

# BANKIRAI 31, Rosmalen

| Instapklare hoekwoning met 4 slaapkamers en energielabel A!



Vraagprijs: € 589.000,- k.k.

# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
2020



**Tuin ligging**  
oost



**Woonoppervlakte**  
134 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
474 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
201 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4



## **Jouw Waare (T)huis met o.a.:**

- Diepe tuin met zijtuin
- Moderne open keuken
- Moderne badkamer
- Warmtepomp en 4 zonnepanelen
- Energielabel A

**Wordt Bankirai 31  
jouw Waare (T)huis?**

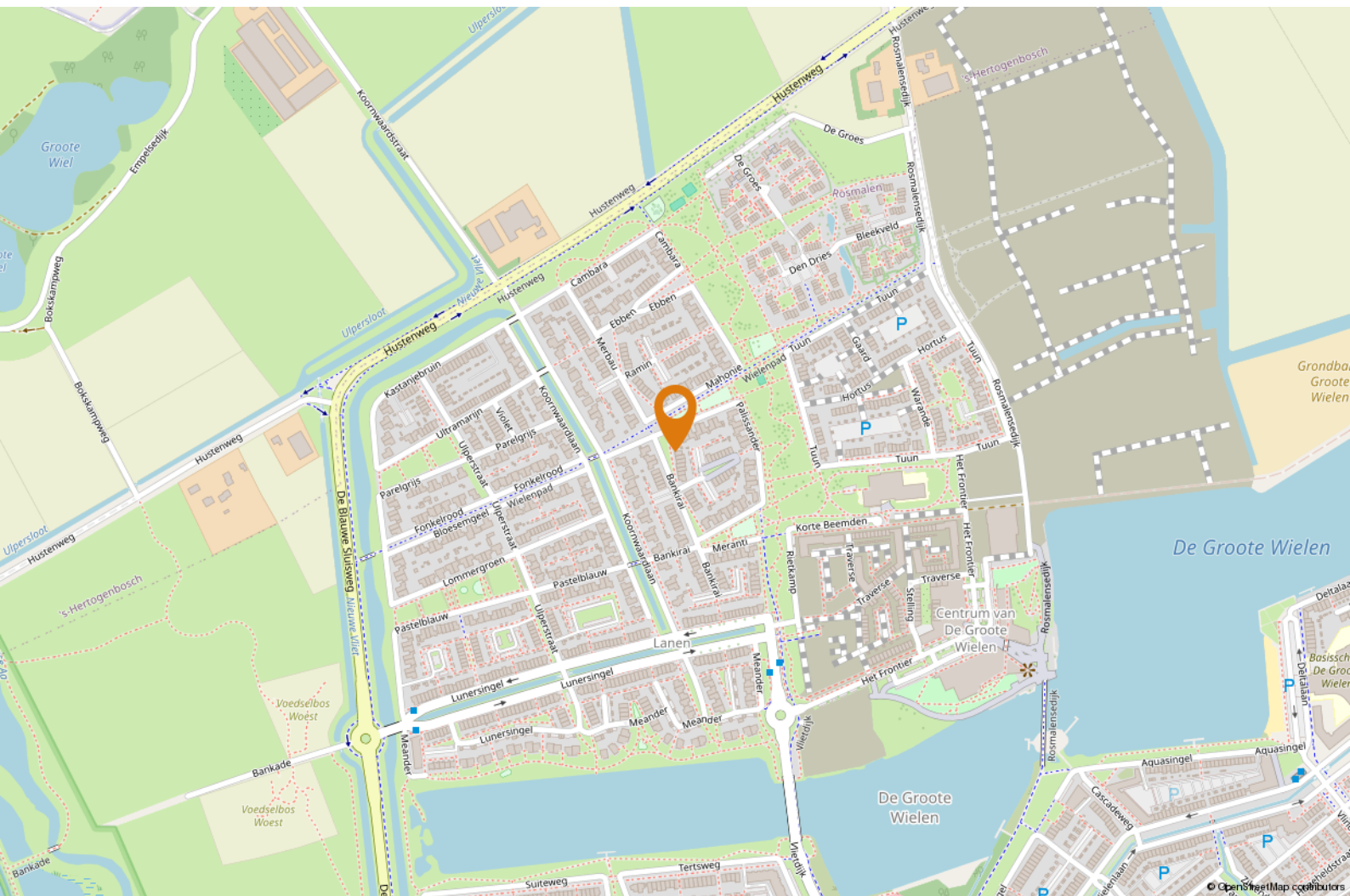




## Locatie

De Grote Wielen staat bekend als een levendige en groene wijk met volop speelgelegenheid, waaronder diverse speeltuintjes en het "Grote Wielen strand" voor zomerse gezelligheid. Basisscholen, sportverenigingen, supermarkten en een gezondheidscentrum liggen op korte afstand.

# Rosmalen Bankirai 31





# OMSCHRIJVING

## Goed om te weten

- de woning is in 2020 gebouwd en daarmee volledig geïsoleerd en klaar voor de toekomst, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen;
- de begane grond is voorzien van een prachtige PVC visgraatvloer met vloerverwarming, wat niet alleen zorgt voor een luxe uitstraling maar ook voor een zeer aangenaam wooncomfort;
