

JACOB V. RUISDAELSTR. 20, Vught

| Verrassend ruim gezinshuis



VRAAGPRIJS € 695.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1964



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
165 m²



Inhoud
624 m³



Perceeloppervlakte
222 m²



Aantal slaapkamers
5



Extra bijzonderheden

- Heerlijke lichte woonkamer
- Uitgebouwd aan de achterzijde
- Praktische bijkeuken en kelder
- Fijne tuin
- Gunstige ligging

Misschien wordt Jacob van
Ruisdaelstraat 20 te Vught wel
uw nieuwe Waare (T)huis

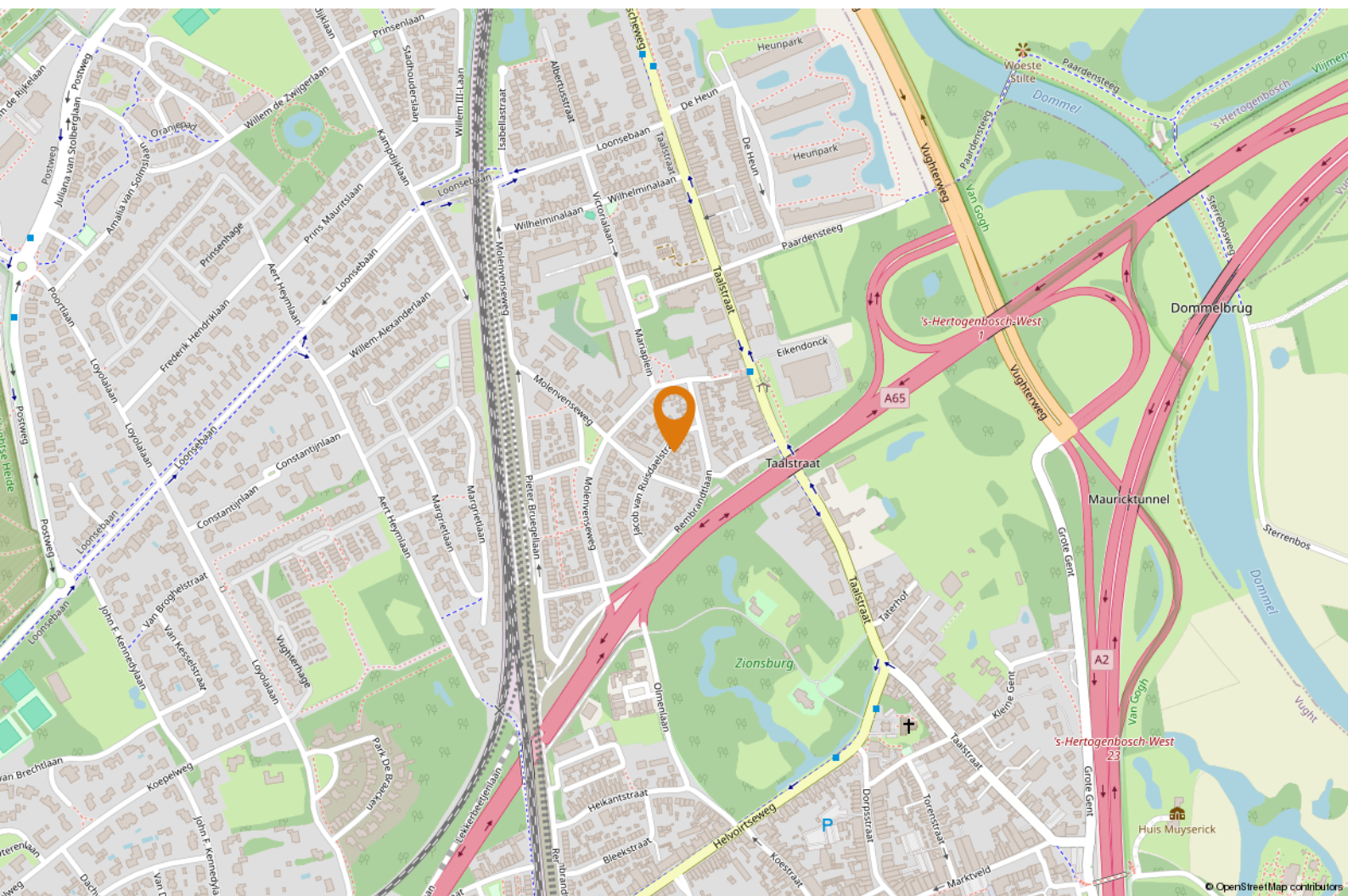




Locatie

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke en groene woonomgeving in Vught, in een straat waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt. In de directe omgeving vind je diverse speelvoorzieningen, scholen, sportclubs en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Vught Jacob van Ruisdaelstraat 20





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Jacob van Ruisdaelstraat 20 in Vught!

