

SCHOUT VAN HANSWIJKPLEIN 172, 's-Hertogenbosch

| Net driekamerappartement met uitzicht over de Maas!



VRAAGPRIJS € 425.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2003



Balkon ligging
oost en west



Woonoppervlakte
86 m²



Inhoud
284 m³



Servicekosten
€283,- per maand



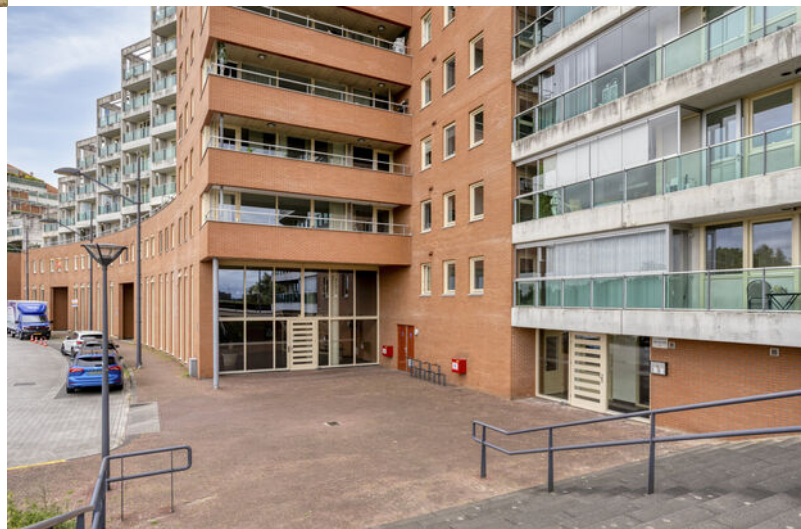
Aantal slaapkamers
2



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- Complete keuken
- Badkamer en ligbad en douche
- Eigen berging en parkeerplaats
- Twee balkons