- de ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen;
- de moderne open keuken is strak en eigentijds uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven/magnetron en een koel- vriescombinatie, ideaal voor dagelijks gebruik en gezellige etentjes;
- op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en volwaardige slaapkamers, perfect voor een gezin of het creëren van een werk- of hobbyruimte;
- de tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer en volop mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers en een praktische wasruimte;
- de moderne badkamer is compleet en stijlvol ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en een fraai wastafelmeubel;
- de woning is uitstekend onderhouden en tot in detail afgewerkt, waardoor je hier direct zorgeloos kunt intrekken;
- de achtertuin is diep, verzorgd aangelegd en gelegen op het oosten, met daarnaast een praktische zijtuin, berging en achterom, ideaal om op verschillende momenten van de dag van de zon te genieten;
- de woning is voorzien van een warmtepomp en 4



*"Wat een ruimte!"*



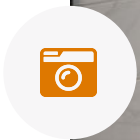
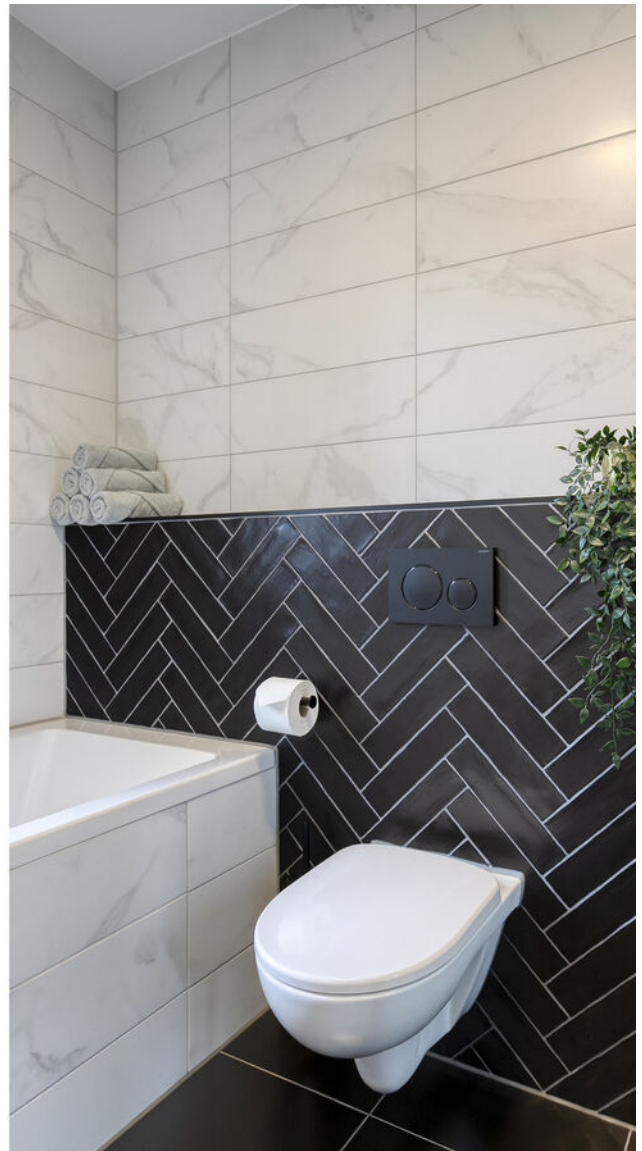
zonnepanelen en beschikt over energielabel A, wat zorgt voor lage energielasten en duurzaam wonen;  
- oplevering in overleg.

















