

BUSKESHOEVEN 133, Rosmalen

| Geschakelde woning



VRAAGPRIJS € 459.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1978



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
111 m²



Inhoud
394 m³



Perceeloppervlakte
146 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Vrijstaande garage
- Eigen parkeerplaats
- Vrije ligging
- Goed onderhouden
- Volop wooncomfort

**Misschien wordt Buskeshoeven 133
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis**

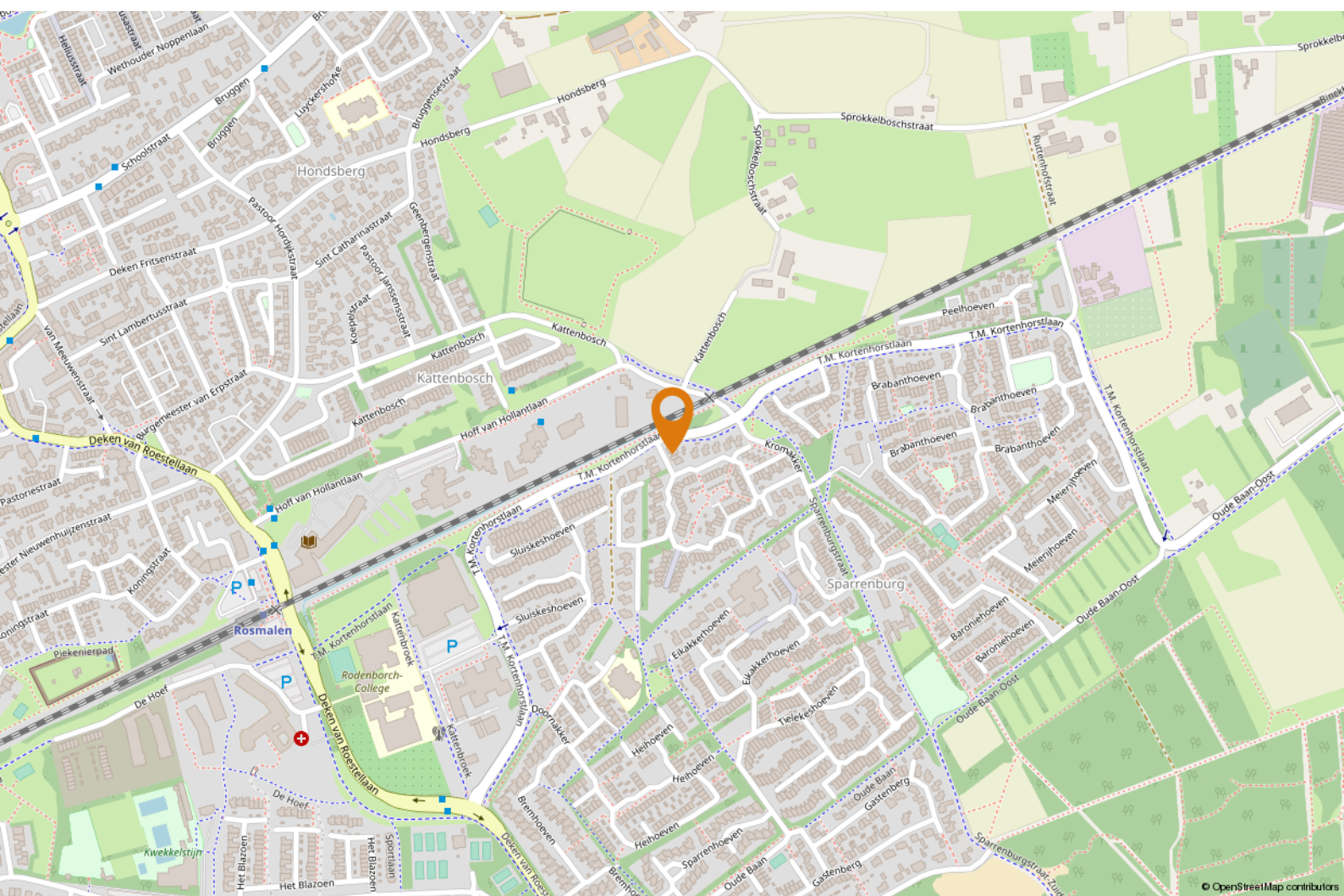




Locatie

Een rustige en ruim opgezette woonwijk die bekendstaat om haar groene karakter. De wijk is begin jaren '80 ontwikkeld en heeft brede straten, veel bomen en volop speelvoorzieningen. Jonge gezinnen voelen zich hier snel thuis dankzij de veilige woonomgeving en korte afstand tot basisschool en kinderdagverblijf Sparrenbos.

