

SCHOUT v. HERENTHALSPLN 12

| Volledig gelijkvloers wonen op de 2e verdieping



VRAAGPRIJS € 369.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1997



Op loopafstand van de Maas



Woonoppervlakte
96 m²



Inhoud
318 m³



Balkon op het westen
gelegen m²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Oplevering kan snel
- Veel leefruimte
- Royale hoofdslaapkamer
- Externe berging
- Energielabel A

Misschien wordt Schout van
Herenthalsplein 12 te 's-
Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis

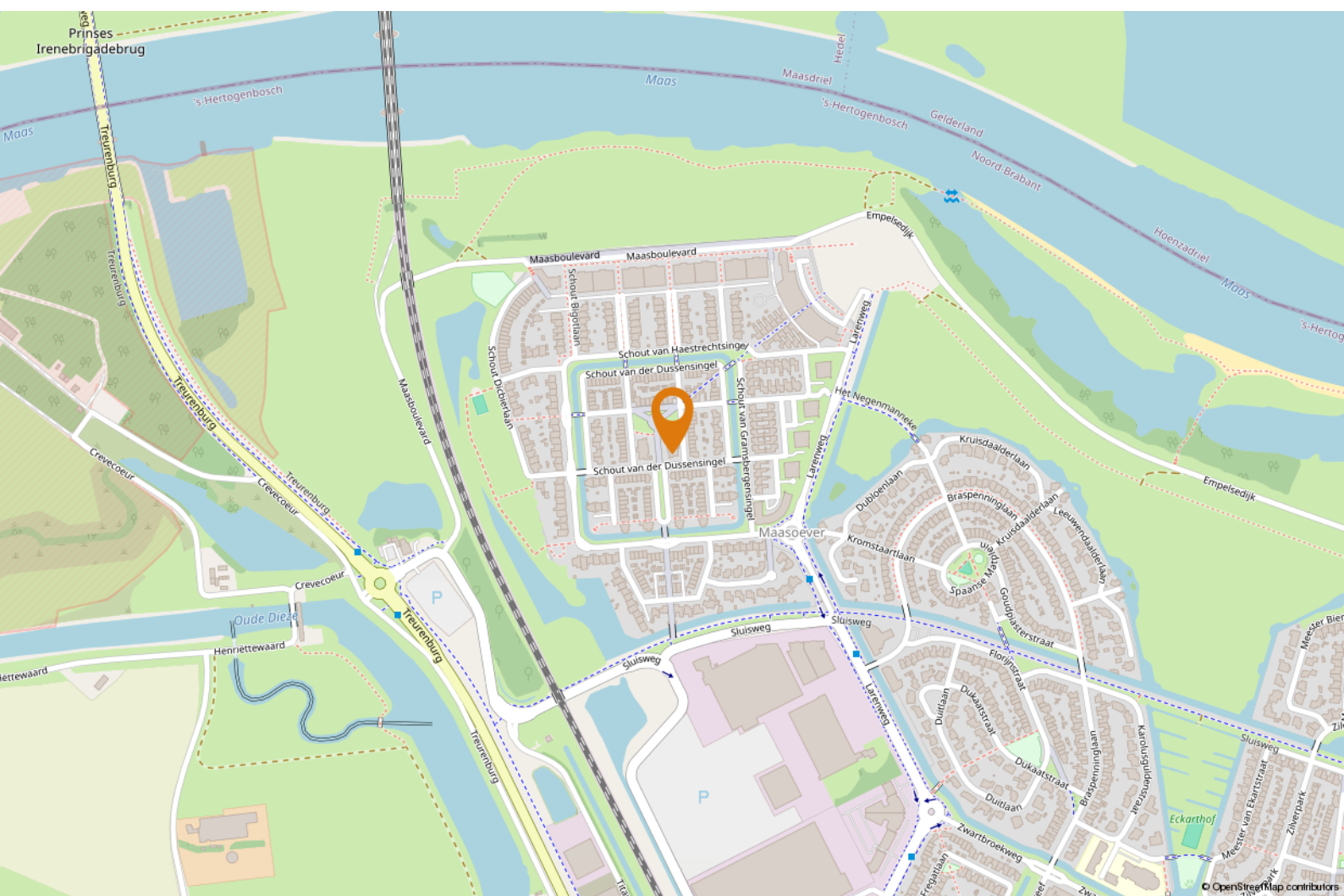




Locatie

Het appartement ligt in een groene en rustige woonomgeving in 's-Hertogenbosch. Een groot pluspunt is de ligging op loopafstand van de Maas en de uiterwaarden, waardoor je hier gemakkelijk de natuur opzoekt voor een wandeling of fietstocht.

's-Hertogenbosch Schout van Herenthalsplein





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Schout van Herenthalsplein 12 in 's-Hertogenbosch!

Ruim, licht en volledig gelijkvloers wonen in dit 3-kamer appartement, met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dit appartement op de tweede verdieping beschikt over circa 96 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een balkon op het westen en een eigen berging. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en met energielabel A is er bovendien een goede energetische basis aanwezig.

