

DE BLEKEN 16, Rosmalen

| Instapklare energiezuinige woning



VRAAGPRIJS € 585.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2008



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
145 m²



Inhoud
514 m³



Perceeloppervlakte
108 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel A
- Dubbele carport
- 1e verdieping is ingericht als woonverdieping
- Energielabel A

Misschien wordt De Bleken 16 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis

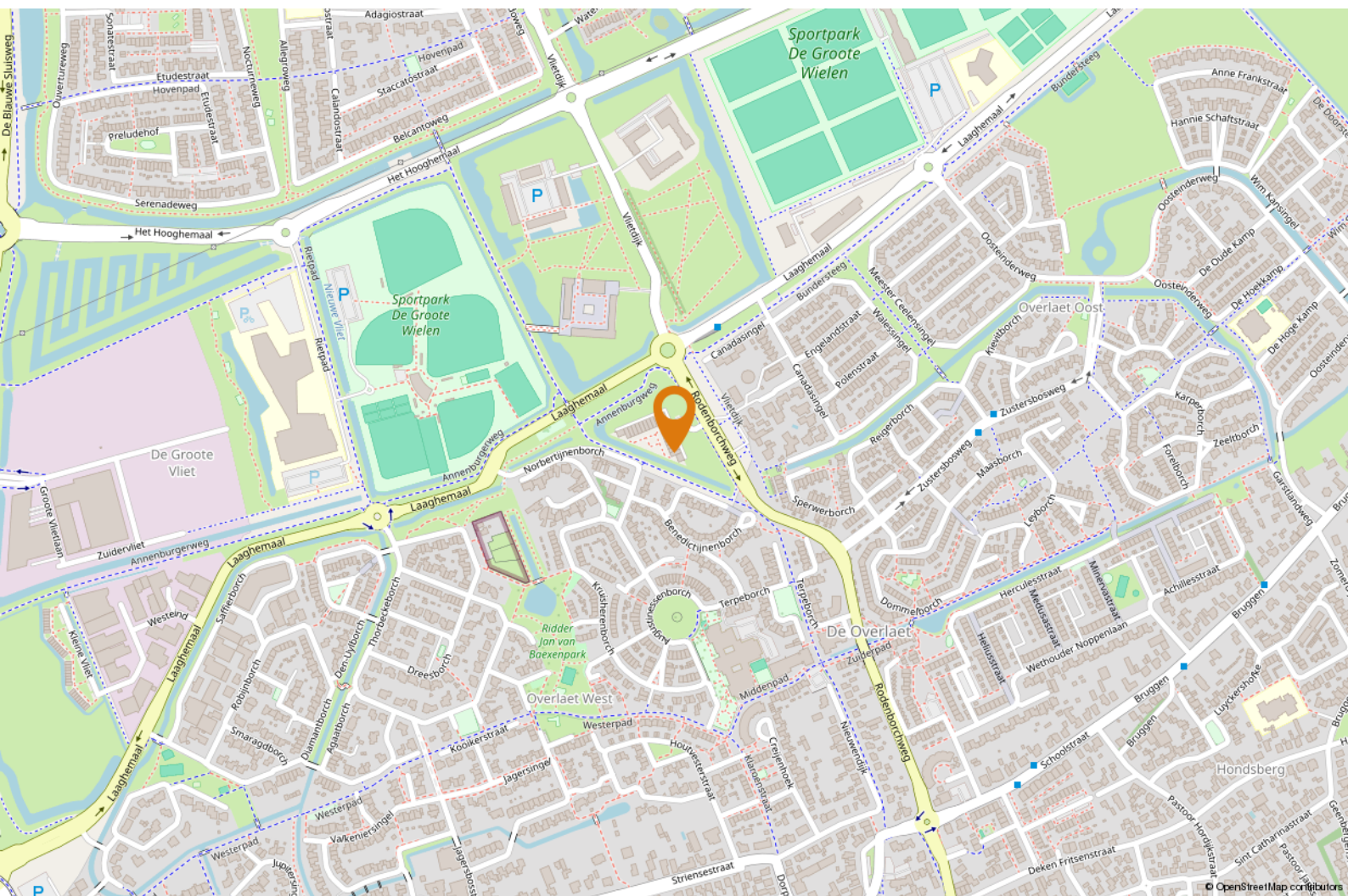




Locatie

Nabij het centrum van Rosmalen ligt deze moderne, jonge woning. Met recht strategisch gelegen. De uitvalswegen zijn binnen enkele autominuten te bereiken en op de fiets óf lopend ligt het centrum van Rosmalen binnen handbereik.

Rosmalen De Bleken 16





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan De Bleken 16 in Rosmalen!

Op zoek naar een instapklare en energiezuinige woning in een groene en kindvriendelijke omgeving? Deze moderne en speels ingedeelde woning met twee overdekte parkeerplaatsen combineert een luxe afwerking met een praktische indeling. Met drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een luxe keuken, een zonneterras, een werk-/tuinkamer en een verzorgde achtertuin biedt dit huis volop wooncomfort voor gezinnen en doorstromers.

Goed om te weten:

- je komt dit huis 'droog' binnen doordat je je auto onder de dubbele carport parkeert.
- achter de voordeur bevindt zich een ruime hal met garderobe, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een moderne toiletruimte met wandcloset

en fonteintje.

- aan de achterzijde van de woning ligt een royale tuingerichte werk-/ speelkamer met toegang tot de eigen achtertuin en de gezamenlijke binnentuin.
- de inpandige berging (tevens bereikbaar via de carport) is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en bergruimte.
