

# LUCAS GASSELSTRAAT 64, Rosmalen

| 3-kamerappartement met 2 balkons



VRAAGPRIJS € 295.000 k.k.

# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
1965



**Ligging in de wijk**  
Hintham



**Woonoppervlakte**  
60 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
197 m<sup>3</sup>



**2 balkons**



**Aantal slaapkamers**  
2



## Extra bijzonderheden

- Tekst



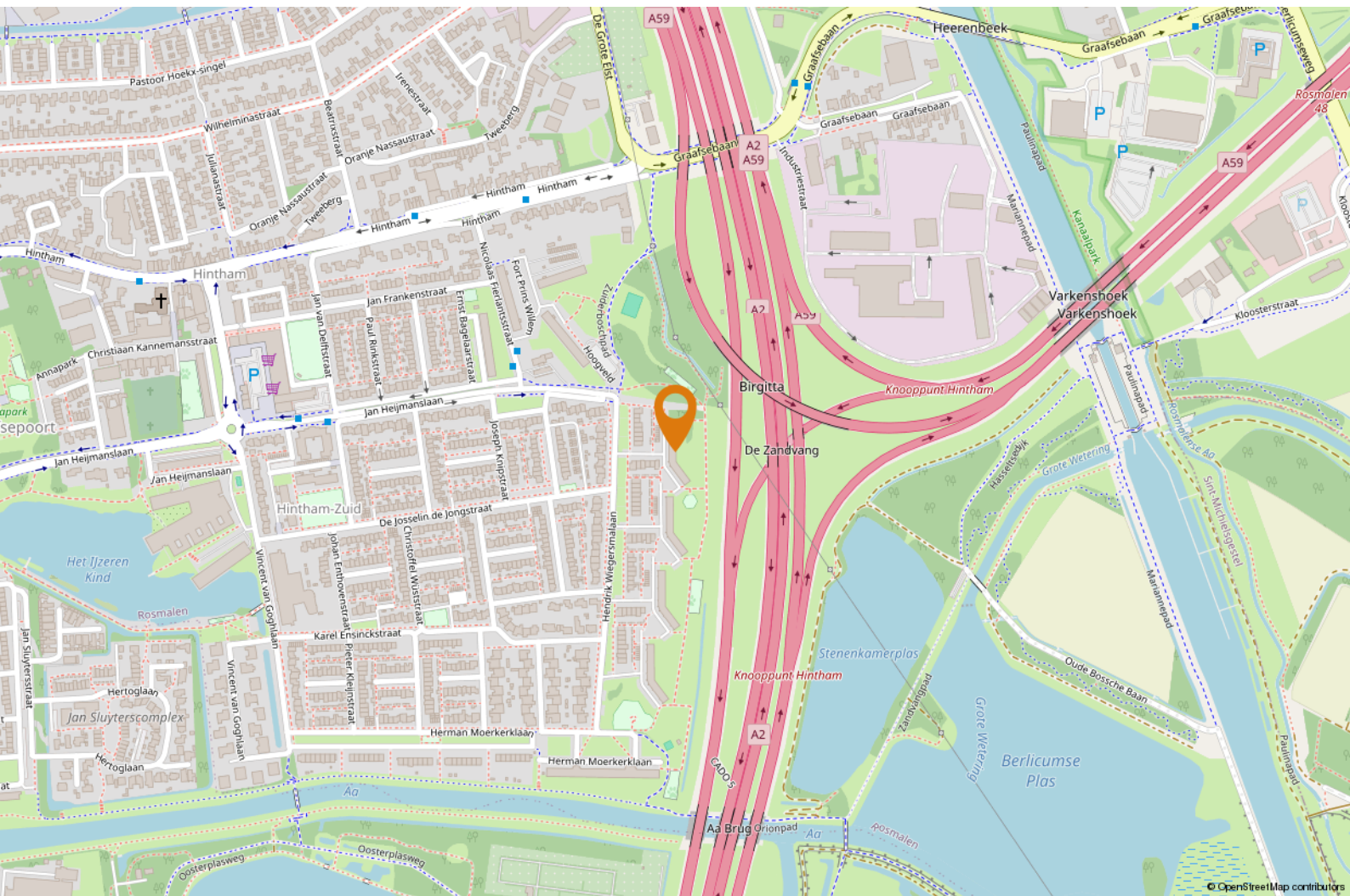


Locatie

Tekst

# Rosmalen

## Lucas gasselstraat 64





# OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Lucas Gasselstraat 64 te Rosmalen. Een fijn 3-kamer appartement met o.a. een fraaie, groene ligging met vrij uitzicht, lichte en ruime woonkamer, 2 slaapkamers, moderne badkamer en keuken, 2 balkons en een ruime (eigen) berging (12m2) op de begane grond.

