

VERGILIUSLAAN 22, 's-Hertogenbosch

| Ruim 3-kamer appartement op de 5e etage



VRAAGPRIJS € 369.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1977



Zonnig balkon op het
westen



Woonoppervlakte
84 m²



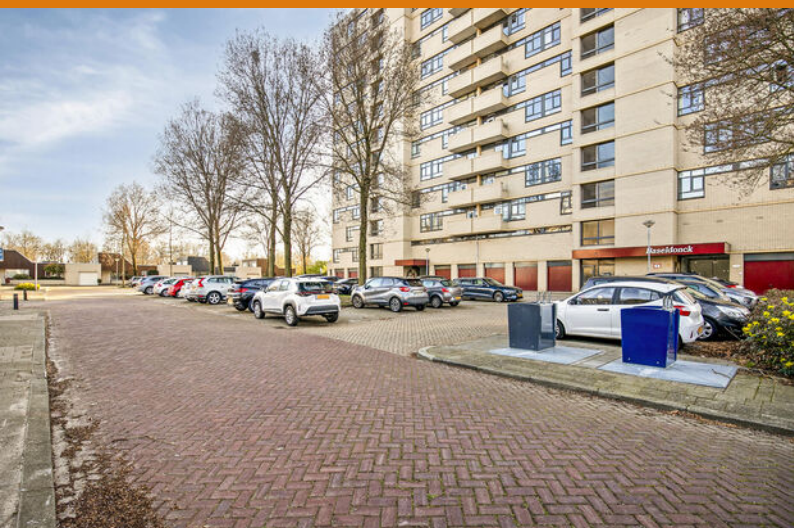
Inhoud
277 m³



Gelegen in de wijk
's-Hertogenbosch-Zuid



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Fijne woonomgeving
- Berging in het souterrain
- Actieve VvE
- Zonnig balkon
- Oplevering kan snel

Misschien wordt Vergiliuslaan 22 te
's-Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis