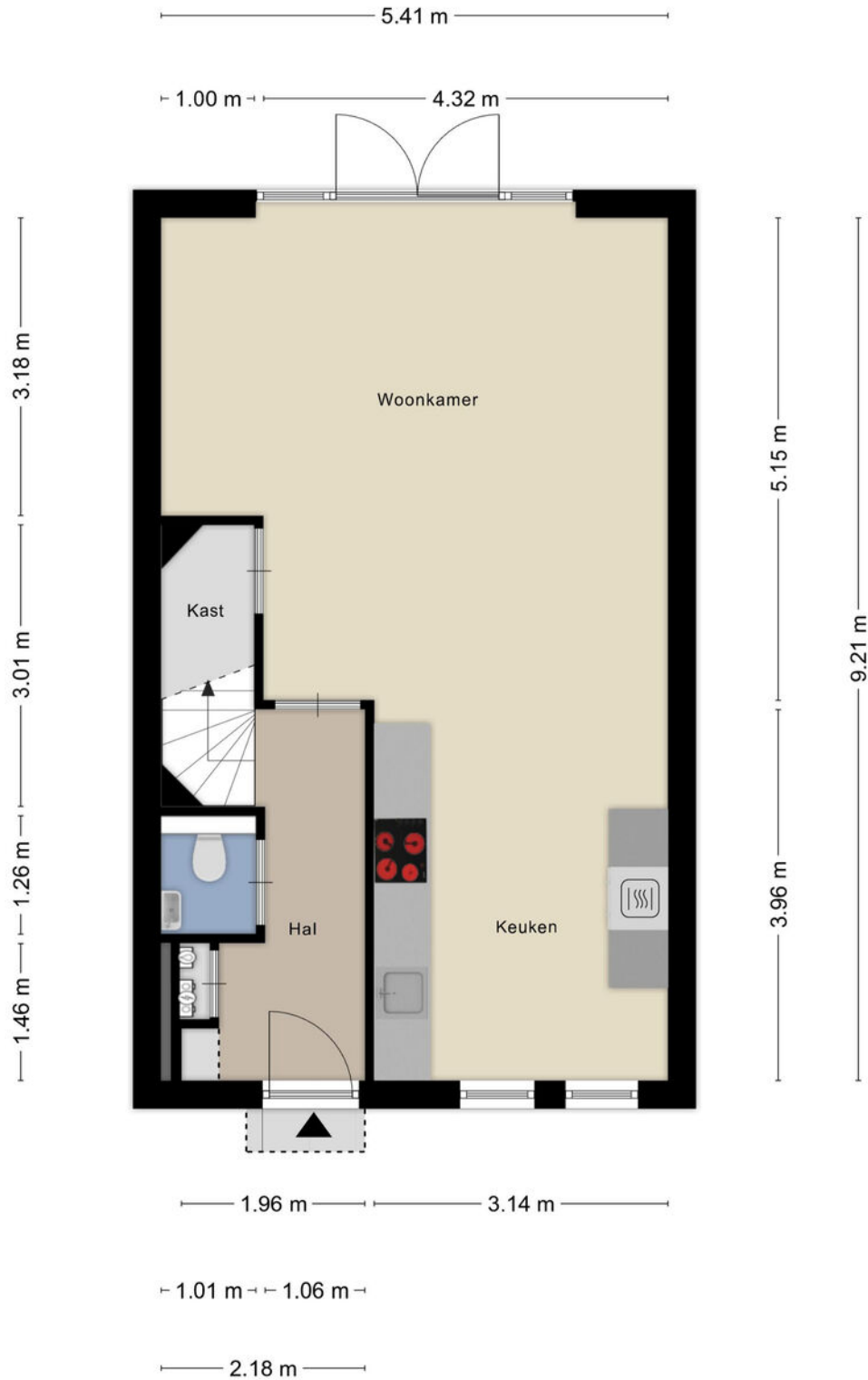
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