- de eerste verdieping is ingericht als woonverdieping. De woonkamer is voorzien van een fraaie eiken parketvloer in Hongaarse punt en een stakke wand- en plafondafwerking met diverse behang accenten.
- de grote raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval.
- de woonkamer en de open keuken staan in open verbinding met elkaar. Een verrassend mooie ruimte!
- de luxe keuken met kookeiland (2021) is van alle gemakken voorzien en beschikt over granieten



"Wonen in groene en kindvriendelijke omgeving"

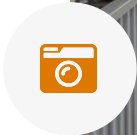


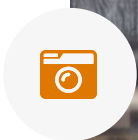
werkbladen en complete inbouwapparatuur, te weten een Bora inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, een wijnklimaatkast en een quooker. De quooker heeft een 3-1 functie met kokend water, spa rood en spa blauw.

- via openslaande deuren is het zonneterras te bereiken. Met een trap komt u vervolgens in de achtertuin.
- de tweede verdieping telt drie slaapkamers, allemaal voorzien van een moderne pvc vloer en een moderne afwerking;
- de moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met comfortabele vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met wastafel en een wandcloset;
- tenslotte bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte met opstelling CV ketel, zonneboiler en extra bergruimte.

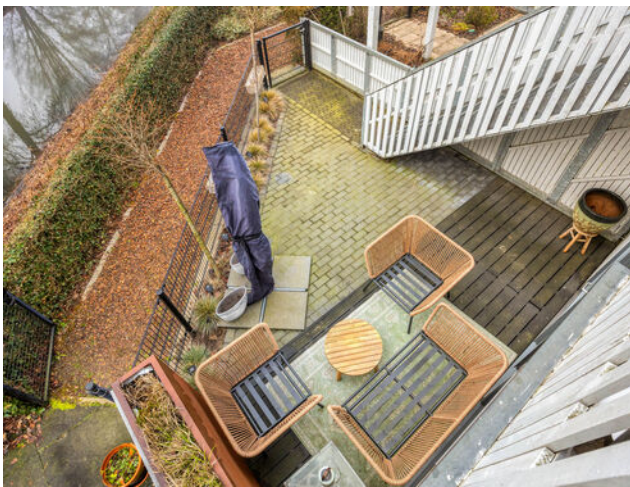
- de achtertuin is vanuit de kamer op de begane grond en vanuit het zonneterras op de verdieping bereikbaar (middels een trap).
- de tuin is fraai aangelegd en ligt op het Zuidwesten.
- de tuin grenst aan een goed onderhouden gezamenlijke binnentuin die enkel toegankelijk is voor bewoners.
- voor het onderhoud van de binnentuin is een vereniging van eigenaren opgericht, waarvoor een bijdrage van ca € 45,- per maand betaald moet worden.
- onder de carport zich nog 2 praktische bergkasten bevinden.
- deze woning met recht instapklaar is te noemen en luxe afgewerkt zodat je nauwelijks wat hoeft te doen om hier in te trekken;
- de oplevering is mogelijk vanaf april 2026.

