

ACHTER 'T VERGULD HARNAS 3 B

| Charmante maisonnette met dakterras



VRAAGPRIJS € 540.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1960-1970



Uitzicht op de Sint-Jan



Woonoppervlakte
99 m²



Inhoud
326 m³



Dakterras
24 m²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Karakteristieke maisonnette
- Keuken aan achterzijde
- Royale berging voor opslag
- Instapklaar
- Oplevering kan snel

Misschien wordt Achter het
Verguld Harnas 3b
te 's-Hertogenbosch uw nieuwe
Waare (T)huis

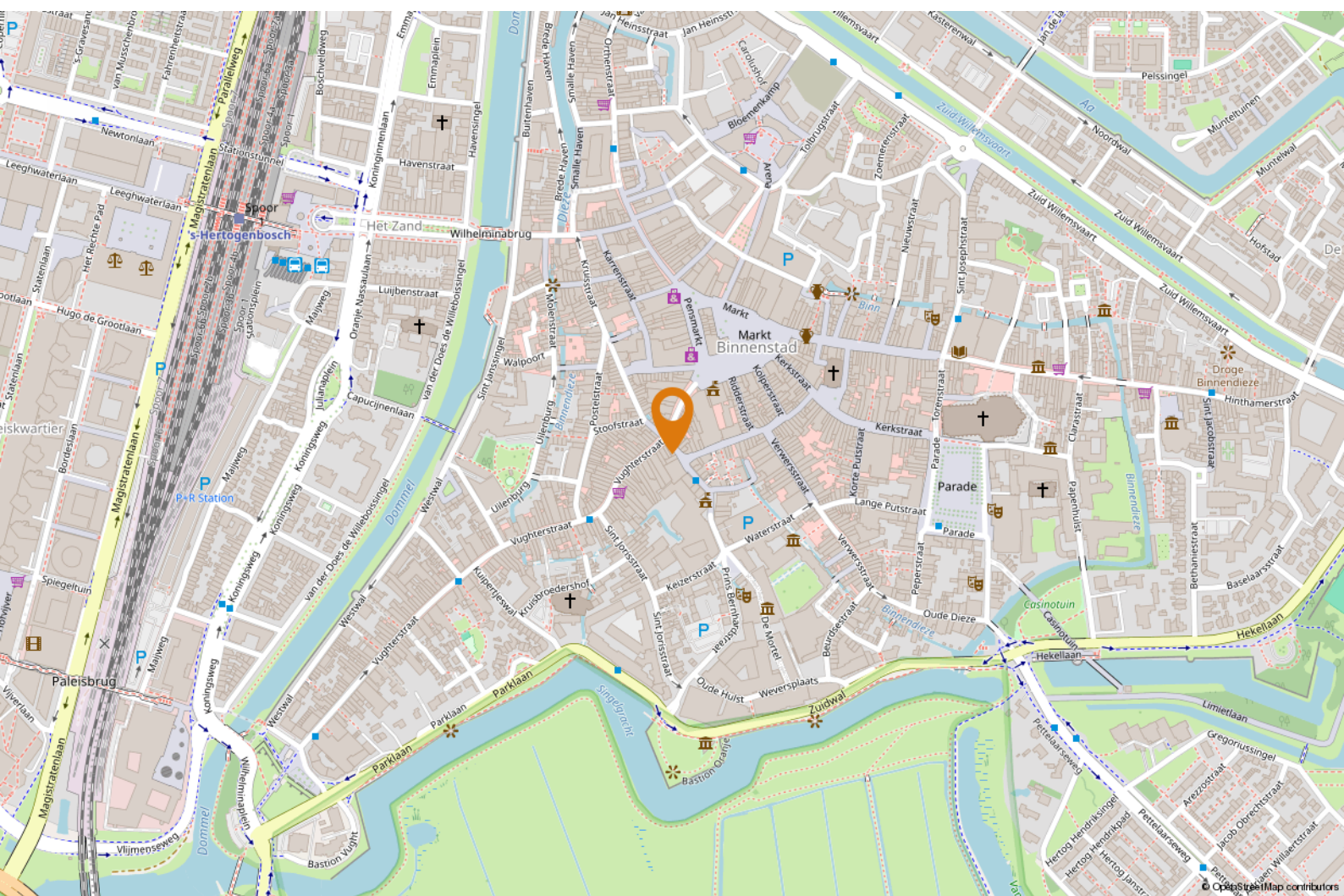




Locatie

De Vughterstraat is één van de bekendste winkelstraten van de stad, met een mix van leuke boetiekjes, galeries en stadswoningen. De woning ligt net om de hoek, aan de zijstraat Achter het Verguld Harnas, waardoor je volop privacy en rust ervaart. Tegelijkertijd wandel je binnen een minuut naar de Markt.

's-Hertogenbosch Achter 't Verguld Harnas 3 b





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Achter het Verguld Harnas 3B in 's-Hertogenbosch!

