

MANIS KRIJGSMANHOF 70, 's-Hertogenbosch

| Instapklaar 3-kamerappartement met balkon en parkeerplaats



VRAAGPRIJS € 439.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2008



Balkon ligging
zuidwesten



Woonoppervlakte
91 m²



Inhoud
301 m³



Servicekosten
ca. € 201,- per maand



Aantal slaapkamers
2



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer met open keuken
- Moderne badkamer
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Parkeerplaats in de parkeergarage

**Wordt Manis Krijgsmanhof 70
jouw Waare (T)huis?**

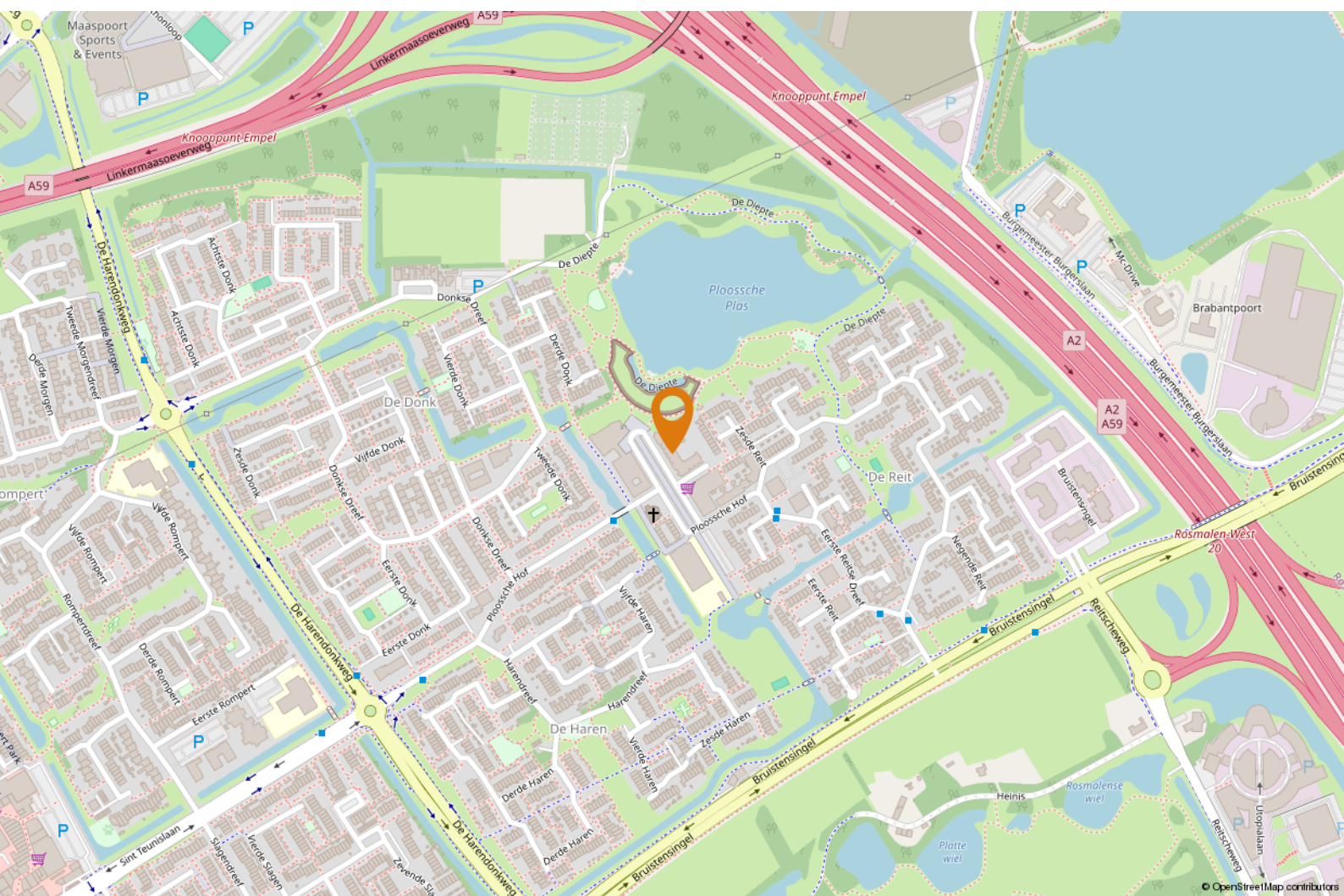




Locatie

Het appartement ligt in een rustige en groene woonomgeving in 's-Hertogenbosch. In de directe nabijheid vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.

