

BOEKWEITSTRAAT 1, Nuland

| Instapklare 2/1 woning met inpandige garage



VRAAGPRIJS € 529.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1973



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
124 m²



Inhoud
574 m³



Perceeloppervlakte
292 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Inpandig bereikbare garage
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Moderne keuken
- 12 zonnepanelen
- Fijn tuin rondom

Misschien wordt Boekweitstraat 1
te Nuland wel uw nieuwe Waare
(T)huis

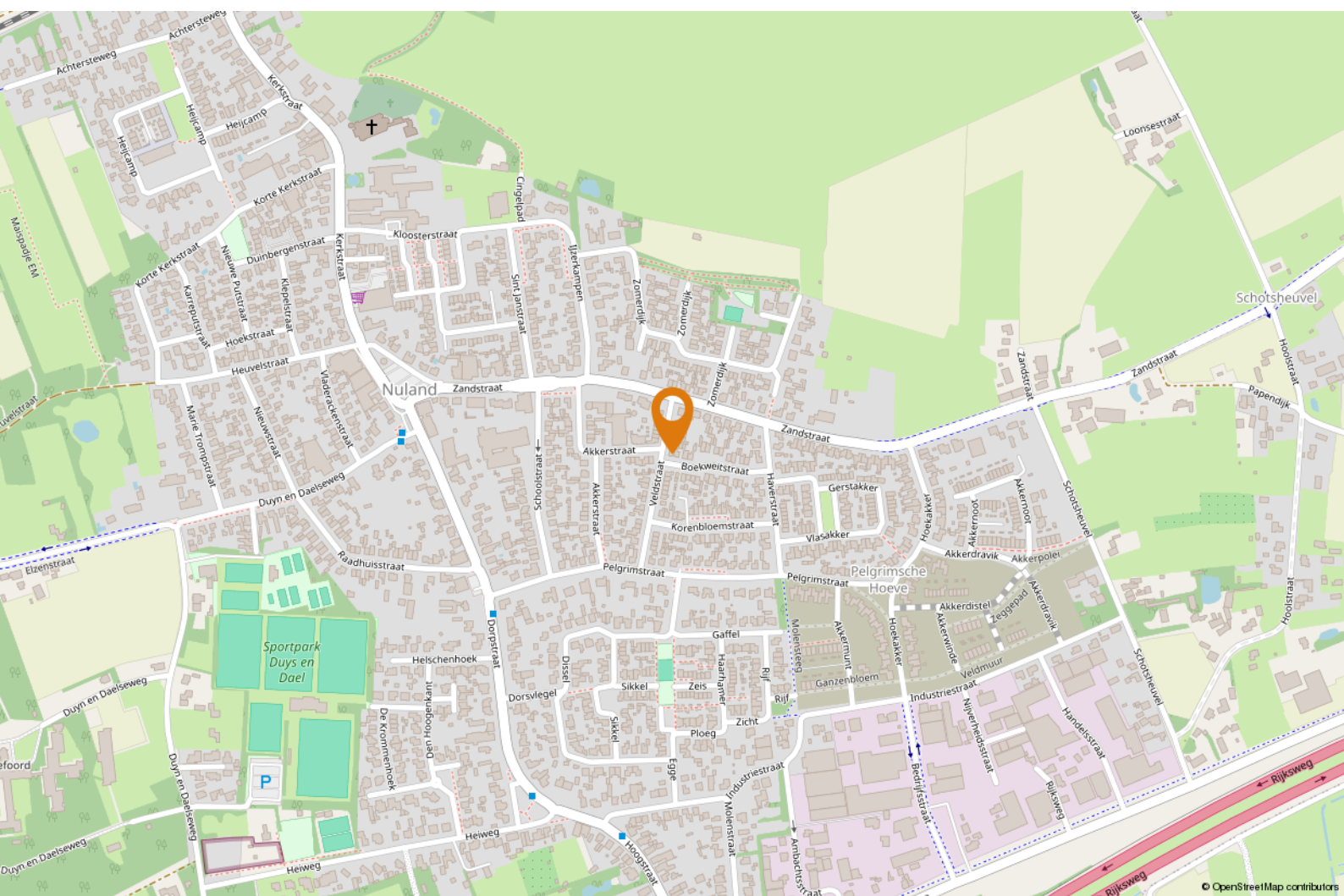




Locatie

Deze woning heeft een fraaie en centrale ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk van het dorp Nuland. Op loopafstand van de woning bevinden zich winkels, de basisschool, en diverse speeltuintjes. Nuland is een gemoedelijk dorp met een rijk verenigingsleven en veel rust en ruimte.

