

PASTOOR HOEKX-SINGEL 195 Rosmalen

| Instapklare gezinswoning met 5 slaapkamers



Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1997



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
127 m²



Inhoud
448 m³



Perceeloppervlakte
143 m²



Aantal slaapkamers
5



Extra bijzonderheden

- Gelegen in Hintham Noord
- Lichte woonkamer
- Moderne keuken
- Achtertuin op het westen
- Parkeren kan voor de deur

Misschien wordt Pastoor Hoekx-singel 195 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis

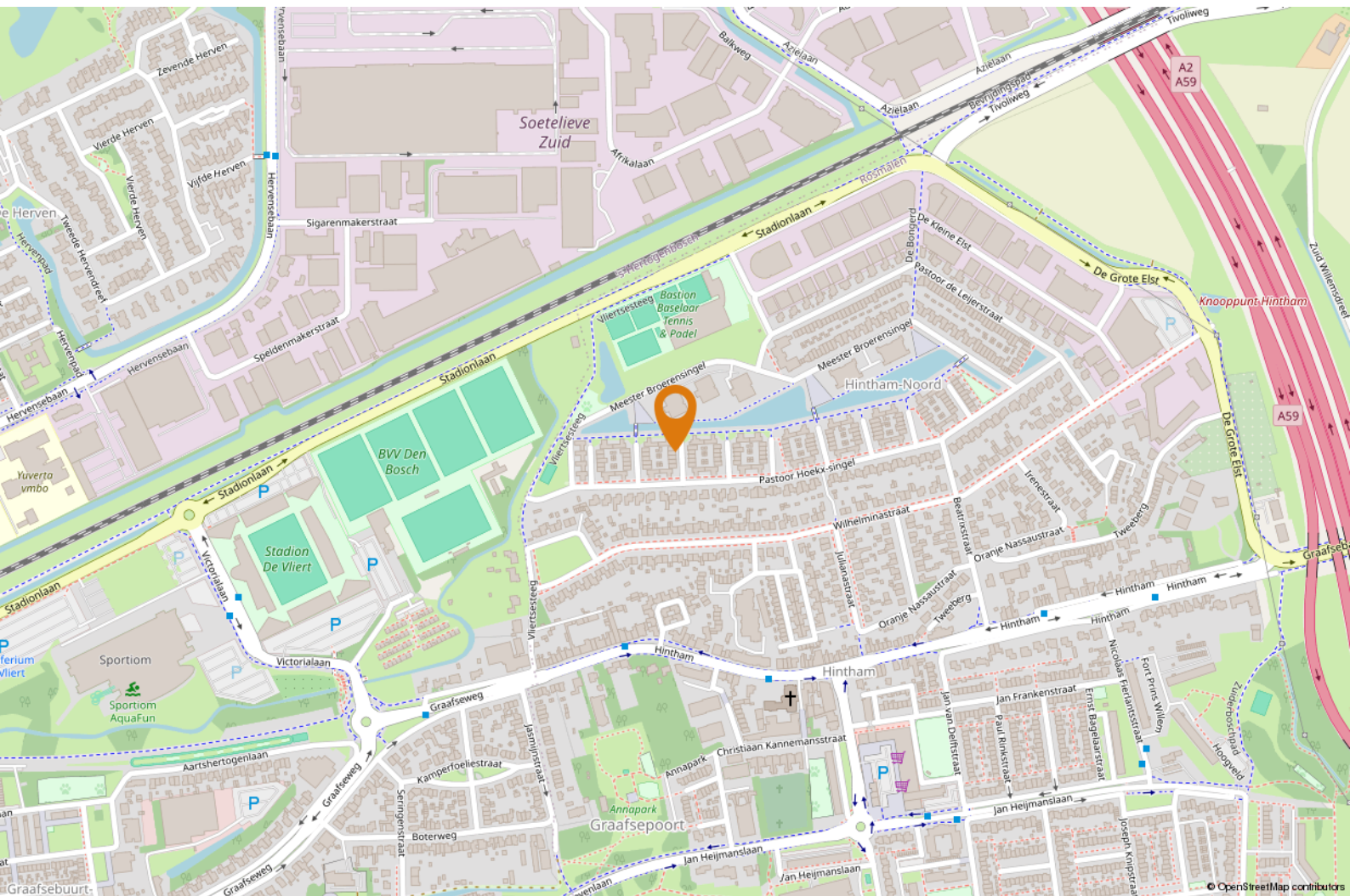




Locatie

De woning ligt in Hintham Noord, een populaire en rustige woonwijk met een fijne combinatie van groen, voorzieningen en bereikbaarheid. In de directe omgeving vind je speelgelegenheden, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Rosmalen Pastoor Hoekx-singel 195





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- de begane grond heeft een praktische indeling met een hal, modern toilet (2022), trapopgang, ruime woonkamer en een keuken aan de achterzijde;
- de ruime en lichte woonkamer is voorzien van een prachtige parketvloer, strak afgewerkte wanden en grote raampartijen;
- de moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, oven, gaskookplaat, Quooker en een afzuigkap;
- de eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, die goed bruikbaar zijn als ouderkamer, kinderkamers of werkkamer;