Goed om te weten, dat:

- de entree toegang biedt tot de ruime hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en de kelder, en doorgang naar de woonkamer;
- de woonkamer een heerlijke, lichte leefruimte is met een fraaie PVC-vloer, een sfeervolle houtkachel en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval;
- de woning aan de achterzijde flink is uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan (komma toegevoegd) met volop plek voor een grote eettafel en een fijne plek vormt voor lange avonden met familie en vrienden;
- de open woonkeuken een echte blikvanger is met een hoekopstelling, veel werkruimte, diverse

inbouwapparatuur en een lichtkoepel die zorgt voor extra daglicht tijdens het koken;

- via de keuken toegang bestaat tot een praktische bijkeuken met in de kastenwand de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel;
- de woning beschikt over een kelder die ideaal is als provisie- of bergruimte
- op de eerste verdieping drie slaapkamers aanwezig zijn, waaronder een ruime masterbedroom met vaste kastenwand en openslaande deuren naar het balkon;
- de geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douchecabine, wandcloset en wastafel en daarmee een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten;
- de tweede verdieping twee extra slaapkamers (beide met dakkapel) en bergruimte biedt, ideaal voor kinderen, logees of een werkplek aan huis;



"Ruime indeling en gunstige ligging"



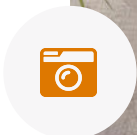
- de achtertuin (met achterom) op het zuidoosten is gelegen en beschikt over meerdere terrassen, veel groen en een vrijstaande berging;
- de tuin een heerlijke plek is om van de zon te genieten, te spelen met de kinderen of tussen het groen samen buiten te eten op een zomerse avond;
- de woning maar liefst vijf slaapkamers heeft en daardoor volop ruimte biedt voor een gezin, hobby's of thuiswerken;
- de woning netjes is onderhouden en is voorzien van een cv-ketel geplaatst in 2025;
- de oplevering in overleg plaatsvindt.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



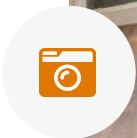




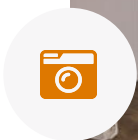














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöbber www.zoebber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



