

ZESDE SLAGEN 5, 's-Hertogenbosch

| Woning met veel ruimte en mogelijkheden



VRAAGPRIJS € 385.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1970



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
166 m²



Inhoud
587 m³



Perceeloppervlakte
119 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Oplevering in overleg, kan snel
- Parkeren op eigen terrein
- Praktische berging
- Balkon aan achterzijde
- Woning met meerdere woonlagen

Misschien wordt Zesde Slagen 5
te 's-Hertogenbosch wel uw
nieuwe Waare (T)huis

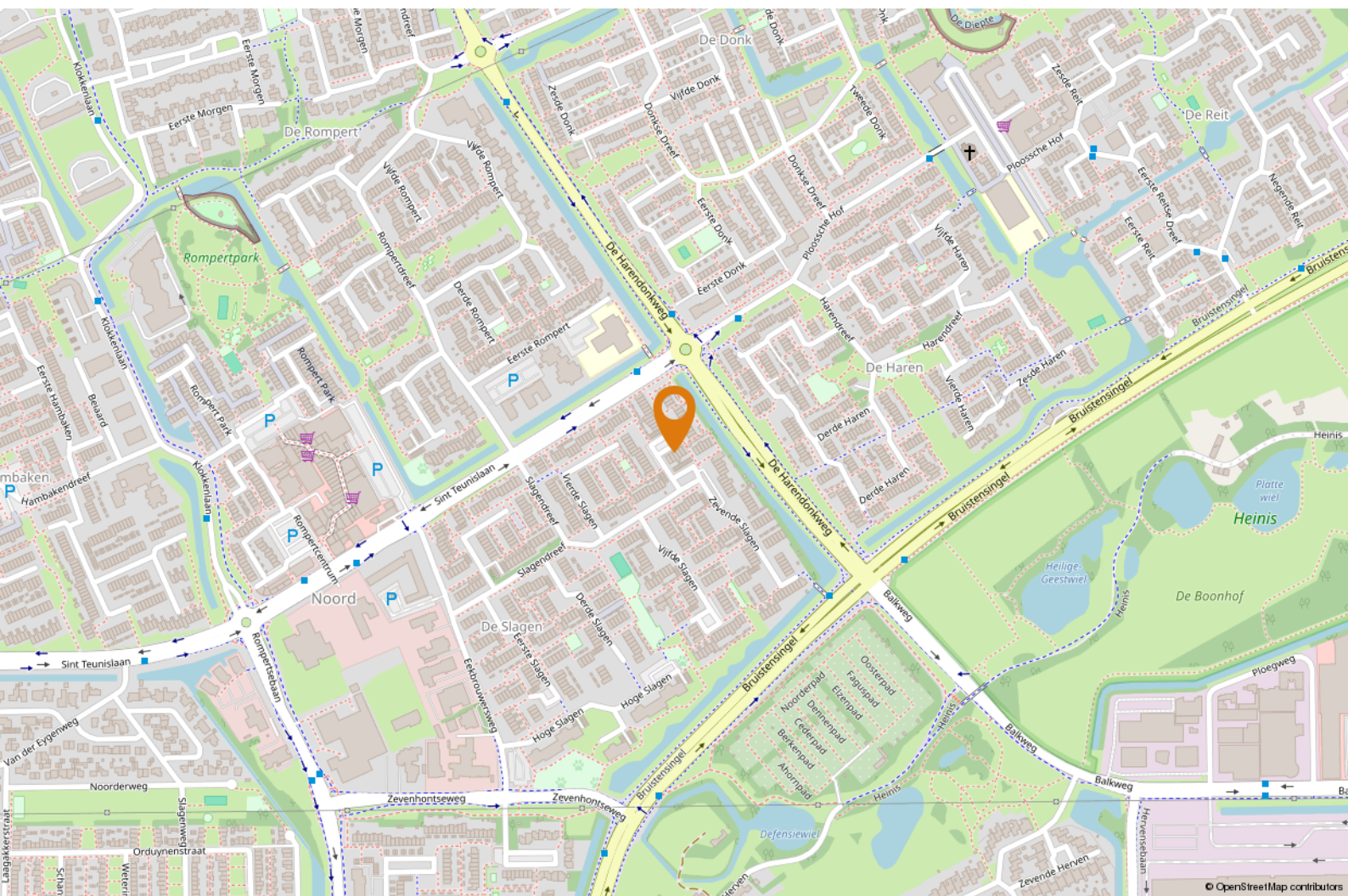




Locatie

De woning ligt in een rustige en ruim opgezette woonomgeving in 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch is goed bereikbaar.

's-Hertogenbosch Zesde Slagen 5





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Zesde Slagen 5 in 's-Hertogenbosch!

Ben je op zoek naar een woning met veel ruimte en mogelijkheden? Dan is deze verrassend ruime woning met maar liefst 166 m² woonoppervlakte zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over meerdere woonlagen met een flexibele indeling, een royale woonkamer met veel lichtinval, eenvoudige keukens, vier slaapkamers (5 mogelijk), een balkon én een achtertuin op het zuidoosten. Dankzij de ruime opzet en de praktische indeling is dit een woning waar je verschillende kanten mee op kunt – ideaal voor gezinnen, doorstromers of kopers die ruimte zoeken om wonen en werken te combineren.

