

DAMMENLAAN 16, 's-Hertogenbosch

| Vrijstaand wonen, alles gelijkvloers en een heerlijk ruim perceel



VRAAGPRIJS € 675.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1965



Tuin rondom



Woonoppervlakte
122 m²



Inhoud
520 m³



Perceeloppervlakte
834 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel E
- Grote raampartijen
- Tuin is rondom aangelegd
- Volop mogelijkheden
- Oplevering in overleg

Misschien wordt Dammenlaan 16
te 's-Hertogenbosch wel uw
nieuwe Waare (T)huis

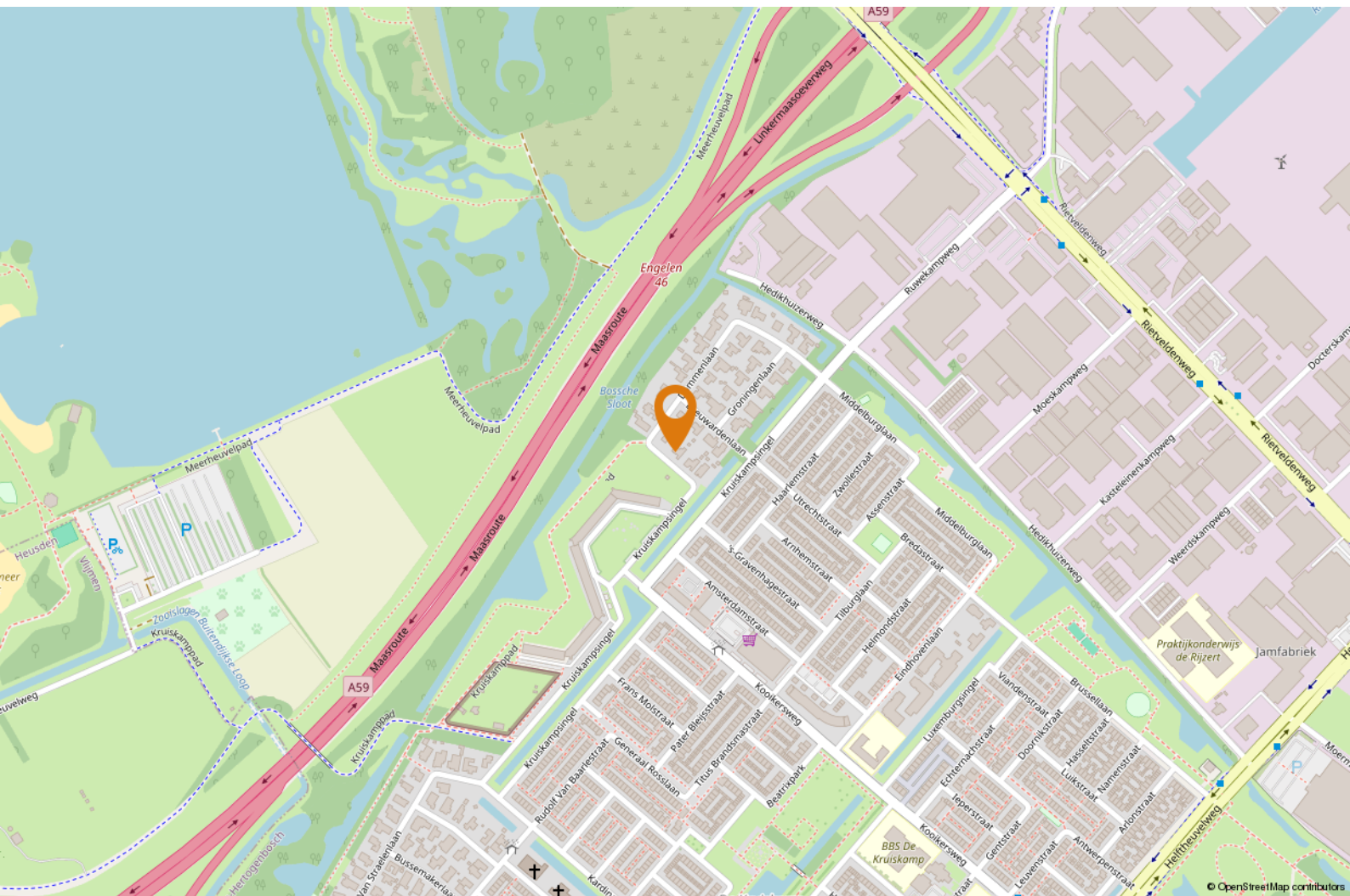




Locatie

Wonen aan de Dammenlaan betekent wonen op een rustige en groene plek in 's-Hertogenbosch. De straat heeft een ruim opgezet karakter en de woning ligt prettig vrij, met veel groen rondom en een beschutte ligging. Dat zorgt voor een aangenaam woongevoel met veel privacy.