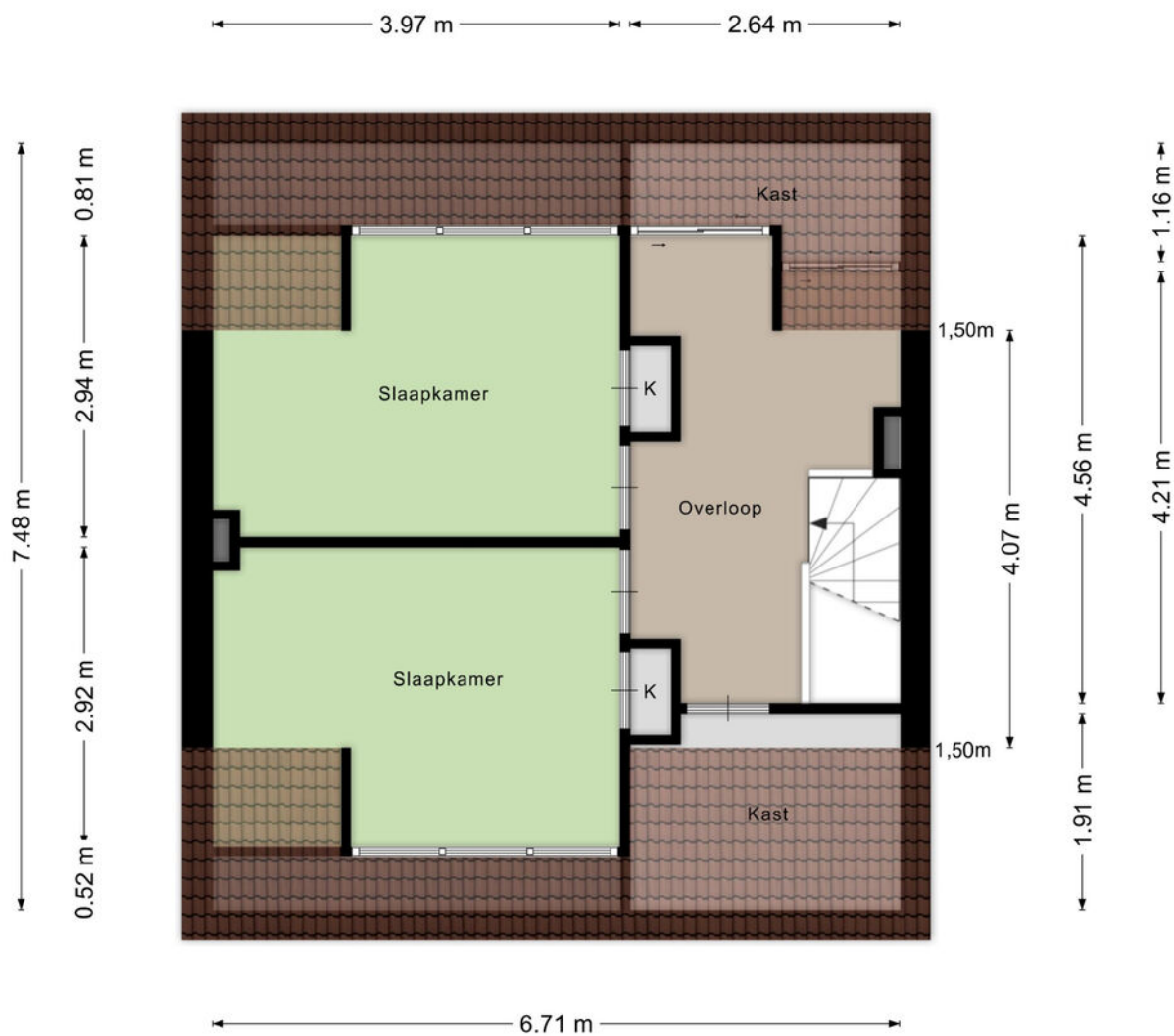
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



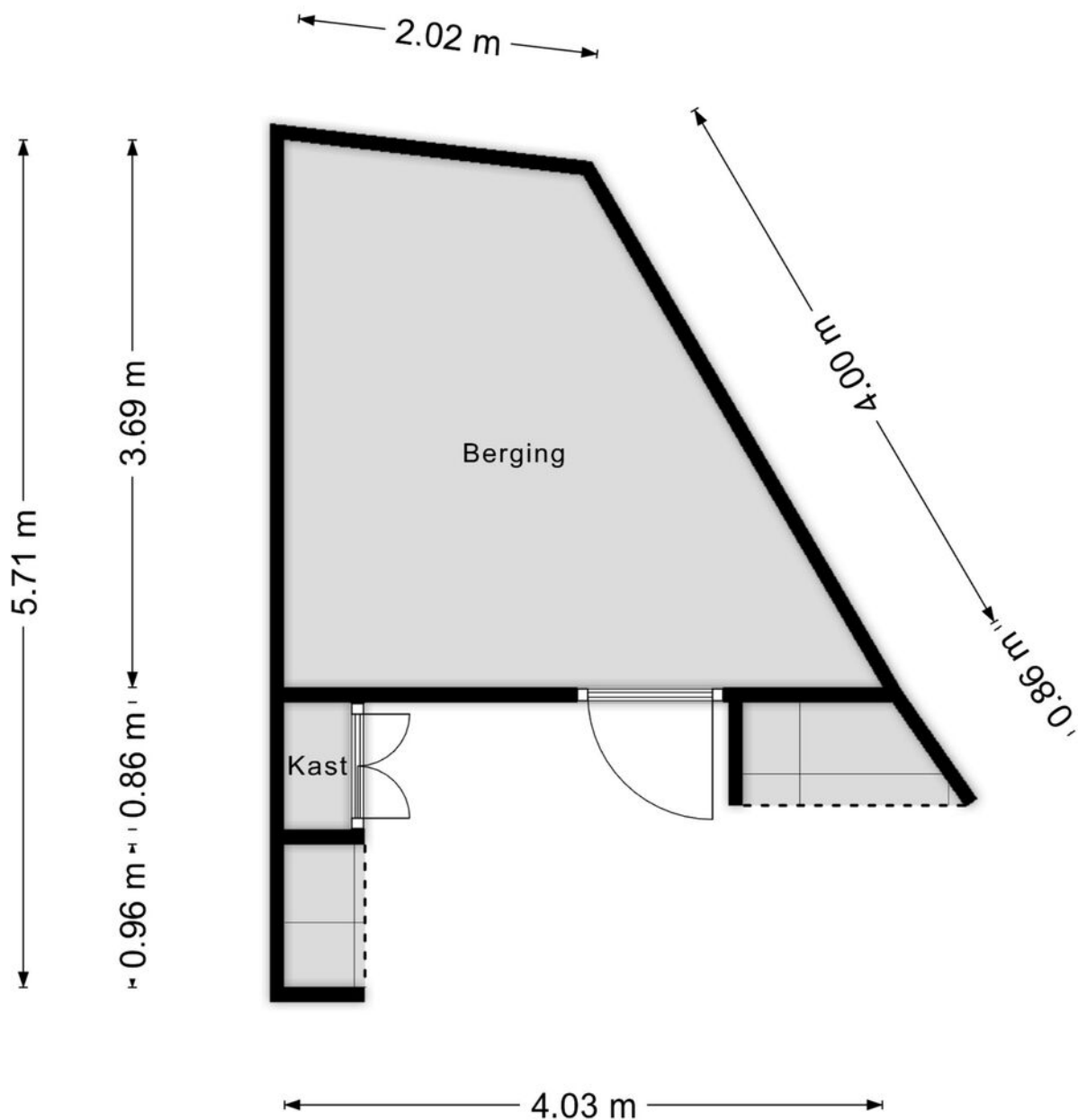
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

