

PELGRIMSTRAAT 19, Nuland

| Vrijstaand wonen met ruimte en een fijne tuin



VRAAGPRIJS € 569.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1972



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
123 m²



Inhoud
519 m³



Perceeloppervlakte
353 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Praktische indeling
- Ruime oprit en garage
- Gemoedelijke dorpsfeer
- Woonkeuken en bijkeuken

Misschien wordt Pelgrimstraat 19
te Nuland wel uw nieuwe Waare
(T)huis

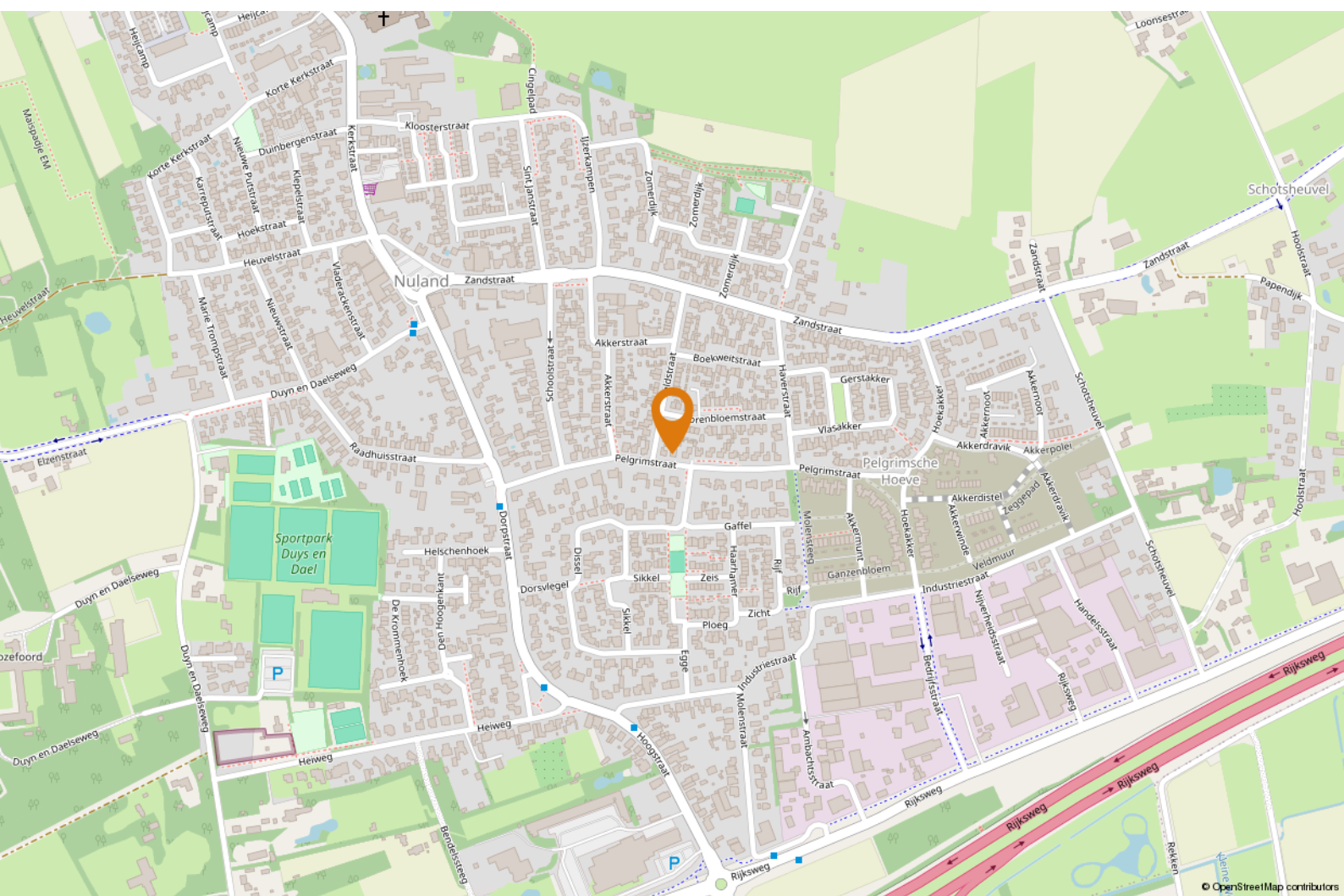




Locatie

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Nuland, waar je profiteert van de gemoedelijke dorps sfeer en toch alles binnen handbereik hebt. In de omgeving vind je dagelijkse voorzieningen, basisschool, sportverenigingen en horecagelegenheden.

Nuland Pelgrimstraat 19





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Pelgrimstraat 19 in Nuland!

Vrijstaand wonen met ruimte, een fijne tuin, een royale oprit en volop mogelijkheden in huis. Aan de Pelgrimstraat 19 in Nuland vind je een woning uit 1972 met circa 123 m² woonoppervlakte, een perceel van 353 m² en een praktische indeling met drie slaapkamers op de eerste verdieping met mogelijkheid tot 5 slaapkamers. De ruime oprit, garage van circa 40 m², bijkeuken en verzorgde achtertuin maken dit een prettig thuis voor wie comfortabel wil wonen met veel ruimte binnen én buiten.

