

ACHTER DE DRIESPRONG 18, Rosmalen

| Wonen midden in het centrum van Rosmalen



VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1981



Midden in het centrum
van Rosmalen gelegen



Woonoppervlakte
53 m²



Inhoud
187 m³



Balkon



Aantal slaapkamers
1



Extra bijzonderheden

- Centrale ligging
- Woonkamer is heerlijk licht
- Praktisch ingerichte badkamer
- Actieve VvE
- Eigen parkeerplaats

**Misschien wordt Achter de
Driesprong 18 te Rosmalen wel uw
nieuwe Waare (T)huis**

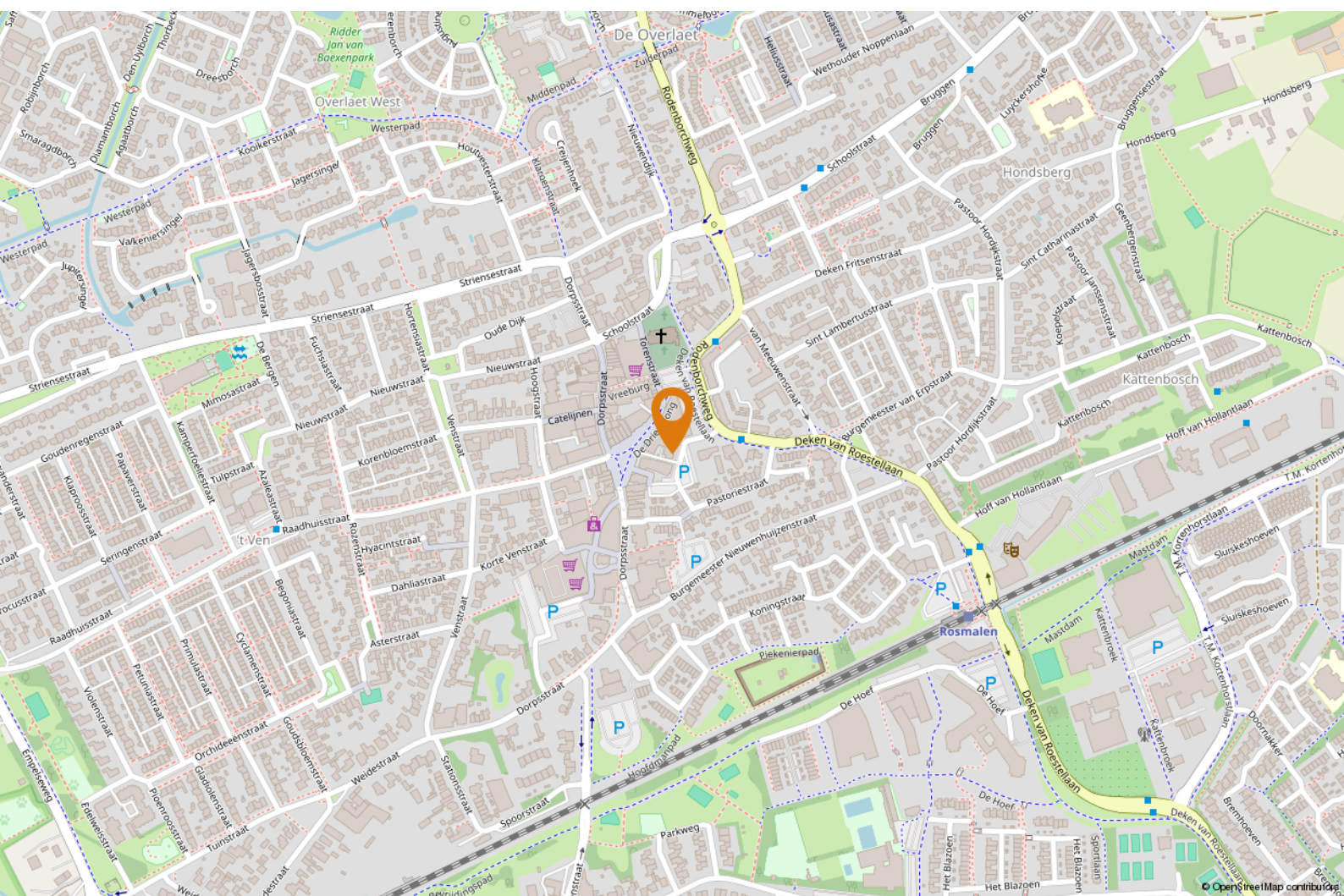




Locatie

Hier woon je echt midden in het centrum van Rosmalen. Zodra je de deur uitloopt, bevinden winkels, supermarkten, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen zich op korte loopafstand. Ook het vernieuwde centrum met onder andere de Dorpsstraat en De Driesprong ligt direct om de hoek.

Rosmalen Achter de Driesprong 18





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Achter de Driesprong 18 in Rosmalen!

Wonen midden in het centrum van Rosmalen, met winkels, terrassen en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit praktisch ingedeelde appartement biedt circa 53 m² woonoppervlakte en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een royale slaapkamer, een balkon, een eigen berging én een parkeerplaats in de parkeerkelder.

De woonkamer voelt dankzij de brede raampartijen heerlijk licht en ruim aan. Er is volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De open keuken sluit hier direct op aan en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime

slaapkamer, die eveneens beschikt over veel daglicht en een airco.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel en biedt tevens ruimte voor de wasmachine. Het toilet is separaat. Extra prettig is het balkon: een fijne plek om buiten te zitten en even te genieten van de stadse omgeving.

