

AARTSHERTOGENLAAN 333

| Licht en netjes onderhouden appartement



VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1952



Gelegen op de 2e verdieping



Woonoppervlakte
64 m²



Inhoud
78 m³



Balkon op het zuiden



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Energielabel B
- Servicekosten: €204,- p/m
- Eigen berging
- Openbaar parkeren in de omgeving
- Mogelijkheid voor 3e slaapkamer

Misschien wordt
Aartshertogenlaan 333
te 's-Hertogenbosch wel uw
nieuwe Waare (T)huis

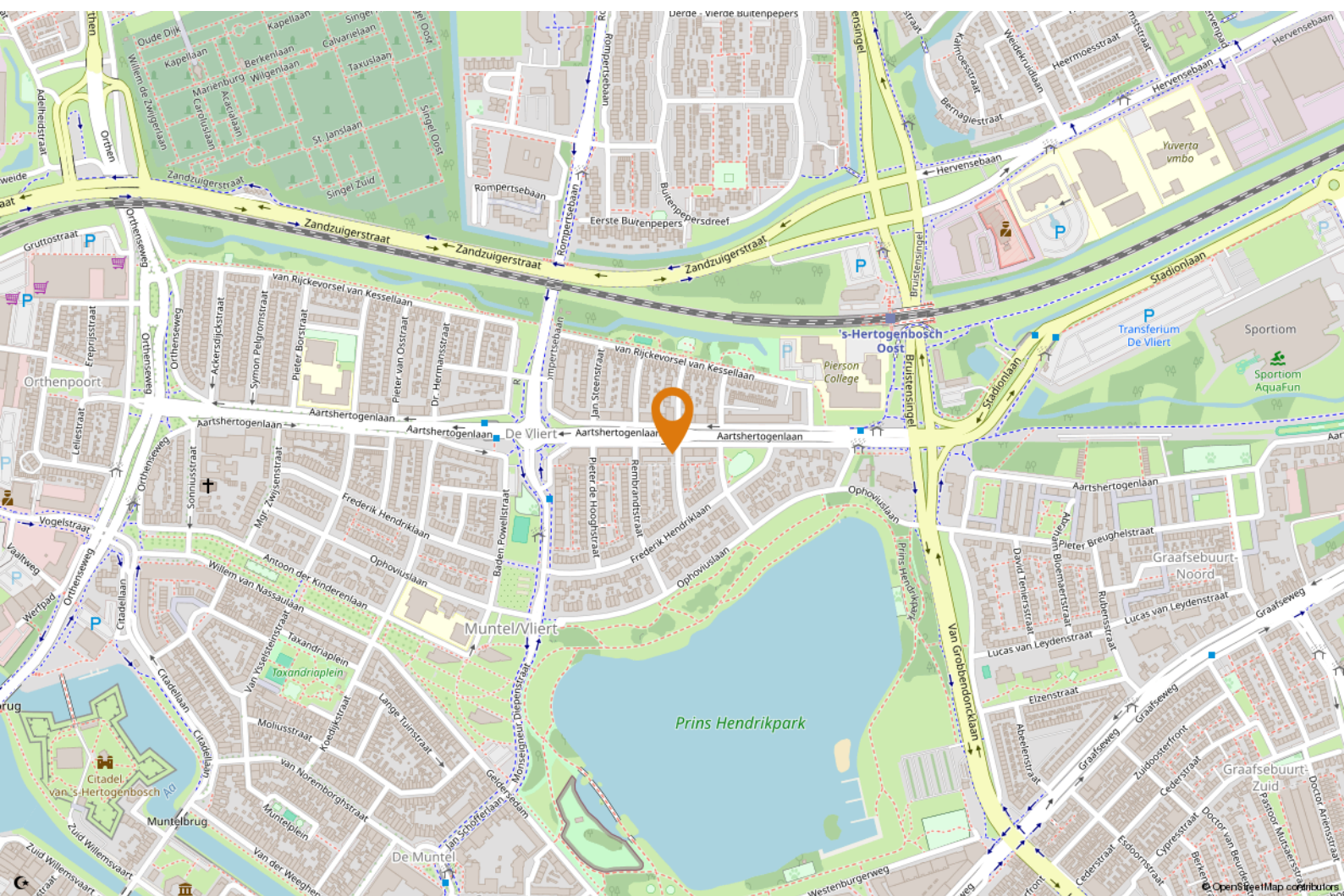




Locatie

Het appartement ligt aan de Aartshertogenlaan, op een aantrekkelijke locatie in 's-Hertogenbosch. Hier woon je op korte afstand van de levendige Bossche binnenstad, waar je terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige terrassen, restaurants en culturele voorzieningen.