Goed om te weten, dat:

- de woning is gebouwd in 1972, beschikt over circa 123 m² woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van 353 m²;

- de hal toegang biedt tot de meterkast, de moderne toiletruimte, de trapopgang en de woonkamer;
- de L-vormige woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer en een stucwerk wand- en plafondafwerking;
- de woonkamer licht en ruim is opgezet en dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde een prettige verbinding heeft met de tuin;
- de woonkeuken is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting met inductie kookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast;
- grenzend aan de keuken zich de praktische bijkeuken bevindt met de aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang tot de tuin;
- de overloop op de eerste verdieping toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer;



"Praktische indeling"



- de ruime slaapkamer aan de achterzijde is opgedeeld in 2 met elkaar verbonden ruimtes en een dakkapel;
- de badkamer volledig is betegeld en is ingericht met een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator;
- de zolder via een vlizotrap bereikbaar is;
- de ruime zolder de mogelijkheid biedt voor het realiseren van een extra slaapkamer (na plaatsing vaste trap);
- de woning is voorzien van een Remeha Avanta cv-ketel uit 2018, gevelisolatie uit 2017 en energielabel D;

- de achtertuin verzorgd is aangelegd met gazon, borders en meerdere zitplekken, waardoor je hier prettig buiten kunt zitten en genieten van de groene uitstraling;
- de royale oprit parkeergelegenheid biedt op eigen terrein en toegang geeft tot de ruime garage van circa 40 m², ideaal voor auto, fietsen, opslag of hobbyruimte;
- oplevering in overleg.

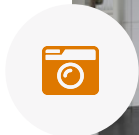
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

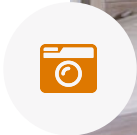
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



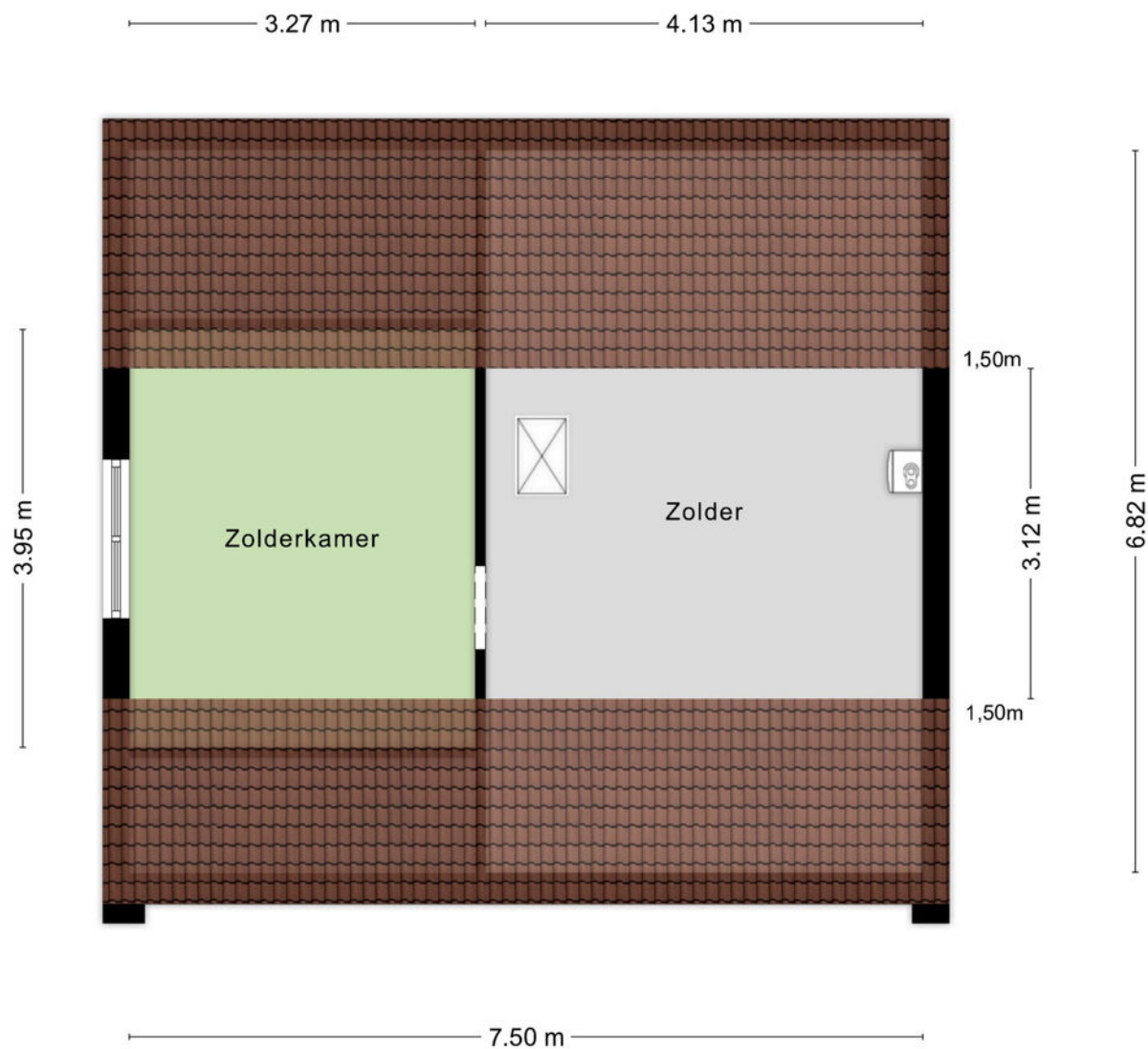
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