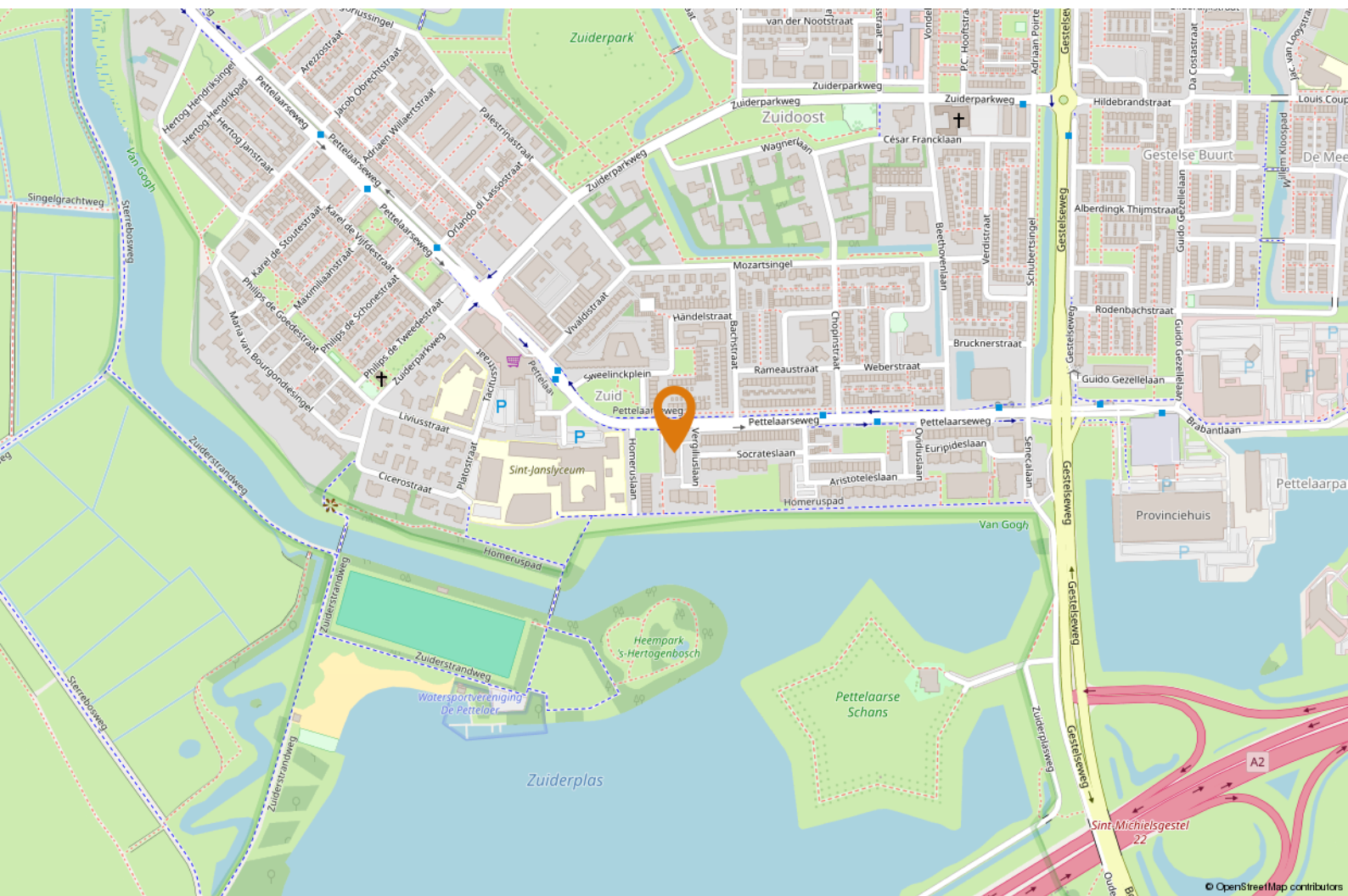




Locatie

De Vergiliuslaan ligt in de wijk 's-Hertogenbosch-Zuid, een fijne woonomgeving met volop voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en horeca liggen op loop- of fietsafstand. Voor ontspanning wandel je zo het Zuiderpark in

's-Hertogenbosch Vergiliuslaan 22





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Vergiliuslaan 22 in 's-Hertogenbosch!

Op fantastische locatie gelegen, ruim 3-kamer appartement op de 5e verdieping met 2 slaapkamers, een lichte woonkamer met halfopen keuken en een zonnig balkon: dit is een ideale plek voor starters en senioren die comfortabel en praktisch willen wonen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van maar liefst 84 m² en beschikt over een berging in het souterrain. Daarbij woon je hier op korte afstand van zowel het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch als het groene Zuiderpark.

Goed om te weten:

- de centrale hal van het appartementencomplex is voorzien van brievenbussen, bellentableau en intercom,

waarna je toegang hebt tot het trappenhuis en de liften;

- de entree van het appartement leidt naar een hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamers, berging, badkamer en het toilet;
- de woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen, heeft een praktische indeling en is voorzien van vloerbedekking en een granol wandafwerking;
- de halfopen keuken heeft een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, oven en een vaatwasmachine;
- de gedeeltelijk betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting;
- het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die beide toegang hebben tot het balkon;



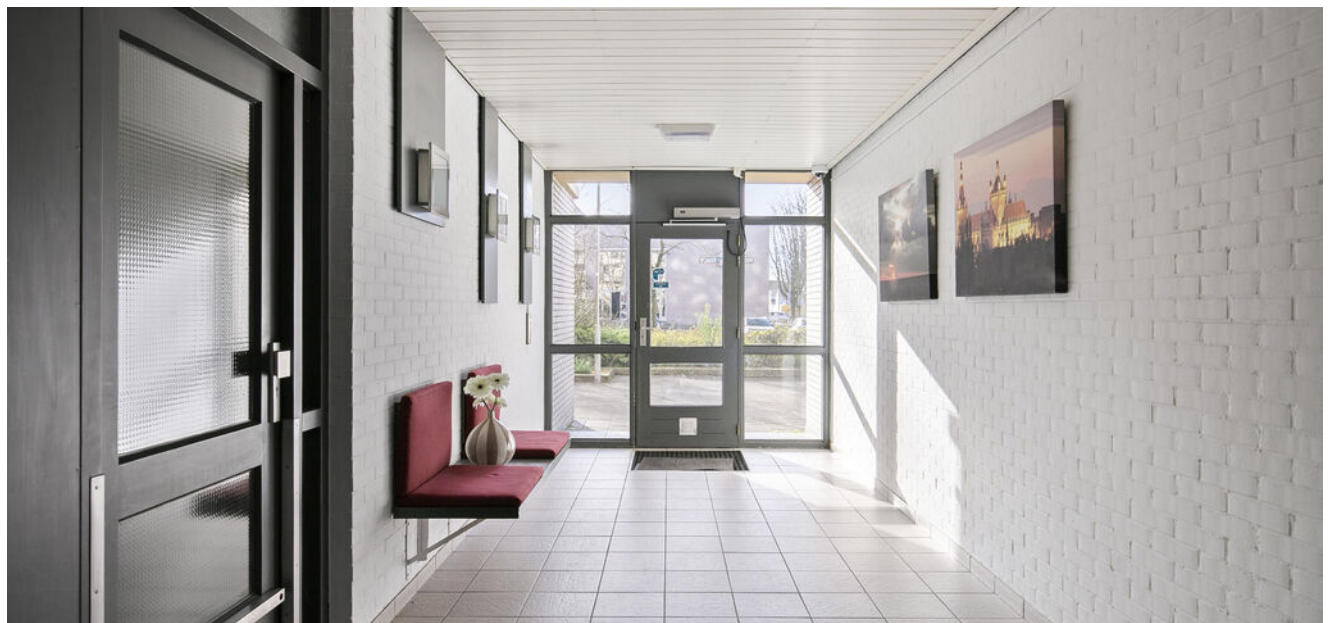
"Ideale plek om comfortabel te
wonen"