Goed om te weten dat:

- de woning een verrassend royale woonoppervlakte heeft van 166 m², waardoor er volop leefruimte aanwezig is;
- de begane grond is ingericht met een entree, een slaapkamer, een woonkamer en een keuken, waardoor deze verdieping ook geschikt kan zijn voor bijvoorbeeld werken aan huis, gelijkvloers wonen en/of mantelzorg;
- de eerste verdieping beschikt over een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon;
- het balkon aan de achterzijde is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten;



"Ruime opzet en praktische indeling"



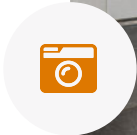
- de keuken eenvoudig is uitgevoerd en de mogelijkheid biedt om deze naar eigen wens te moderniseren;
- op de tweede verdieping drie slaapkamers aanwezig zijn, wat de woning geschikt maakt voor grotere huishoudens;
- de badkamer (2019) is voorzien van een douche, toilet en wastafel;
- er een praktische berging met wasmachineaansluiting en cv-opstelling (2016) aanwezig is;
- de achtertuin op het zuidoosten ligt en een fijne buitenruimte biedt om een gezellige zitplek te creëren;
- parkeren mogelijk is op eigen terrein, wat extra gemak biedt;
- de woning door de ruime opzet en indeling veel mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak in te richten of te moderniseren;

- de bitumineuze dakbedekking van de (hoofd)woning in 2024 is vernieuwd;
- er een niet zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- de oplevering in overleg plaatsvindt.

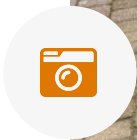
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

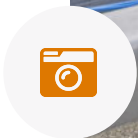












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



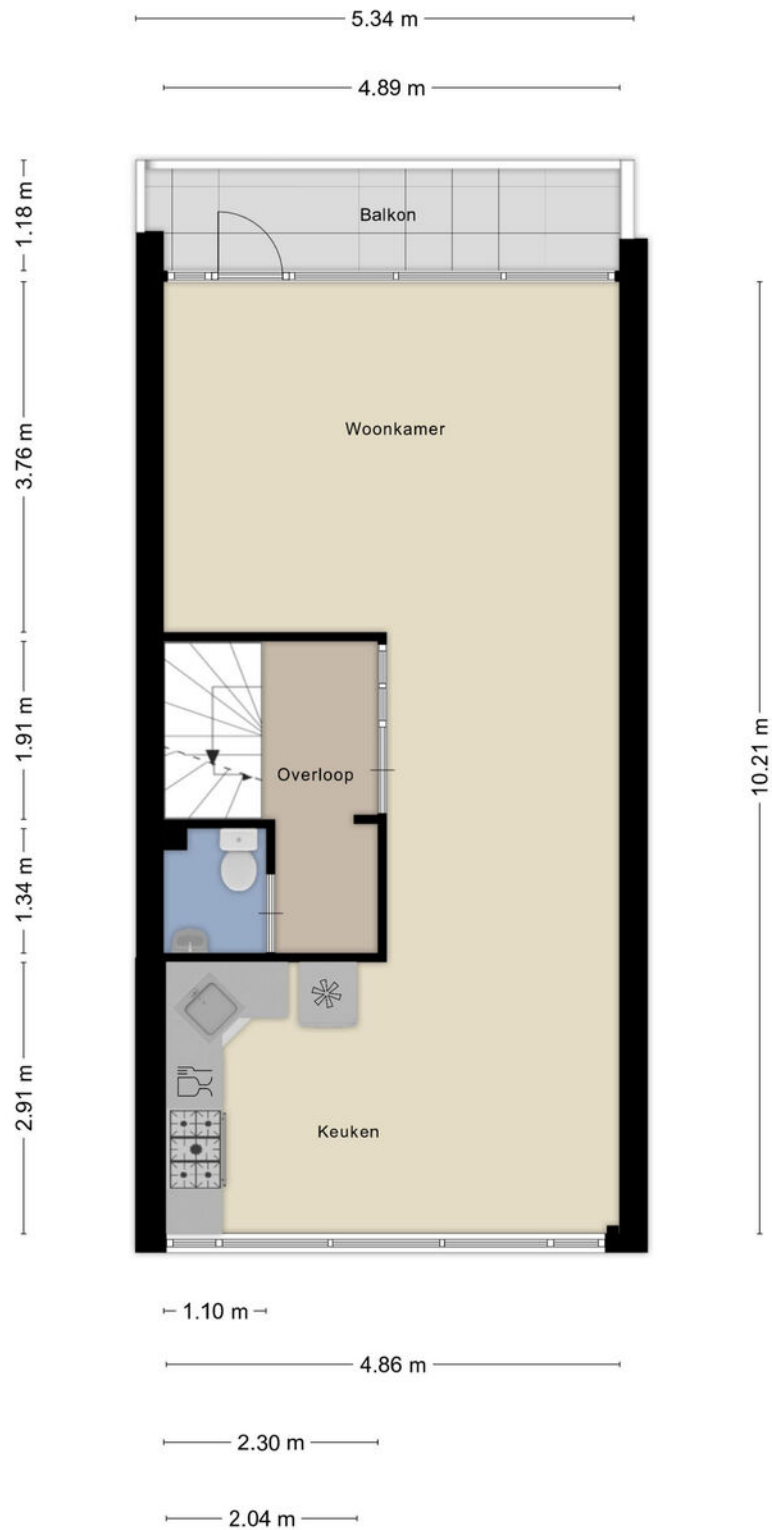
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



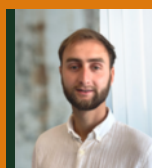
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