's-Hertogenbosch Aartshertogenlaan 333





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Aartshertogenlaan 333 in 's-Hertogenbosch!

Ben je op zoek naar een licht en netjes onderhouden appartement op korte afstand van de Bossche binnenstad? Dan is dit appartement op de tweede verdieping zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van ca. 64 m², een ruime en lichte eetkamer, een gezellige woonkamer, twee slaapkamers, een nette keuken en badkamer én een balkon op het zuiden biedt dit appartement volop wooncomfort. Bovendien beschikt het appartement over airconditioning, een eigen berging en de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Een fijne plek voor starters en stellen die graag dichtbij de stad willen wonen!

Goed om te weten, dat:

- het appartement op de tweede verdieping is gelegen en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 64 m²;
- de ruime en lichte eetkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, verzorgde wandafwerking en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval;
- de woonkamer eveneens is afgewerkt met een laminaatvloer en dankzij de grote raampartij een fijne plek biedt om te ontspannen;
- de eetkamer en woonkamer met elkaar in verbinding staan en de indeling eventueel kan worden aangepast om een derde slaapkamer te realiseren;
- de nette, dichte keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en praktische kastruimte;
- de keuken tevens ruimte biedt voor de wasmachine en droger en toegang geeft tot het balkon;



"Een fijne plek"

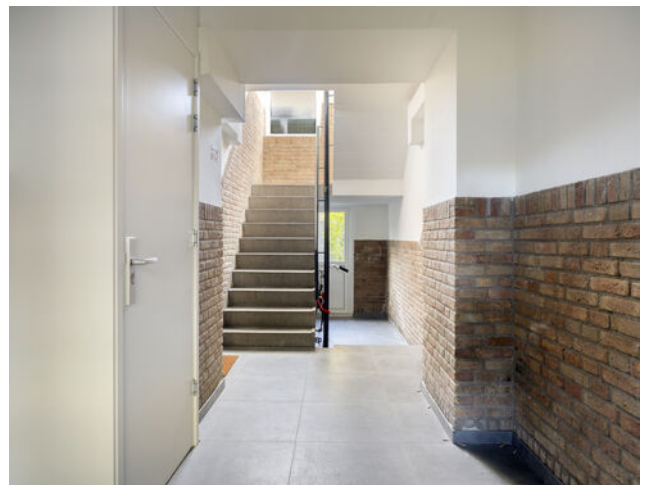


- het balkon op het zuiden is gelegen en een fijne plek biedt om van de zon en de buitenlucht te genieten;
- de twee slaapkamers beschikken over een laminaatvloer, prettige lichtinval en voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een bed en kastruimte;
- de nette badkamer is ingericht met een inloofdouche met glazen douchewand, een wastafel met meubel en praktische wandplanken;
- het toilet separaat van de badkamer is gelegen;
- het appartement is voorzien van isolerende HR-beglazing;
- er in 2025 een airconditioning is geplaatst, welke zorgt voor de verwarming;
- de warmwatervoorziening worden verzorgd door een Intergas cv-ketel uit 2018;
- het appartement beschikt over energielabel B;

- er een eigen berging van ca. 5 m² aanwezig is, gelegen beneden in het appartementencomplex, die ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen;
- er in de directe omgeving openbaar geparkeerd kan worden;
- het appartementencomplex beschikt over een Vereniging van Eigenaars en de maandelijkse VvE-bijdrage € 204,- bedraagt;
- het appartement netjes is onderhouden en een verzorgde uitstraling heeft;
- de Bossche binnenstad, station 's-Hertogenbosch Oost en recreatiegebied de IJzeren Vrouw zich op korte afstand bevinden;
- de oplevering in overleg plaatsvindt.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!