's-Hertogenbosch Manis Krijgsmanhof 70



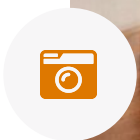


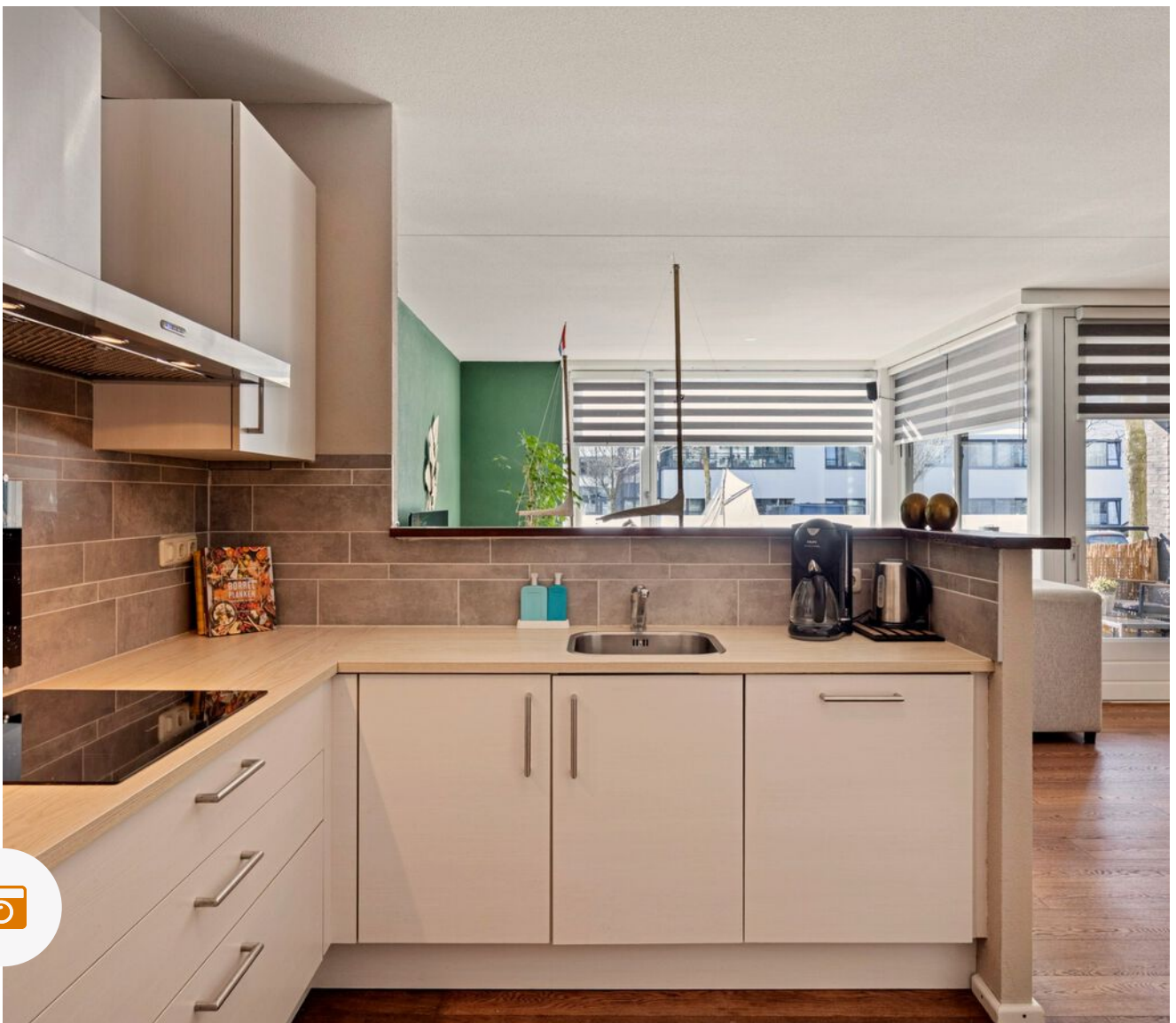
OMSCHRIJVING

Goed om te weten, dat:

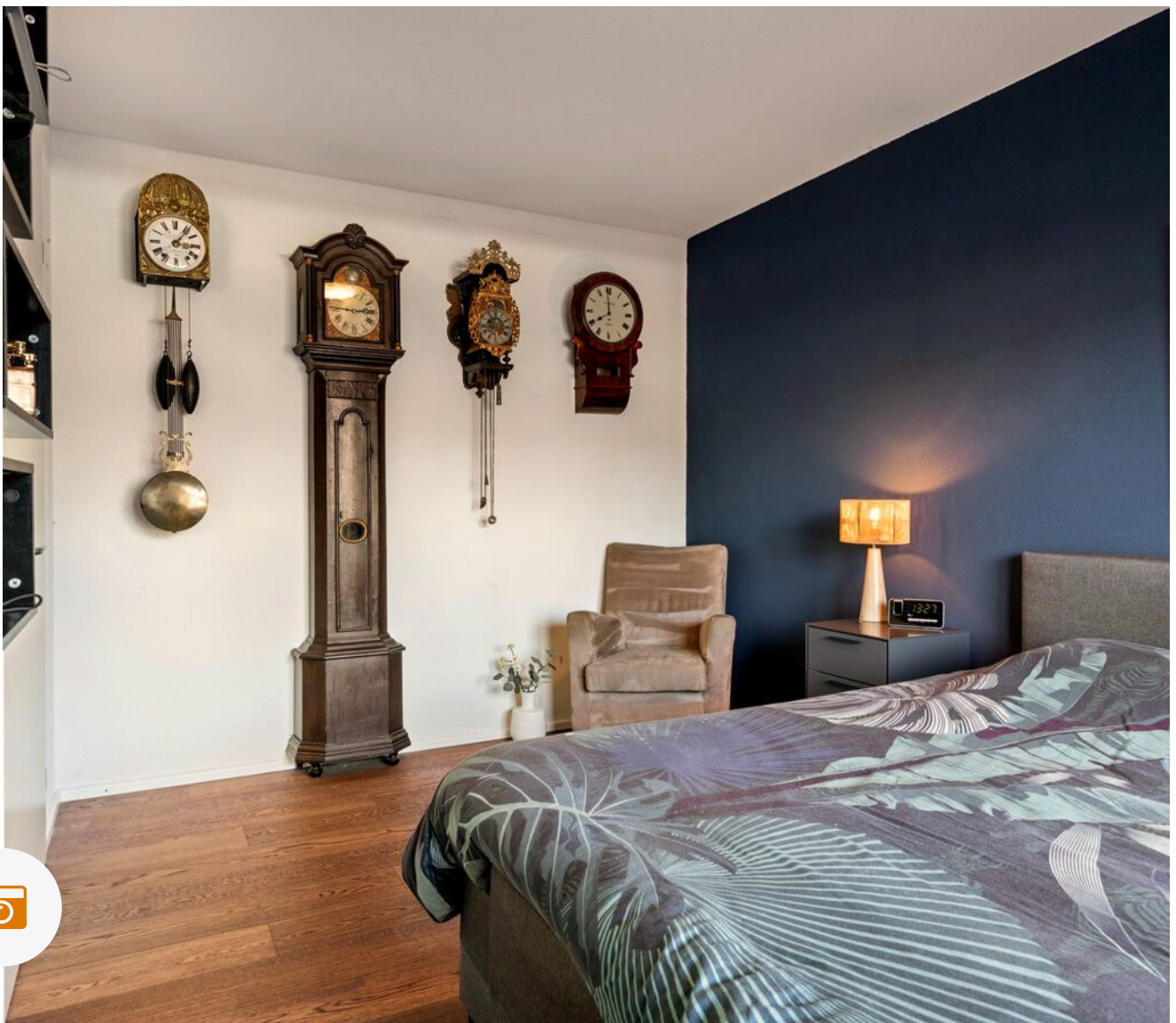
- het appartement gelegen is op de begane grond van een modern appartementencomplex;
- de entree toegang biedt tot de hal met meterkast, garderobruimte en de separate toiletruimte;
- de woonkamer prettig licht is door de grote raampartijen en ruimte biedt voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel;
- de woonkamer is afgewerkt met een fraaie parketvloer en een spachtelputz wandafwerking;
- de open, hoekopgestelde keuken circa zes jaar oud is en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en een vaatwasser;
- vanuit de woonkamer directe toegang bestaat tot het overdekte balkon op het zuidwesten waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten;
- er twee slaapkamers aanwezig zijn die beide een prettige maatvoering hebben en geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbykamer;
- de moderne badkamer beschikt over een inloofdouche, ligbad, een badkamermeubel met wastafel en een designradiator;
- er een praktische in pandige berging aanwezig is met de wasmachine- en drogeraansluiting en de opstelling van de cv-installatie;
- de cv ketel is vernieuwd in 2023;
- het appartement beschikt over een eigen berging én een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- het appartement goed is onderhouden en instapklaar is;
- de maandelijkse VvE-bijdrage circa € 201,- bedraagt en het complex goed wordt onderhouden;
- de oplevering in overleg plaatsvindt.