**Wordt Schout van Hanswijkplein
172 jouw Waare (T)huis?**

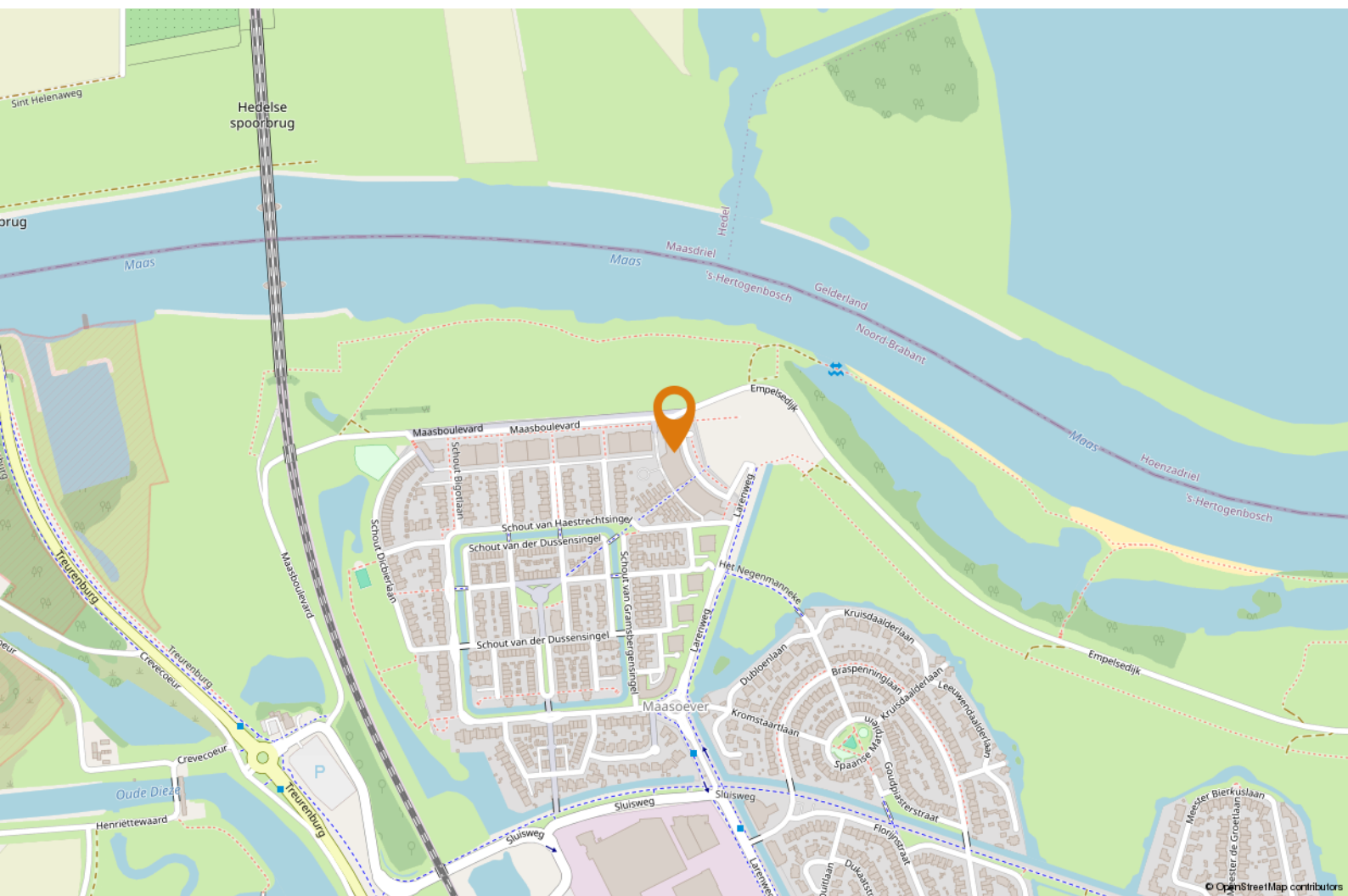




Locatie

Het appartement maakt deel uit van het herkenbare appartementencomplex Metropolis, fraai gelegen in de buurt Maasoever in de wijk Maaspoort. Vanuit de woning en vanaf het balkon kijk je weids uit over het groen, de uiterwaarden en het water. Een bijzondere combinatie van rustig wonen aan de rand van de stad.

's-Hertogenbosch Schout v. Hanswijkplein 172





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

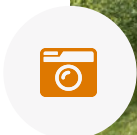
- het appartement een woonoppervlakte van circa 86 m² heeft en alle woonfuncties comfortabel op één niveau zijn ingedeeld;
- het appartementencomplex over een centrale entree, een trappenhuis en een lift beschikt, waardoor het appartement prettig bereikbaar is;
- de ruime woonkamer dankzij de grote raampartijen over veel natuurlijk licht beschikt en een prachtig vrij uitzicht biedt over de Maas en haar uiterwaarden;
- de woonkamer netjes is afgewerkt met een houten vloer en lichte spachtelputz wanden, waardoor een rustige en verzorgde basis is ontstaan;
- de keuken in een open verbinding met de woonruimte staat en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser;
- aan weerszijden van het appartement een balkon aanwezig is, waarbij het balkon aan de zuidwestzijde een fijne plek biedt om van de zon en het weidse uitzicht te genieten en het tweede balkon op het noordoosten ligt;
- het appartement over twee slaapkamers beschikt, waardoor er naast een ruime hoofdslaapkamer ook plaats is voor een logeer-, werk- of hobbykamer;
- de slaapkamers eveneens netjes zijn afgewerkt met een houten vloer en lichte wandafwerking;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, een aparte douche en een wastafel;
- in de hal een separate toiletruimte en een praktische in pandige berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig zijn;
- het appartement volledig is voorzien van HR++ beglazing en beschikt over energielabel B, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat;
- bij het appartement een eigen berging op de



"Wat een ruimte!"



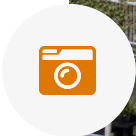
- benedenverdieping behoort, waardoor er voldoende ruimte is voor fietsen en andere spullen;
- een vaste parkeerplaats in de overdekte parkeergarage bij het appartement hoort, zodat de auto veilig en droog kan worden geparkeerd;
 - de gezamenlijke buitenruimte van de twee balkons circa 12 m² bedraagt;
 - de Vereniging van Eigenaars actief is en beschikt over een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan;
 - de reguliere VvE-bijdrage € 283,- per maand bedraagt, bestaande uit € 185,- aan servicekosten en € 98,- voorschot voor de stookkosten;
 - gedurende 2026 een aanvullende tijdelijke bijdrage van € 90,- per maand geldt vanwege extra kosten voor de cv- en warmwaterinstallatie, waarbij deze bijdrage vanaf januari 2027 komt te vervallen;
 - oplevering in overleg.