De huidige afwerking is gedateerd, maar juist daardoor biedt het appartement een mooie kans voor starters of mensen die op zoek zijn naar een ruim appartement dat zij volledig naar eigen smaak kunnen inrichten.

De indeling is praktisch en alle woonfuncties bevinden zich op één niveau.

Goed om te weten, dat:

- het appartement op de tweede verdieping ligt en met circa 96 m² woonoppervlakte opvallend veel leefruimte biedt;
- de royale woonkamer dankzij de vele raampartijen prettig licht is en voldoende ruimte biedt voor zowel een ruime zithoek als een eethoek;



"Volop mogelijkheden"



- de keuken in een open verbinding met de woonkamer staat, dateert uit circa 1997 en onder andere is voorzien van een koel-/vriescombinatie en een in 2026 vernieuwde inductiekookplaat;
- het appartement over twee ruime slaapkamers beschikt, waardoor er naast een royale hoofdslaapkamer ook voldoende ruimte is voor een logeer-, werk- of hobbykamer;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douchecabine, toilet, wastafel en het aansluitpunt voor de wasmachine;
- via de hal is tevens het separate toilet bereikbaar;
- het balkon circa 7 m² groot is, op het westen ligt en daarmee een fijne plek vormt om van de zon te genieten;
- er daarnaast een eigen externe berging van circa 7 m² aanwezig is, waardoor er volop praktische bergruimte beschikbaar is;

- het appartement beschikt over energielabel A;
- de cv-installatie bestaat uit een Remeha Avanta uit 2013, waarbij in 2024 groot onderhoud is uitgevoerd en de wisselaar is vervangen;
- de maandelijkse VvE-bijdrage € 235,- bedraagt en er zowel een reservefonds als een meerjarenonderhoudsplan aanwezig is;
- parkeren openbaar mogelijk is en hiervoor geen parkeervergunning nodig is;
- de oplevering in overleg, kan snel.

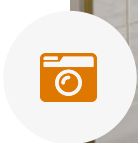
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!













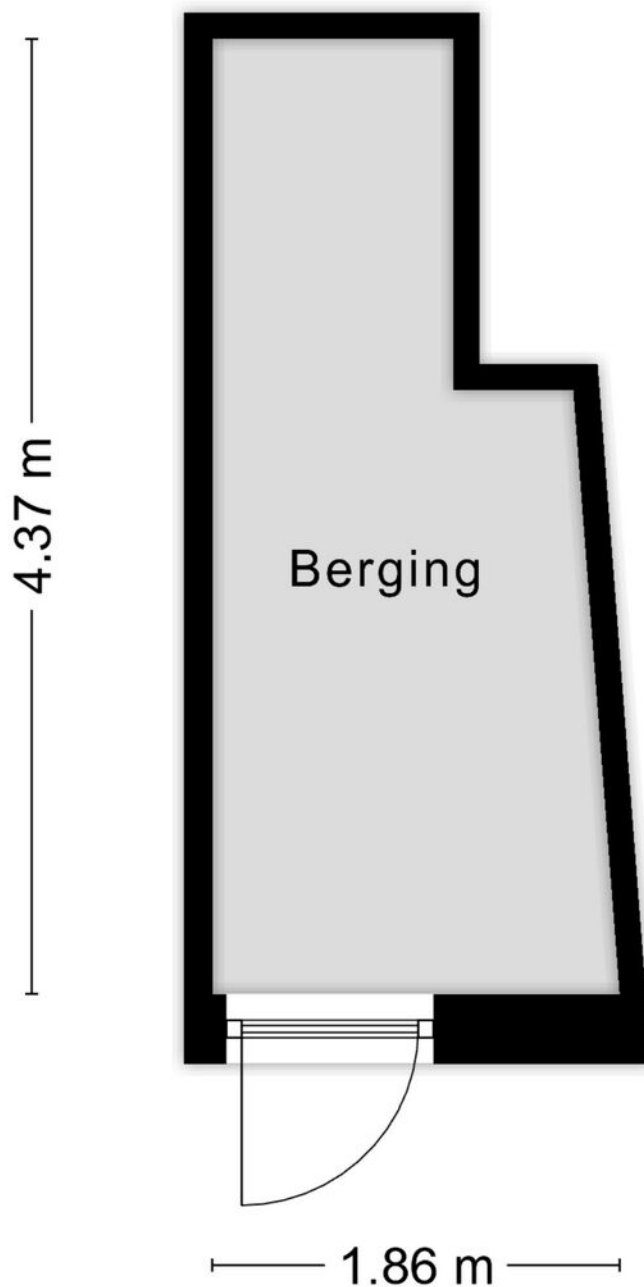
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



11/11/2019





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



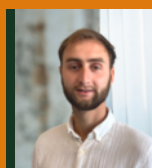
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