- de moderne badkamer(2022) is stijlvol afgewerkt en ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en luxe kranen;
- op de eerste verdieping is daarnaast een separaat toilet (2022) aanwezig;
- de tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor slapen, werken, logeren en/of hobby's;
- op de tweede verdieping bevinden zich ook de cv-ketel, mechanische ventilatie unit en de wasmachine-aansluiting, praktisch gescheiden van de leefruimtes;
- de woning beschikt over veel bergruimte, onder andere op de tweede verdieping en in de berging achter in de tuin;



"Instapklaar"



- de achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier kunt genieten van veel middag- en avondzon;
- de tuin is verzorgd aangelegd met terrassen, groen, een gazon en een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen en buitenspeelgoed;
- parkeren kan openbaar voor de deur;
- Het volledige buitenschilderwerk is in (april) 2024 uitgevoerd;
- De mechanische ventilatie is volledig vernieuwd in 2021;

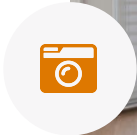
- de woning is instapklaar en daarmee zeer geschikt voor gezinnen die zonder grote verbouwing willen verhuizen;
- de ligging in Hintham Noord is gewild door de rustige woonomgeving, de nabijheid van voorzieningen en de goede bereikbaarheid van zowel de Bossche binnenstad als het centrum van Rosmalen;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



