

RECHTERSTRAAT 67 09, Boxtel

| Instapklaar en modern appartement



VRAAGPRIJS € 365.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1994



Wonen in het centrum



Woonoppervlakte
67 m²



Inhoud
223 m³



VvE-bijdrage € 234,-
per maand o m²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Centrale ligging
- Oplevering medio juni 2026
- Energielabel A+
- Moderne badkamer
- Keuken vernieuwd in 2024

**Misschien wordt Rechterstraat
67 09 in Boxtel wel uw nieuwe
Waare (T)huis**

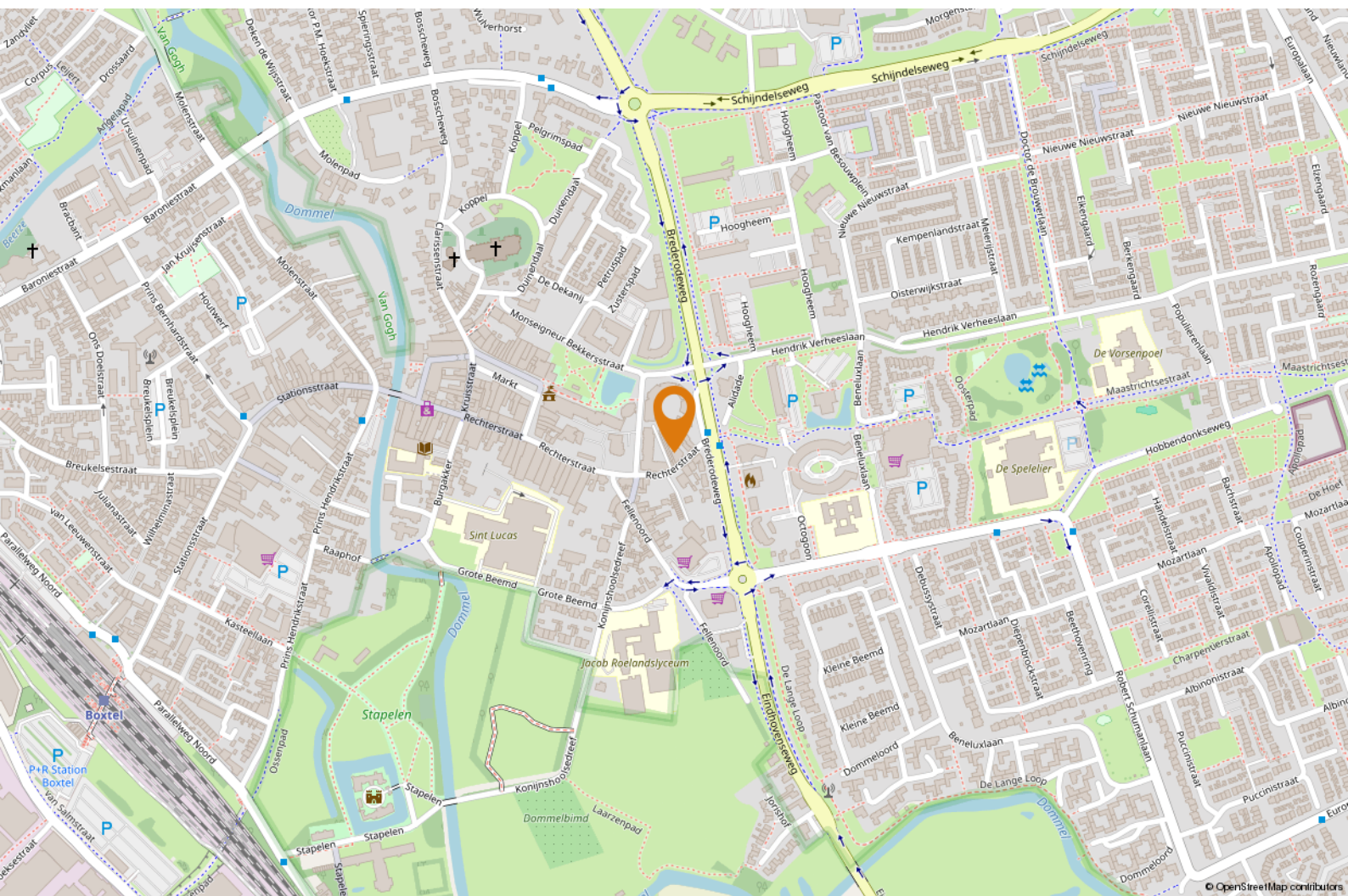




Locatie

Wonen aan de Rechterstraat betekent wonen in het centrum van Boxtel met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, net als het station en diverse uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Boxtel Rechterstraat 67 09





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Rechterstraat 67-09 in Boxtel!

Ben je op zoek naar een instapklaar en modern appartement waar je zó in kunt trekken? Dan is dit jouw kans! Dit volledig in 2024 vernieuwde appartement combineert comfort, luxe en duurzaamheid op een fantastische locatie in het centrum van Boxtel. Met ca. 67 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, vloerverwarming door vrijwel het gehele appartement en een eigen parkeerplaats, is dit een ideale plek voor starters én ook zeer geschikt voor senioren dankzij de aanwezigheid van een lift.

Dit mooie appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig wooncomplex dat bestaat uit negen appartementen. Het gebouw is in 2024 geheel getransformeerd, is centraal gelegen in het hart van

Boxtel en voorzien van HR++ glas, vloer-, muur- en dakisolatie, vloerverwarming, zonnepanelen en een mechanisch ventilatiesysteem. Dit resulteert in een energiezuinige en goed geïsoleerde woning met lage energielasten en een energielabel A+.

