

SCHUBERTSINGEL 94, 's-Hertogenbosch

| Luxe afwerking en op loopafstand van de binnenstad



VRAAGPRIJS € 365.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2018



Groene en geliefde
woonwijk



Woonoppervlakte
57 m²



Inhoud
188 m³



Eigen parkeerplaats



Aantal slaapkamers
1



Extra bijzonderheden

- Modern en stijlvol complex
- Lichte woonkamer
- Moderne open keuken
- Luxe badkamer
- VvE bijdrage: €107,- per maand

Misschien wordt Schubertsingel 94
te 's-Hertogenbosch uw nieuwe
Waare (T)huis

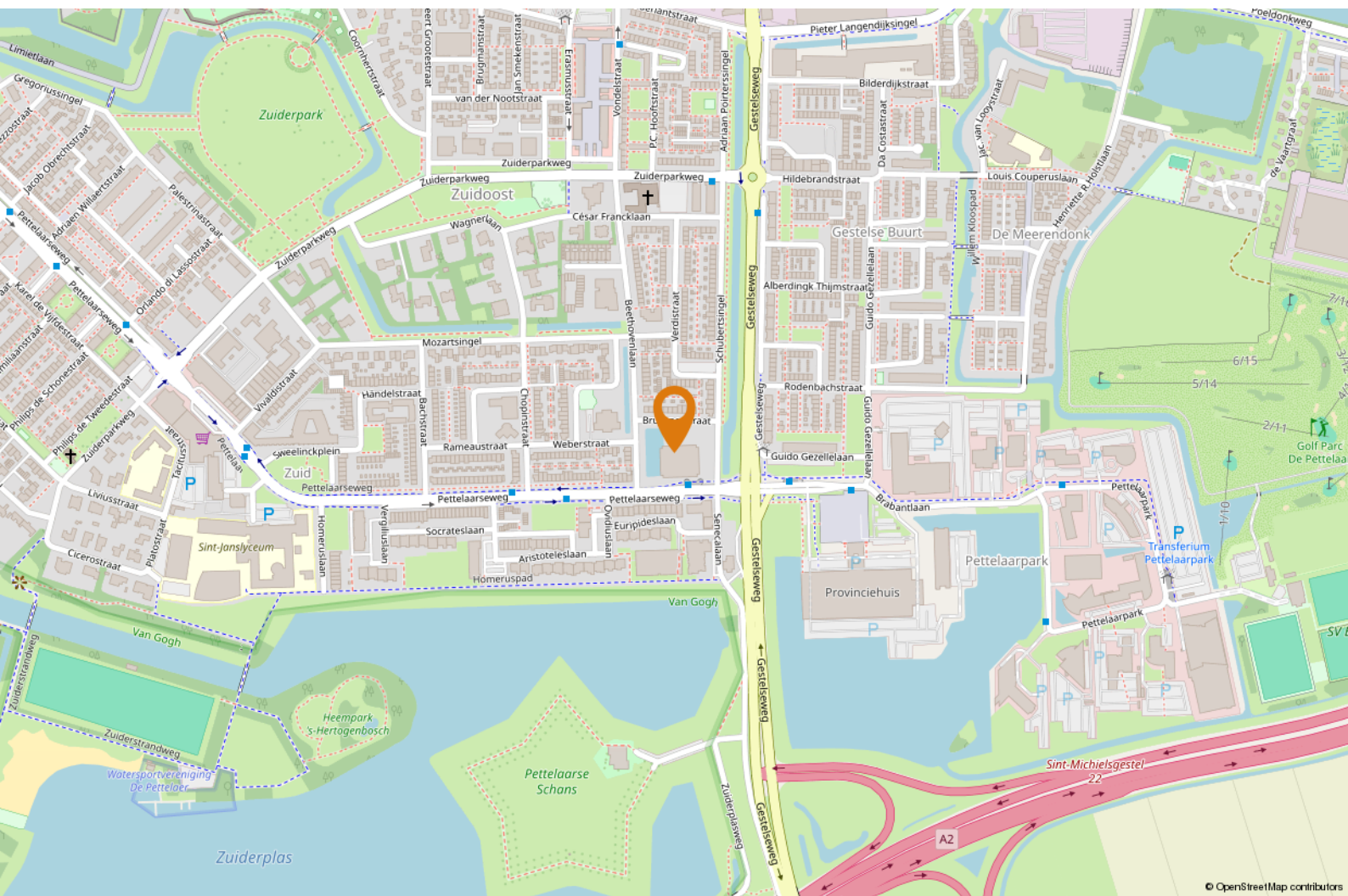




Locatie

Deze woning is gelegen in de groene en geliefde woonwijk "Zuid". Wonen in "Zuid" betekent wonen op loop-/fietsafstand van het centrum van 's-Hertogenbosch, de Bourgondische hoofdstad van Brabant en één van de gezelligste winkel- en uitgaanssteden van Nederland.

's-Hertogenbosch Schubertsingel 94





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Schubertsingel 94 in 's-Hertogenbosch!

Wonen op een unieke plek met een weids uitzicht, luxe afwerking én op loopafstand van de Bossche binnenstad? Dit instapklaare appartement van 57 m² combineert comfort, stijl en locatie op een bijzonder mooie manier. Je beschikt hier over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken, een ruime slaapkamer, luxe badkamer, een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein én een separate berging. Ideaal voor starters, stellen én senioren!

