

DE GROOTE REDE 132, Rosmalen

| Royale en instapklare gezinswoning met 6 slaapkamers



VRAAGPRIJS € 599.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2005



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
166 m²



Inhoud
588 m³



Perceeloppervlakte
146 m²



Aantal slaapkamers
6



Extra bijzonderheden

- De woning kan volledig gemeubileerd worden overgenomen
- 9 zonnepanelen aanwezig
- Volop ruimte voor een groot gezin
- Eigen garage met carport

**Misschien wordt De Groote Rede
132 te Rosmalen wel uw nieuwe
Waare (T)huis**

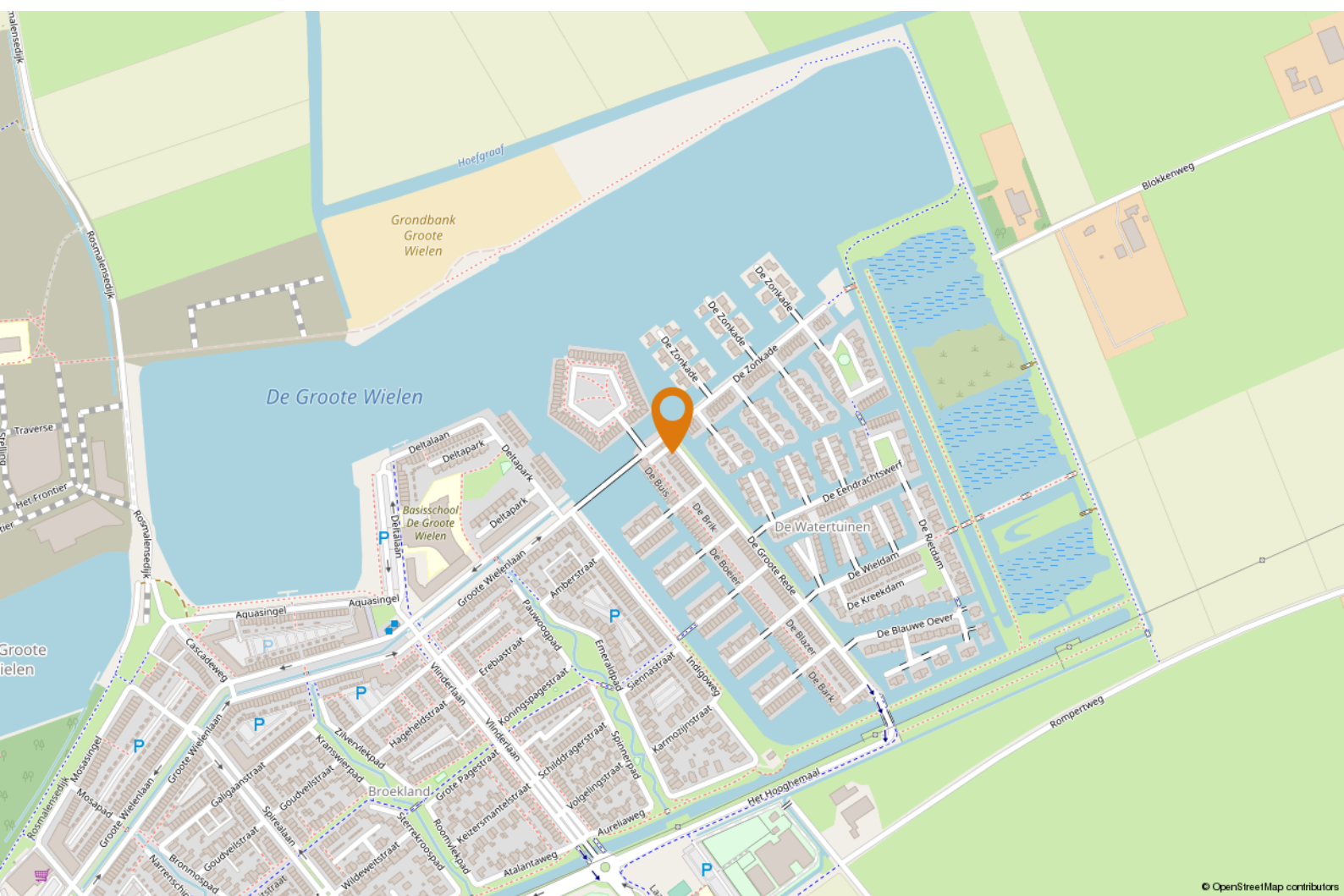




Locatie

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk De Groote Wielen in Rosmalen. Een fijne woonomgeving voor gezinnen, met veel aandacht voor water, groen en speelruimte. In de wijk zijn meerdere basisscholen, kinderopvang en uiteenlopende sportvoorzieningen aanwezig.