## Algemeen en locatie:

Het zonnige appartement heeft een speelse indeling en een fraai uitzicht over de omgeving. Het is heerlijk licht dankzij de kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het appartement is fraai gelegen in de wijk Hintham-Zuid, aan een park met speelweide. Hintham hoort bij Rosmalen en maakt onderdeel uit van de Gemeente 's-Hertogenbosch. Hintham heeft diverse voorzieningen als winkels en scholen. De verbindingswegen tot de

Rijksweg A2, A59 maar ook tot het centrum van Rosmalen en 's-Hertogenbosch zijn goed. De supermarkt ligt op loopafstand van de woning en de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch is met de fiets en het openbaar vervoer prima bereikbaar. Voor recreatie of de natuur ben je snel bij de Oosterplas of de groene zone langs het Maxima Kanaal.

## INDELING

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de entree -/hal met handige garderobe en de meterkast. De moderne keuken (2018) heeft een strak keukenblok en genoeg opbergruimte. Vanuit de keuken loop je zo het balkon (oosten) op; wat een fijn, groen uitzicht!

De lichte, ruime woonkamer biedt toegang tot een

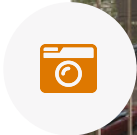
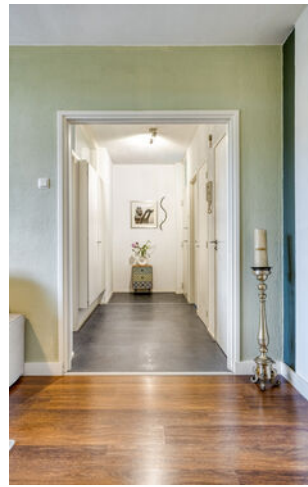


"Quote"





Tekst



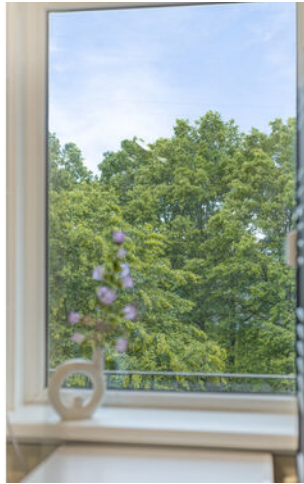






"Quote"





# LIJST VAN ZAKEN

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			



# LIJST VAN ZAKEN

---

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- boiler	X		



# PLATTEGROND

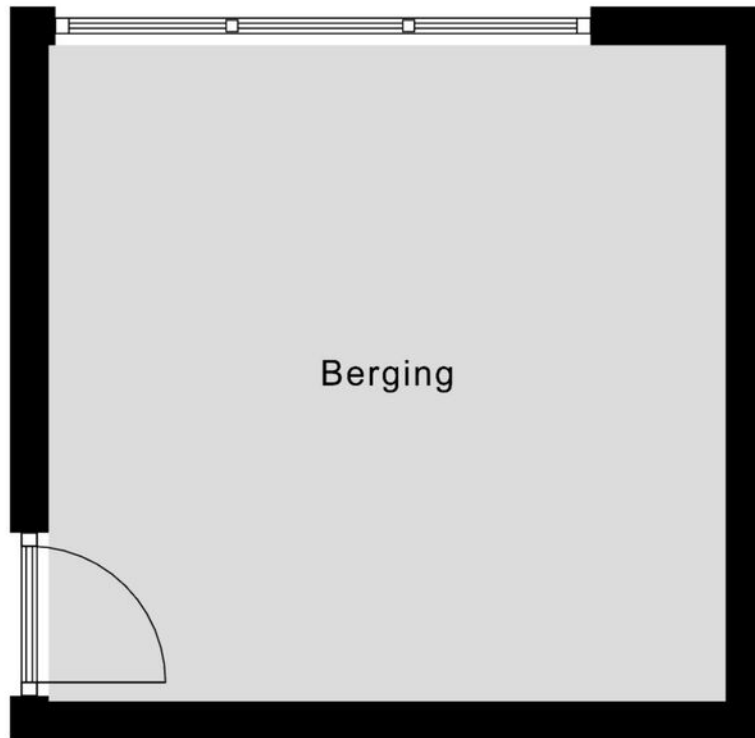


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND

← 3.51 m →



↑ 3.40 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART



# WONEN IN

---

Rosmalen

Tekst

Tekst

Rosmalen

Tekst

Tekst



"Quote"



MEER INFORMATIE

Tekst





# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



**Willem Janssen**  
Makelaar & Taxateur Wonen



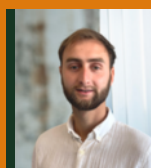
**Martijn Vosmar**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Jasper van den Broek**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Nicole van Grunsven**  
Commercieel medewerkster Frontoffice



**Floris Heeringa**  
NVM Makelaar



**Ilse Rooijackers**  
Officemanager



**Mitchell Zenhorst**  
NVM Makelaar



**Renco Prins**  
Nieuwbouwspecialist



# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