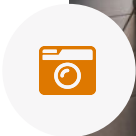














PLATTEGROND

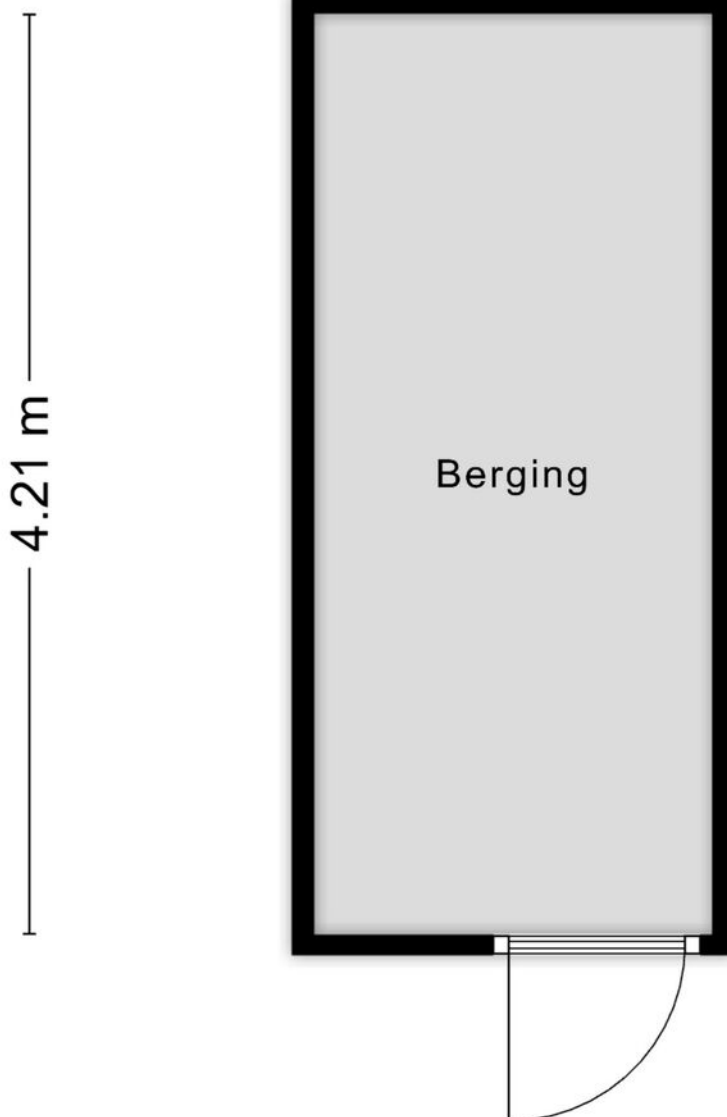


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

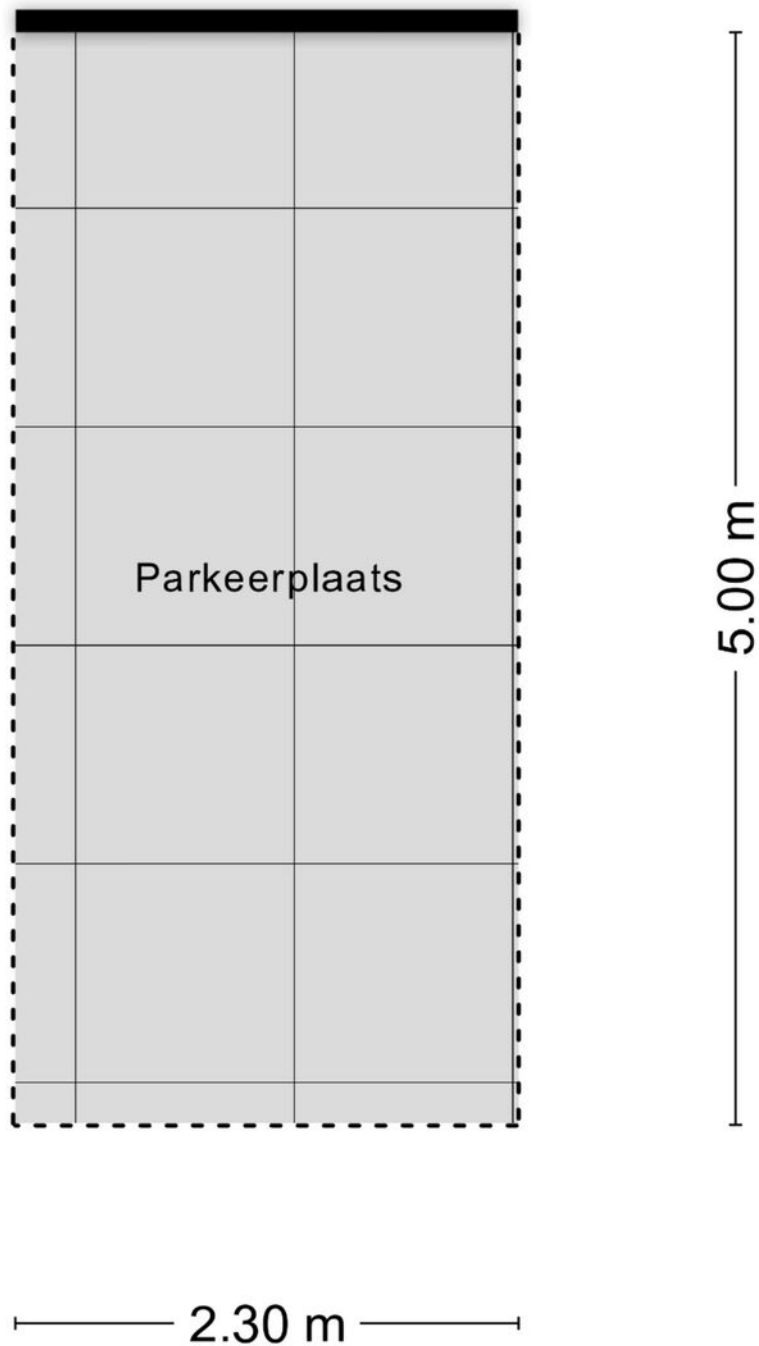
1.82 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Slaapkamerkast		X
- Oosterse kast		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails		X
- gordijnen		X
- overgordijnen		X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X	
-----------------------	---	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koel-vriescombinatie	X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

X

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toiletkast

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Waterslot wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X



11/11/2019





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



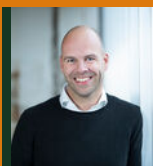
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

