

DIEPENBEEK 24, Sint-Michielsgestel

| Compleet gemoderniseerde tussenwoning



VRAAGPRIJS € 489.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1971



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
135 m²



Inhoud
477 m³



Perceeloppervlakte
160 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Recent geschilderd
- 9 zonnepanelen
- Gunstige ligging
- Praktische badkamer
- Warme kleuraccenten

Misschien wordt Diepenbeek 24
te Sint-Michielsgestel wel uw
nieuwe Waare (T)huis

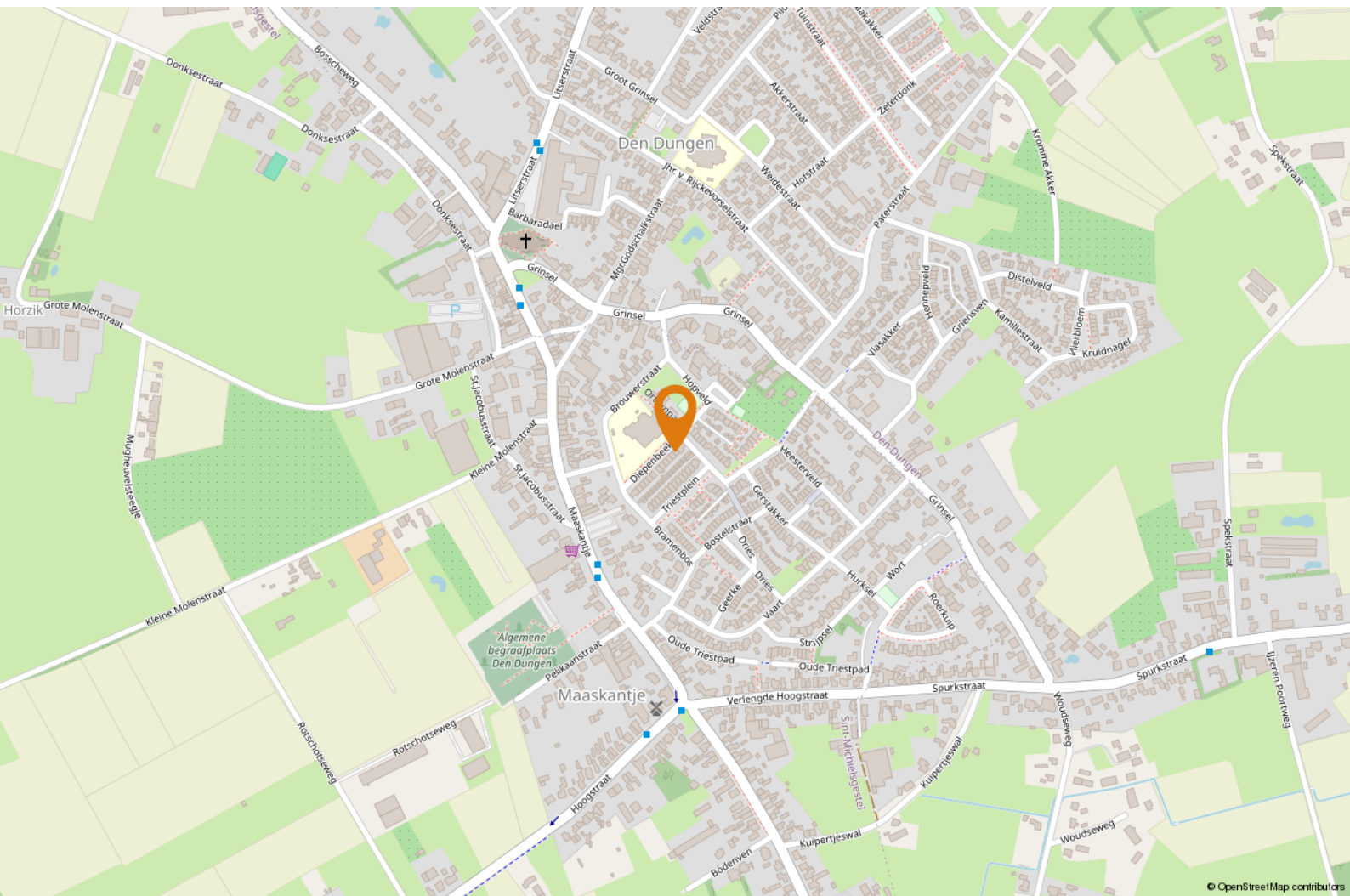




Locatie

Diepenbeek is een rustige woonstraat in Sint-Michielsgestel. Je woont hier in een prettige woonomgeving met een dorps karakter, waar voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het centrum goed bereikbaar zijn.

Sint-Michielsgestel Diepenbeek 24





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Diepenbeek 24 in Sint-Michielsgestel

Ruimte, sfeer, vier slaapkamers en een verrassende tuinkamer achter in de tuin komen hier op een hele fijne manier samen. Deze ruime, compleet gemoderniseerde eengezinswoning biedt circa 135 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, een prettige keuken, vier slaapkamers, een praktische badkamer en een tuin op het zuidoosten met volop mogelijkheden.

Dit is zo'n woning waar je direct voelt dat er geleefd mag worden. De woonkamer is ruim en sfeervol, met een brede raampartij aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde. Daardoor is er een fijne verbinding met de tuin.

De donkere visgraatvloer, warme kleuraccenten, haardpartij en maatwerkkast bij het eetgedeelte zorgen samen voor een huiselijke en verzorgde uitstraling. Extra comfortabel: op de begane grond ligt vloerverwarming.