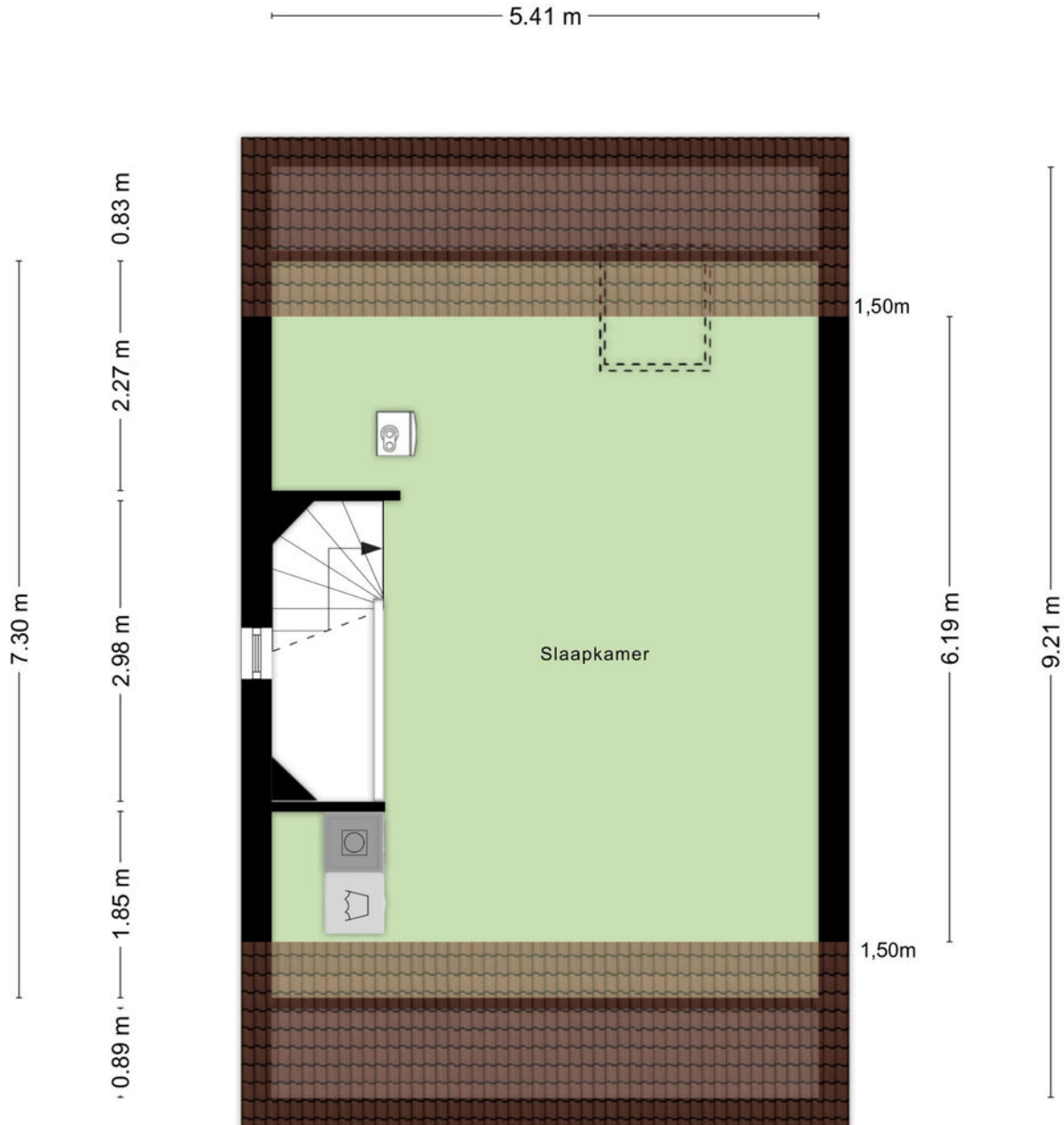
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



