

NIEUWENDIJK 66, Rosmalen

| Verrassend ruim appartement met balkon op het zuidwesten!



VRAAGPRIJS € 369.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2002



Balkon ligging
Zuidwest



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
271 m³



Servicekosten
€ 182,- per maand



Aantal slaapkamers
1



Jouw Waare (T)Huis met o.a.:

- Korte afstand van het centrum
- Royale woonkamer
- Open keuken
- Mogelijkheid tot 2 slaapkamers
- Energielabel A

**Wordt Nieuwendijk 66
jouw Waare (T)huis?**

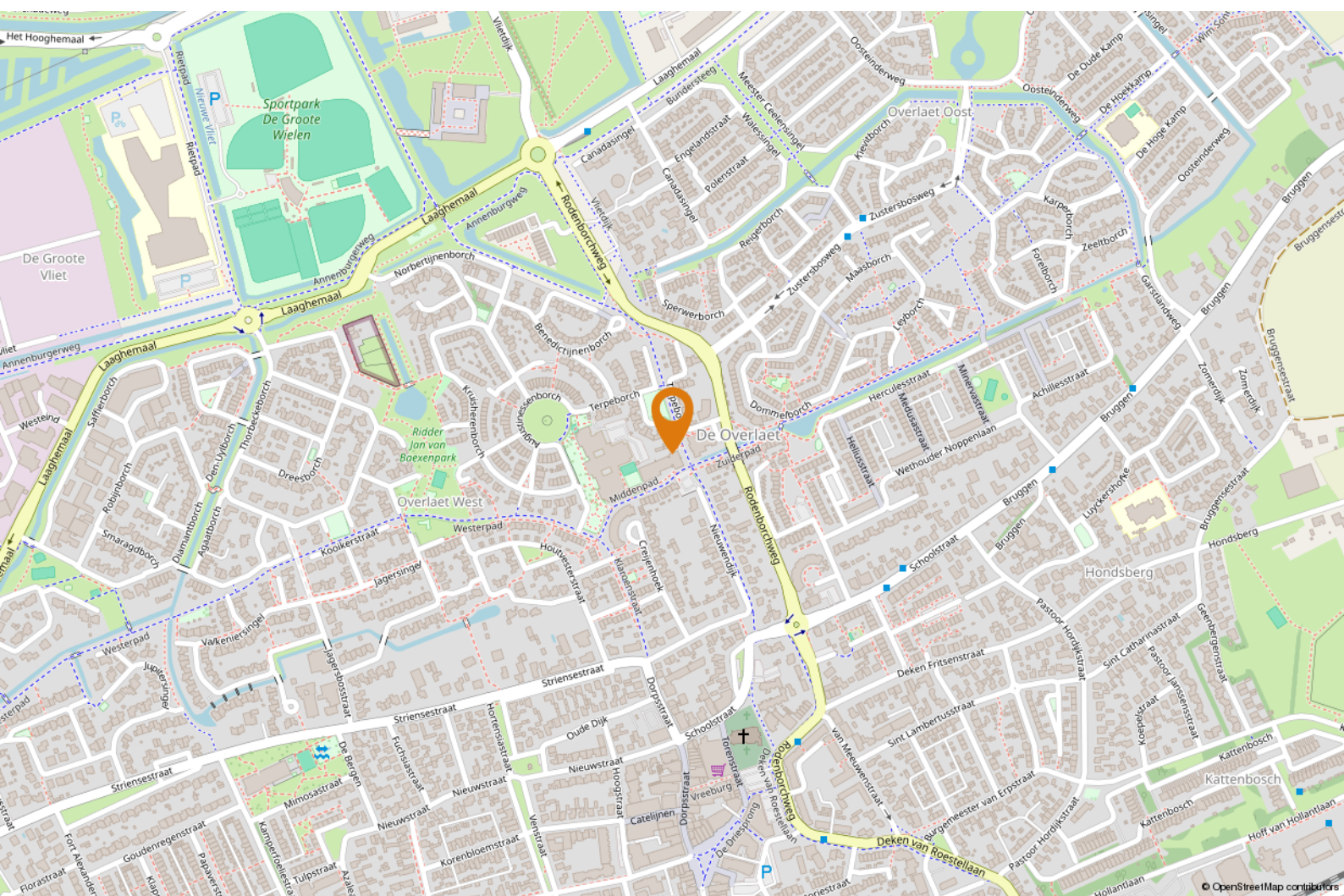




Locatie

De ligging aan de Nieuwendijk is praktisch en prettig. Je woont hier in De Overlaet-West, op korte afstand van het centrum van Rosmalen. Winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zijn daardoor eenvoudig bereikbaar.

Rosmalen Nieuwendijk 66





OMSCHRIJVING

Goed om te weten, dat:

- het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een eigen berging op de begane grond;
- de woonkamer ruim is opgezet en dankzij de grote raampartijen, prettige lichtinval en open verbinding met de keuken een fijn woongevoel biedt;
- de woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, lichte wandafwerking en voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek;