De keuken ligt aan de achterzijde en sluit mooi aan op de woonkamer. Door de dubbele deuren naar buiten loopt binnen hier op een natuurlijke manier over in buiten. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig en een ruime badkamer met douche, toilet en dubbel wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer met dakkapel, veel lichtinval en praktische bergruimte onder de schuine kap.

Ook buiten is het genieten. De achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft een fijn terras direct aan de woning. Achter op het perceel staat een royale tuinkamer.



"Ruimte, sfeer en comfort"



Een heerlijke extra ruimte met een eigen karakter, ideaal als speelkamer, atelier, hobbyruimte, werkplek of gezellige plek om met familie en vrienden samen te komen. Samen met de overkapping en bergruimte maakt dit de tuin verrassend veelzijdig.

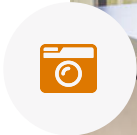
Voor iedereen die graag ruim, sfeervol en praktisch wil wonen op een fijne plek in Sint-Michielsgestel, is dit absoluut een woning om te komen bekijken.

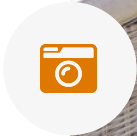
Diepenbeek is een rustige woonstraat in Sint-Michielsgestel. Je woont hier in een prettige woonomgeving met een dorps karakter, waar voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het centrum goed bereikbaar zijn.

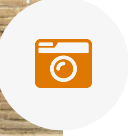
Ook de ligging ten opzichte van 's-Hertogenbosch is gunstig. Zo combineer je hier het rustige wonen in Sint-Michielsgestel met de stad op korte afstand. Een fijne plek voor gezinnen, maar ook voor wie graag wat extra ruimte heeft voor thuiswerken, hobby's of logees.

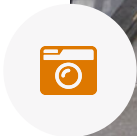
Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt? We laten deze ruime en sfeervolle gezinswoning met verrassende tuinkamer graag aan je zien tijdens een bezichtiging!

