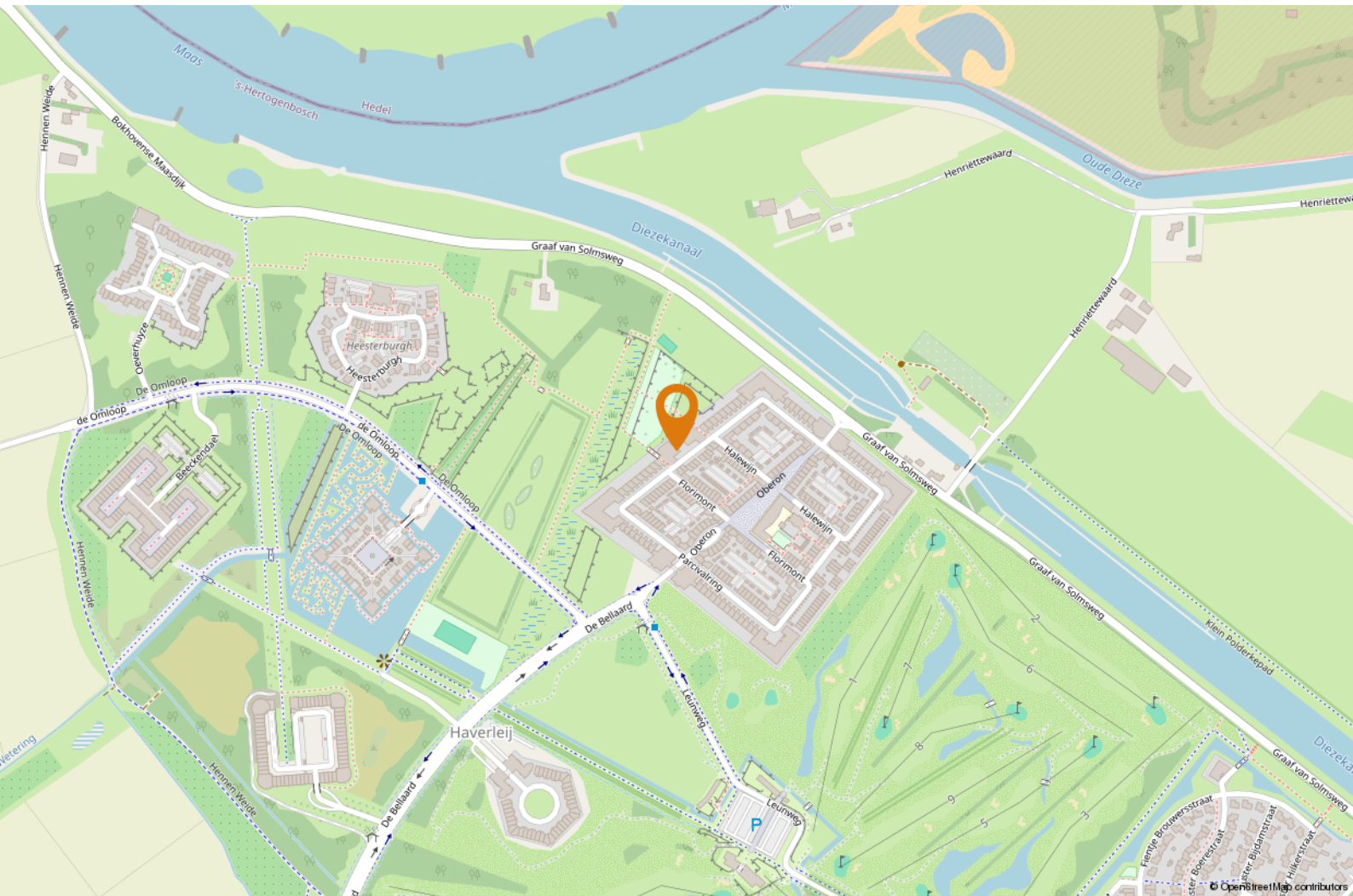


Locatie

Het appartement ligt in de bijzondere woonomgeving van De Haverleij, nabij het dorp Engelen. Deze wijk staat bekend om haar karakteristieke architectuur, groene uitstraling en rustige woonomgeving. De woningen en appartementen zijn hier gebouwd rondom het unieke concept van kastelen, met Kasteel De Haverleij als

's-Hertogenbosch

Parcivalring 403







OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Parcivalring 403 in 's-Hertogenbosch!

Ruim, gelijkvloers en comfortabel wonen in een groene omgeving! Dit uitstekend onderhouden en instapklare appartement op de begane grond beschikt over maar liefst 126 m² woonoppervlakte, een lichte en ruime woonkamer, een gloednieuwe keuken met kookeiland, twee slaapkamers en een moderne, complete badkamer. De loggia op het noordwesten biedt een fijne plek om van het buitenleven en het groene uitzicht te genieten. Met een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een separate berging en energielabel A is dit een bijzonder prettig appartement voor wie op zoek is naar ruimte, rust en wooncomfort.

