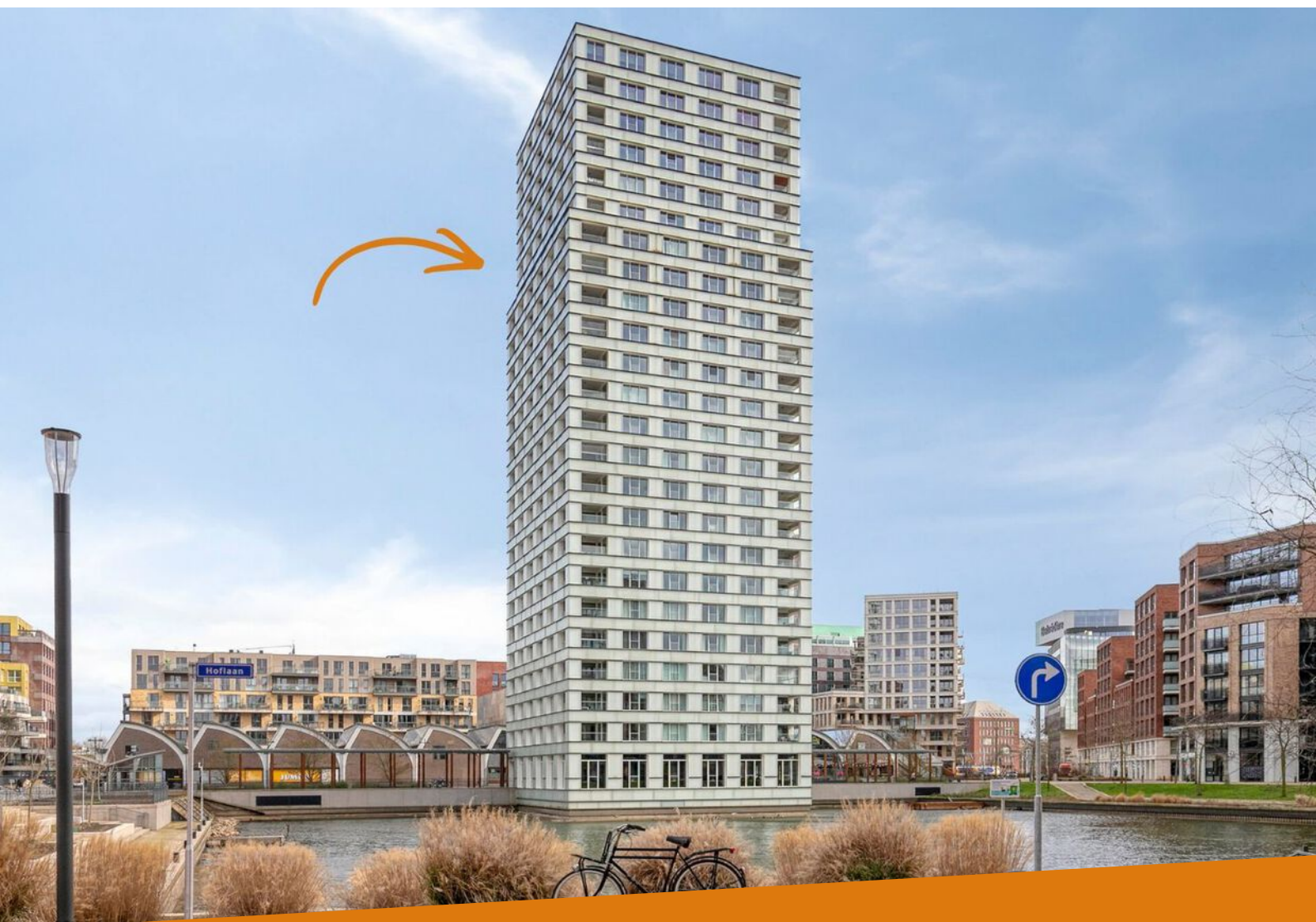


HOFVIJVER 147, 's-Hertogenbosch

| Wonen op grote hoogte



VRAAGPRIJS € 595.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2014



Fantastische locatie
in het Paleiskwartier



Woonoppervlakte
88 m²



Inhoud
290 m³



VvE-bijdrage € 222,-
per maand 0 m²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Eigen parkeerplaats
- Inpandige berging
- Royale woonkamer
- Modern complex
- Oplevering kan snel

Misschien wordt Hofvijver 147 te
's-Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis

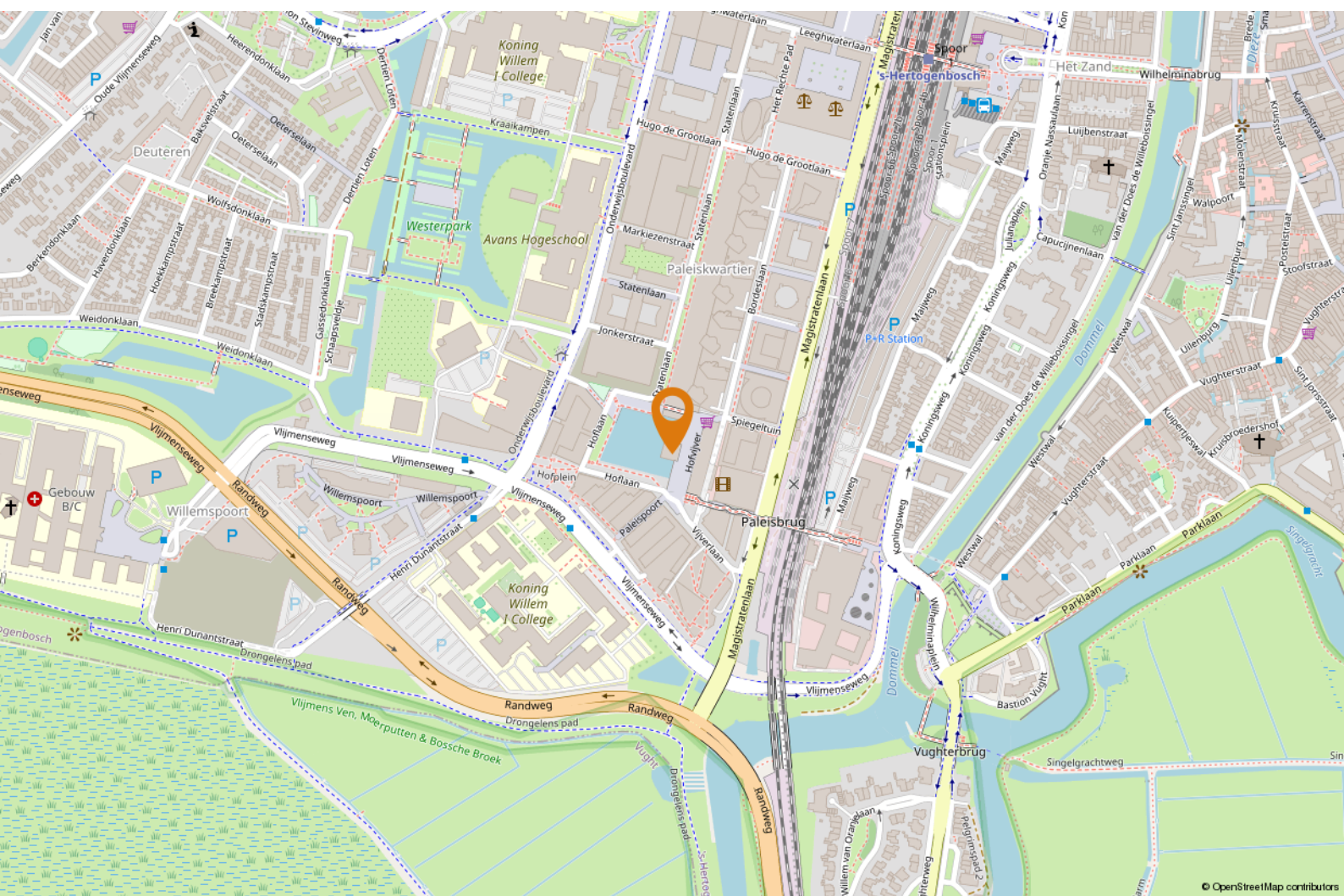




Locatie

Het appartement ligt in het populaire Paleiskwartier, een moderne en levendige wijk direct naast het historische centrum van 's-Hertogenbosch. Hier woon je ruim en rustig terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Supermarkten, horeca, sportvoorzieningen en het station bevinden zich op korte afstand.

's-Hertogenbosch Hofvijver 147





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Hofvijver 147 in 's-Hertogenbosch!

Wonen op grote hoogte (18e verdieping) met een spectaculair uitzicht over 's-Hertogenbosch? In het markante en moderne complex Jheronimus ligt dit stijlvolle en comfortabele appartement van 88 m². Hier geniet je van een royale en lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken met spoeleiland, twee slaapkamers, een complete badkamer en een heerlijk balkon op het noordoosten. Met daarnaast een eigen parkeerplaats en een berging in het complex woon je hier ruim, comfortabel én op een fantastische locatie in het Paleiskwartier.