En parkeren? Ook daar is aan gedacht. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Daarnaast beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

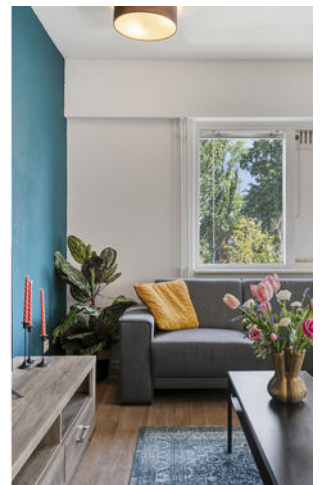


"Praktisch ingedeeld appartement"



Goed om te weten, dat:

- de woning deel uitmaakt van een appartementencomplex uit 1981 en een fijne combinatie biedt van comfortabel wonen en een centrale ligging;
- je hier op een uitstekende locatie woont, midden in het centrum van Rosmalen, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op zeer korte afstand;
- de woonkamer heerlijk licht en verrassend ruim is en volop plaats biedt voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel;
- de open keuken mooi aansluit op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- de slaapkamer royaal van formaat is en daardoor voldoende ruimte biedt voor een groot bed en extra kastruimte;
- zowel de woonkamer als de slaapkamer beschikken over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen;
- de badkamer praktisch is ingericht met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine;
- het toilet separaat van de badkamer is gesitueerd maar toch verbonden is door een schuifdeur;
- het appartement over een prettig balkon beschikt van circa 7,7 m², waardoor je ook midden in het centrum een fijne eigen buitenruimte hebt;
- er een eigen berging aanwezig is, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, seizoensspullen en extra opslag;
- je beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een bijzonder prettige extra op deze centrale locatie;
- de woning volledig is voorzien van dubbele beglazing;
- de houten buitenkozijnen in 2023 door een erkend schildersbedrijf zijn geschilderd.















PLATTEGROND

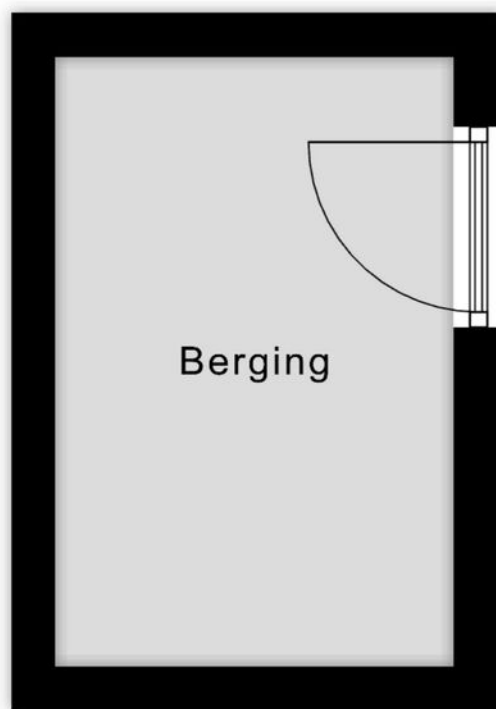


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

1.82 m



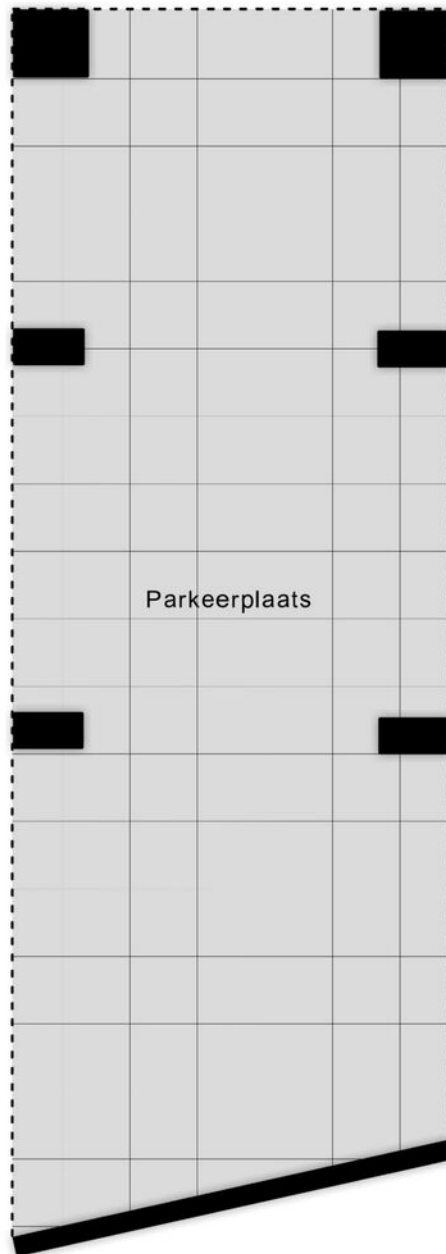
2.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

3.24 m



8.37 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen		X
----------------------	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails		X
----------------	--	---

- gordijnen		X
-------------	--	---

- overgordijnen		X
-----------------	--	---

- vitrages		X
------------	--	---

- lamellen	X	
------------	---	--

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X	
------------	---	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
-------------	---	--

- (gas)fornuis	X	
----------------	---	--

- afzuigkap	X	
-------------	---	--

- magnetron	X	
-------------	---	--

- oven	X	
--------	---	--

- combi-oven/combimagnetron	X	
-----------------------------	---	--

- koel-vriescombinatie	X	
------------------------	---	--

- vaatwasser	X	
--------------	---	--



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Airconditioning X

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Moet worden overgenomen



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



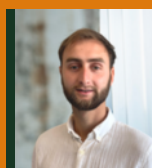
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