Goed om te weten, dat:

- het appartement op de begane grond is gelegen en beschikt over circa 126 m² woonoppervlakte, waardoor alle woonvoorzieningen zich op één niveau bevinden;
- de verzorgde centrale entree beschikt over een liftinstallatie;
- de ruime hal toegang biedt tot de slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte, inpandige berging en woonkamer;
- de royale woonkamer veel natuurlijk lichtinval heeft dankzij de grote raampartijen en is afgewerkt met een moderne pvc-vloer en lichte wanden;
- de open keuken in december 2024 volledig is vernieuwd en beschikt over een stijlvol kookeiland met composieten werkblad, een inductiekookplaat met afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een kokendwaterkraan;;



"Bijzonder prettig appartement"





- de woonkamer direct toegang biedt tot de lichte loggia op het noordwesten, met uitzicht op de groene omgeving;
- er twee riante slaapkamers aanwezig zijn, waarvan de royale hoofdslaapkamer beschikt over veel lichtinval en ruimte voor een grote kledingkast;
- de tweede slaapkamer uitstekend geschikt is als logeer-, hobby- of werkkamer;
- de volledig betegelde badkamer in 2021 is vernieuwd en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een handdoekradiator;
- er een separate toiletruimte aanwezig is;
- de inpandige berging ruimte biedt aan de wasmachine, droger en technische installaties;
- het appartement uitstekend is onderhouden en beschikt over HR++ beglazing, energielabel A en een cv-ketel uit 2018;
- er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een separate berging aanwezig zijn;
- de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren € 209,- bedraagt;
- de combinatie van gelijkvloers wonen, moderne afwerking en de groene ligging nabij Den Bosch dit een aantrekkelijk appartement maakt;
- de oplevering in overleg is.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!




























