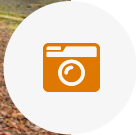










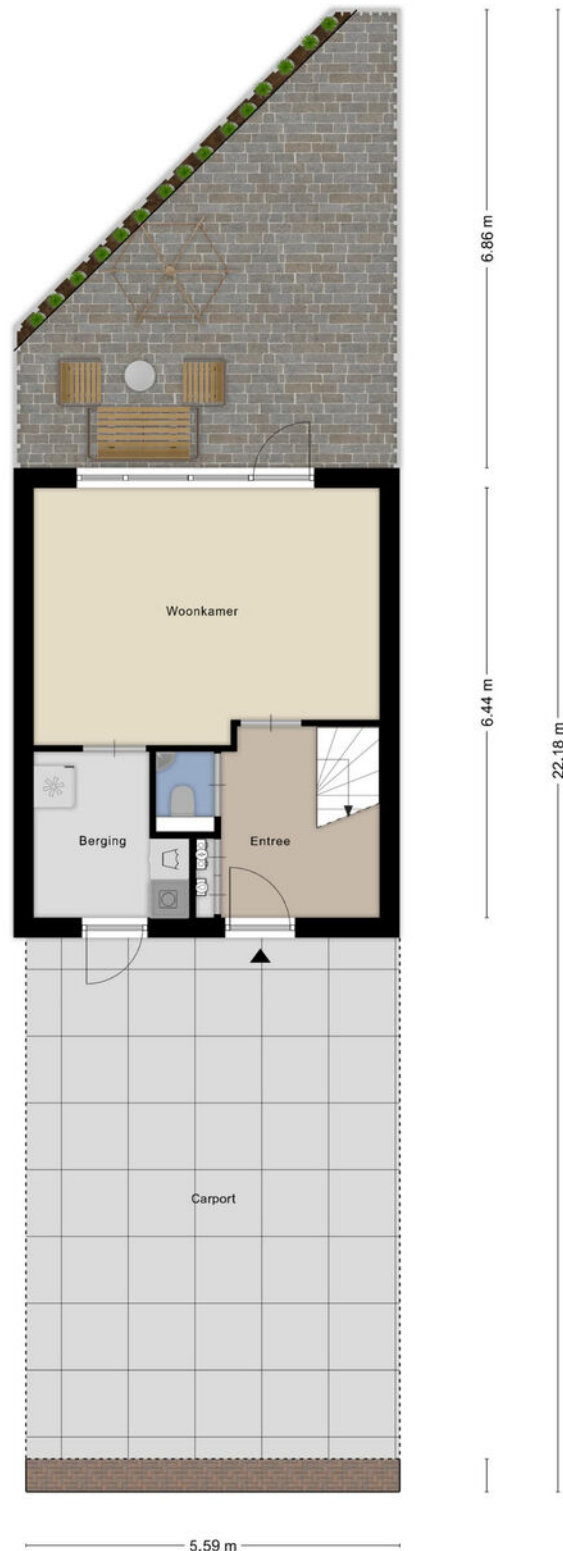








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



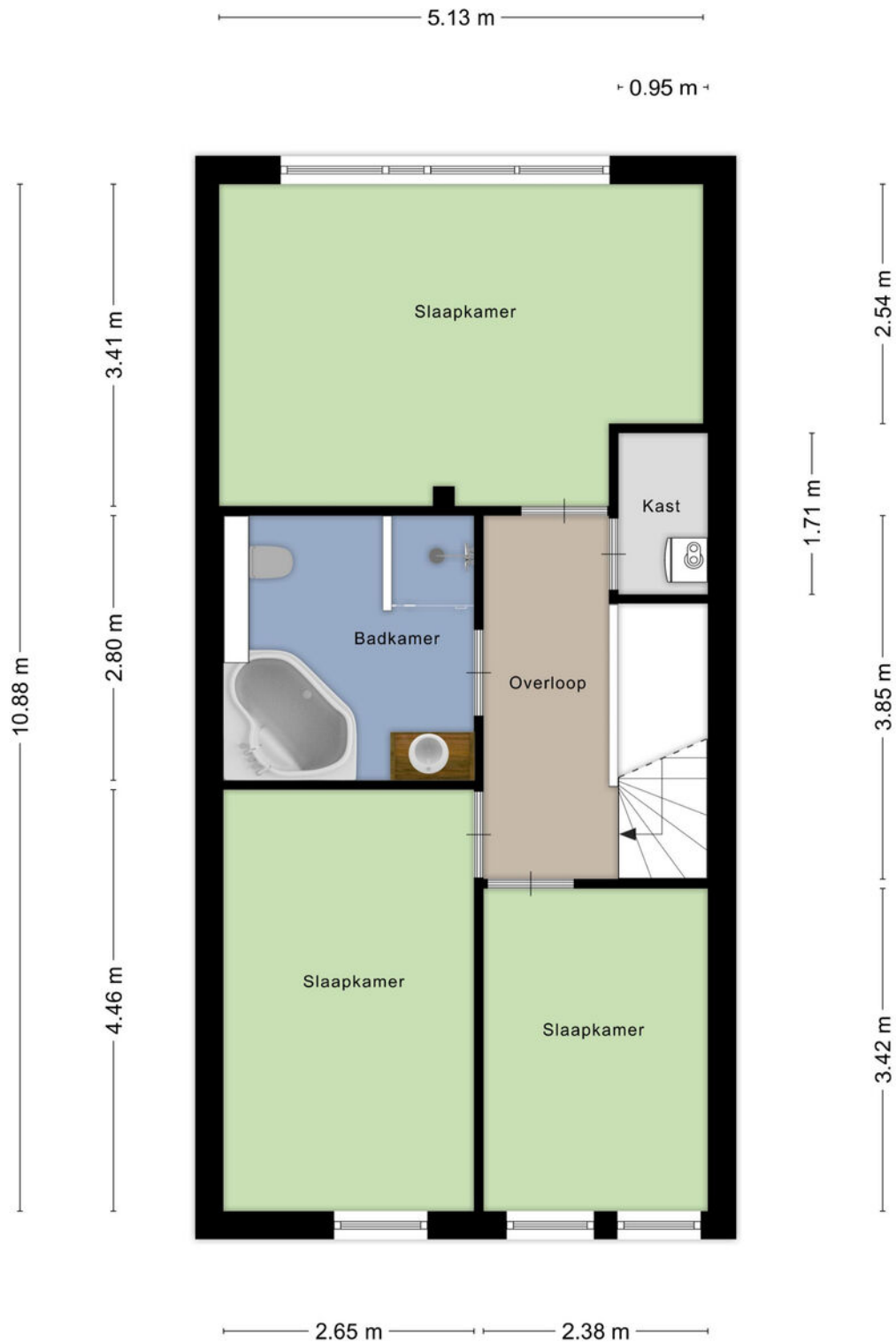
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



11/11/2016



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)

X

- laminaat

X

- PVC

X

Overig, te weten

- TV meubel

X

- Paard verlichting

X

- Barkrukken keuken

X

- antraciet grijs bank beneden

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

