TIELEKESHOEVEN 29, Rosmalen

Ruime gezinswoning op een fijne locatie!



VRAAGPRIJS € 475.000 k.k.

KENMERKEN

Bouwjaar
1978

Tuin ligging
zuidoost

Woonoppervlakte
132 m²

Inhoud
455 m³

Perceeloppervlakte
141 m²

Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Voldoende parkeermogelijkheden
- Praktische bijkeuken
- Openslaande deuren achterzijde
- Groene woonomgeving
- Achtertuin op het zuidoosten

Misschien wordt Tielekeshoeven 29 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis

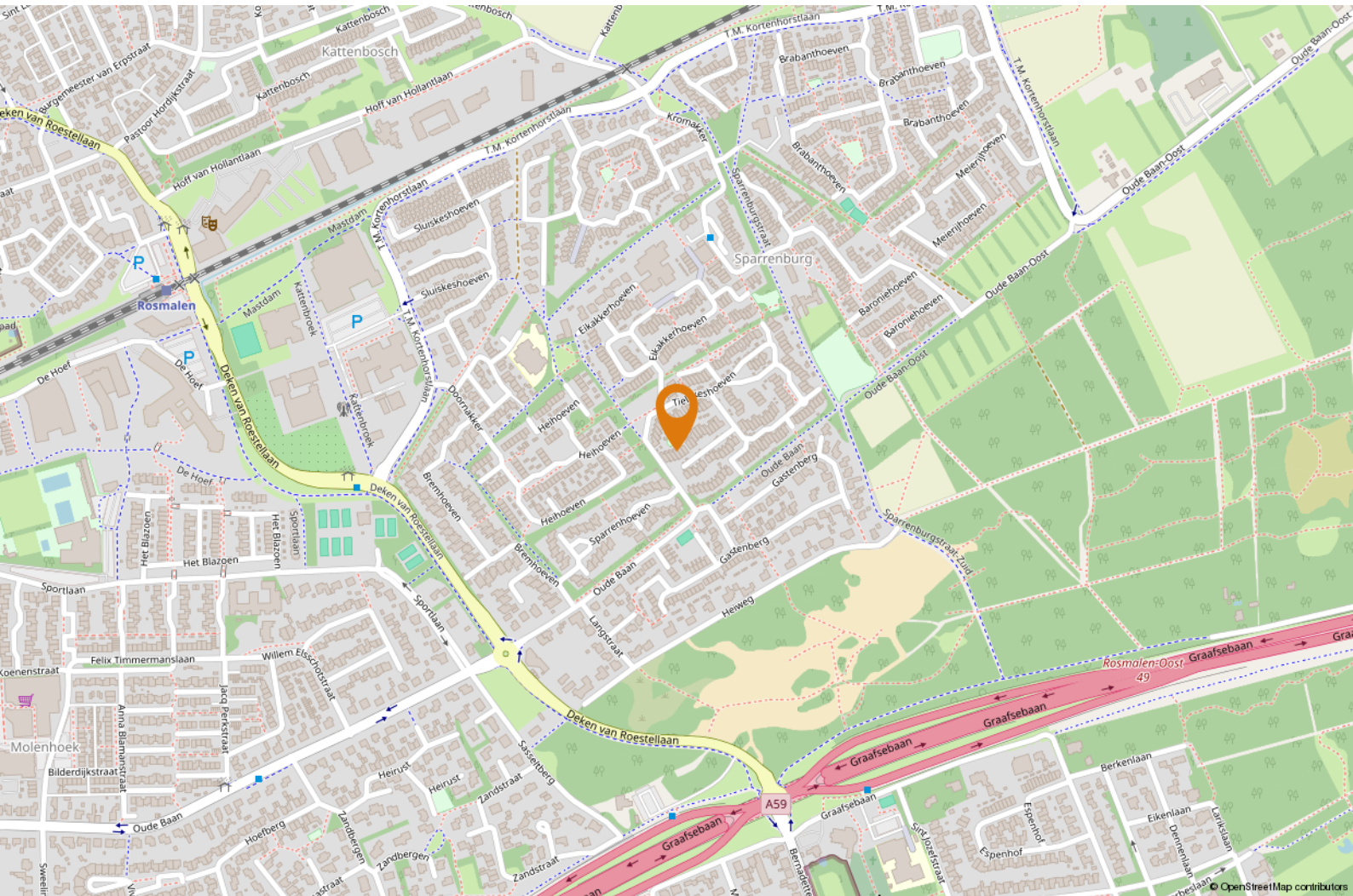




Locatie

De woning is gelegen in de gewilde woonwijk Sparrenburg in Rosmalen. Deze wijk staat bekend om haar groene karakter, bijzondere architectuur en prettige woonomgeving. In de nabije omgeving vind je diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, speelgelegenheden, sportverenigingen en winkels.

Rosmalen
Tielekeshoeven 29





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Tielekeshoeven 29 in Rosmalen!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie in de gewilde en groene woonwijk Sparrenburg? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning zeker een bezichtiging waard! De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 132 m², vier slaapkamers, een royale en lichte woonkamer met een nette houten vloer, een open keuken en een praktische bijkeuken. Daarnaast beschikt de woning over een balkon en een ruime achtertuin op het zuidoosten, waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De woning is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om enkele onderdelen naar eigen smaak te moderniseren. Een fijne plek voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, een groene woonomgeving en comfortabel wonen!

Goed om te weten, dat:

- de woning is gebouwd in 1978 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 132 m², waardoor er volop leefruimte aanwezig is voor het hele gezin;
- de entree toegang biedt tot de meterkast, een praktische bergkast, het toilet, de bijkeuken en de woonkamer;
- de royale woonkamer beschikt over een nette houten vloer, lichte wandafwerking en grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel;
- de openslaande deuren aan de achterzijde een fijne verbinding vormen tussen de woonkamer en de achtertuin;



"Zeker een bezichtiging waard"