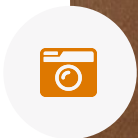
- het zonnige balkon ligt op het Westen en biedt een mooi uitzicht op de groene omgeving;
- de externextern berging biedt extra ruimte voor fietsen en opslag;
- verwarming via blokverwarming, voorschot ca. € 100,- per maand;
- parkeren kan in de directe omgeving via een vergunning (€ 50,- per jaar);
- de oplevering kan snel plaatsvinden.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



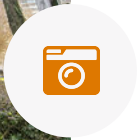












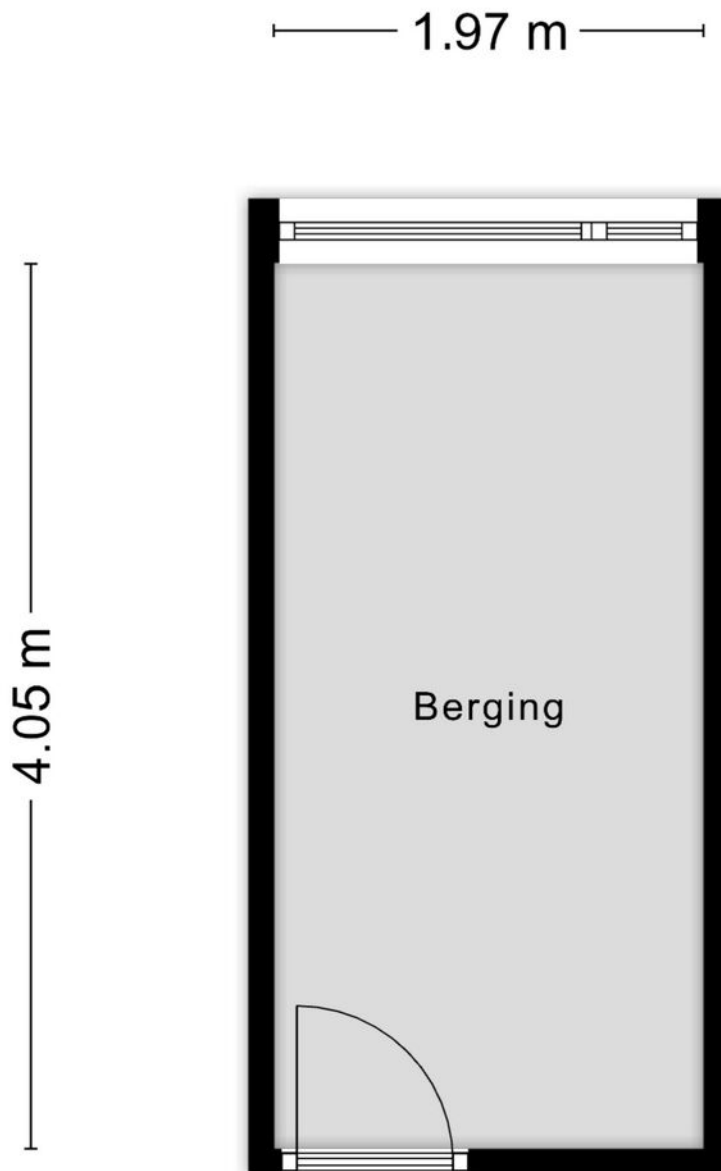
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kast in berging appartement X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- Vinyl vloer keuken X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- oven X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren	
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- toiletkast	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
-------------------------------------	---

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen	
Boiler: Moet worden overgenomen	



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