Rosmalen Buskeshoeven 133





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Buskeshoeven 133 in Rosmalen!

Wonen in het groen met het hele jaar een vakantiegevoel? Dan is Buskeshoeven 133 precies wat je zoekt. Deze geschakelde woning ligt op een rustige, kindvriendelijke plek in de geliefde wijk Sparrenburg en biedt volop wooncomfort. Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een moderne keuken, een verzorgde tuin met veel privacy en een vrijstaande garage met eigen parkeerplaats is dit een compleet (t)huis voor jonge gezinnen of stellen die rust en gemak zoeken.

Goed om te weten dat:

- de woonkamer en keuken grotendeels zijn voorzien van een praktische epoxy grindvloer en strak gestucte wanden;

- er in de woonkamer een rookkanaal aanwezig is voor het aansluiten van een hout- of gashaard;
- de keuken is ingericht in een halfopen opstelling met veel kastruimte en voorzien van een combi-stoomoven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer, boiler en 4-pits gaskookplaat;
- de badkamer en het toilet in 2015 zijn vernieuwd en de badkamer is voorzien van een ligbad, wandcloset, wastafelmeubel en vloerverwarming;
- er in totaal vier slaapkamers aanwezig zijn, afgewerkt met een nette vinylvloer en allen voorzien van rolluiken (2020);
- de cv-ketel is vernieuwd in 2015;
- de achtertuin op het noordoosten ligt, maar door de vrije ligging geniet je hier volop van de zon;



"Het hele jaar vakantiegevoel"

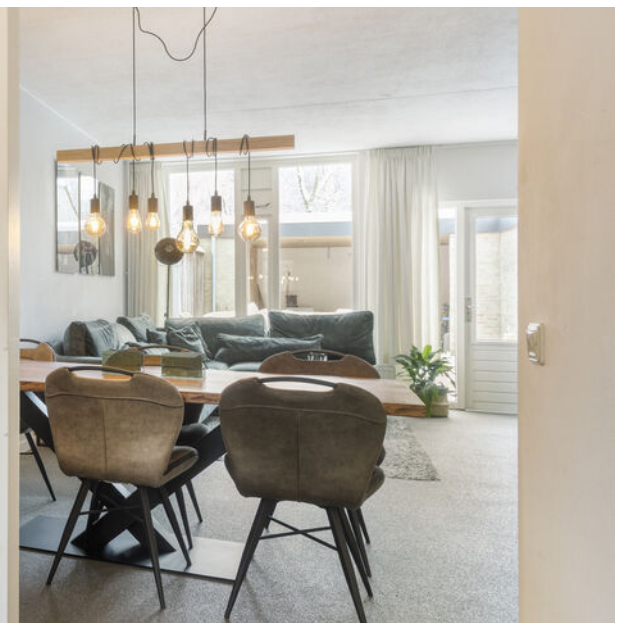


- de overkapping weer om te bouwen is naar een garage;
- er een parkeerplaats op eigen terrein is aan de voorzijde van de overkapping / garage en aan de voorzijde van de woning. Voor het bezoek of de tweede auto is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein;
- er is een laadpaal aanwezig om een elektrische auto op te laden;
- de woning goed is onderhouden en instapklaar is;

Favoriet van verkoper:

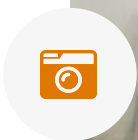
"We kochten dit huis heel bewust vanwege de groene ligging en de fijne woonomgeving. In ons drukke leven vormt dit huis voor ons een oase van rust. Ons favoriete plekje? De tuin, waar we genieten van de zon én van de vogeltjes en eekhoorns die regelmatig op bezoek komen. De overkapping (voormalige garage) direct achter de tuin is ideaal – en het is zó fijn dat we altijd op onze eigen plek kunnen parkeren."

