

MARINIERSSTRAAT 4, 's-hertogenbosch

| Moderne en instapklare tussenwoning met energielabel A++



VRAAGPRIJS € 479.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2013



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
106 m²



Inhoud
375 m³



Perceeloppervlakte
114 m²



Aantal slaapkamers
4



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Moderne open keuken
- 12 zonnepanelen
- Vloerverwarming en een airco
- 4 slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten

**Wordt Mariniersstraat 4
jouw Waare (T)huis?**

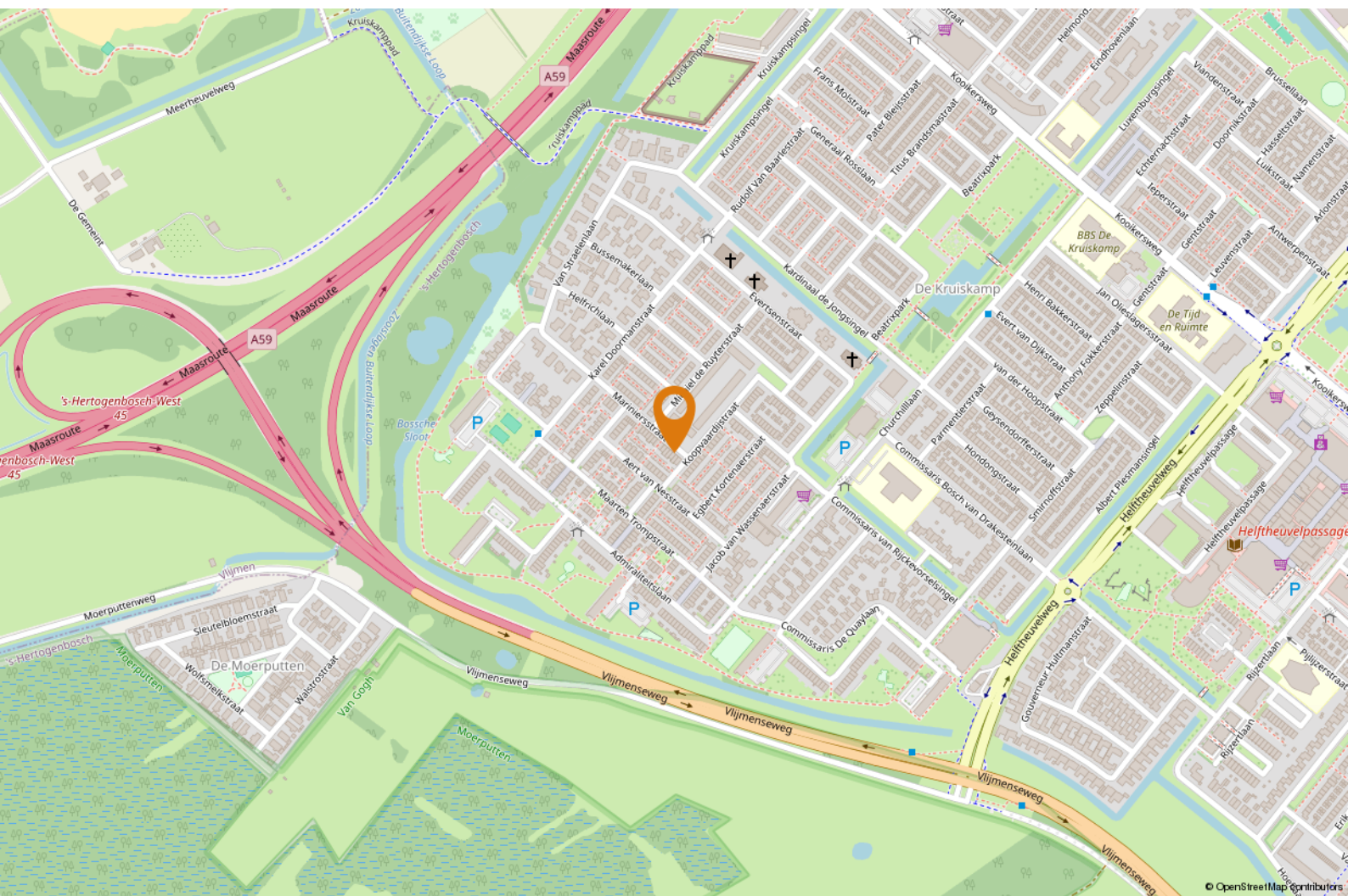




Locatie

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk De Kruijskamp in 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en speelgelegenheden. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar.