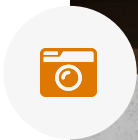
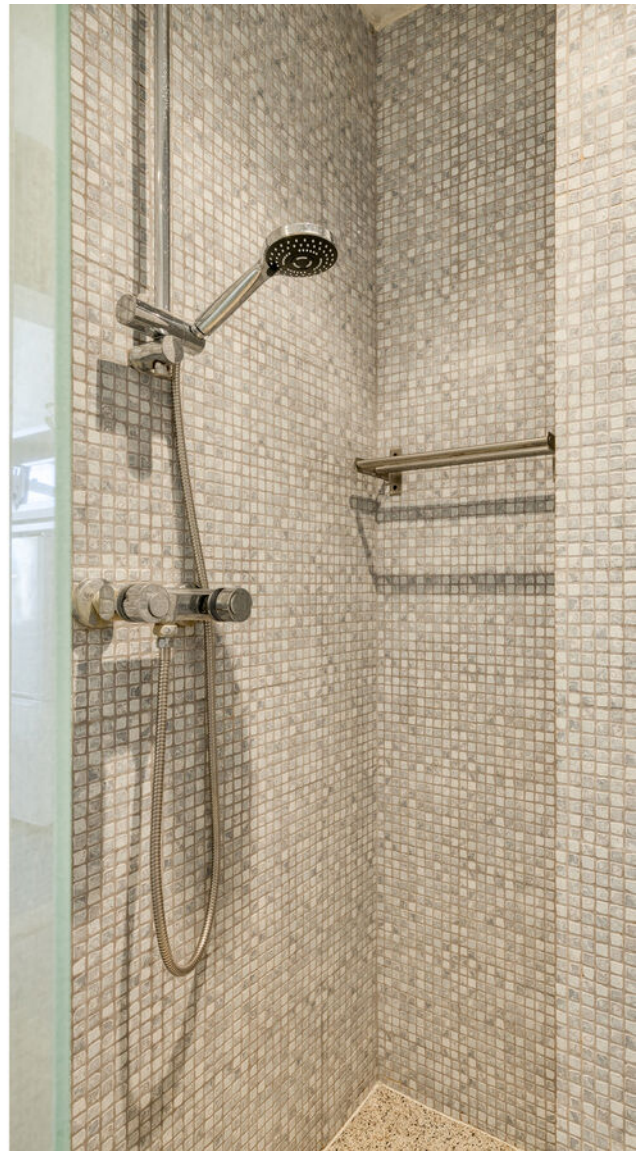
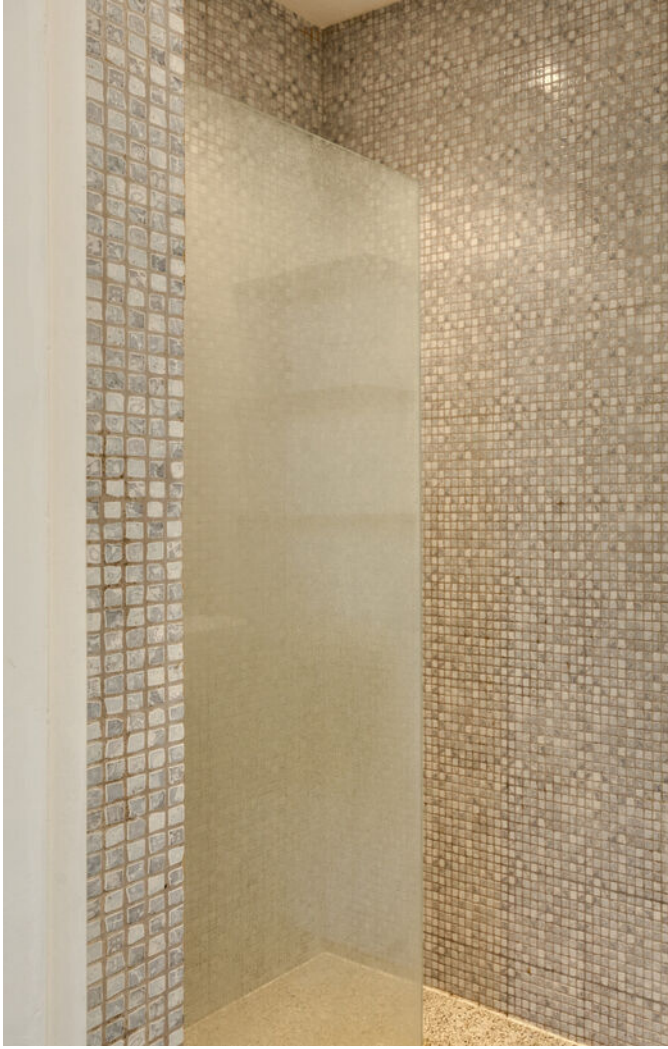