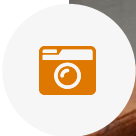


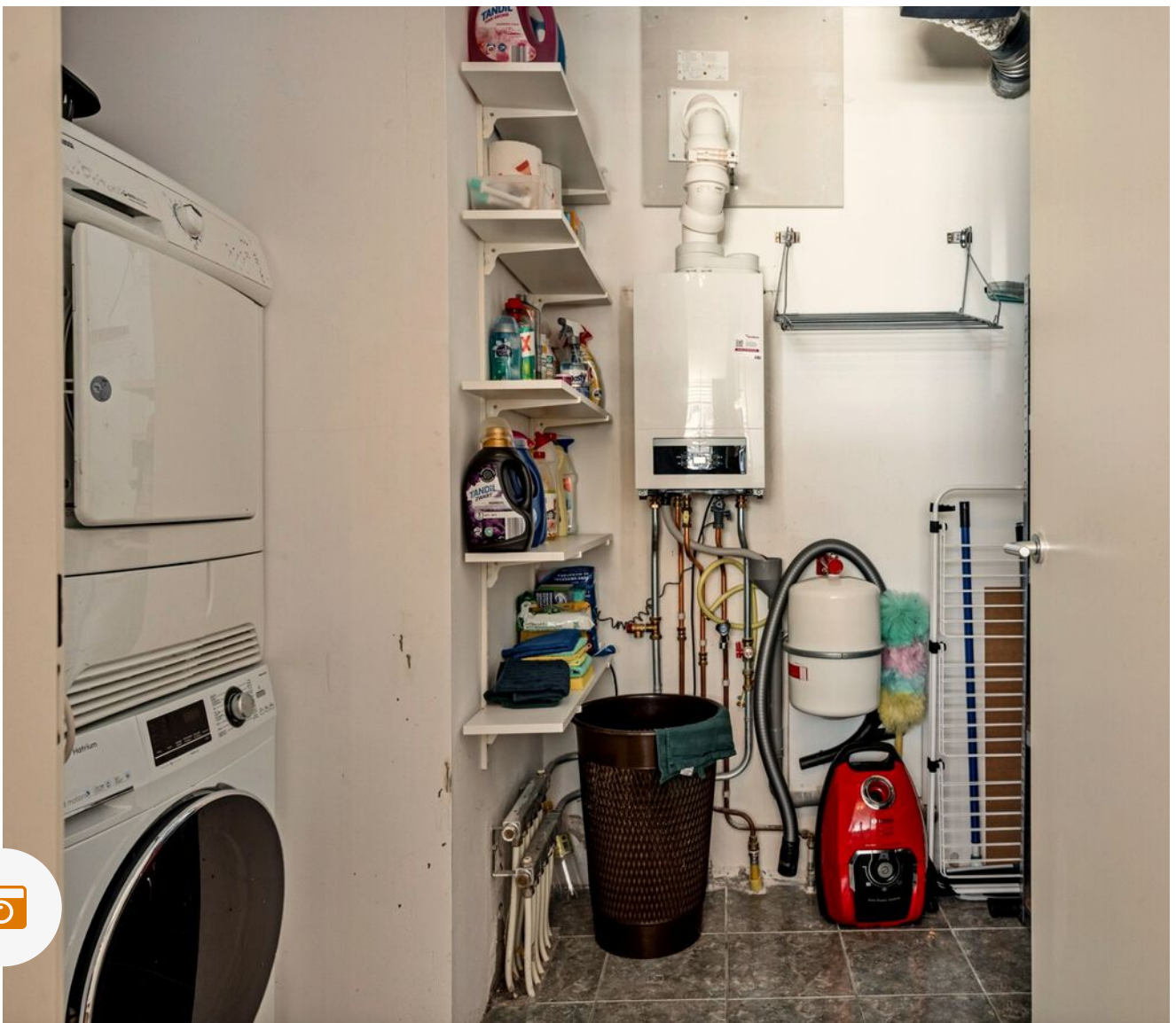