's-Hertogenbosch Mariniersstraat 4





OMSCHRIJVING

Goed om te weten

- de woning is gebouwd in 2013 en volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat;
- de woning beschikt over energielabel A++ en is voorzien van 12 zonnepanelen en HR++ beglazing, wat resulteert in lage energielasten;
- de begane grond is voorzien van een moderne pvc vloer met vloerverwarming en een stucwerk plafondbewerking in combinatie met behangen wanden;
- de ruime woonkamer beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen en een directe verbinding met de tuin via de achterzijde;
- de open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast;
- de woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan drie

- op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping;
- de eerste verdieping beschikt daarnaast over een ruime badkamer met hoekbad met douchemogelijkheid, toilet en een wastafel;
- op de overloop van de tweede verdieping bevinden zich de wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel (2013);
- de woning is voorzien van airconditioning in de woonkamer en op de tweede verdieping, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen;
- zowel aan de voor- als achterzijde zijn rolluiken aanwezig, wat bijdraagt aan privacy en comfort;
- de achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten;



"Wat een ruimte!"



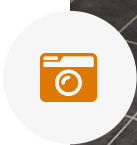
- de tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een overkapping en een berging, ideaal voor extra opslag en gezellige zitmomenten;
- oplevering in overleg.

















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



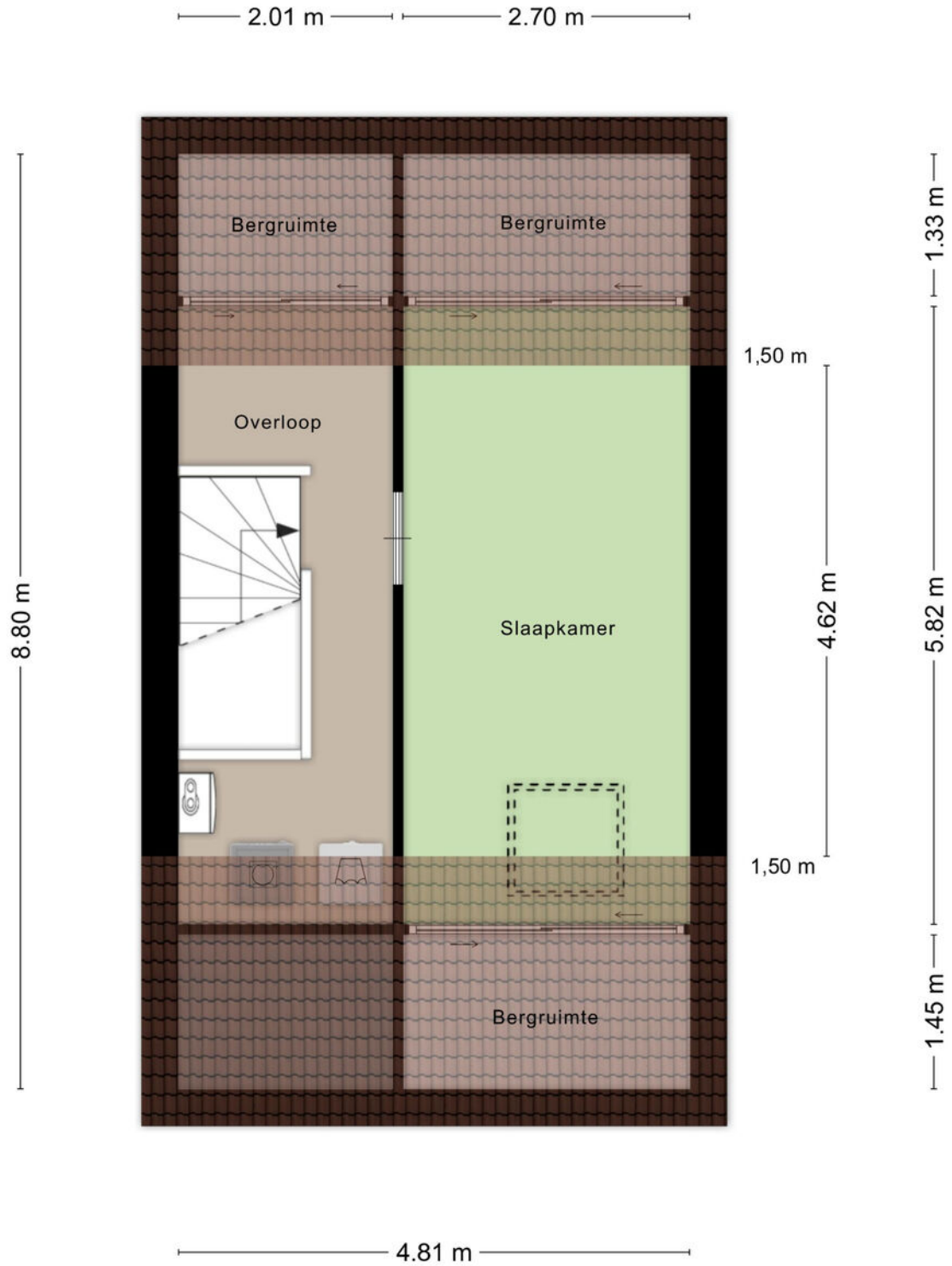
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