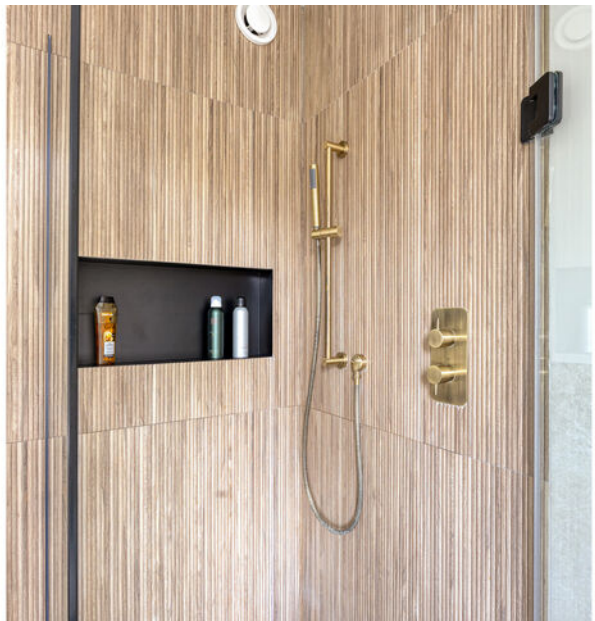


















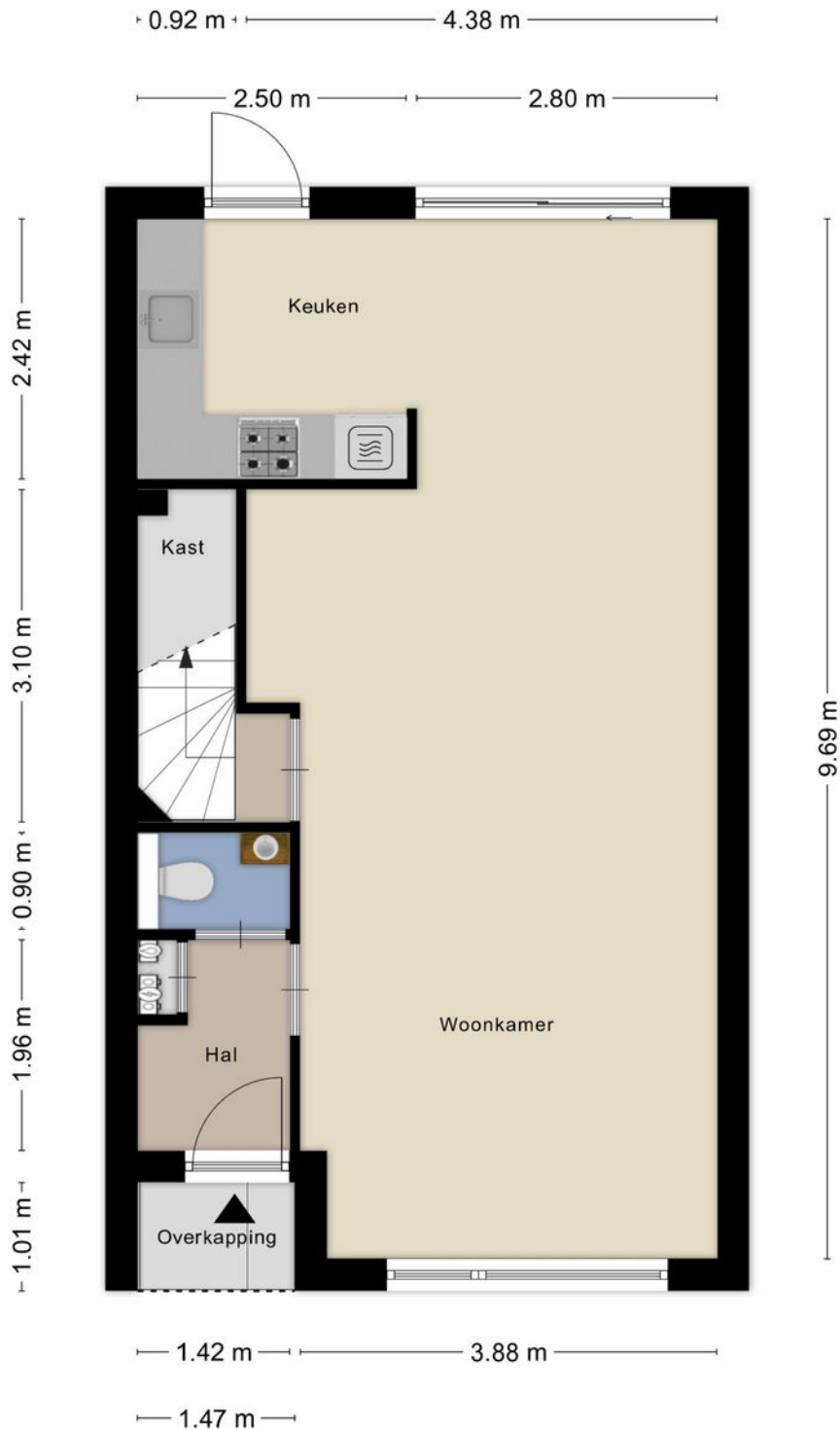
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.49 m