's-Hertogenbosch Dammenlaan 16





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Dammenlaan 16 in 's-Hertogenbosch!

Vrijstaand wonen, alles gelijkvloers en een heerlijk ruim perceel rondom de woning: aan de Dammenlaan 16 vind je een verrassend ruime bungalow met circa 122 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, drie slaapkamers een aangebouwde garage, meerdere bergingen, een fijne overkapping en een groene tuin rondom met veel privacy.

De woning is gebouwd in 1965 en biedt een prettige basis voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen. Door de praktische indeling bevinden alle belangrijke woonfuncties zich op de begane grond. De woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen en een fijn zicht op het groen rondom de woning.

Goed om te weten:

- de woning is gebouwd in 1965 en beschikt over energielabel E;
- met circa 122 m² woonoppervlakte biedt deze bungalow verrassend veel ruimte, volledig verdeeld over de begane grond;
- de ruime woonkamer voelt prettig licht aan door de grote raampartijen en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en eethoek;
- de keuken is praktisch ingedeeld, heeft een lichte uitstraling en beschikt over ruimte voor een ontbijttafel;
- de woning beschikt over drie slaapkamers. Ideaal voor slapen, werken, logeren of een eigen hobbyruimte;
- de badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafel;



"Naar eigen smaak af te werken"

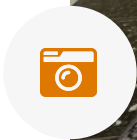


- daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig;
- de aangebouwde garage biedt veel praktische bergruimte en is ook geschikt voor het stallen van fietsen, gereedschap of tuinspullen;
- naast de garage zijn er meerdere bergingen aanwezig, waaronder een externe berging in de tuin;
- parkeren kan comfortabel op eigen terrein, op de ruime oprit naast de woning;
- de tuin rondom is verzorgd aangelegd en biedt veel privacy door het groen en de hagen rondom het perceel;
- aan de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping, waardoor je ook bij minder weer prettig buiten kunt zitten;
- de woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;

- de cv-installatie betreft een Nefit HR-toestel uit 2024 en is in 2026 nog onderhouden;
- de woning biedt volop mogelijkheden om te moderniseren en naar eigen smaak af te werken;
- de oplevering kan in overleg plaatsvinden.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

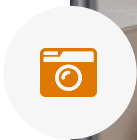
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

