

BILDERDIJKSTRAAT 1, Rosmalen

| Ruime hoekwoning met moderne keuken en badkamer



VRAAGPRIJS € 539.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1971



Tuin ligging
zuid



Woonoppervlakte
129 m²



Inhoud
456 m³



Perceeloppervlakte
332 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel B
- Zeer riante tuin op het zuiden
- Fraaie tuinkamer
- Oprit en garage

Misschien wordt Bilderdijkstraat 1
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis

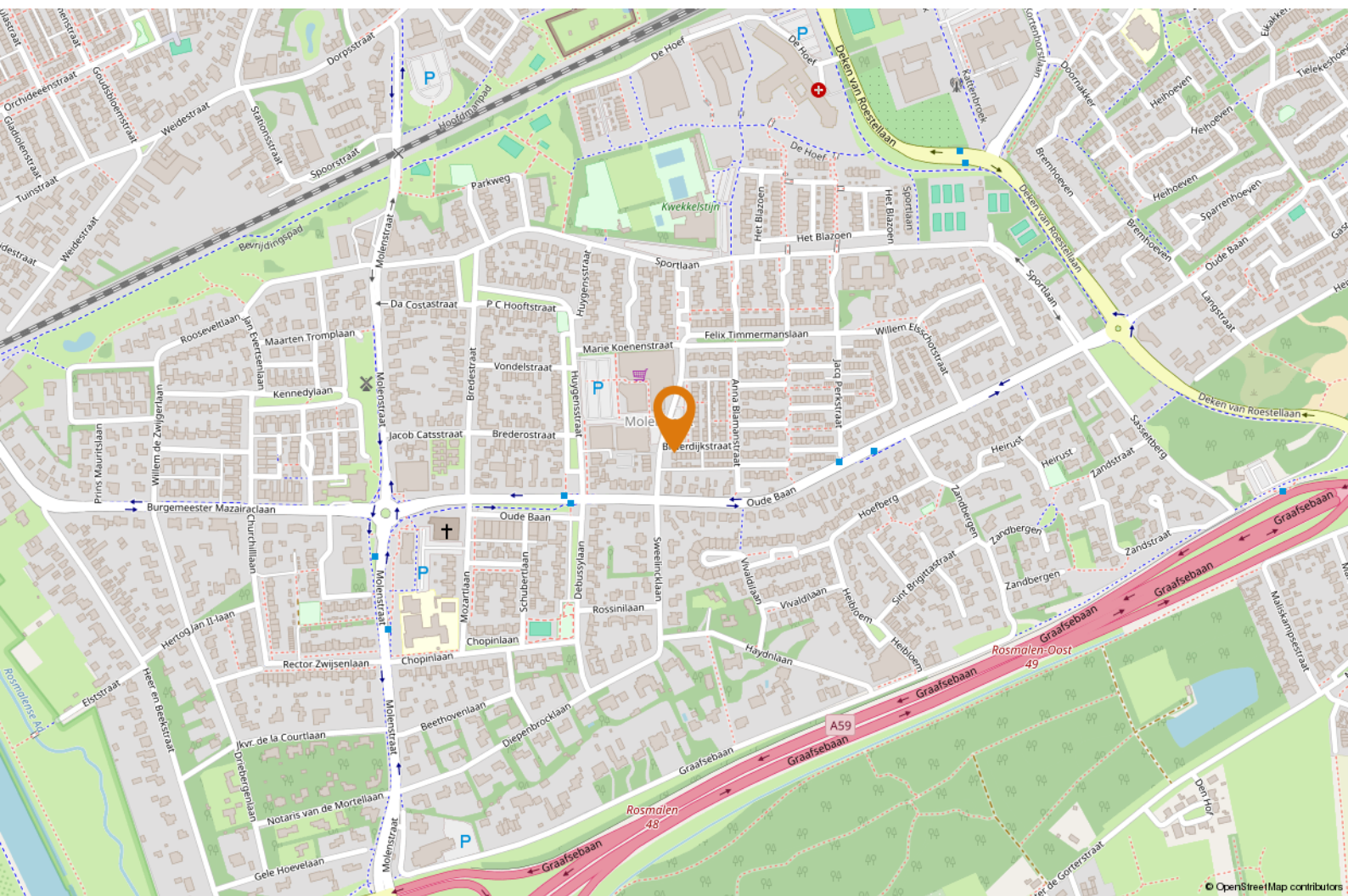




Locatie

Bijna alles wat men kan verzinnen ligt op een steenworp afstand van deze woning. Het centrum van Rosmalen is op loopafstand gelegen en het praktisch om de hoek gelegen winkelcentrum 'Molenhoek' is de ideale plaats voor de dagelijkse boodschappen.

Rosmalen Bilderdijkstraat 1





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Bilderdijkstraat 1 in Rosmalen!