- de open keuken praktisch is ingedeeld en beschikt over een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron en koelkast;
- de aangrenzende leefruimte prettig kan worden gebruikt als eetkamer, werkplek of extra slaapkamer;
- het balkon op het zuidwesten is gelegen en een fijne plek biedt om van de middag- en avondzon te genieten;
- de slaapkamer goed van formaat is en door de raampartij een lichte en rustige uitstraling heeft;
- de badkamer volledig betegeld is en beschikt over een ligbad met douchefunctie, wastafel en wastafelmeubel;
- er een separate toiletruimte aanwezig is met toilet en fonteintje;
- de praktische bijkeuken/berging in het appartement ruimte biedt voor de wasapparatuur, extra opslag en de installaties;
- de cv-installatie en het WTW-systeem in 2025 zijn vernieuwd, wat bijdraagt aan comfort en ventilatie in het appartement;
- het appartement beschikt over energielabel A en HR++ beglazing;
- de eigen berging op de begane grond ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen;

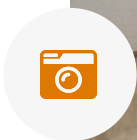


"Wat een ruimte!"

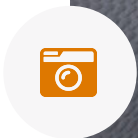


- parkeren openbaar mogelijk is in de directe omgeving van het complex;
- de VvE-bijdrage € 182,- per maand bedraagt;
- oplevering in overleg.

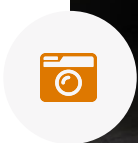
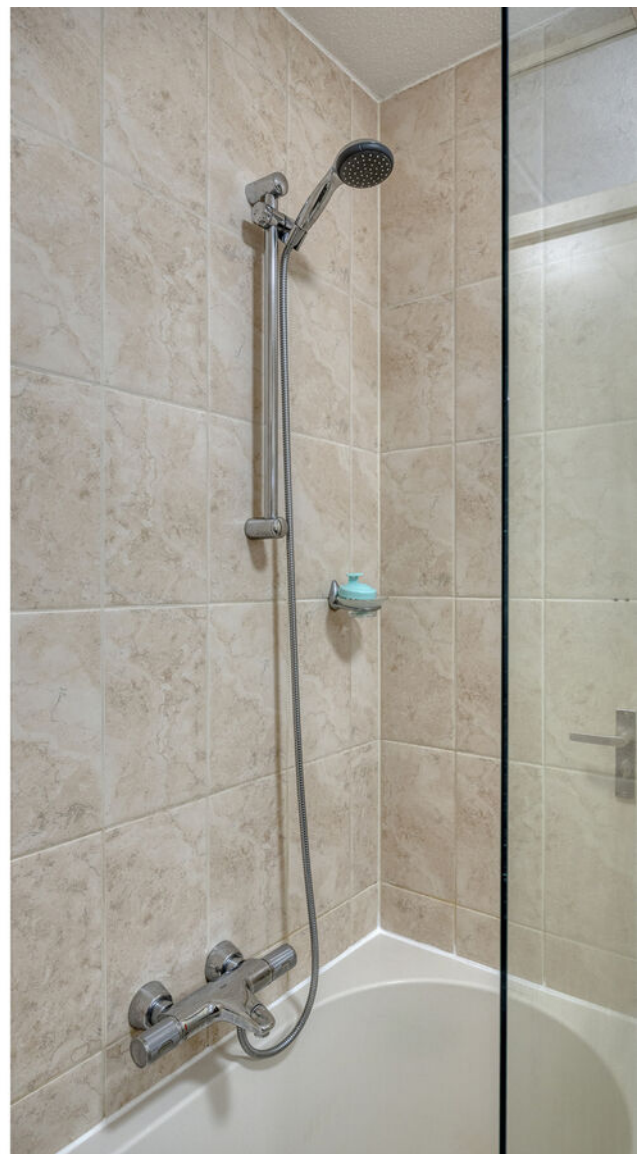