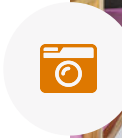


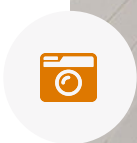




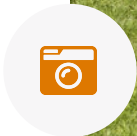












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



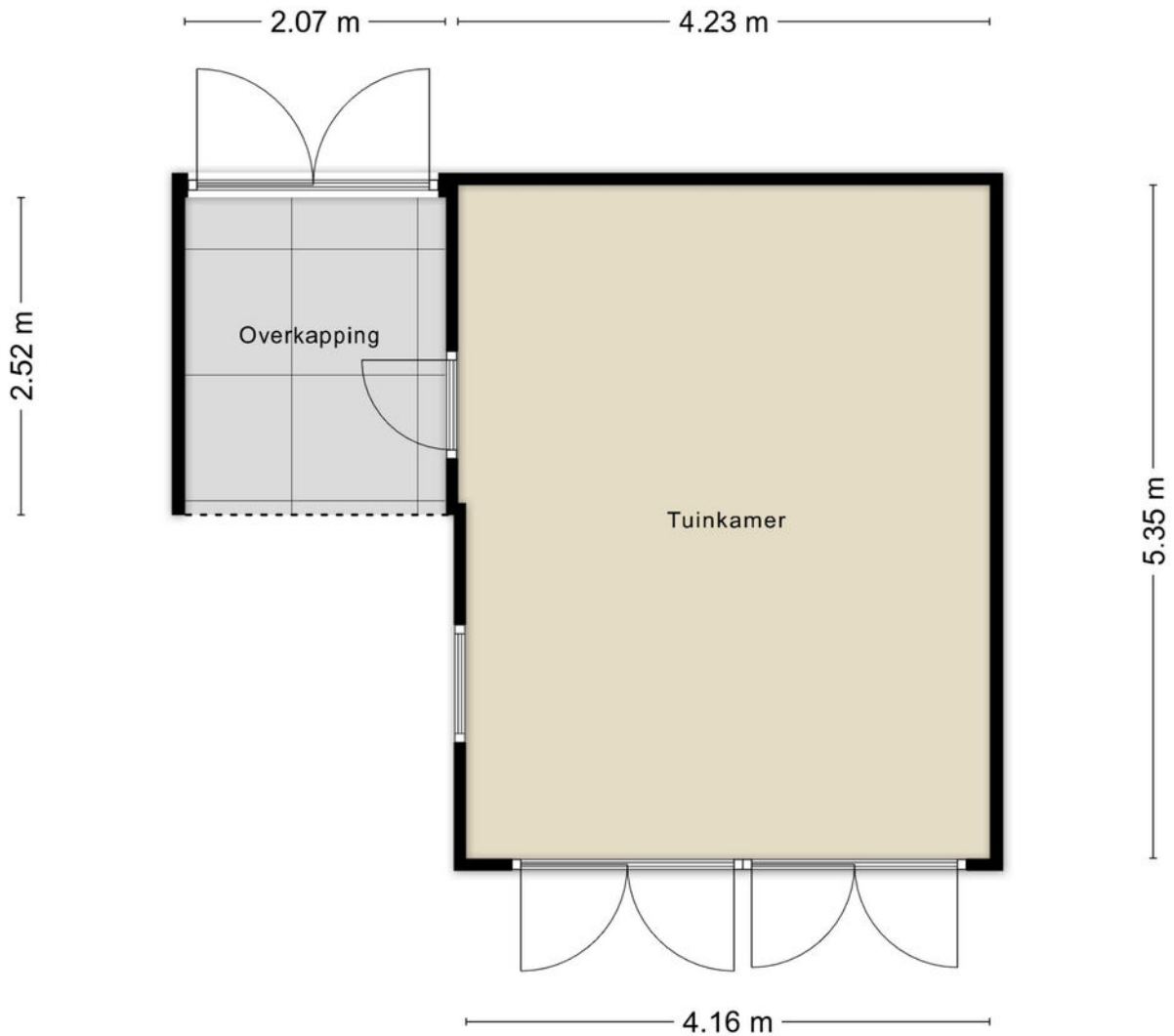
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kastenwand met akoestische panelen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

- Raamhorren slaapkamers

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

vaatwasser

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koffiezetapparaat		X	
- Akoestische wandpanelen keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Regendouche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Koelkast, vriezer en overig		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



KADASTRALE KAART





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