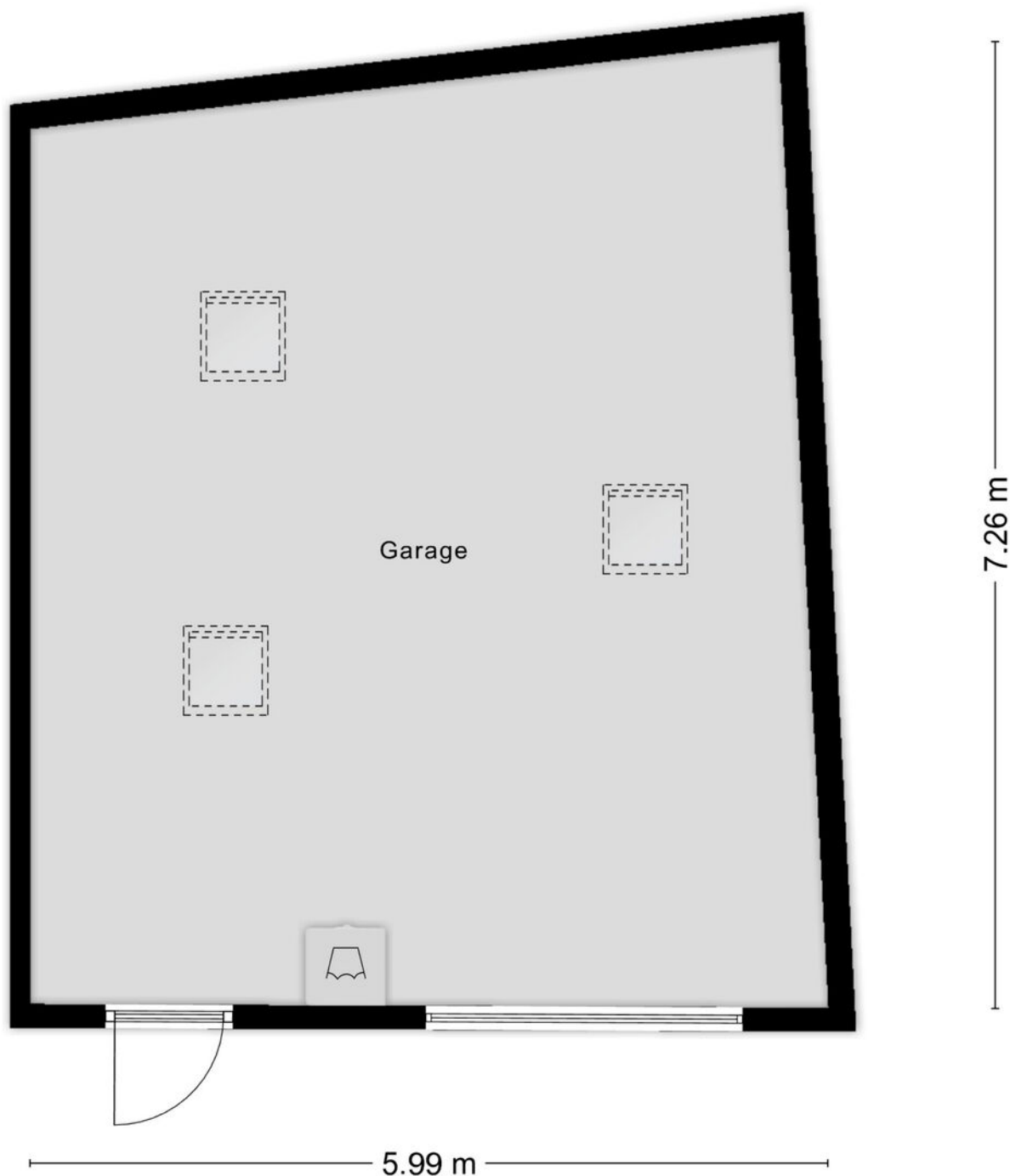
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- lamellen X

- jaloezieën X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- houten vloer(delen) X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

koelkast X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Zonwering buiten

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
Tuin - Verlichting/installaties	
Buitenverlichting	X
Tuin - Overig	
Overige tuin, te weten	
- (sier)hek	X
- vlaggenmast(houder)	X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



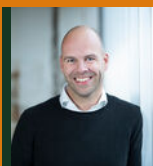
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



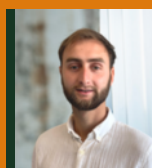
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