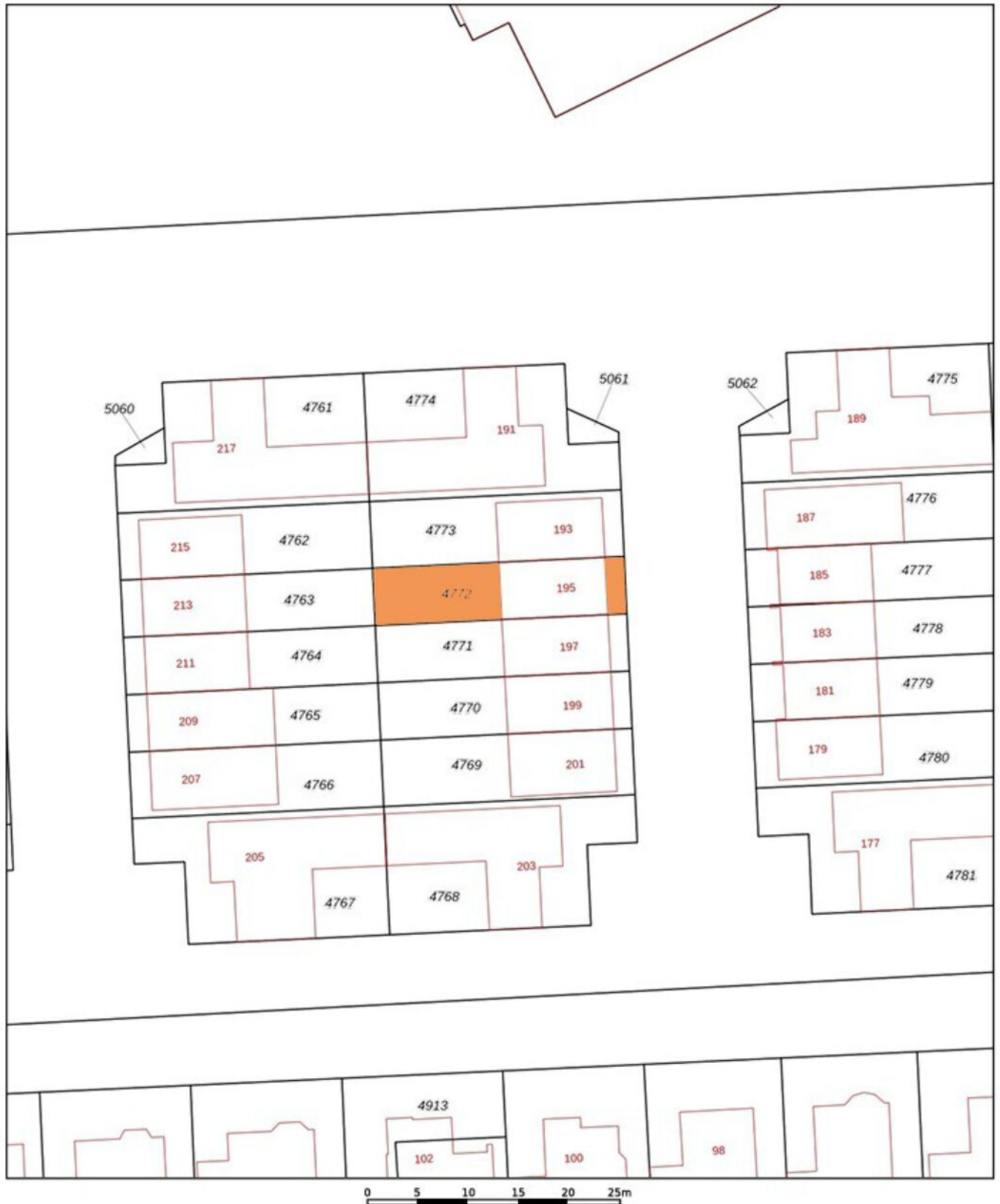


2.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