Nuland Boekweitstraat 1





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Boekweitstraat 1 in Nuland!

Deze instapklare 2/1 kapwoning met inpandig bereikbare garage is ideaal voor jonge gezinnen die comfortabel willen wonen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving. Met een woonoppervlakte van 124 m², drie ruime slaapkamers, een moderne keuken, 12 zonnepanelen, veel praktische bergruimte én een fijne tuin rondom geniet je hier van ruimte, comfort en privacy. De woning is de afgelopen jaren op compleet gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je hier met veel woonplezier kunt starten.

Deze woning heeft een fraaie en centrale ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk van het dorp Nuland. Op loopafstand van de woning bevinden zich winkels, de basisschool, en diverse speeltuintjes.

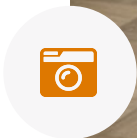
Nuland is een gemoedelijk dorp met een rijk verenigingsleven en veel rust en ruimte. In het centrum van Nuland kan men prima terecht voor alle dagelijkse boodschappen en daarnaast bevinden zich er een basisschool en diverse speeltuinen.

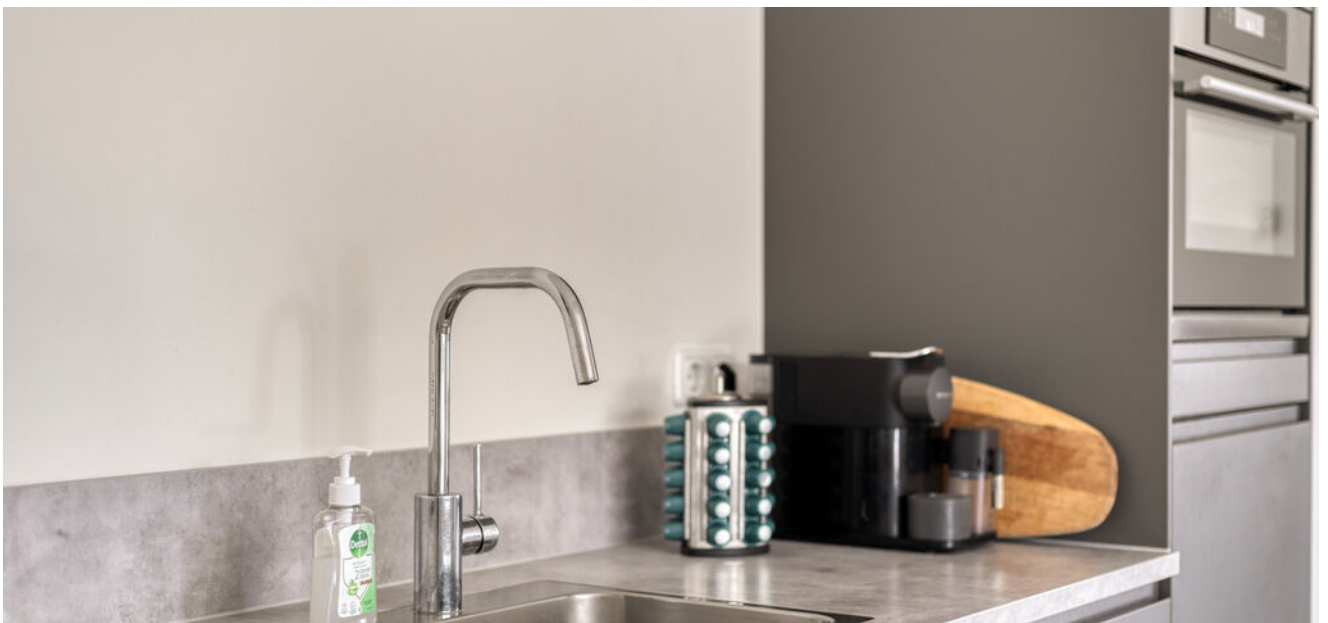
De autosnelweg A59 is op korte afstand gelegen en brengt je binnen enkele minuten naar de steden 's-Hertogenbosch of Oss.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