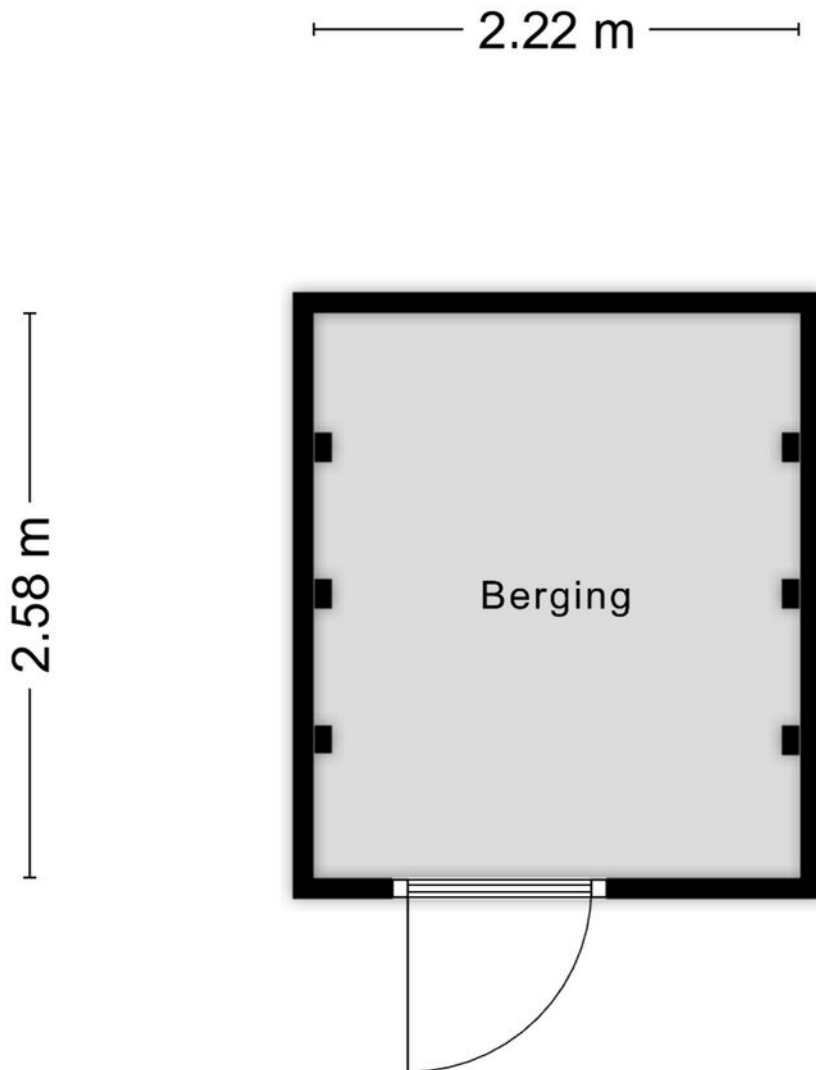
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
koelkast	X		



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		



# LIJST VAN ZAKEN

---

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		







# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

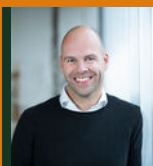
Gratis zoekservice



**Willem Janssen**  
Makelaar & Taxateur Wonen



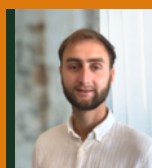
**Martijn Vosmar**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Jasper van den Broek**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Nicole van Grunsven**  
Commercieel medewerkster Frontoffice



**Floris Heeringa**  
NVM Makelaar



**Ilse Rooijackers**  
Officemanager



**Mitchell Zenhorst**  
NVM Makelaar



**Renco Prins**  
Nieuwbouwspecialist



# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