Rosmalen De Groote Rede 132





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan De Groote Rede 132 in Rosmalen!

Ruimte, licht en een verzorgde afwerking komen hier mooi samen. Deze royale en instapklare gezinswoning uit 2006 beschikt over circa 166 m² woonoppervlakte, maar liefst zes slaapkamers, een walk-in closet, een moderne badkamer en een verrassend ruime begane grond. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor veel licht en een prettige verbinding met de tuin. De woning is volledig gemeubileerd over te nemen.

Ook praktisch heeft deze woning veel te bieden. Zo is er vloerverwarming in de gehele woning, zijn er 9 zonnepanelen aanwezig en beschikt de woning over energielabel A. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een eigen garage met carport.

Met een verzorgde achtertuin op het zuidwesten, veel bergruimte en volop plaats voor een groot gezin is dit een woning waar je direct comfortabel kunt gaan wonen.

Goed om te weten, dat:

- de woning in 2006 is gebouwd en beschikt over maar liefst circa 166 m² woonoppervlakte, waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin;
- de begane grond ruim is opgezet en dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde beschikt over veel natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin;
- de woonkamer een verzorgde en rustige afwerking heeft met lichte wanden en een warme houtkleurige vloer;



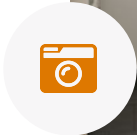
*"De woning is volledig
gemeubileerd over te nemen"*



- de open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een royaal werkblad en kookeiland en onder andere beschikt over een gaskookplaat, en in 2023 vernieuwd de vaatwasser, plafondafzuiging, oven, combi-oven en een Quooker;
- de inbouwapparatuur in de keuken uit 2023 dateert;
- het toilet op de eerste verdieping en badkamer in 2023 zijn vernieuwd.
- op de eerste verdieping drie slaapkamers aanwezig zijn, waaronder een royale hoofdslaapkamer met walk-in closet;
- de moderne, volledig betegelde badkamer circa drie jaar jong is en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche met regendouche, wandcloset en wastafelmeubel;

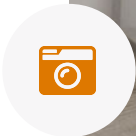
- de tweede verdieping nog eens drie kamers biedt, waardoor de woning in totaal over zes slaapkamers beschikt en er volop mogelijkheden zijn voor slapen, thuiswerken, sporten of hobby's; en mogelijkheid tot plaatsen tweede badkamer
- er op de tweede verdieping tevens ruimte is voor de wasapparatuur en extra bergruimte aanwezig is;
- de gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort;
- de cv-ketel van het merk Vaillant in november 2022 is vernieuwd;
- er 9 zonnepanelen van ieder 420 Wp aanwezig zijn, geplaatst in 2023;
- de woning beschikt over energielabel A;
- de achtertuin op het zuidwesten ligt en verzorgd is aangelegd met een combinatie van terrassen, groen en borders.