403

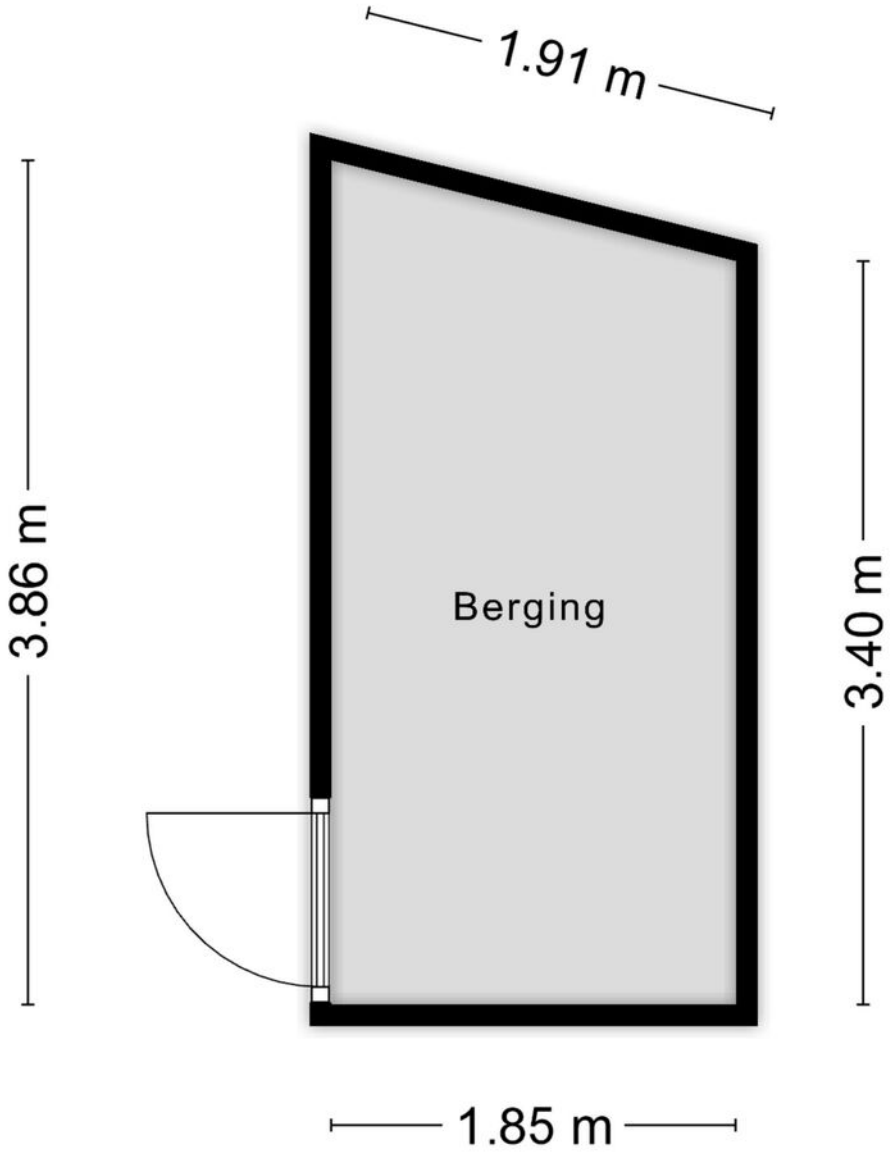


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

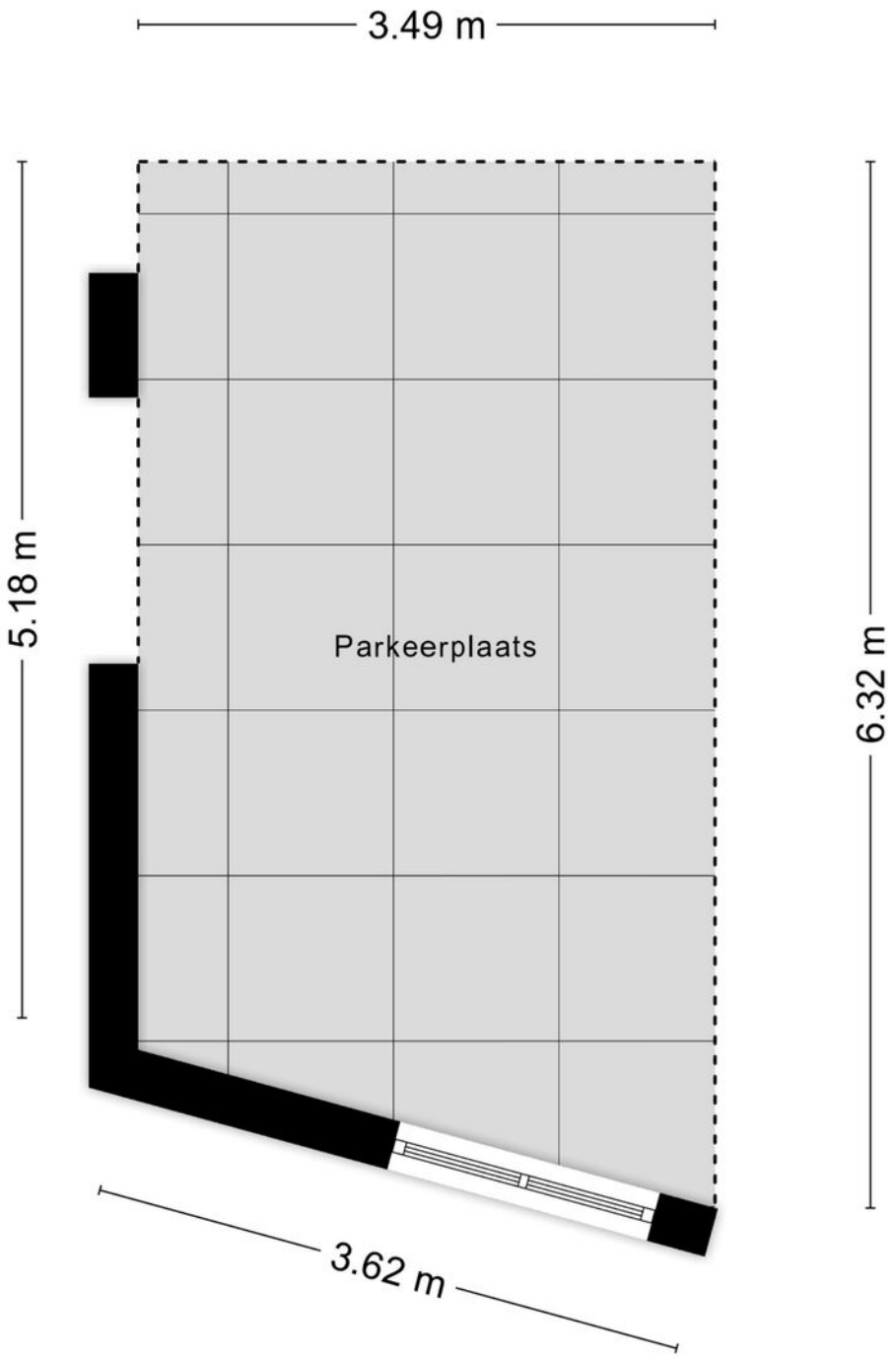
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- WTW-instakl	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

AANTEKENINGEN

Parcivalring 403
's-Hertogenbosch



HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen
Woning verkopen
Taxaties
Financieel advies
Gratis waardebepaling
Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa
NVM Makelaar



Ilse Rooijakkers
Officemanager



Mitchell Zenhorst
NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebepaling!

Vraag nu een gratis waardebepaling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

06 835 043 27
www.hetwaarehuis.nl
hetwaarehuis
hetwaarehuismakelaars

Het Waare Huis
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC Rosmalen

funda NVM