

KORTE KERKSTRAAT 2, Nuland

| Woning met mogelijkheden



VRAAGPRIJS € 415.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1955



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
107 m²



Inhoud
488 m³



Perceeloppervlakte
291 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Ideale kans voor klussers
- Ruim perceel
- Opvallend diepe achtertuin
- Praktische kelder
- Verrassend ruim

Misschien wordt Korte Kerkstraat 2
te Nuland uw nieuwe Waare
(T)huis

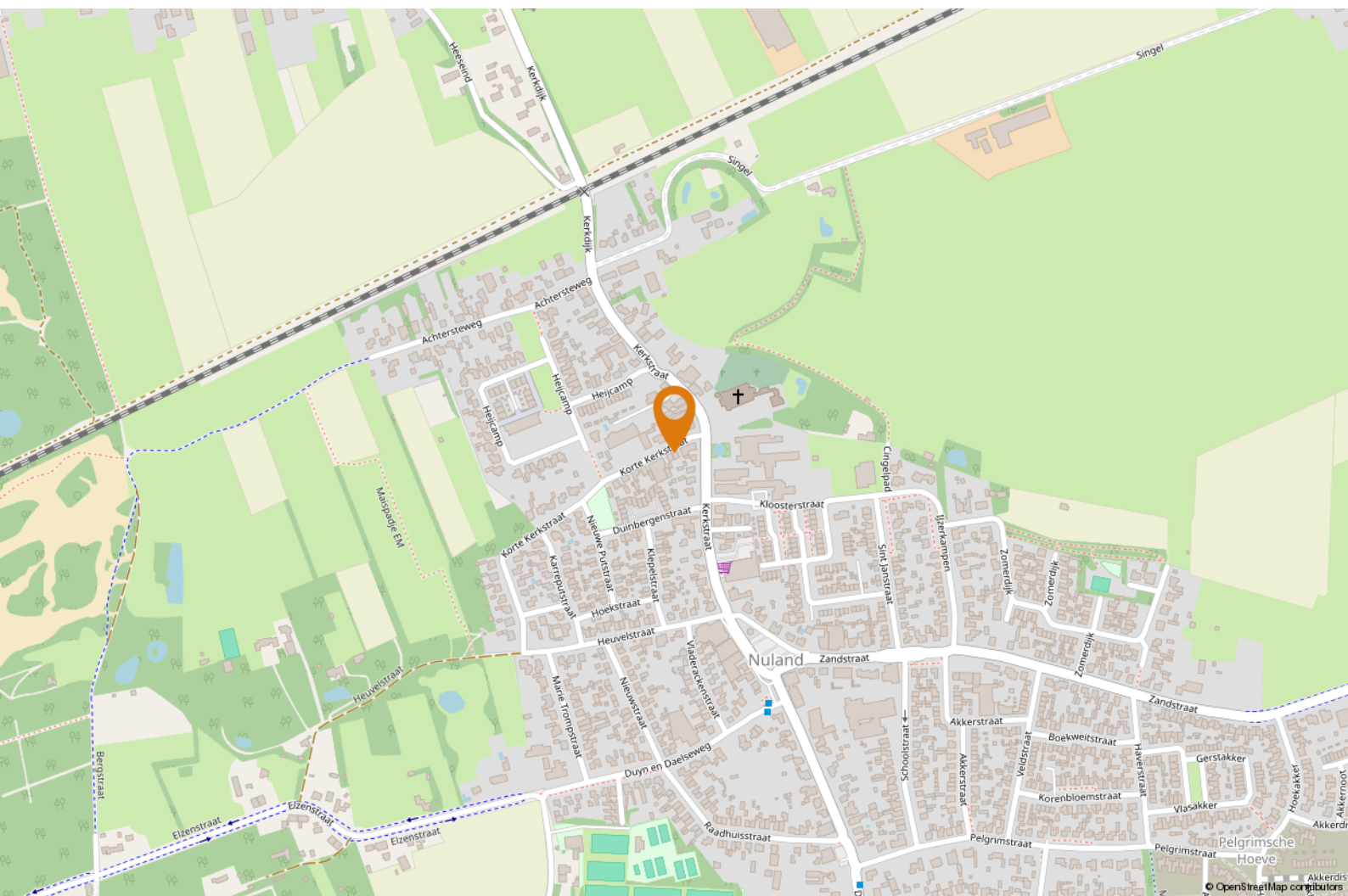




Locatie

Deze woning ligt in een rustige woonwijk en kindvriendelijke buurt. Op loopafstand van de woning bevinden zich winkels of bent u middenin in het natuurgebied de Nulandse Heide. Nuland is een gemoedelijk dorp met een rijk verenigingsleven en veel rust en ruimte.

Nuland Korte Kerkstraat 2





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Korte Kerkstraat 2 in Nuland!

Klussers opgelet! Ben jij op zoek naar een woning waar je jouw eigen droomhuis van kunt maken? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, serre en diepe achtertuin op het zuidoosten absoluut het bekijken waard. De woning beschikt over verrassend veel ruimte, een ruim perceel en een grote berging in de achtertuin. Een ideale kans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en waarde wil toevoegen!

Goed om te weten:

- de woning betreft een twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, wat zorgt voor parkeren op eigen terrein;
- de entree toegang biedt tot de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping;

- de woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte en beschikt over een prettige lichtinval door de grote raampartijen;