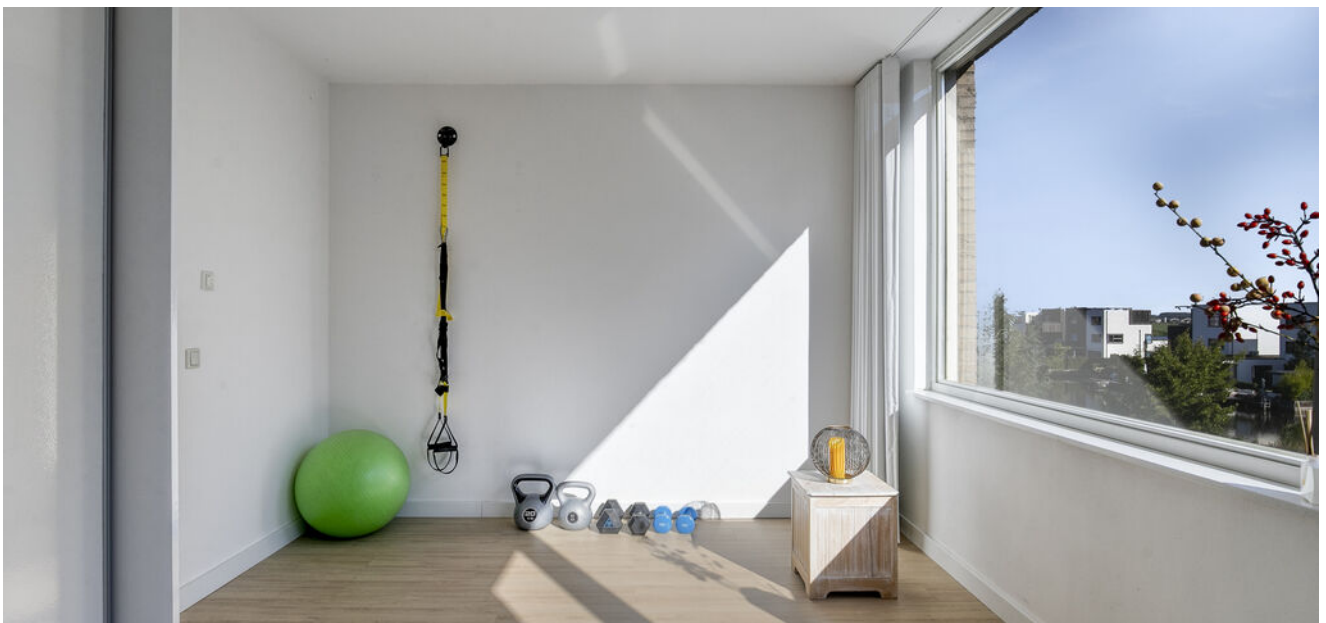


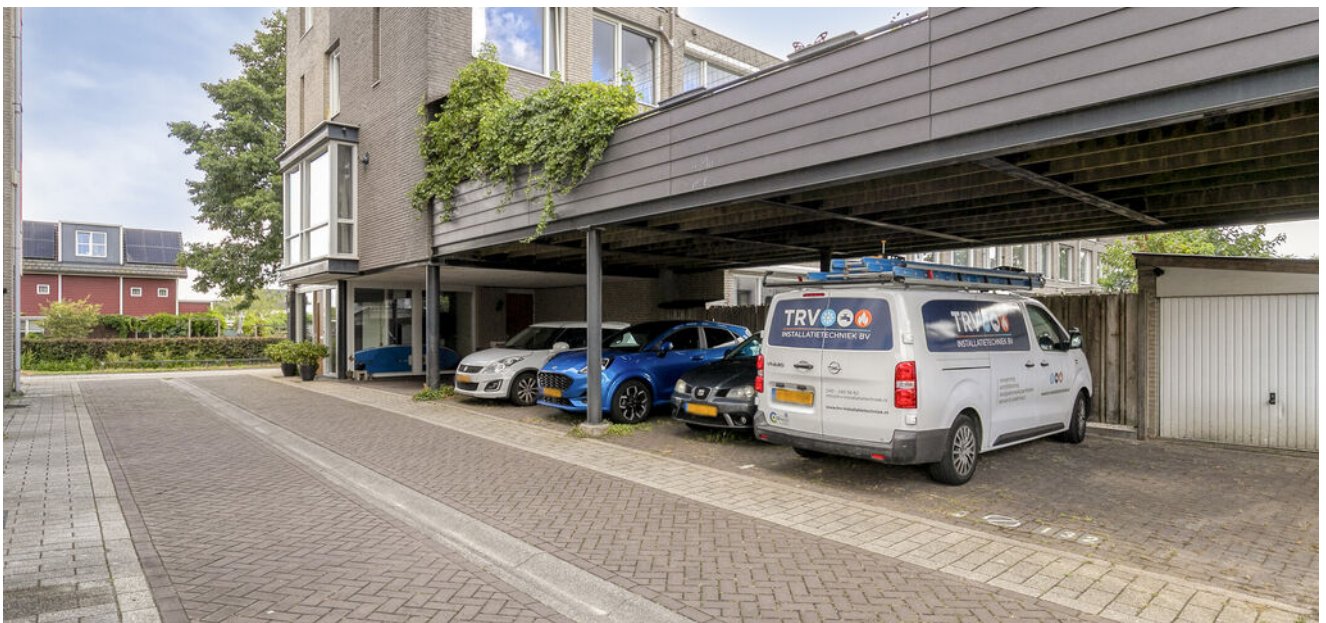
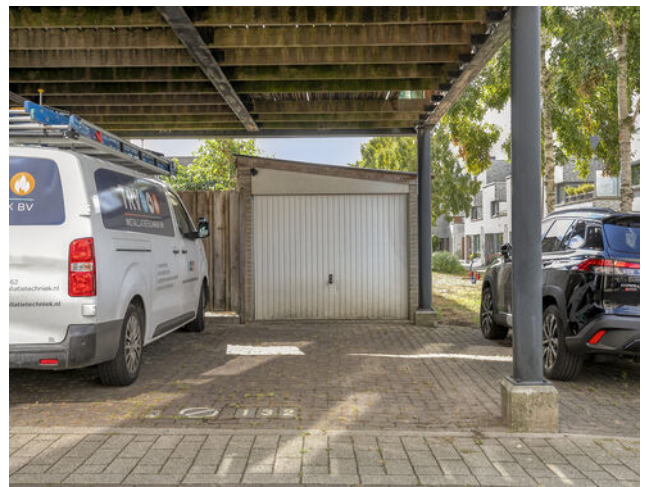