Wonen in het bruisende hart van 's-Hertogenbosch? Deze charmante maisonnette ligt letterlijk om de hoek van de Markt, midden in de levendige Vughterstraat. Hier stap je 's ochtends de deur uit voor een kop koffie, doe je je boodschappen op loopafstand en geniet je 's avonds van het Bossche stadsleven met restaurants, theater en gezellige terrasjes. En heb je behoefte aan rust? Dan is het riante dakterras van ca. 24 m² jouw eigen stadse toevluchtsoord, waar je in alle privacy kunt ontspannen met uitzicht op de Sint-Jan. Dit is stads wonen op z'n best: sfeervol, ruim en verrassend comfortabel.

Deze karakteristieke maisonnette biedt verrassend veel ruimte, een sfeervolle afwerking en een ideale combinatie van comfort en levendigheid. Verdeeld over twee verdiepingen vind je onder meer een ruime woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, een fijne badkamer en een grote berging.

Goed om te weten dat:

- het een karakteristieke maisonnette betreft verdeeld over twee woonlagen op de tweede en derde verdieping;
- de woonkamer een fraai uitzicht biedt over de levendige Vughterstraat en is voorzien van een massief eiken vloer;
- de keuken aan de achterzijde is gelegen en beschikt over een modern wit keukenmeubel met inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap en volop kastruimte;



"Riant dakterras aanwezig"



- openslaande deuren toegang geven tot een Frans balkon, wat zorgt voor extra licht en lucht;
- via de trap op de overloop de verdieping van dit appartement bereikbaar is;
- de ouderslaapkamer aan de voorzijde ligt en beschikt over een dakkapel en een walk-in-closet met lichtkoepel;
- de tweede slaapkamer aan de achterzijde directe toegang geeft tot het riante dakterras;
- het dakterras van ca. 24 m² een zeldzame luxe is midden in het centrum, met volop zon en uitzicht op de stad, inclusief de Sint-Jan;
- de badkamer is uitgerust met een ligbad, tweede toilet, wastafelmeubel en daglicht via een lichtkoepel;
- er op de eerste verdieping een royale berging is, ideaal voor opslag of extra apparatuur;
- de gezamenlijke entree wordt gedeeld met een winkel

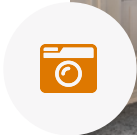
- op de begane grond;
- de woning goed is onderhouden, sfeervol is afgewerkt en instapklaar is;
- de maandelijkse bijdrage aan de VVE circa € 50,- is;
- de oplevering in overleg plaatsvindt;

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag live beleven tijdens een bezichtiging!











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



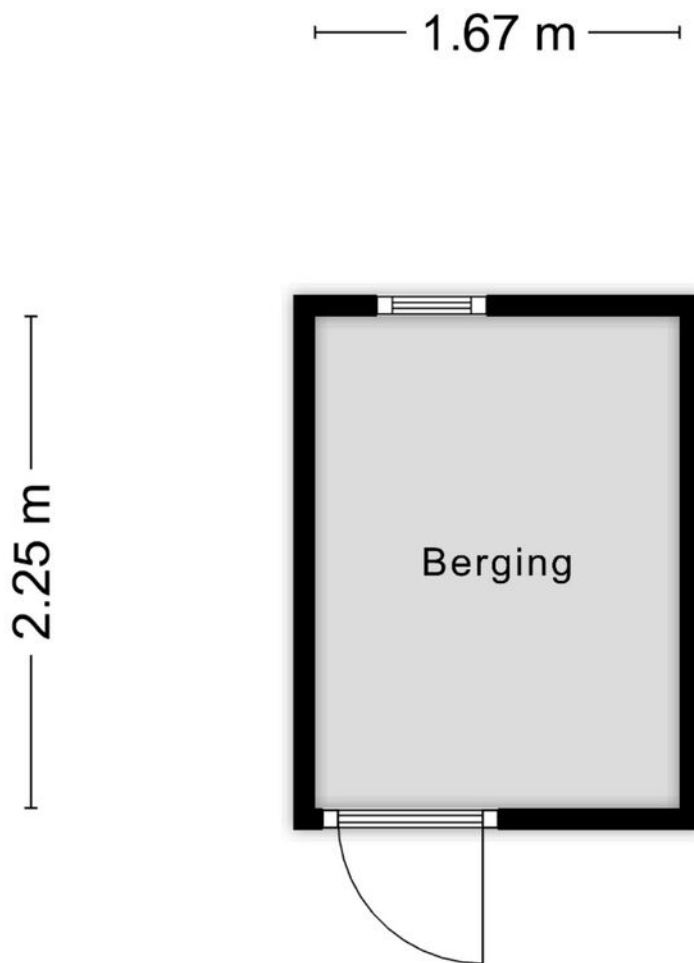
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- houten vloer(delen)

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/schermb)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
------------------------	---



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



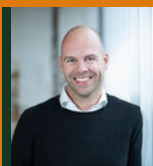
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