- vanuit de woonkamer toegang is tot de serre, een fijne extra ruimte waar je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven kunt genieten;
- de keuken is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting met ingebouwde 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een vaatwasmachine;
- aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en de opstelling van de CV combiketel (bj. 2018, momenteel alleen voor warm water);
- de begane grond grotendeels is voorzien van een laminaatvloer en lichte wandafwerking;
- op de eerste verdieping 2 ruime (oorspronkelijk 3) slaapkamers aanwezig zijn met een praktische indeling;



"Het bekijken waard"



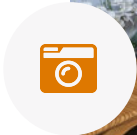
- de badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wandcloset en een badkamermeubel met wastafel;
- de woning beschikt over een ruime kelder, ideaal als provisie- of bergruimte;
- de achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten;
- de tuin is opvallend diep en beschikt over een grote berging achterin, ideaal voor hobby of opslag;
- er zijn 14 zonnepanelen aanwezig;
- de woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing;
- de woning zich bevindt op een ruim perceel met volop mogelijkheden voor uitbreiding of modernisering;

- de onderhoudsstaat netjes is, maar de woning op onderdelen gedateerd is en modernisering wenselijk is;
- dit een ideale kans is voor klussers om de woning geheel naar eigen smaak en wens af te werken;
- de oplevering in overleg plaatsvindt.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