Goed om te weten:

- Dit instapklare appartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern complex en is in 2024 volledig vernieuwd en gemoderniseerd;
- Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement comfortabel en toekomstbestendig, waardoor het geschikt is voor zowel starters als senioren;
- De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt een prettige, open leefruimte;



"Comfort, luxe en
duurzaamheid"



- De woonruimte is strak afgewerkt met gestucte wanden en een moderne visgraatvloer, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling;
- De open keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in een strakke opstelling met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser;
- Het appartement is grotendeels voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat;
- De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt (2024) en beschikt over een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel;
- Er zijn twee volwaardige slaapkamers aanwezig, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte;
- De cv-installatie (Remeha) is geplaatst in 2024 en draagt bij aan een energiezuinige en efficiënte

verwarming;

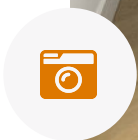
- Met energielabel A+ woon je hier duurzaam en ben je klaar voor de toekomst;
- Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het achtergelegen terrein, waardoor je altijd verzekerd bent van een plek;
- Op dit terrein vind je ook een gezamenlijk overdekte opstelplaats voor fietsen;
- De VvE is actief en de bijdrage bedraagt circa € 234,- per maand;
- De ligging is centraal met voorzieningen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand;
- De oplevering kan medio juni plaatsvinden.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!















LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- lamellen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- vriezer X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

- koffiezetapparaat X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



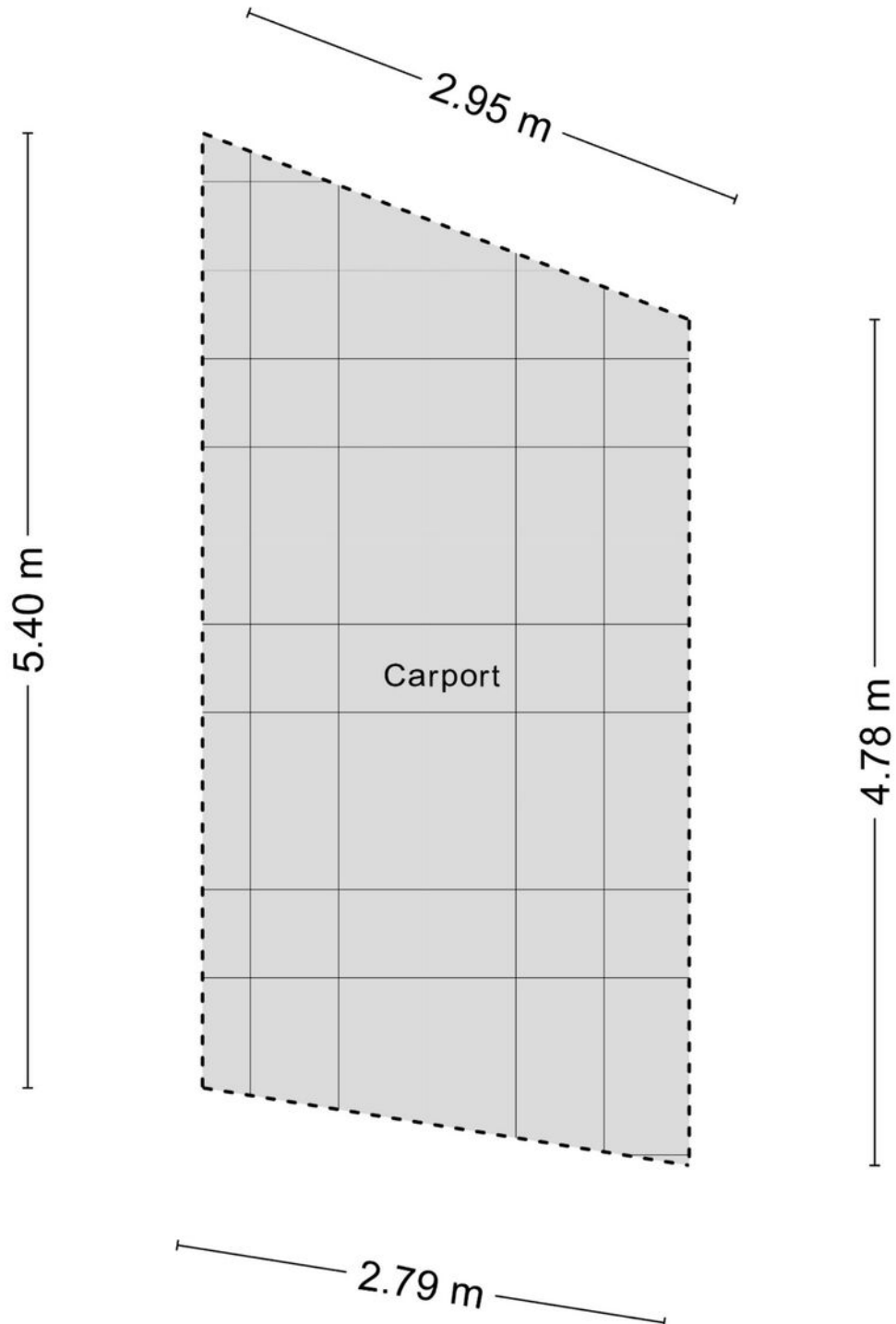
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



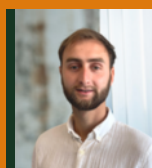
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

