

WILLEM BARENTSZSTRAAT 34

| Modern, verrassend ruim en vrijwel geheel vernieuwd!



VRAAGPRIJS € 365.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1964



Gelegen in woonwijk



Woonoppervlakte
86 m²



Inhoud
285 m³



Balkon met ochtend-
en middagzon 0 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Verdeeld over 2 verdiepingen
- Moderne keuken & badkamer
- Parkeren openbaar mogelijk
- VvE bijdrage van circa € 282 p/m
- Aanvaarding in overleg

Misschien wordt Willem
Barentszstraat 34 te
's-Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis

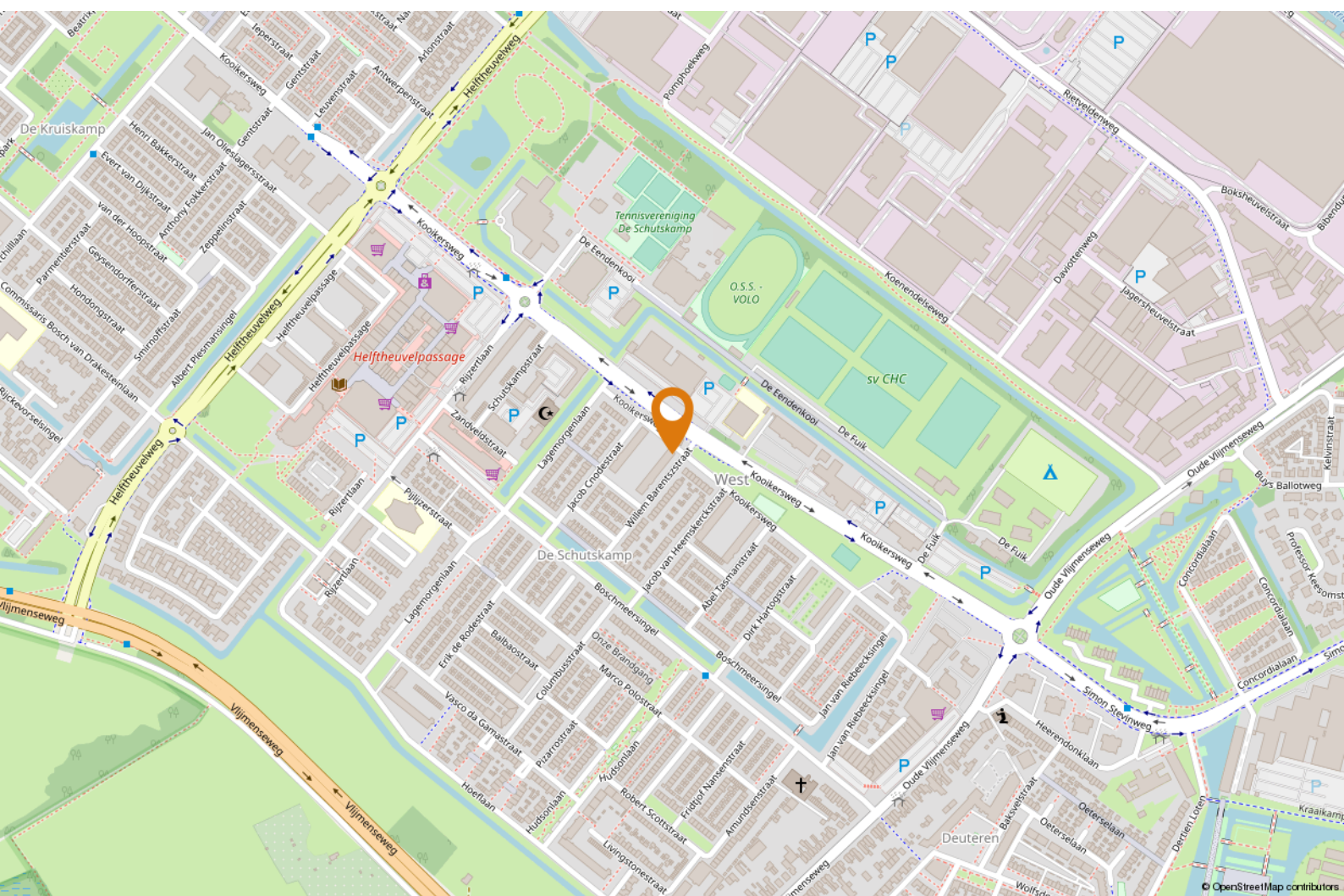




Locatie

De woning ligt in Schutskamp, een woonwijk ten westen van het centrum van 's-Hertogenbosch. Hier woon je prettig met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Helftheuvelpassage ligt op loopafstand en biedt een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen.

's-Hertogenbosch Willem Barentszstraat 34





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Willem Barentszstraat 34 in 's-Hertogenbosch!

Modern, verrassend ruim en vrijwel geheel vernieuwd!

De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in het appartement. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer, het toilet, de meterkast, vloeren en slaapkamers aangepakt. Dat zie je terug in de frisse en eigentijdse uitstraling van de woning.

Goed om te weten, dat:

- het een maisonnette betreft met de entree op de eerste verdieping en de woonruimte verdeeld over twee verdiepingen;
- de ruime woonkamer dankzij de brede raampartij beschikt over prettig veel daglicht en voldoende ruimte

biedt voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel;

- vanuit de woonkamer het balkon bereikbaar is, dat circa 4,9 m² groot is en op het zuidoosten ligt;
- het balkon hierdoor een fijne plek vormt om buiten te zitten en van de ochtend- en middagzon te genieten;
- de moderne keuken in december 2023 is geplaatst en is uitgevoerd in een rustige kleurstelling met een donker werkblad;
- de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer;
- op de woonverdieping daarnaast een modern separaat toilet en praktische bergruimte aanwezig zijn;
- de slaapverdieping beschikt over drie slaapkamers, waardoor er naast slaapkamers ook uitstekend ruimte is voor bijvoorbeeld een werk- of kinderkamer;