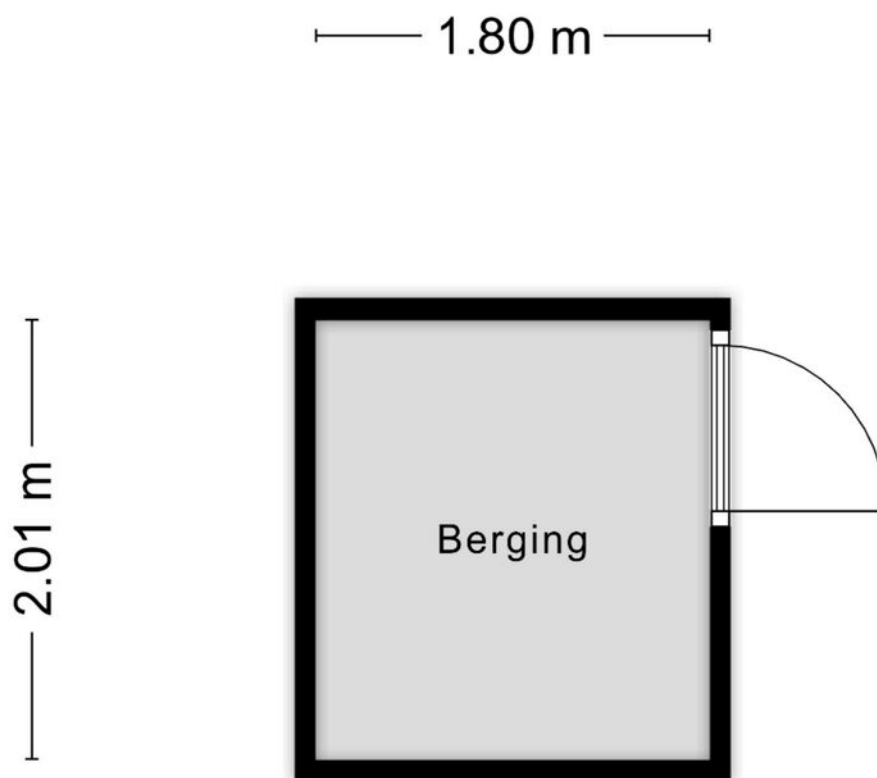
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