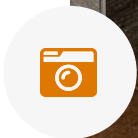
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

















Page 10 of 10



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



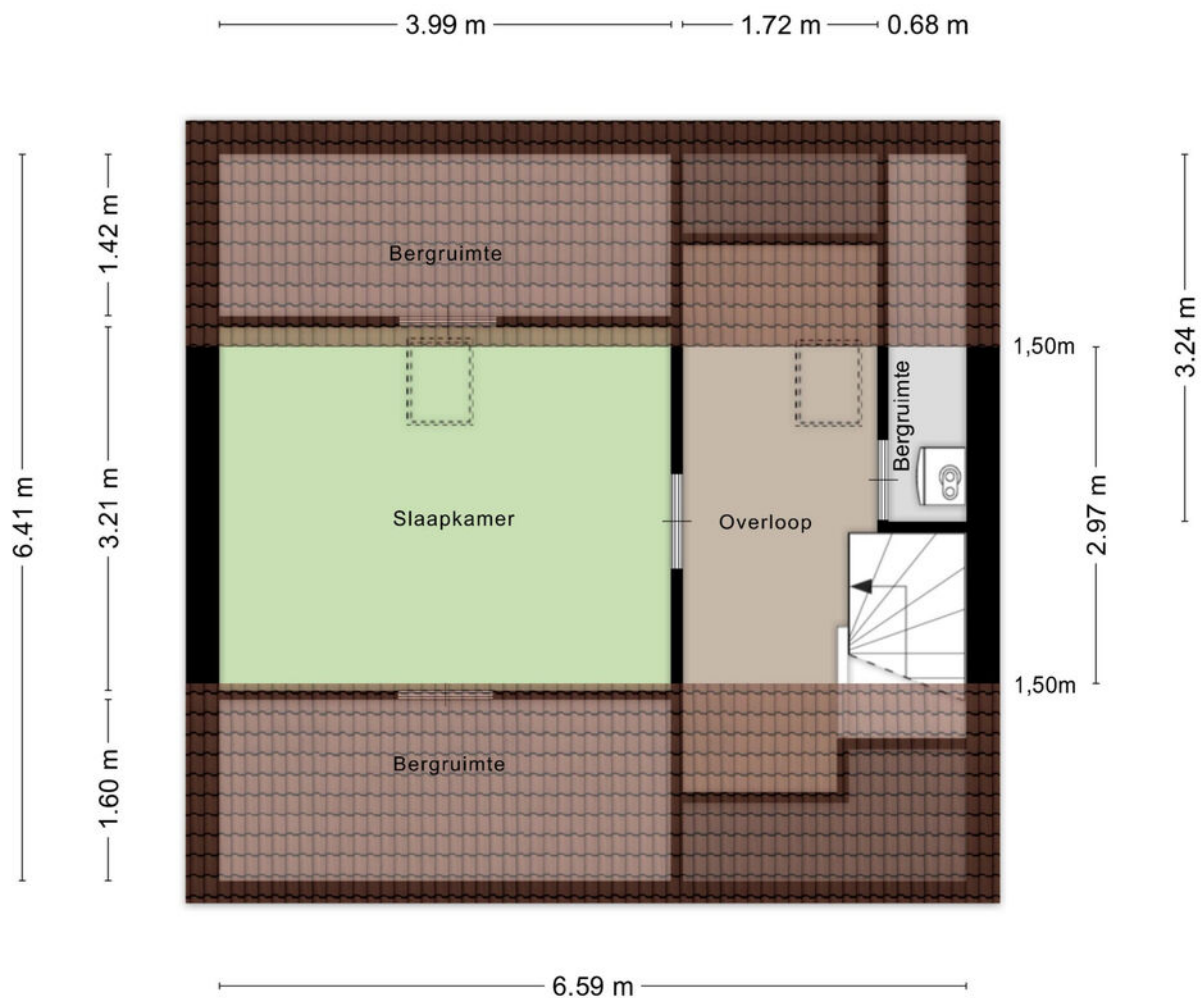
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Inbouwkast woonkamer X

- X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- rolgordijnen X

- jaloezieën X

- Plissé gordijn X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Camera		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



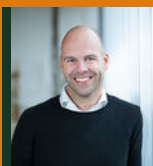
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