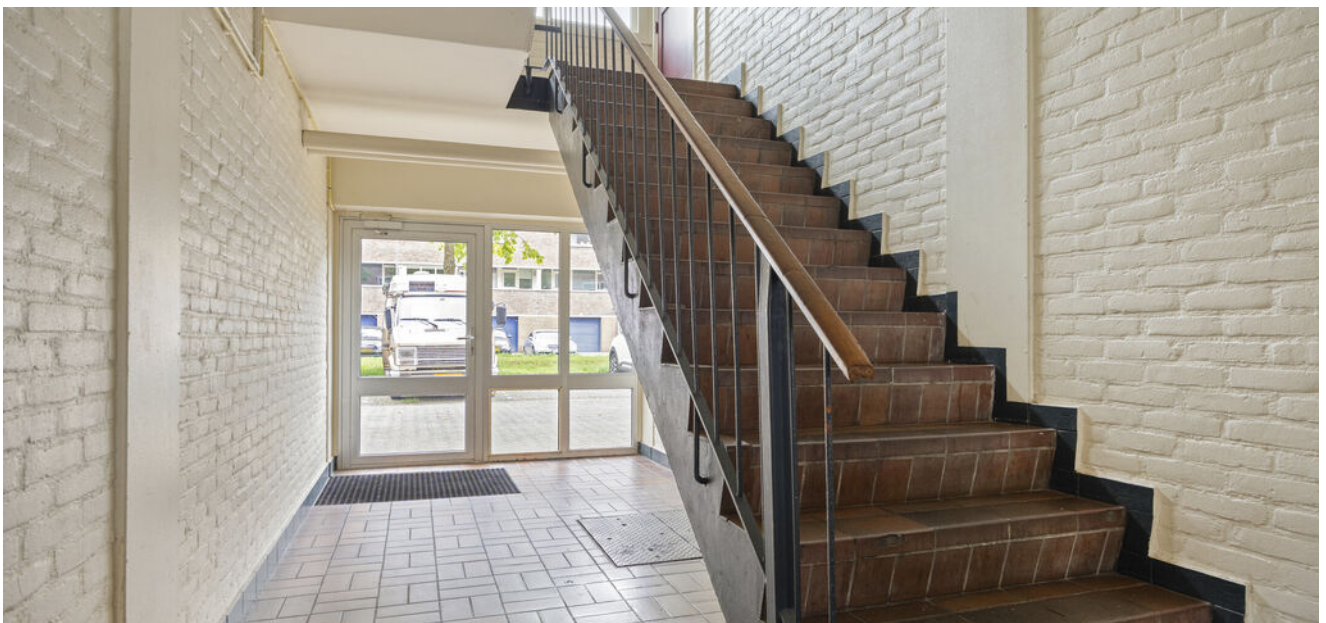


"Instapklaar"



- de slaapkamers de afgelopen jaren volledig zijn gestript en opnieuw zijn gestukadoord en voorzien van nieuwe vloeren;
- de moderne badkamer circa twee jaar oud is en is ingericht met een royale inloofdouche, wastafelmeubel en toilet;
- de badkamer bij de verbouwing is vergroot, waarbij tevens een toilet op de slaapverdieping is gerealiseerd;
- de meterkast is vernieuwd en uitgebreid en in juli 2025 een nieuwe elektrische boiler is geplaatst;
- er een praktische aansluiting voor de wasmachine aanwezig is;
- het appartement beschikt over kunststof buitenkozijnen met isolerende dubbele beglazing;
- de vloer in februari 2024 is voorzien van Isoline vloerisolatie;
- het platte dak van het appartementencomplex in 2025

- volledig is vernieuwd, geïsoleerd en afgewerkt;