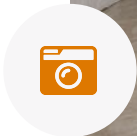


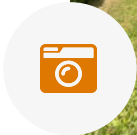


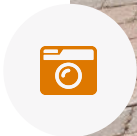








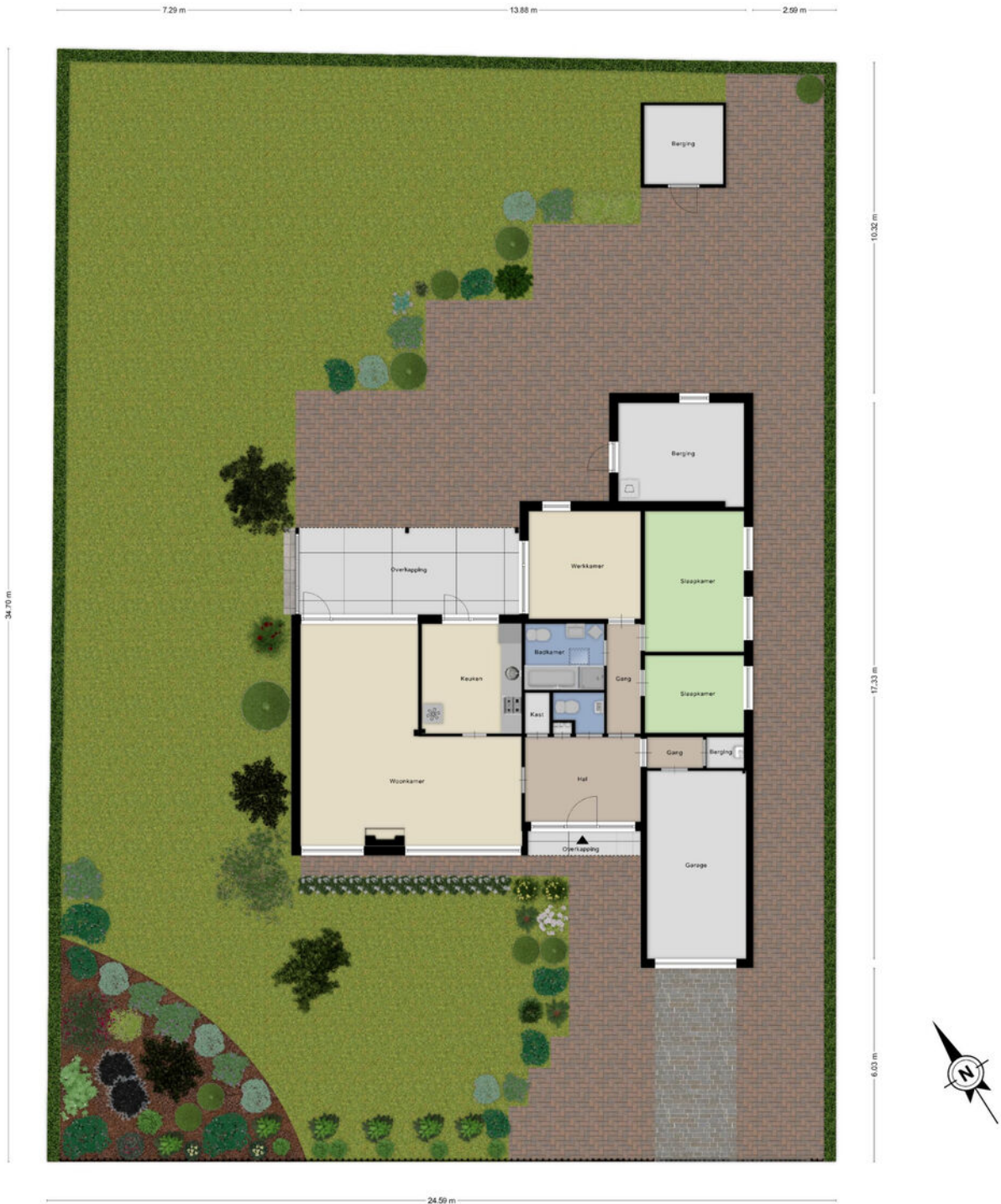








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zübor www.zübor.nl



PLATTEGROND

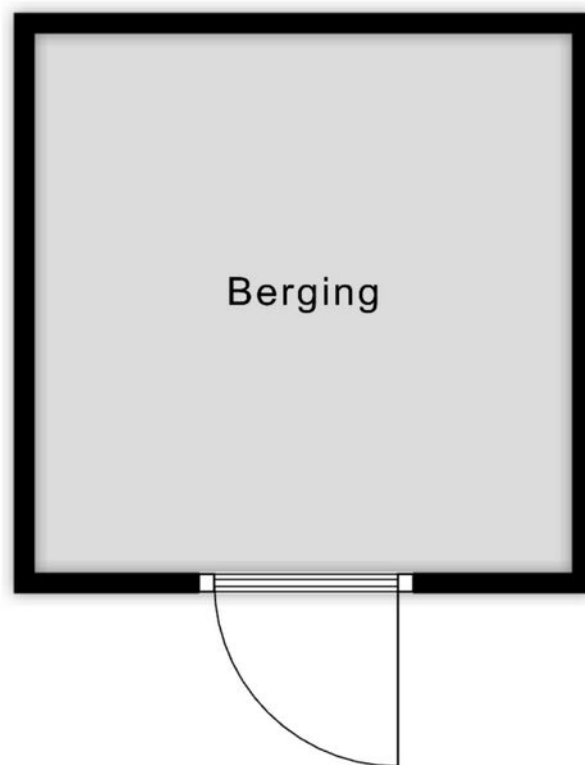


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.46 m



2.46 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Bepanting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuus/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuus/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

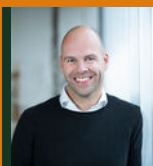
Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



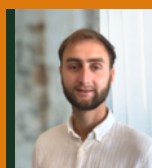
Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa
NVM Makelaar



Ilse Rooijackers
Officemanager



Mitchell Zenhorst
NVM Makelaar



Renco Prins
Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