Goed om te weten:

- de centrale entree van het moderne complex Jheronimus een representatieve uitstraling heeft en is voorzien van een lift en intercominstallatie;
- de royale woonkamer dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is en een indrukwekkend uitzicht biedt over de stad en de omgeving;
- vanuit de woonkamer toegang is tot het fijne balkon op het noordoosten, waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht en de ochtendzon;
- de moderne open keuken is uitgevoerd met een stijlvol spoeleiland, composieten werkbladen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, stoomoven, koelkast en vaatwasser;
- grenzend aan de keuken zich een praktische berging bevindt;



"Comfortabel en energiezuinig
wonen"



- het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, separate douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel;
- daarnaast een separate toiletruimte met fonteintje aanwezig is;
- de inpandige berging ruimte biedt voor de wasmachine, droger en extra bergruimte;
- het appartement is gebouwd in 2014, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen;
- verwarming en warm water verlopen via stadsverwarming met comfortabele vloerverwarming;
- je beschikt over een eigen parkeerplaats en een externe berging, wel zo prettig in de stad;

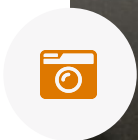
- het mogelijk is om bij de eigen parkeerplaats een laadpaal de plaatsen voor een elektrische auto;
- de VvE-bijdrage € 222,- per maand bedraagt;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

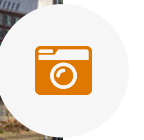
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



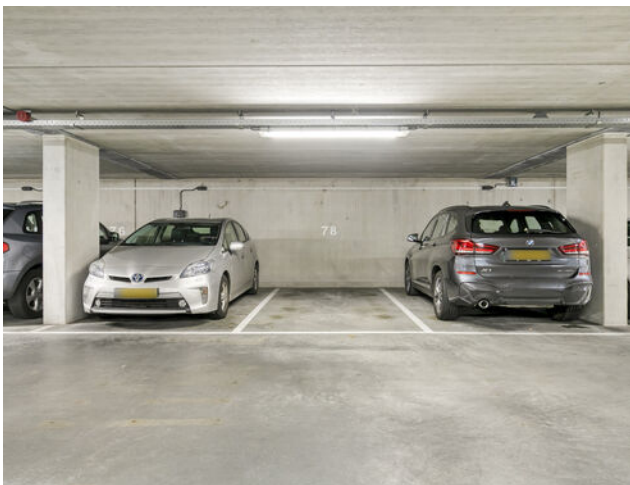














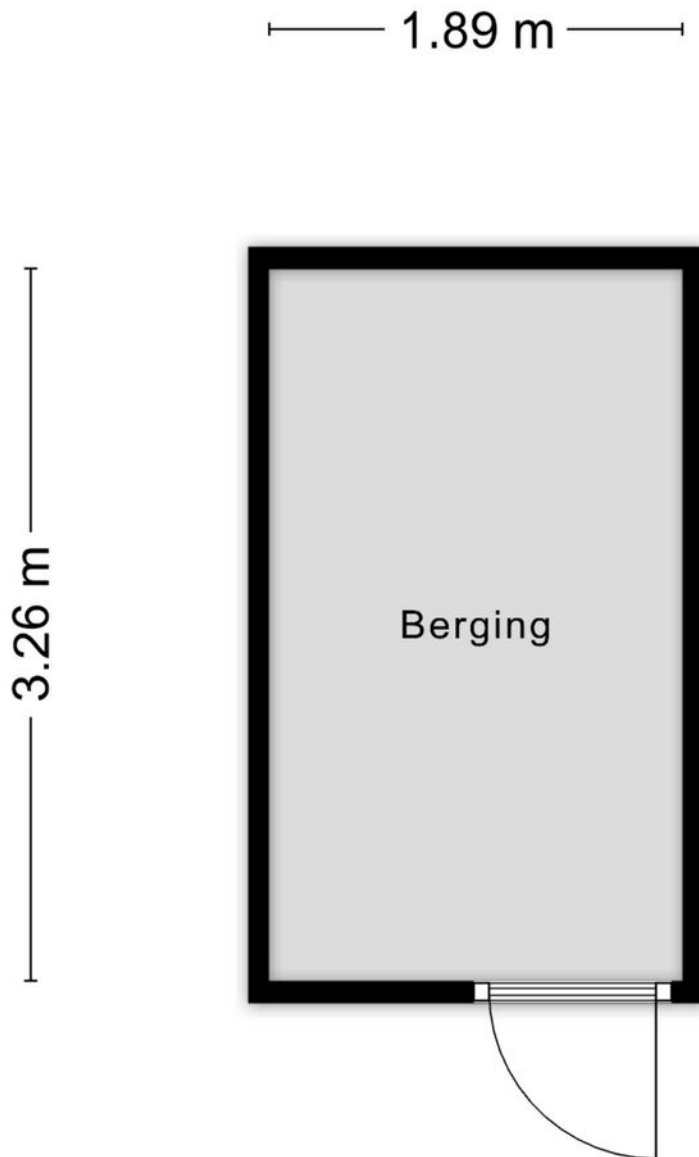
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.63 m



5.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- magnetron X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- vaatwasser X

- Stoomoven X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

**Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing**

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- Stadsverwarming (incl warmwater)

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



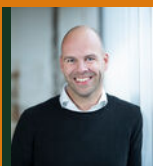
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