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging

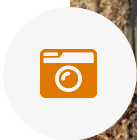












LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Legplanken trapkast	X		
- TV meubel		X	

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
- Korreltapijt	X		

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Keukenaccessoires, te weten

- plintenboiler (warm water)

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

**Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing**



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Ingebouwde koelkast + vriezer overkapping			X
Ring deurbel		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten overkapping	X		



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



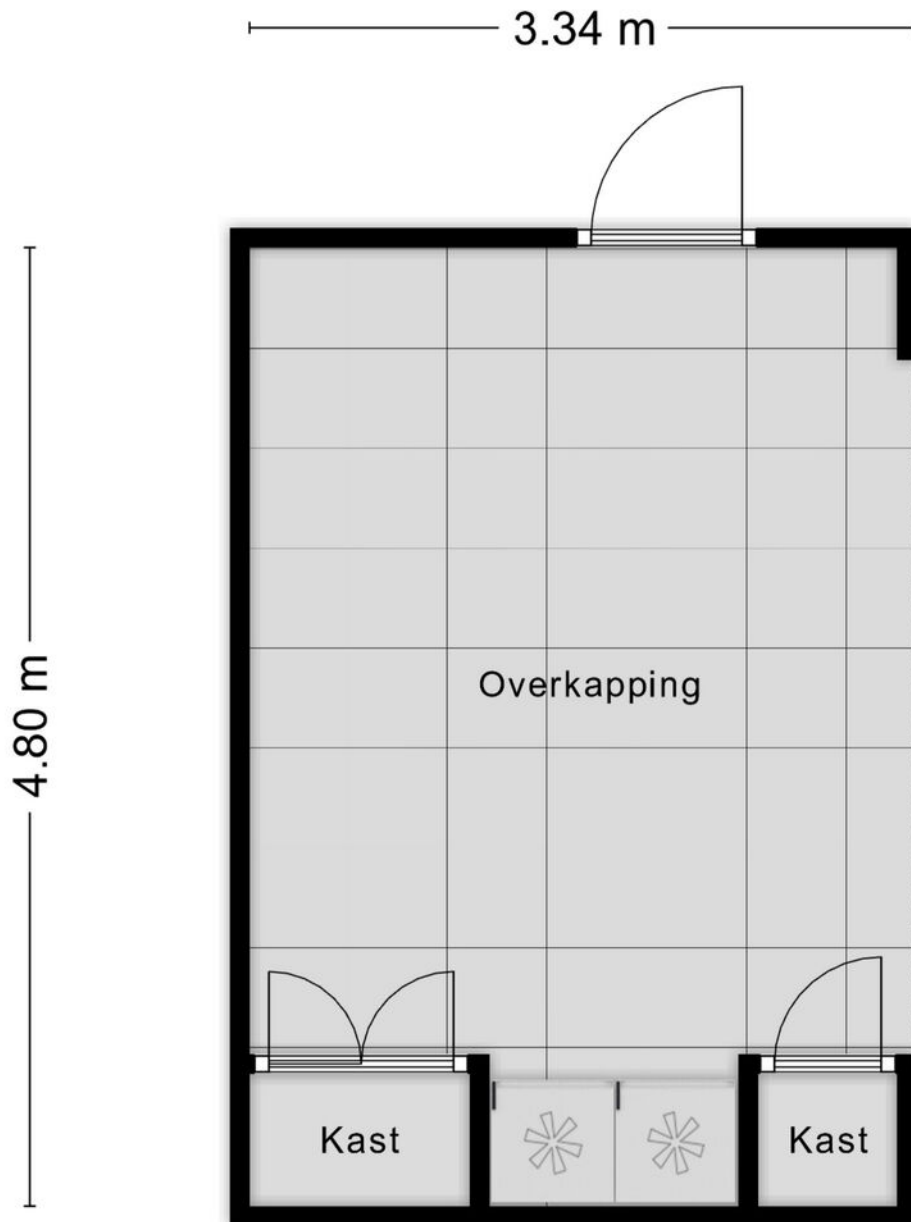
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10

Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