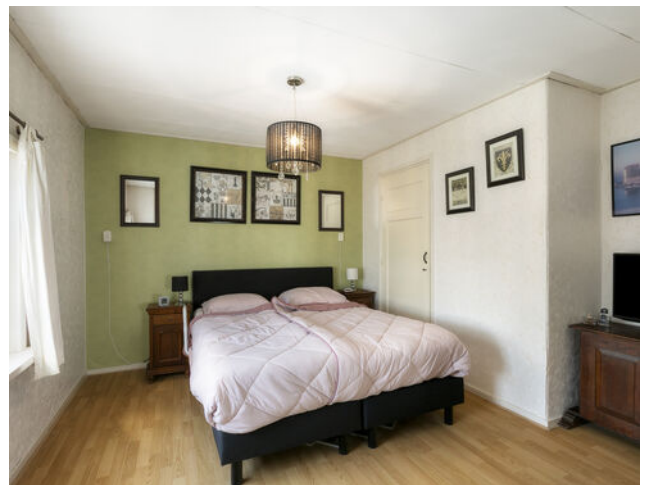














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



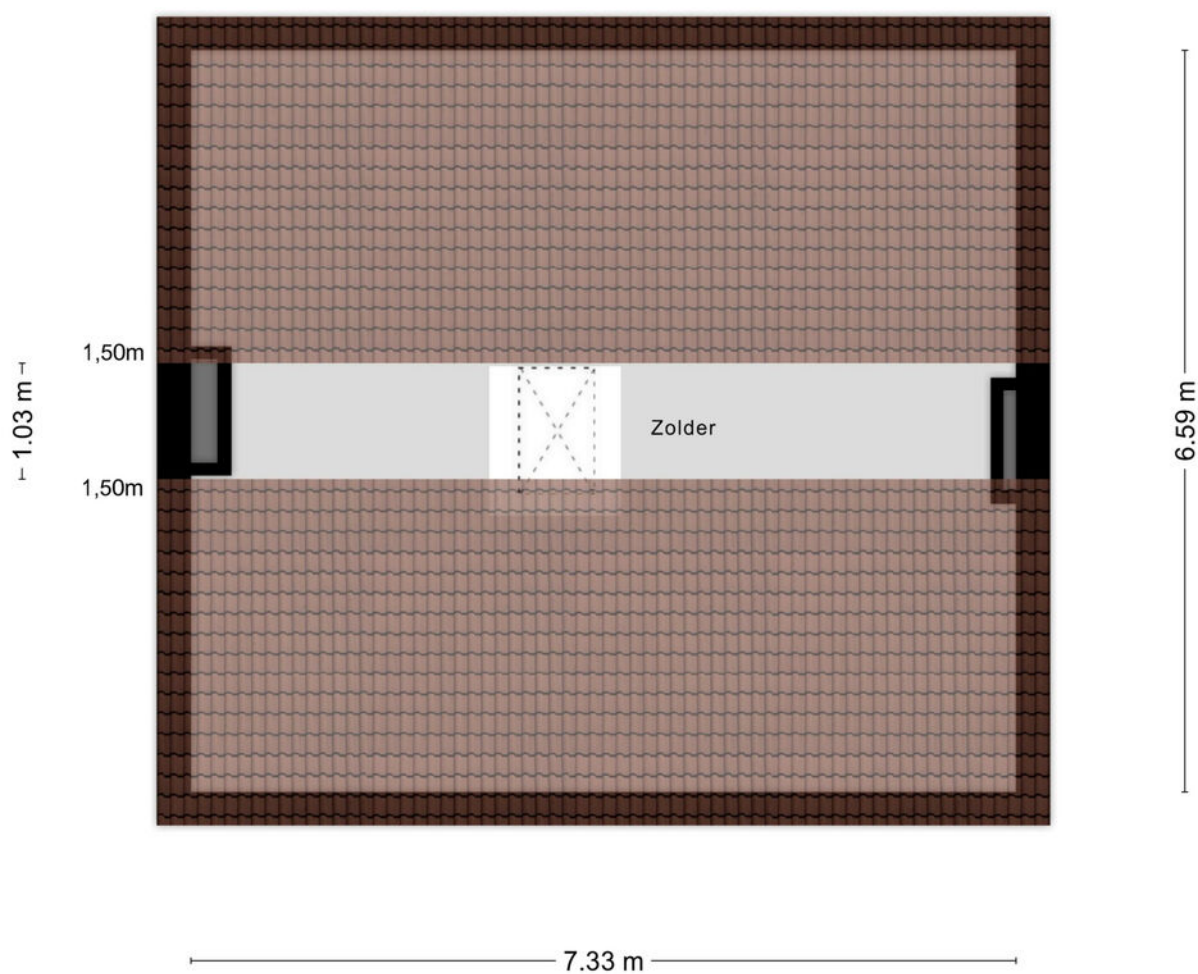
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