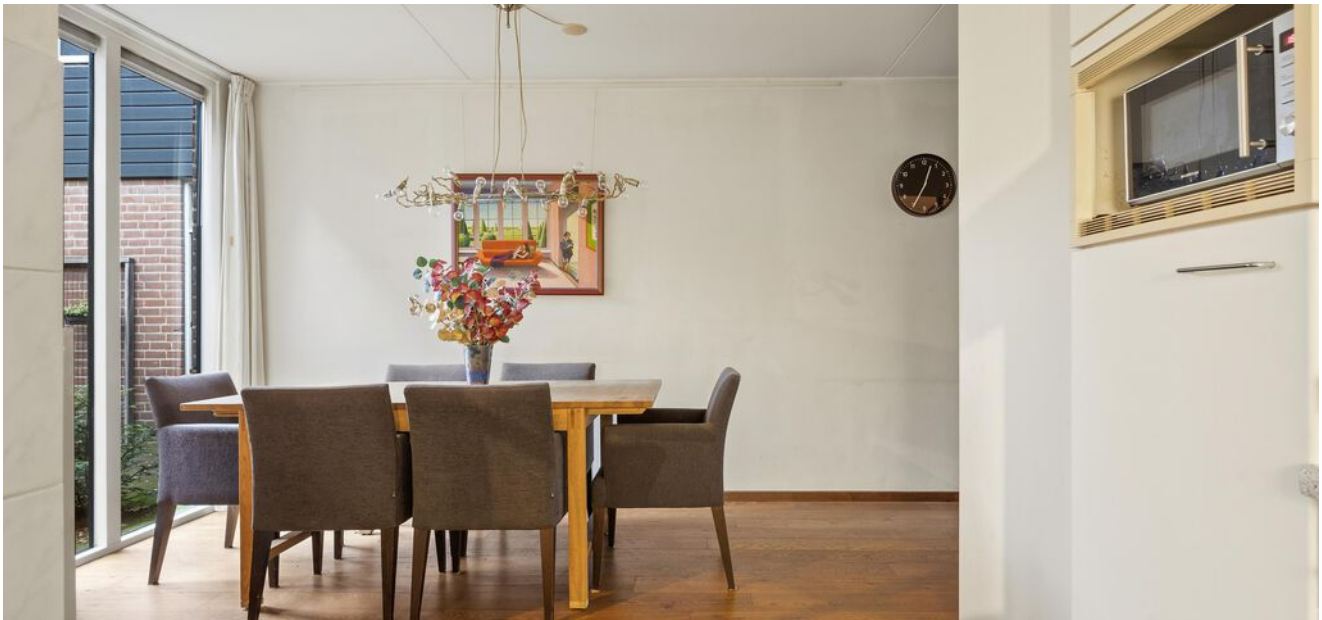


- de keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte keukenkasten en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser;
- de eethoek aan de voorzijde van de woning voldoende ruimte biedt voor een grote eettafel en dankzij de raampartijen een prettige plek is om samen te komen;
- de praktische bijkeuken aan de voorzijde is voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur, extra bergruimte en een eigen toegangsdeur naar buiten;
- de eerste verdieping beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waardoor er naast voldoende slaapruimte ook mogelijkheden zijn voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer;
- de slaapkamers zijn voorzien van een lichte vloerafwerking en dankzij de verschillende afmetingen op diverse manieren in te richten zijn;
- de royale hoofdslaapkamer beschikt over een praktische vaste kastenwand en een prettige lichtinval;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, separate douche, wandcloset en een badkamermeubel met wastafel;
- één slaapkamers aan de achterzijde toegang heeft tot het balkon op het zuidoosten, waar je heerlijk van de buitenlucht kunt genieten;
- de aanwezige vliering extra bergruimte biedt voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt;
- de ruime achtertuin op het zuidoosten is gelegen en met een diepte van circa 10 meter volop mogelijkheden biedt voor het creëren van meerdere gezellige zitplekken;
- de achtertuin grotendeels is bestraat, beschikt over groene borders en voldoende privacy biedt om heerlijk buiten te zitten;

