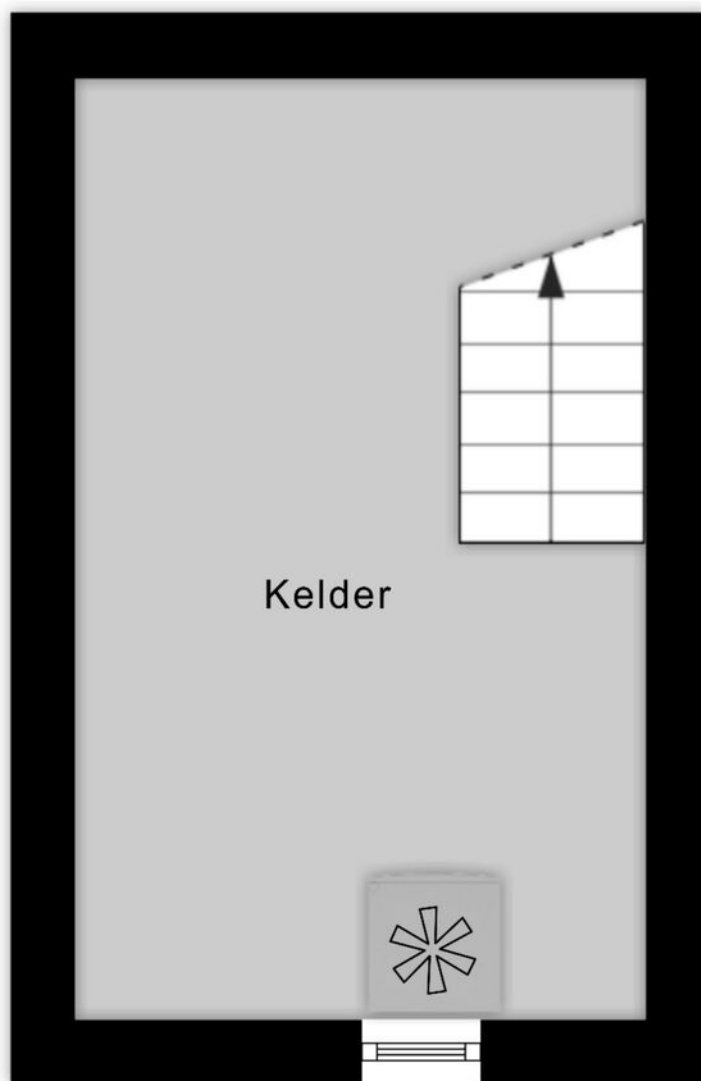


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.61 m



4.32 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Slaapkamers - wandkasten

X

- Keuken - legplanken

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet			X
- toiletkast			X
- toilet	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel			X
---------------	--	--	---



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

