

AUGUSTINESSENBORCH 26, Rosmalen

| *Maisonnette met eigen achtertuin*



VRAAGPRIJS € 319.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1988



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
64 m²



Inhoud
227 m³



voor de handige
klusser



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Populaire wijk De Overlaet
- Open keuken aan de voorzijde
- Aanvaarding kan snel
- Energielabel C
- Maandelijkse VvE bijdrage €105

**Misschien wordt
Augustinessenborch 26
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis**

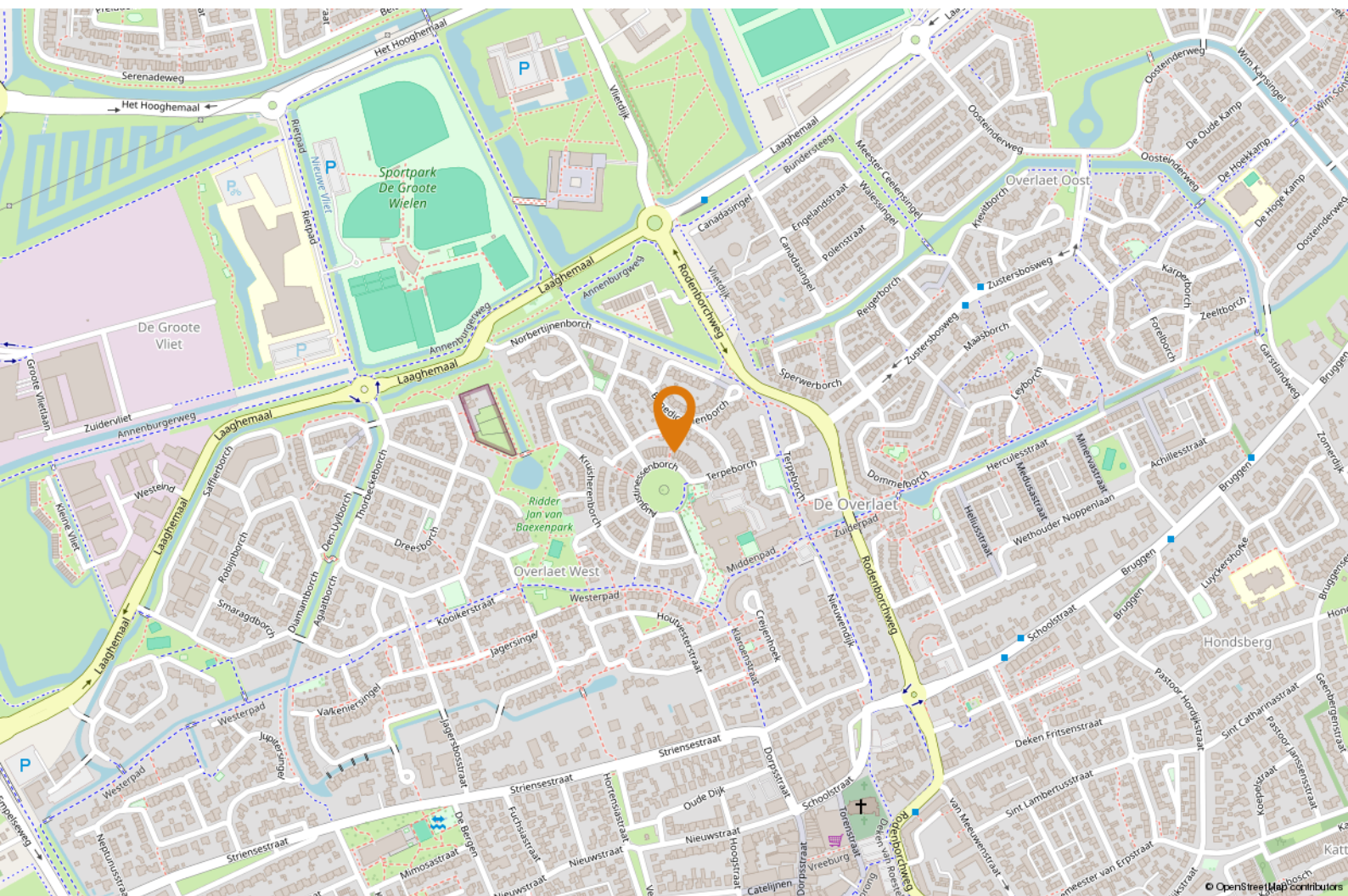




Locatie

Deze woning ligt in de populaire wijk De Overlaet, in het noordelijke gedeelte van Rosmalen. De wijk staat bekend om haar groene karakter, met diverse waterpartijen en sportvelden in de directe omgeving. Daarnaast is het een prettige en kindvriendelijke woonomgeving met onder andere een kleuter- en

Rosmalen Augustinessenborch 26





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Augustinessenborch 26 in Rosmalen!

Ben jij starter of handige klusser en op zoek naar een woning waar je helemaal jouw eigen plek van kunt maken? Dan is dit jouw kans. Deze maisonnette woning met een woonoppervlakte van 64 m² beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een eigen achtertuin. De woning heeft een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Met energielabel C en een fijne ligging in een groene wijk vormt dit een mooie basis voor jouw nieuwe thuis.

