

HAARLEMSTRAAT 41, 's-Hertogenbosch

| Nette en verrassend ruime tussenwoning



VRAAGPRIJS € 415.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1968



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
113 m²



Inhoud
401 m³



Perceeloppervlakte
137 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Fijne buitenruimte
- Achtertuin op het zuidwesten
- Voorzien van airconditioning
- Rustige woonwijk

Misschien wordt Haarlemstraat 41
te 's-Hertogenbosch wel uw
nieuwe Waare (T)huis







OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Haarlemstraat 41 in 's-Hertogenbosch!

Een nette en verrassend ruime tussenwoning met een fijne indeling, drie slaapkamers, een ruime wasruimte, airconditioning en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten. Aan de Haarlemstraat 41 woon je comfortabel in een rustige woonstraat, met circa 113 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, praktische keuken, complete badkamer, volwaardige zolderkamer en een fijne buitenruimte met overkapping en berging. Een prettig onderhouden thuis waar je direct de ruimte en mogelijkheden ervaart.

Goed om te weten, dat:

- de woning is gebouwd in 1968, beschikt over circa 113 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 137 m²;
- de hal toegang biedt tot de meterkast, de trapopgang, het toilet, de keuken en de woonkamer;
- de lichte woonkamer prettig is ingedeeld met ruimte voor een zitgedeelte aan de voorzijde en een eethoek aan de achterzijde, waarbij de grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval;
- de begane grond netjes is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, rustige wandafwerking en hoge plinten, waardoor de woonruimte een verzorgde uitstraling heeft;
- de woonkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen;



"Prettig onderhouden en fijne indeling"

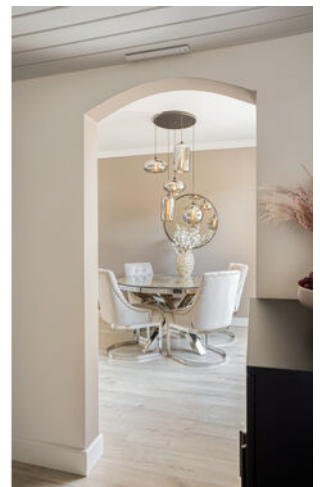


- de keuken praktisch is ingedeeld en beschikt over een keukenblok met bovenkasten, een gasfornuis, afzuigkap en combi-oven/combimagnetron;
- de keuken toegang biedt tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een praktische manier met elkaar verbonden zijn;
- de achtertuin op het zuidwesten ligt en daarmee een fijne plek is om van de middag- en avondzon te genieten;
- de tuin onderhoudsvriendelijk is aangelegd, beschikt over een ruime overkapping en achterin de tuin een berging aanwezig is voor fietsen, tuinspullen of extra opslag;
- op de eerste verdieping twee slaapkamers aanwezig zijn, beide met een praktische maatvoering en nette afwerking;

- de hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en beschikt over voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte;
- de tweede slaapkamer goed bruikbaar is als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer;
- de ruime wasruimte op de eerste verdieping een praktische toevoeging is, met plek voor de wasapparatuur en extra bergruimte;
- de badkamer uit circa 2017 volledig betegeld is en is ingericht met een douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel;
- de tweede verdieping bereikbaar is via een vaste trap en beschikt over een ruime zolderkamer met dakraam, waardoor deze verdieping goed te gebruiken is als slaapkamer, werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte;
- de woning beschikt over energielabel C, een HR-107 cv-ketel, natuurlijke ventilatie en koeling.



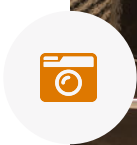
















LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Radiatorafwerking X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- vaatwasser X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Rolluiken

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Waterslot wasautomaat

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

- boiler X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder) X



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



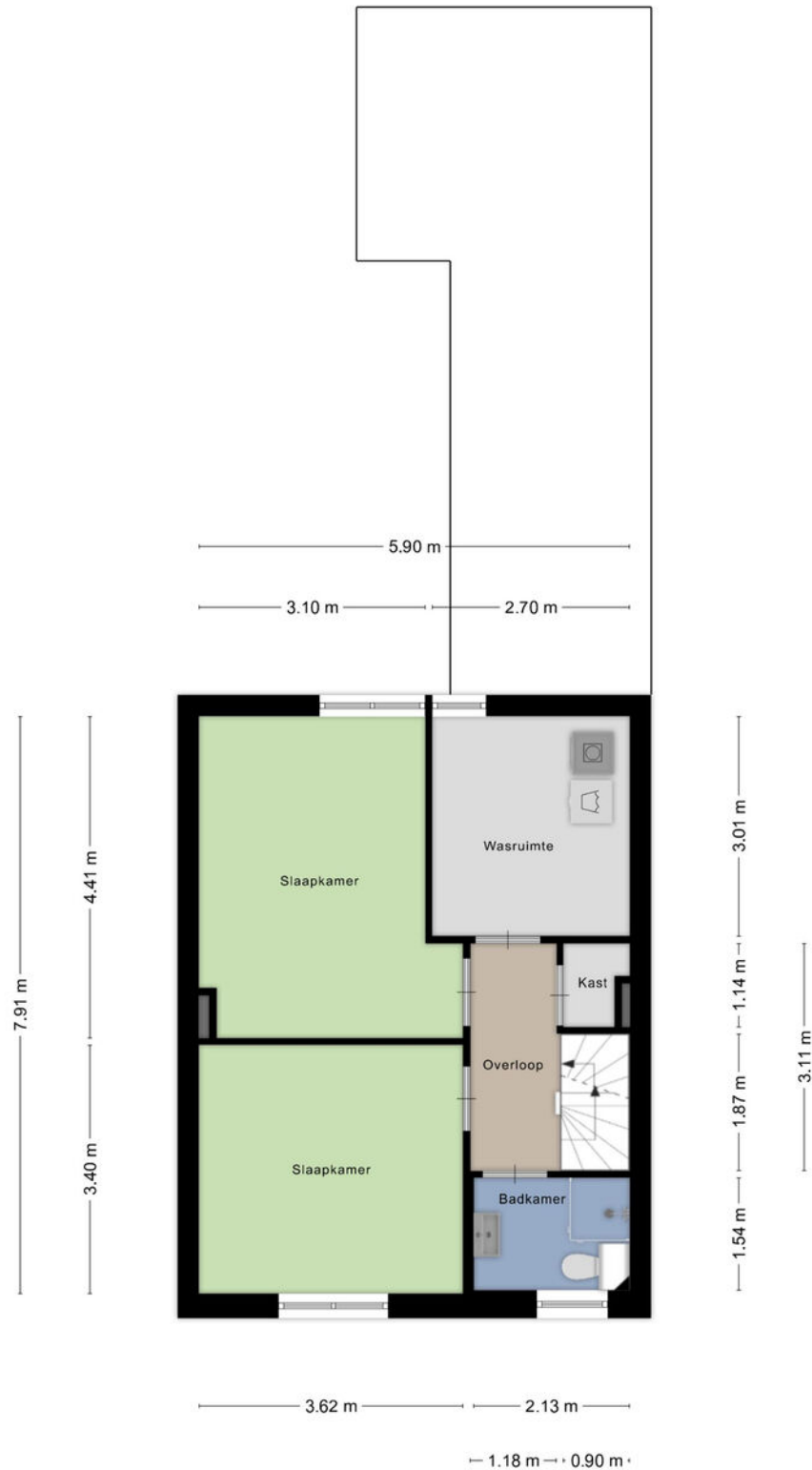
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