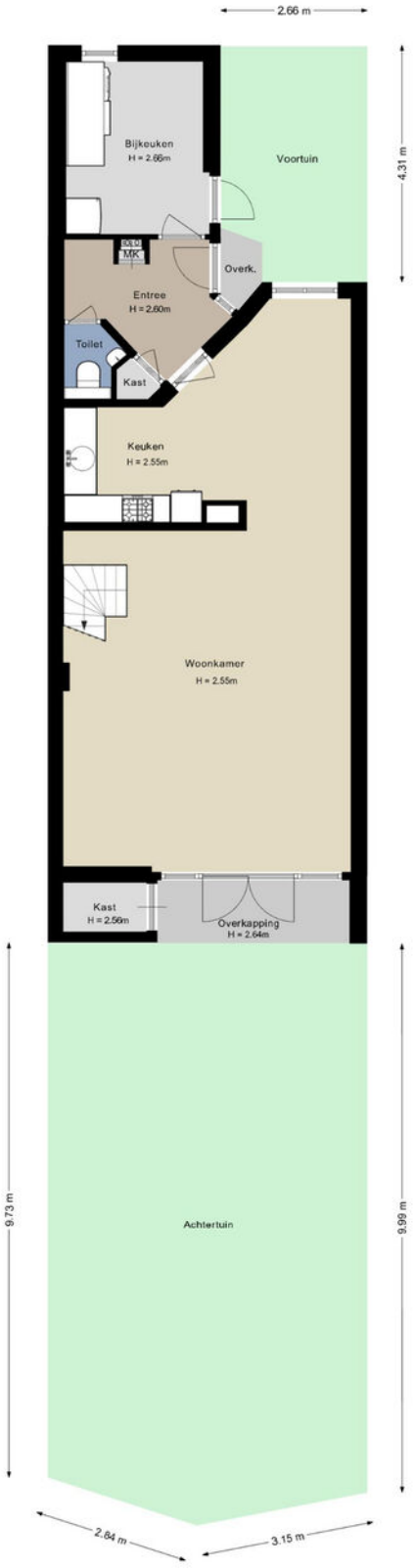




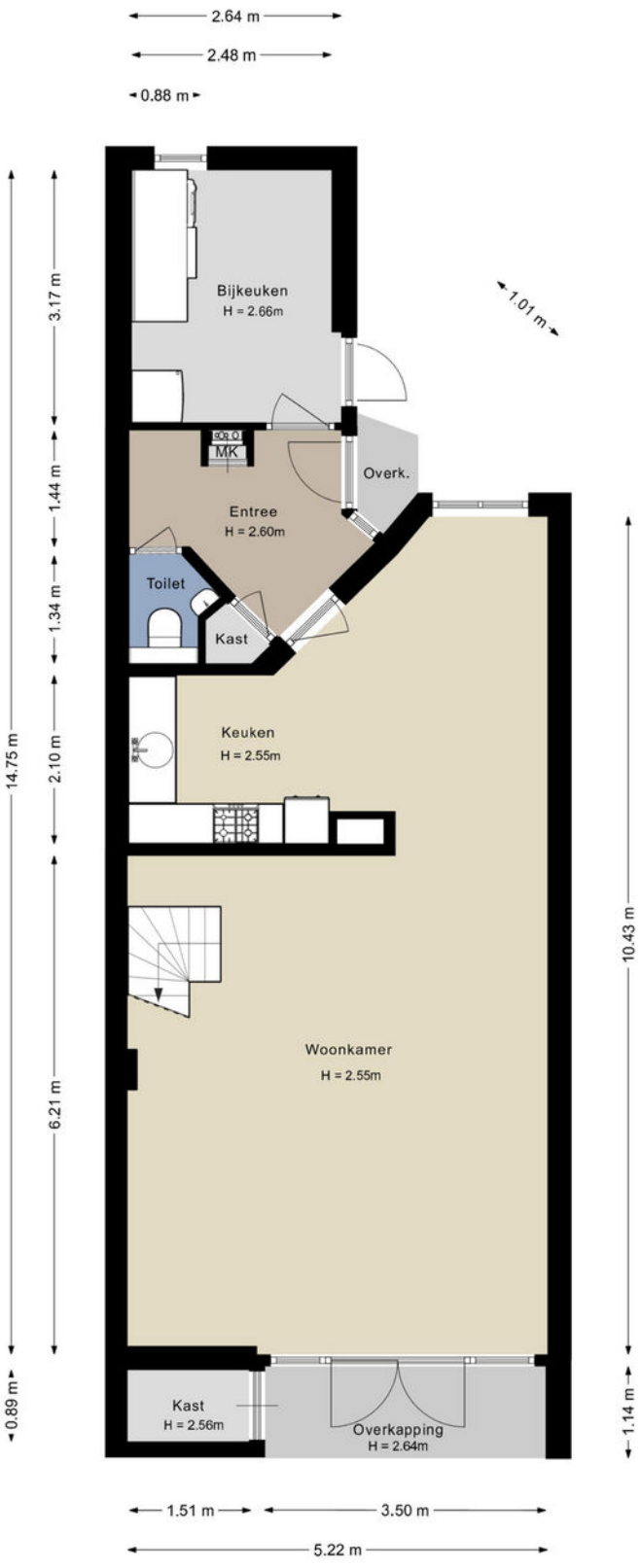




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuintafel en stoelen	X		

AANTEKENINGEN

Tielekeshoeven 29

Rosmalen



HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen
Woning verkopen
Taxaties
Financieel advies
Gratis waardebepaling
Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa
NVM Makelaar



Ilse Rooijakkers
Officemanager



Mitchell Zenhorst
NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebepaling!

Vraag nu een gratis waardebepaling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

06 835 043 27
www.hetwaarehuis.nl
hetwaarehuis
hetwaarehuismakelaars

Het Waare Huis
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC Rosmalen

funda NVM