- verwarming plaatsvindt middels blokverwarming en het appartement beschikt over mechanische ventilatie;
- een eigen externe berging van circa 5,7 m² aanwezig is, ideaal voor fietsen en extra opslag;
- parkeren openbaar mogelijk is in de directe omgeving;
- het appartement beschikt over energielabel E;
- de VvE professioneel wordt beheerd en beschikt over een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan;
- de reguliere VvE-bijdrage circa € 282,- per maand bedraagt, waarvan circa € 60,- per maand als voorschot voor de stookkosten wordt gerekend.
- het appartement modern is afgewerkt, de afgelopen jaren op veel onderdelen is vernieuwd en daardoor direct te betrekken is;
- de oplevering in overleg is.

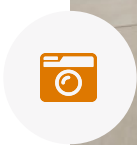
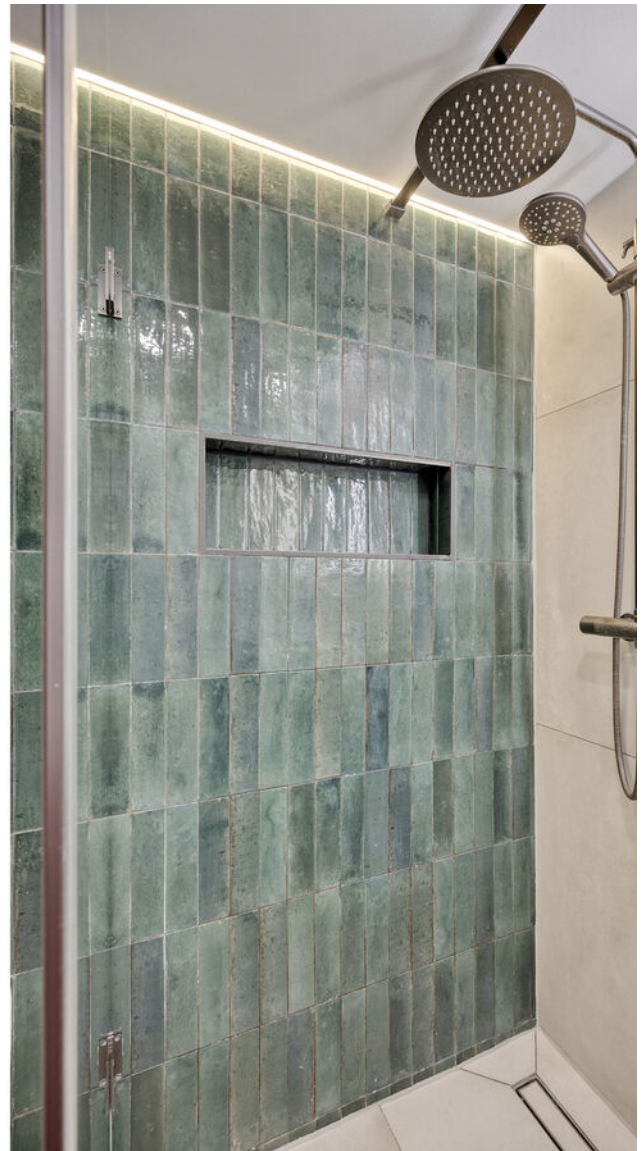