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

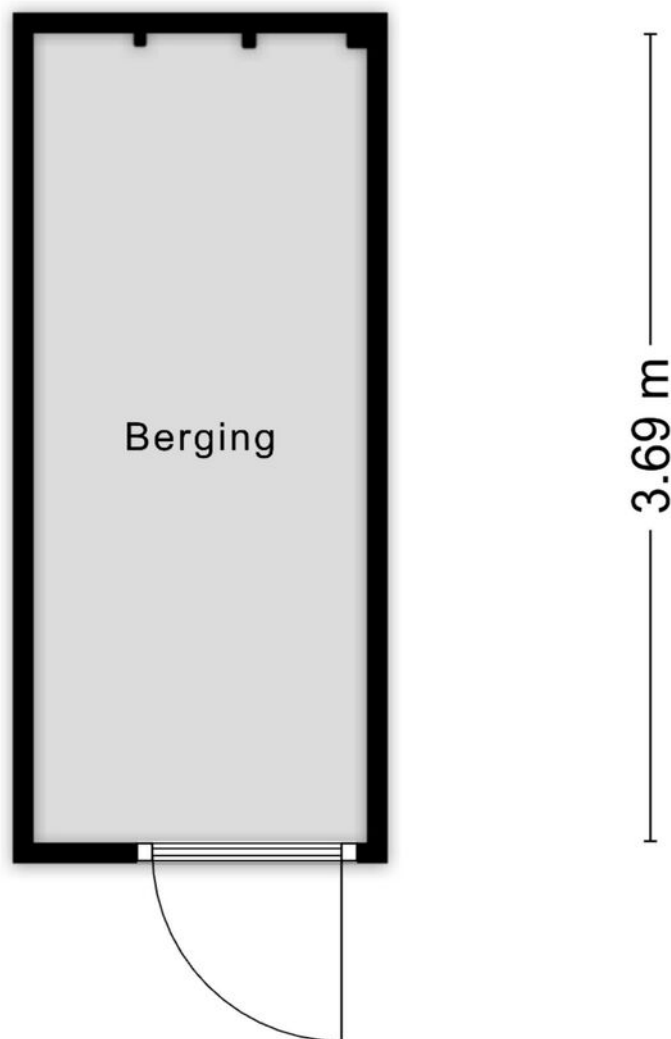


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

1.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

-

X

- Plafonnieres hal/gang

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Donkerbruine open kast eetkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

- Gordijnen slaapkamer

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Overig, te weten

- Salontafel woonkamer

X

Woning - Keuken



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Waterslot wasautomaat			X
Wasmachine			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset (bank, 2 stoelen, tafel. Incl. kussens)			X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



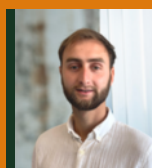
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