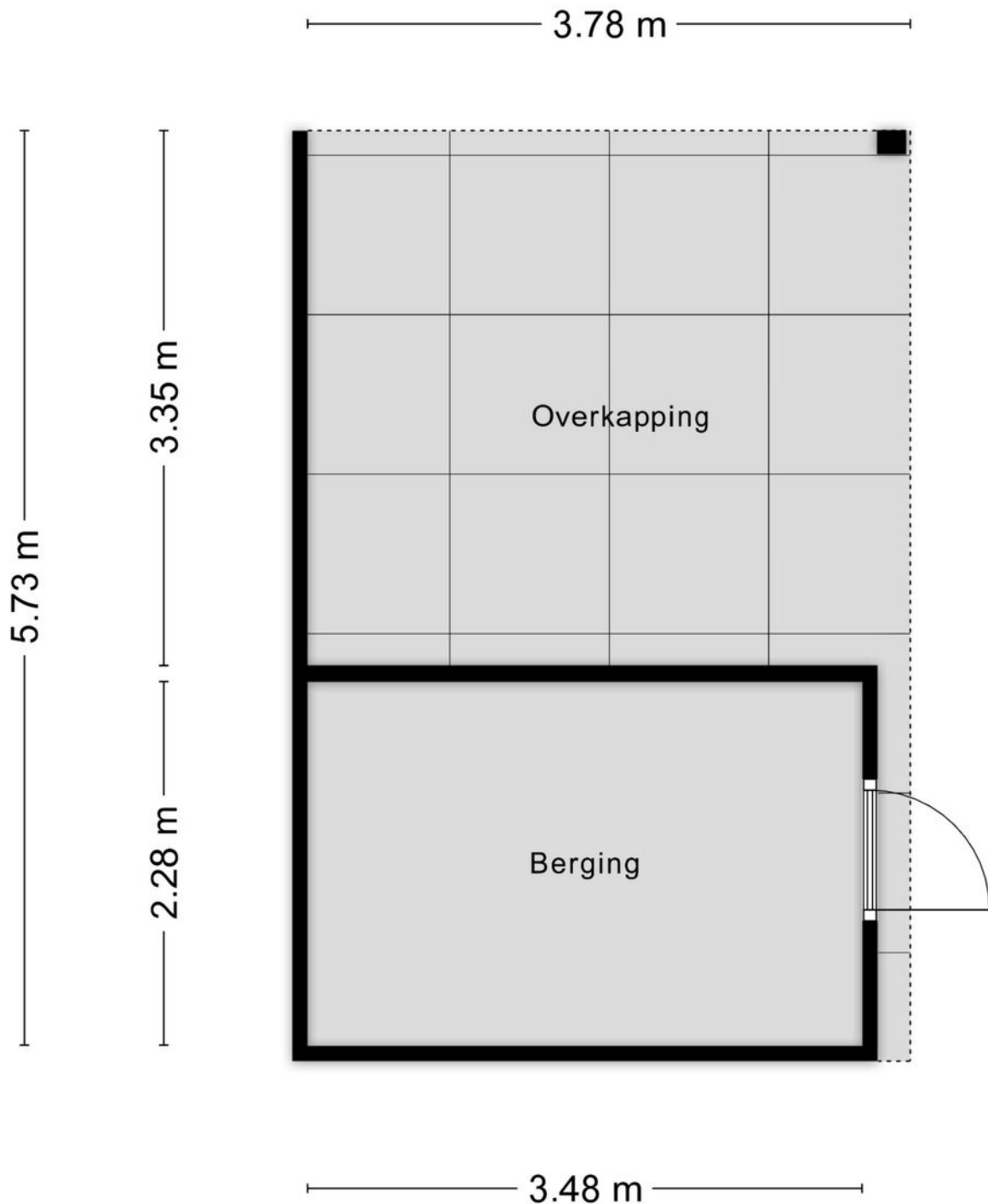
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
oven	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

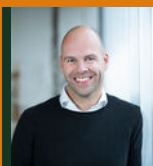
Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



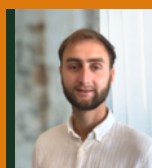
Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa
NVM Makelaar



Ilse Rooijackers
Officemanager



Mitchell Zenhorst
NVM Makelaar



Renco Prins
Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