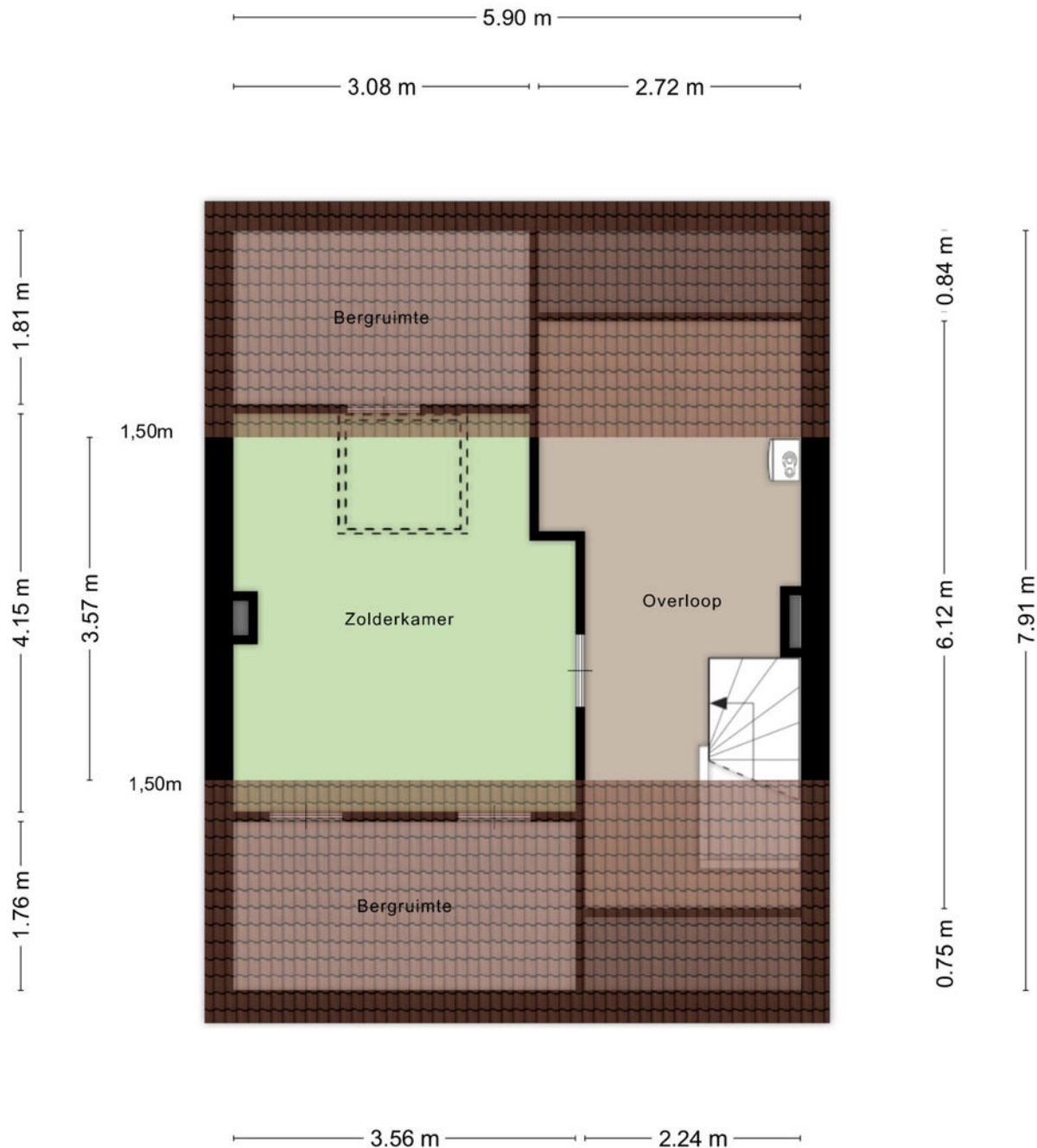
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