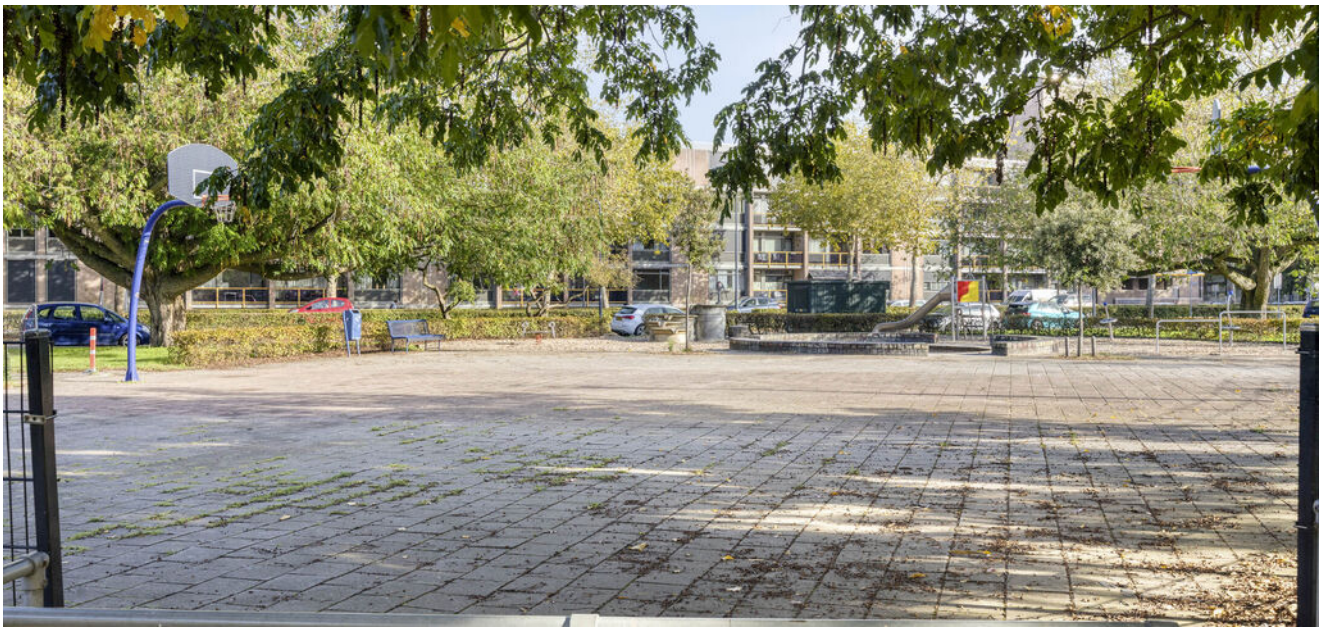












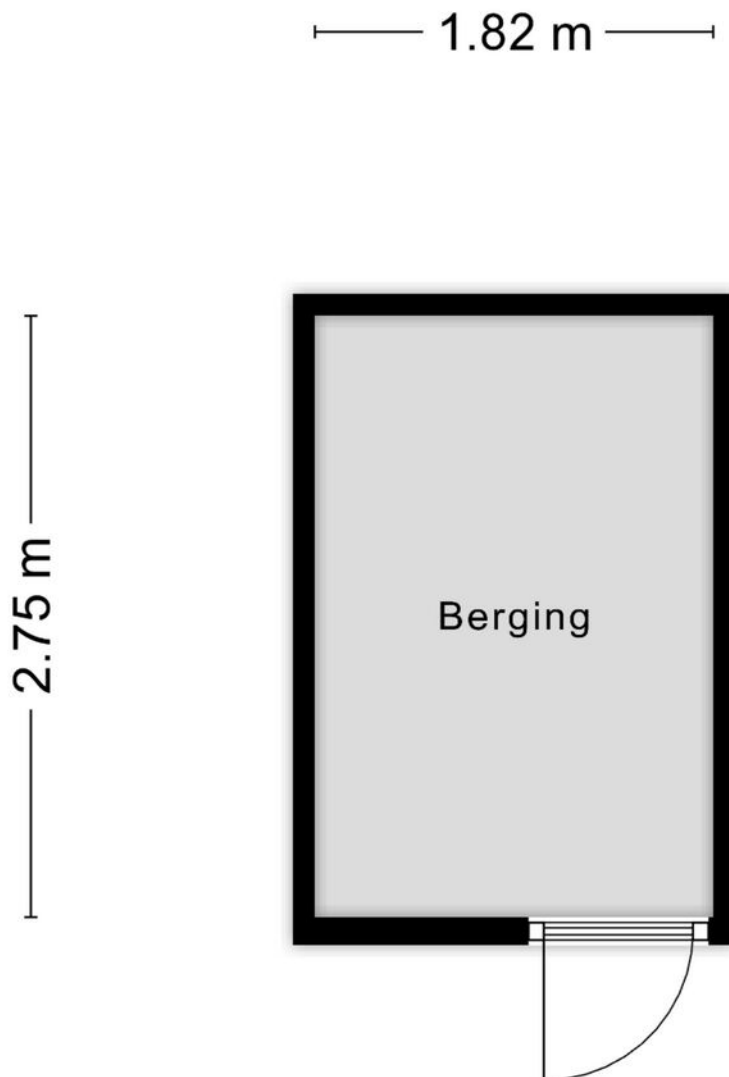
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kledingkast slaapkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

- Gangdecoratie (houten latten tegen de muur)

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wasmachine		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Planken boven wastafel	X		
- Spiegel boven wastafel	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Inrichting

Balkondecoratie (bamboe)

X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



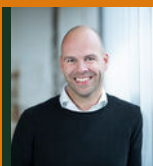
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

