

BELCANTOWEG 14, Rosmalen

| Royale en moderne woning in De Grootte Wiefen



VRAAGPRIJS € 795.888 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2015



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
152 m²



Inhoud
602 m³



Perceeloppervlakte
261 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel A & 9 zonnepanelen
- Gelegen in ruim opgezette wijk
- Woonkeuken aan achterzijde
- Fijne tuin
- Parkeren kan op eigen terrein

Misschien wordt Belcantoweg 14
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis

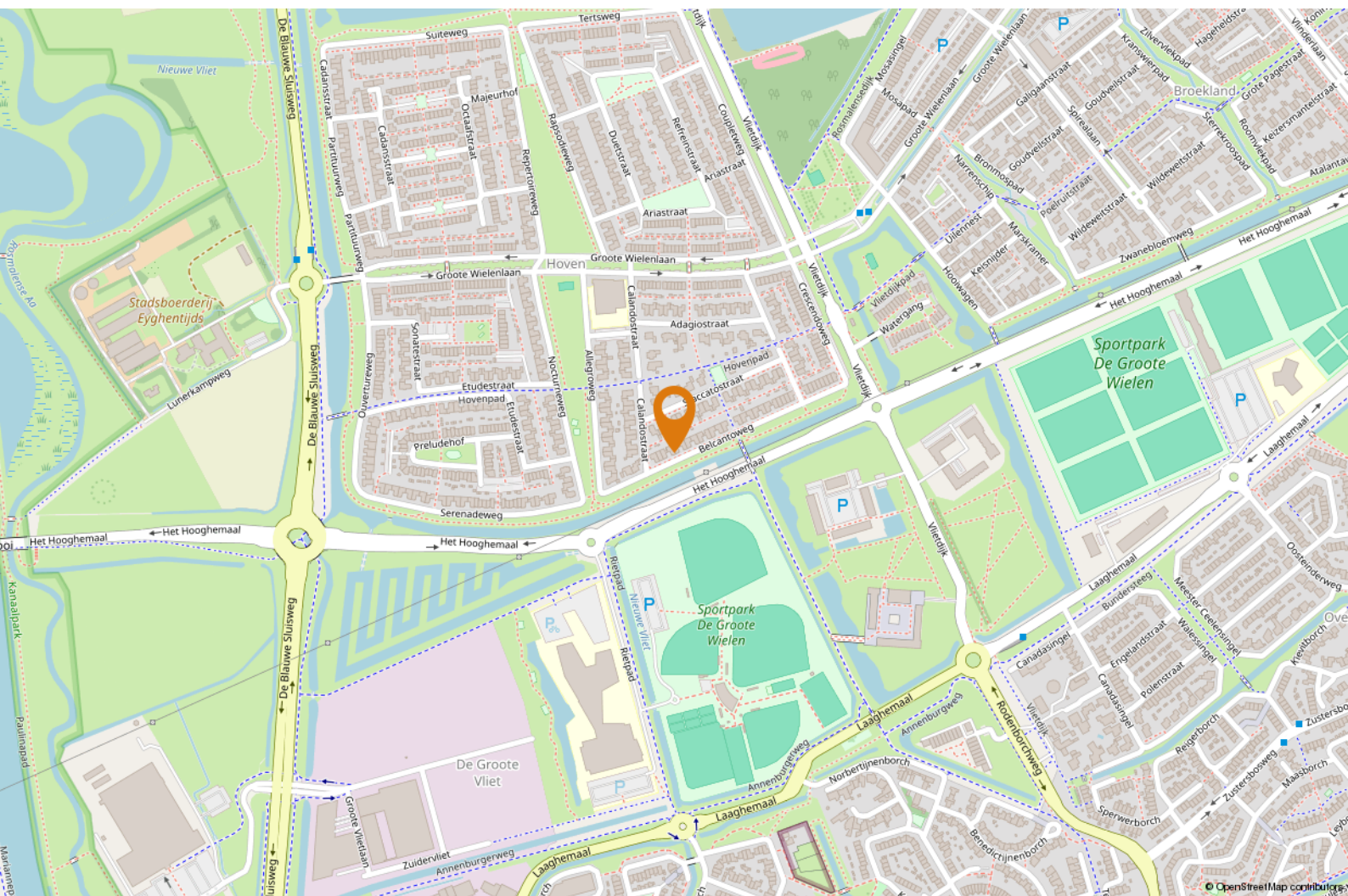




Locatie

De woning ligt in De Hoven, een geliefd en ruim opgezet deel van De Grote Wielen in Rosmalen. Deze jonge, waterrijke woonwijk staat bekend om de combinatie van groen, water, brede straten en veel voorzieningen in de directe omgeving. Aan de voorzijde kijk je vrij weg richting het groen en de waterpartij, waardoor je hier een

Rosmalen Belcantoweg 14





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Belcantoweg 14 in Rosmalen!