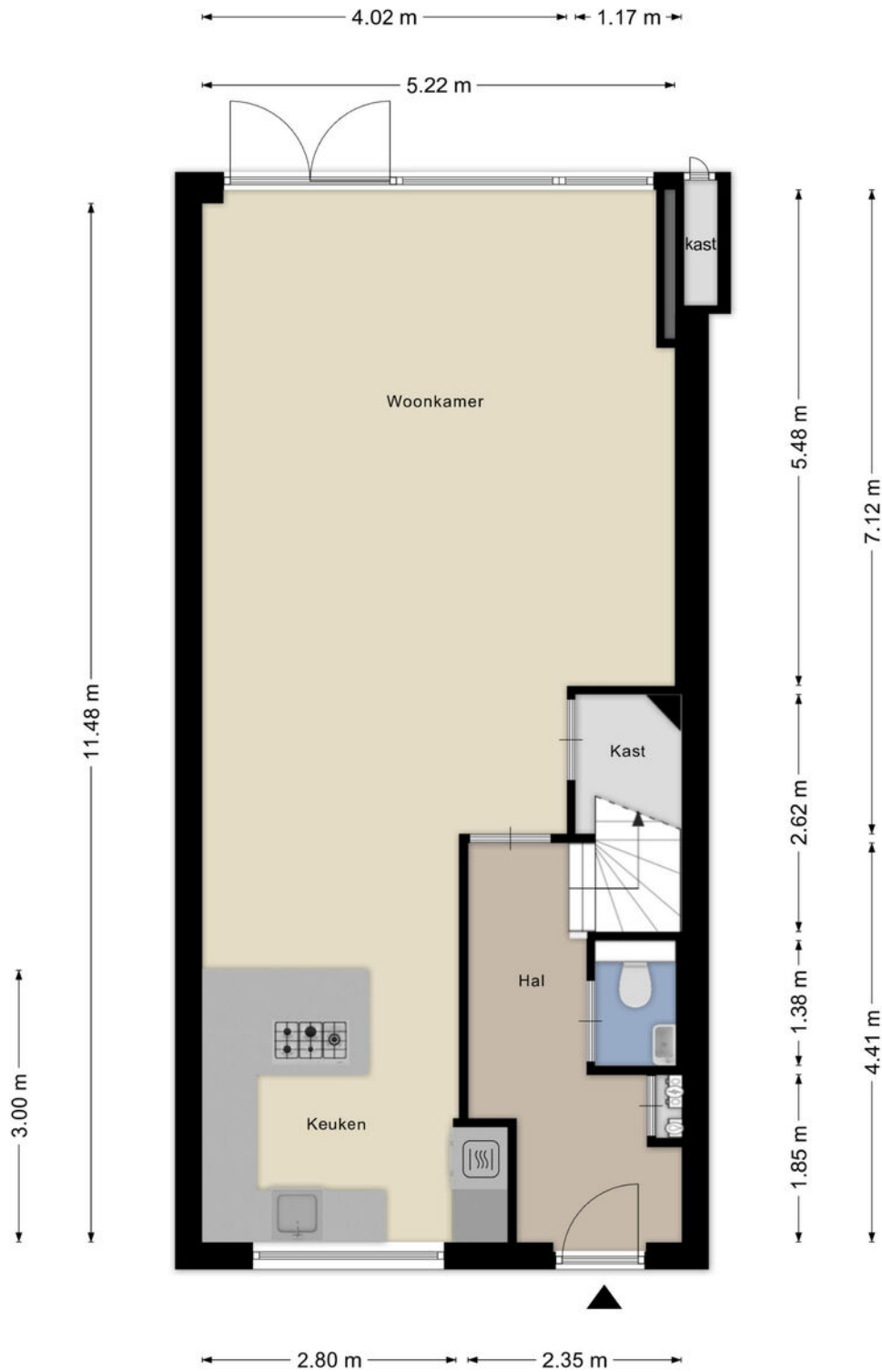
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