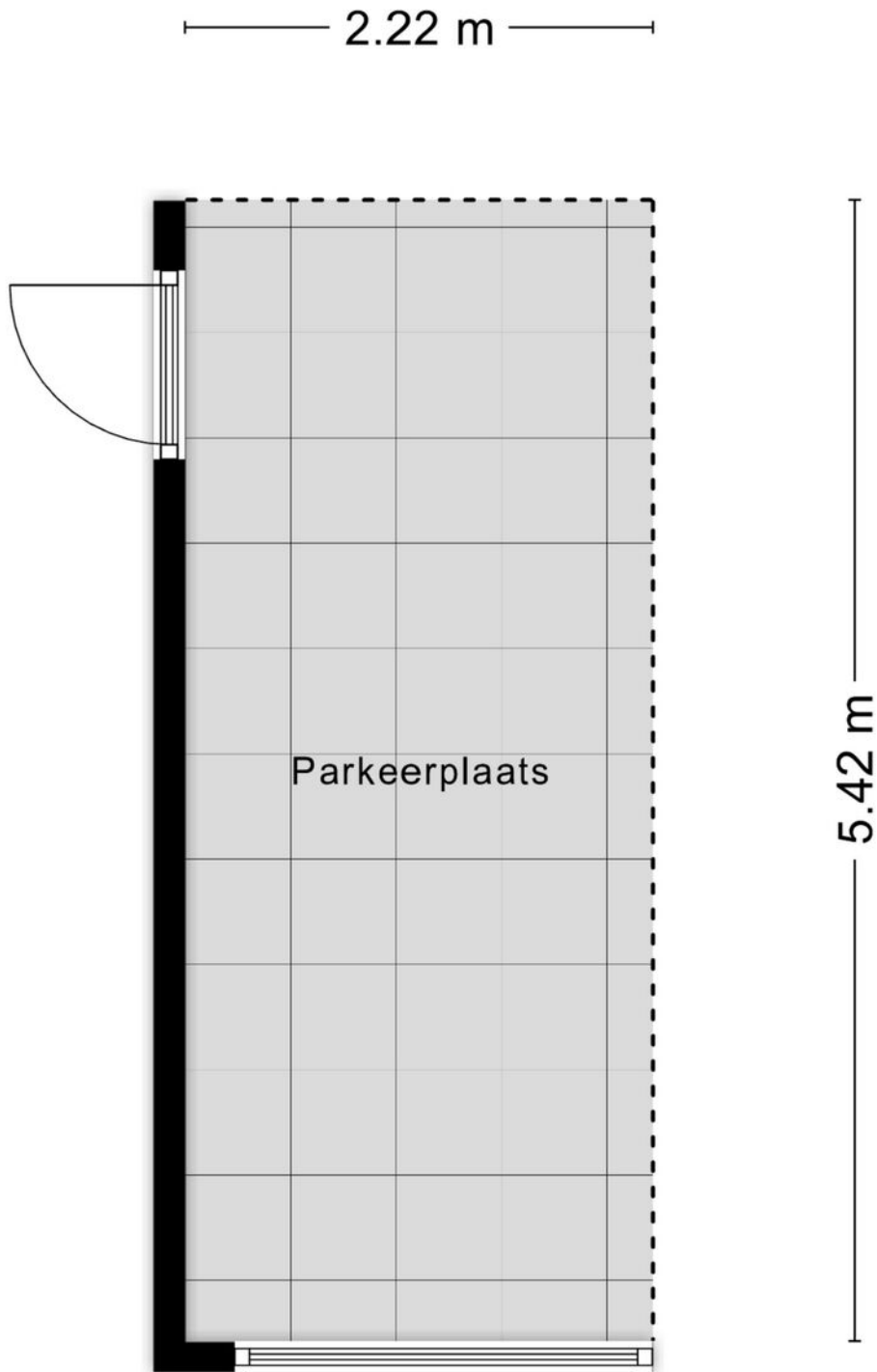
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen		X
----------------	--	---

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X	
-----------------------	---	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- vaatwasser	X	
- koffiezetapparaat		X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X	
toiletrolhouder	X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toiletkast

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



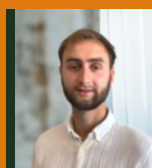
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