Wat ooit dienstdeed als kantoorgebouw van Rijkswaterstaat, heeft in 2018 een indrukwekkende transformatie ondergaan tot een modern en duurzaam appartementencomplex met een frisse, eigentijdse

uitstraling. Het appartement zelf is luxe afgewerkt, volledig instapklaar én voorzien van energielabel A, comfortabel wonen met oog voor de toekomst. Dankzij de uitstekende isolatie van muren, ramen en vloeren blijft het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam.

Goed om te weten:

- dit appartement is gelegen in een modern en stijlvol complex uit 2018 en is volledig instapklaar, je hoeft hier écht niets meer te doen;
- de woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig weids uitzicht waar je iedere dag van geniet;
- de moderne open keuken is strak en luxe uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (Gaggenau),



"Wonen op een unieke plek"



afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser;

- het gehele appartement is afgewerkt met een strakke vloer in combinatie met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een moderne uitstraling én optimaal wooncomfort;

- de slaapkamer is ruim en praktisch ingedeeld en staat in directe verbinding met de badkamer, wat zorgt voor een fijne en logische indeling;

- de luxe badkamer is volledig betegeld en modern ingericht met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel;

- je beschikt over een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein, wel zo comfortabel en veilig;

- daarnaast is er een eigen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag;

- het appartement is energiezuinig en voorzien van energielabel A;

- de gebruiksoppervlakte wonen bedraagt circa 57 m² met een externe berging van circa 5 m²;

- de VvE-bijdrage bedraagt € 107,- per maand;

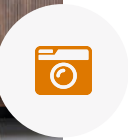
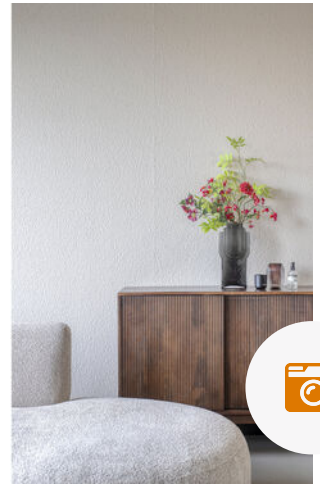
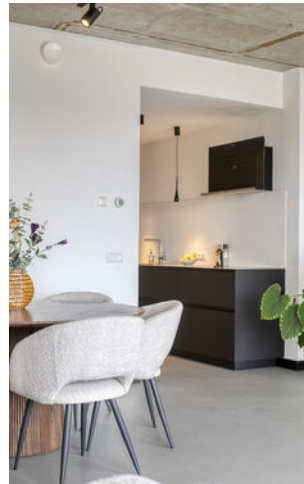
- de oplevering kan in eind mei / begin juni plaatsvinden.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

















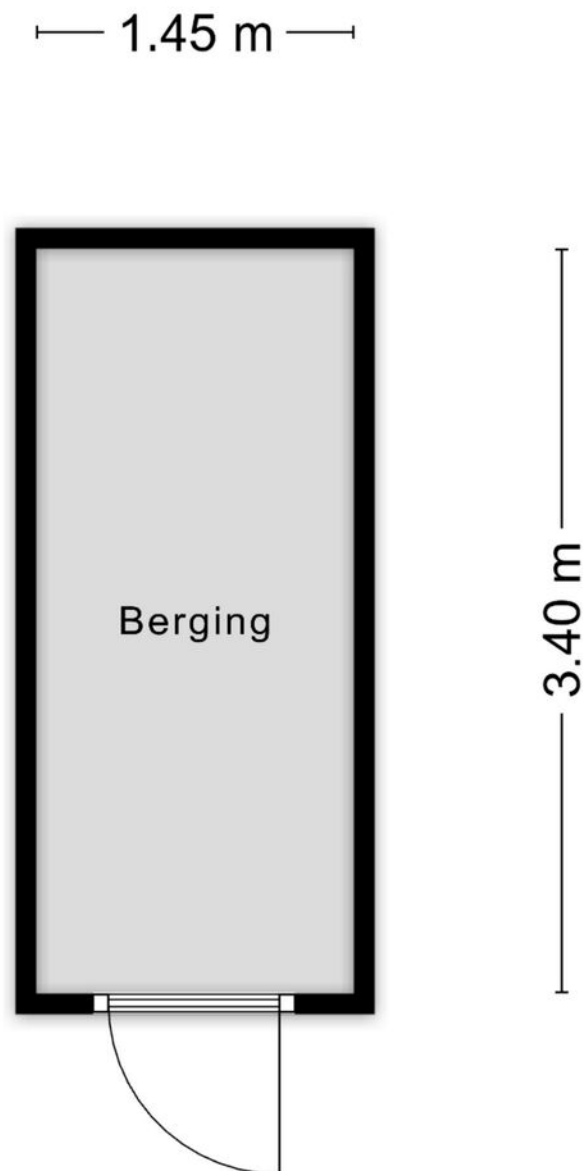
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.28 m



4.68 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Wandkast

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- overgordijnen

X

- jaloezieën

X

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsysteem

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

vaatwasser

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



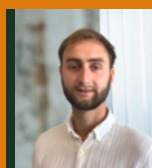
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