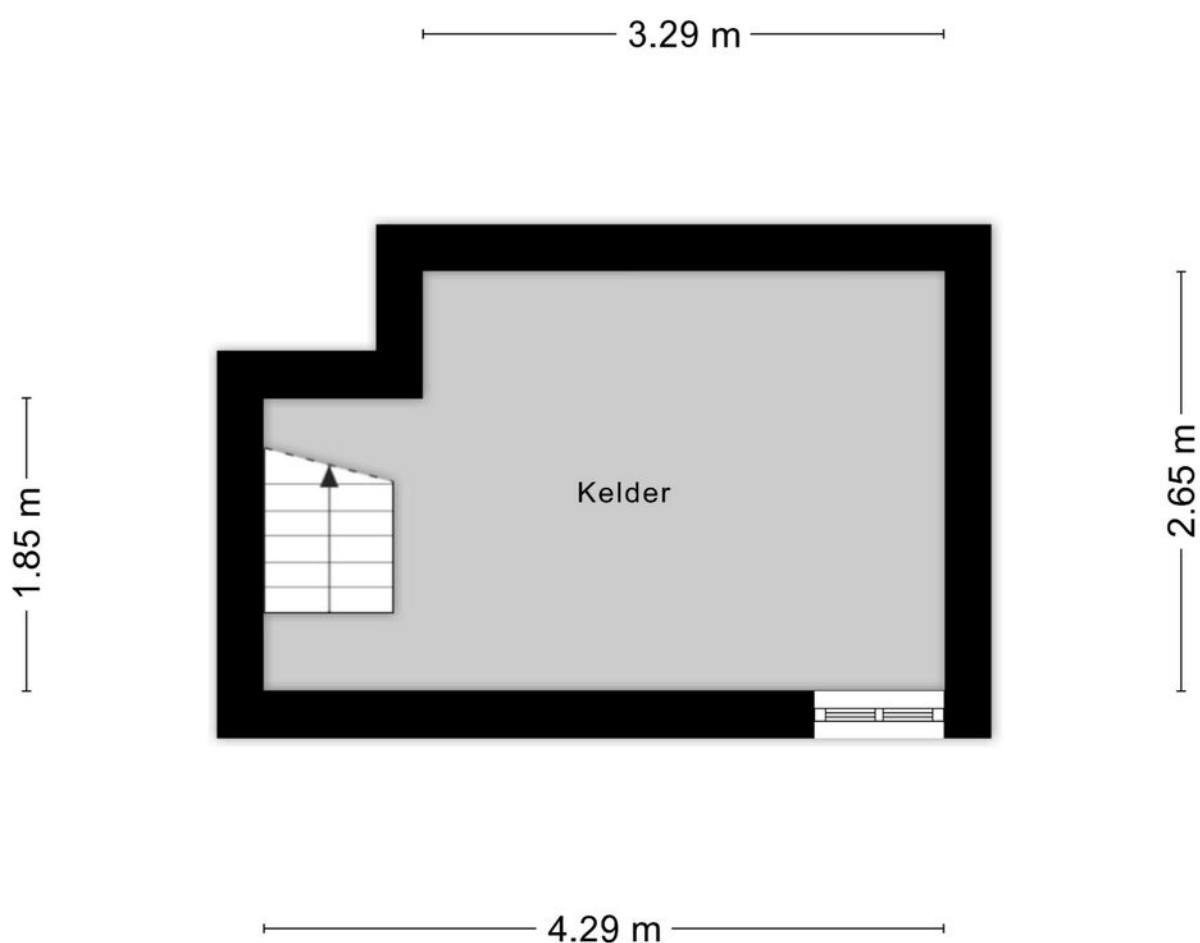
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