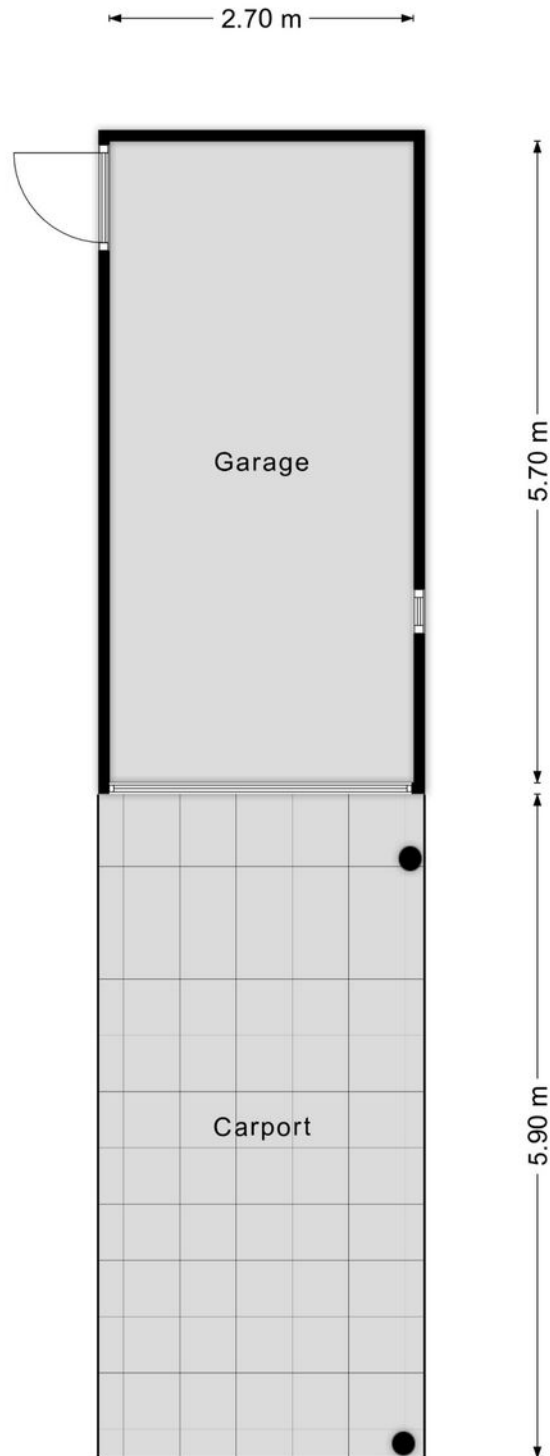
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



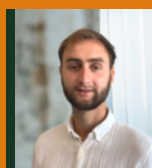
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