Goed om te weten dat:

- de entree toegang biedt tot de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping;
- de woonkamer een prettige lichtinval heeft en via een

deur direct toegang biedt tot de achtertuin;

- de open keuken aan de voorzijde is voorzien van een eenvoudig keukenblok en volop mogelijkheden biedt om hier een moderne keuken naar eigen smaak te realiseren;
- op de eerste verdieping twee slaapkamers aanwezig zijn met een praktische indeling en voldoende daglicht;
- de badkamer is ingericht met een douche en een wastafel;
- de achtertuin een fijne buitenruimte vormt waar je met wat aandacht een heerlijke plek kunt creëren om te ontspannen;
- parkeren mogelijk is in de directe omgeving van de woning;
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE circa €105,- per maand bedraagt;
- deze woning een mooie kans biedt voor starters en klussers die hun eigen woonwensen willen realiseren;



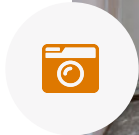
"Vloop mogelijkheden om te moderniseren"



- er een energielabel C aanwezig is;
- er een ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst;
- het transport plaatsvindt bij Achten van Gent Notarissen te Maastricht;
- de aanvaarding op korte termijn mogelijk is;

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

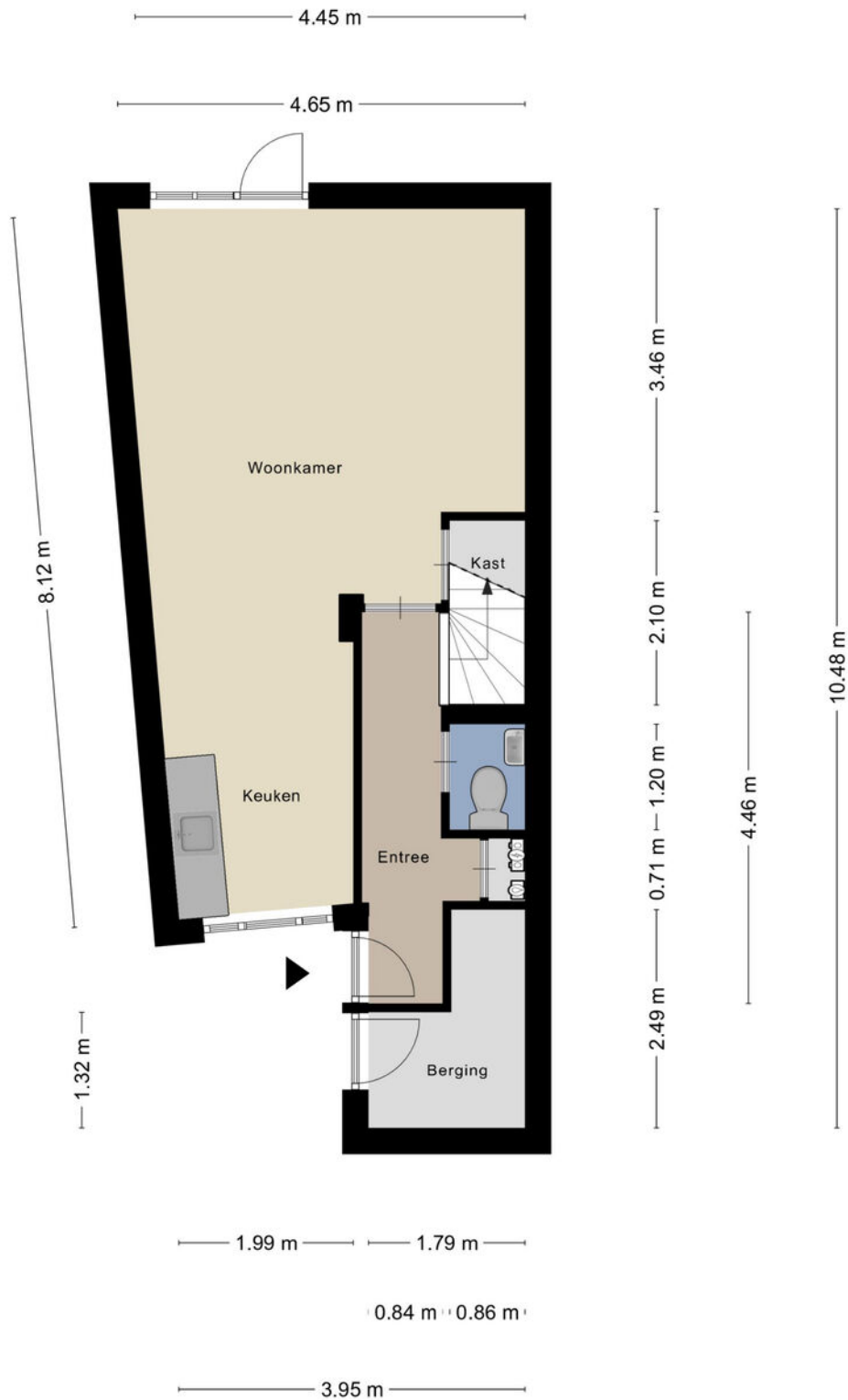








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