Soms klopt een woning gewoon. De ruimte, de afwerking, het licht, het vrije uitzicht aan de voorzijde en de fijne verbinding met de tuin: aan de Belcantoweg 14 komt het allemaal op een prettige manier samen. Deze royale twee-onder-een-kapwoning in De Groote Wielen is strak afgewerkt, modern ingericht en van alle gemakken voorzien. Met circa 152 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een aangebouwde garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een verzorgde achtertuin op het noordwesten is dit een huis waar je direct ziet hoe comfortabel wonen kan zijn.

Goed om te weten dat:

- de woning is gebouwd in 2015, beschikt over circa 152 m² woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van 261 m²;
- de entree toegang biedt tot de hal, de moderne toiletruimte, de meterkast en de woonkamer;
- het zitgedeelte aan de voorzijde is gelegen, een brede erker zorgt hier voor veel lichtinval en een vrij uitzicht richting het groen biedt;
- de woonkeuken aan de achterzijde ligt en door de openslaande deuren direct in verbinding staat met de achtertuin;
- de keuken is uitgevoerd met een groot kookeiland met keramiek werkblad, veel werk- en bergruimte en complete inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, quooker en de vaatwasmachine;



"Rustige sfeer"



- de inbouwapparatuur in de keuken is recent vervangen (high-end);
- in de kastenwand bevinden zich een stoomoven, combi-oven en de koel-vriescombinatie;
- de begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort in de dagelijkse leefruimte;
- de eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, die modern zijn afgewerkt met een pvc vloer in Hongaarse punt en een strakke wandafwerking;
- de badkamer compleet is ingericht met een ligbad, douche, toilet, badkamermeubel met wastafel en designradiator;
- ook de overloop op de tweede verdieping strak is afgewerkt met vaste kasten, 2 dakramen en de technische ruimte met de opstelling van de CV ketel het de aansluitpunten voor de wasapparatuur;
- de royale vierde slaapkamer is voorzien van een

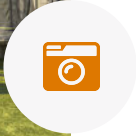
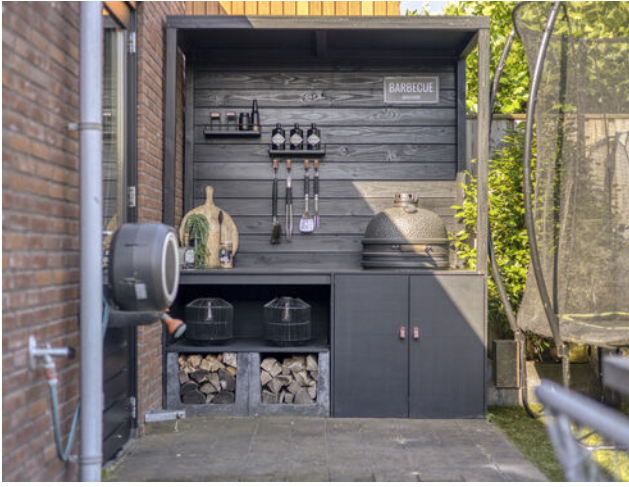
- dakkapel, vaste kastenwanden en een comfortabele airconditioning;
- in de nok nog extra bergruimte gerealiseerd is;
- de woning beschikt over energielabel A, 9 zonnepanelen, HR++ beglazing;
- de aangebouwde garage ideaal is voor het stallen van fietsen, opslag of hobbyruimte en daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein;
- de achtertuin op het noordwesten ligt en verzorgd is aangelegd met een terras, gazon, verhoogde loungeplek en ruimte om op meerdere momenten van de dag buiten te zitten;
- de tuin door de indeling en het groen een prettig besloten karakter heeft en daarmee een fijne plek is om te ontspannen, te eten of gezellig buiten te borrelen;
- oplevering in overleg.





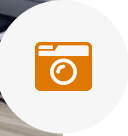


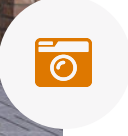


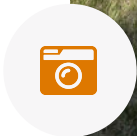












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
- Ingebouwde tuinverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten voorzolder en slaapkamer zolder	X		
- TV meubel begane grond			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- Quooker

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toiletrolhouder	X		
- Badkamerspiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Raamhorren en hordeuren	X		
Camerasysteem			X
Waterontharder			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten in voortuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Losse verlichting schutting		X	
Tuin - Bebouwing			
Stalen kast, witte kasten en tuinkussenplateau	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- BBQ ombouw in of exclusief BBQ			X
- Loungeset en tuintafel inclusief stoelen			X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