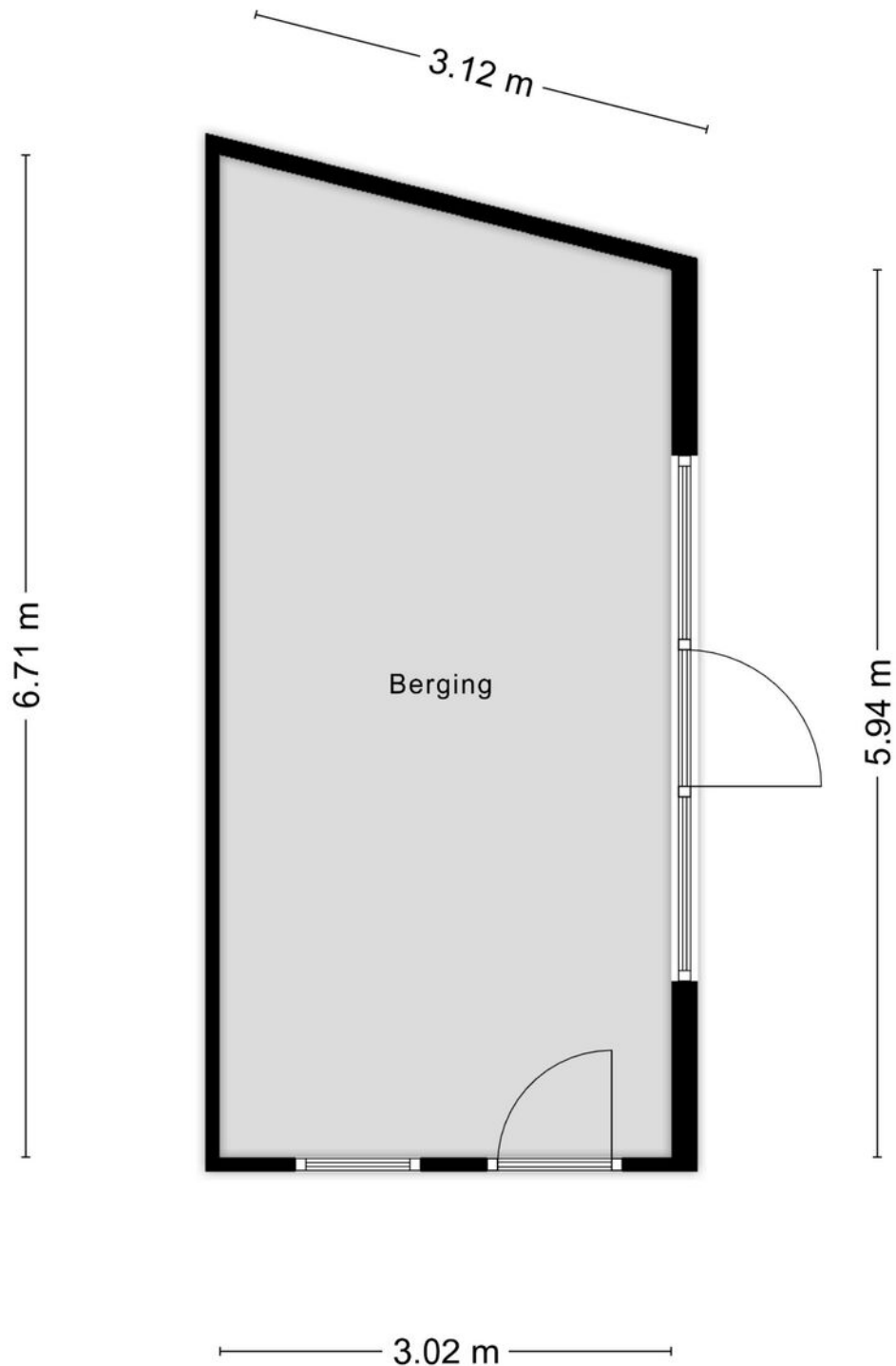
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.44 m



2.54 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



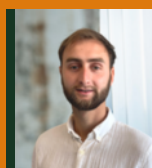
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