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



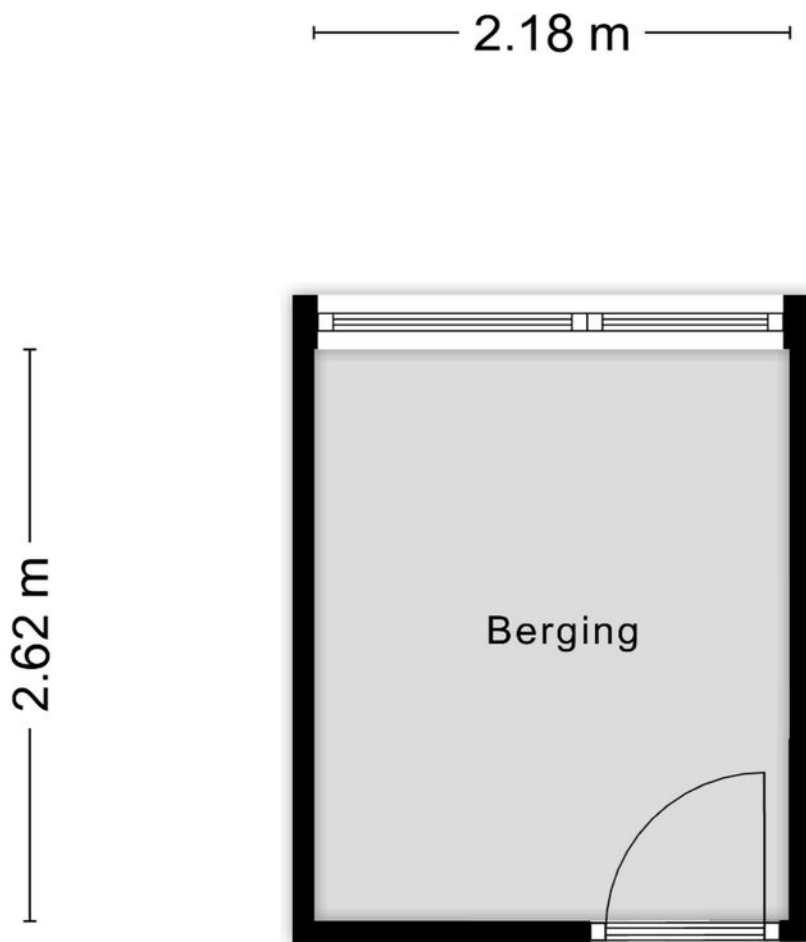
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X	
- gordijnen		X
- lamellen	X	

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X	
- laminaat	X	

Overig, te weten

- spiegelwanden		X
-----------------	--	---

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron	X	
- oven	X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- boiler

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



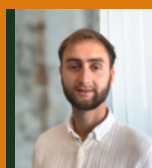
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