Op een geliefde locatie in Rosmalen vind je deze ruime hoekwoning met een moderne keuken en badkamer (2022), vier slaapkamers, een grote zolder én een zeer riante tuin op het zuiden. Dankzij de brede eigen oprit, grote garage, 10 zonnepanelen en de zeer nette staat van onderhoud is dit een ideale woning voor starters en doorstromers die graag de stap naar (meer) ruimte maken.

om te weten:

- de hal biedt toegang tot de toiletruimte, trapopgang, meterkast, keuken en de doorzonwoonkamer;
- de woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde en is afgewerkt met een nette PVC vloer;

- de moderne keuken (2022) is uitgevoerd in hoogglans wit en voorzien van een inductiekookplaat met Bora afzuigsysteem, combioven, koelkast, vaatwasser en een kokendwaterkraan, een fijne plek om te koken en samen te eten;
- direct achter de keuken is een praktische bijkeuken aanwezig is, ideaal voor extra voorraad, apparatuur of als doorgang naar de tuinkamer en/of tuin;
- de eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval en een nette afwerking;
- de moderne badkamer (2022) is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet;
- de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt ruimte aan een ruime vierde slaapkamer, wasruimte en veel bergruimte;



"Ideale woning"

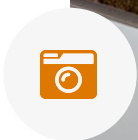


- de woning beschikt over 10 zonnepanelen (2021), wat bijdraagt aan lagere energielasten (energielabel B);
- je parkeert op je eigen oprit en beschikt over een ruime garage, perfect voor auto, fietsen of het uitoefenen van een hobby;
- de achtertuin is opvallend ruim, op het zuiden ligt en bestaat uit een mix van terrassen, kunstgras, een volwassen plataan en meerdere zitplekken;
- in de tuin is een fraaie tuinkamer gerealiseerd, een heerlijke plek om het hele jaar door te zitten;
- er is een ruime, dubbele oprit aanwezig voor het parkeren van zeker 4 auto's. Je kunt er ook voor kiezen om hier een caravan of boot te stallen;
- de oplevering kan snel plaatsvinden.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

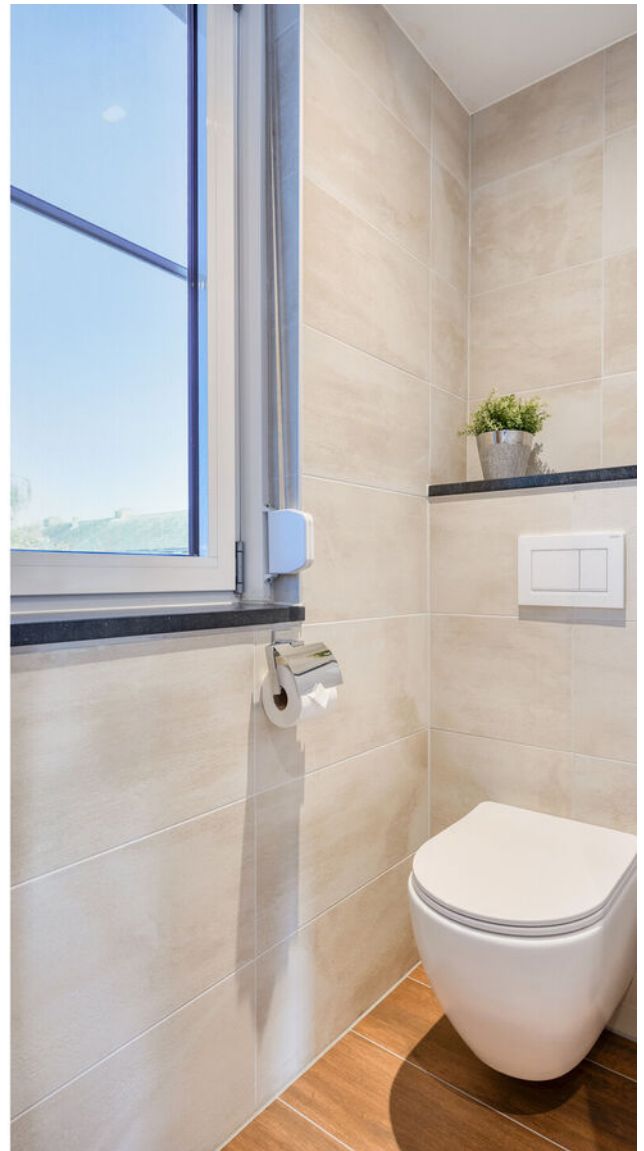
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



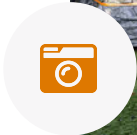
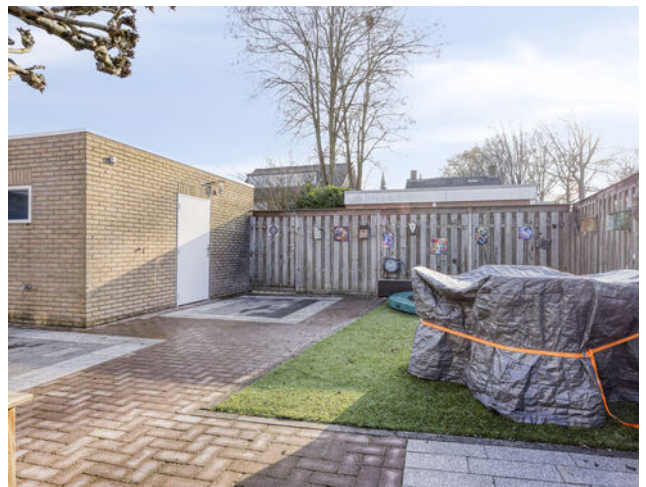


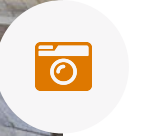




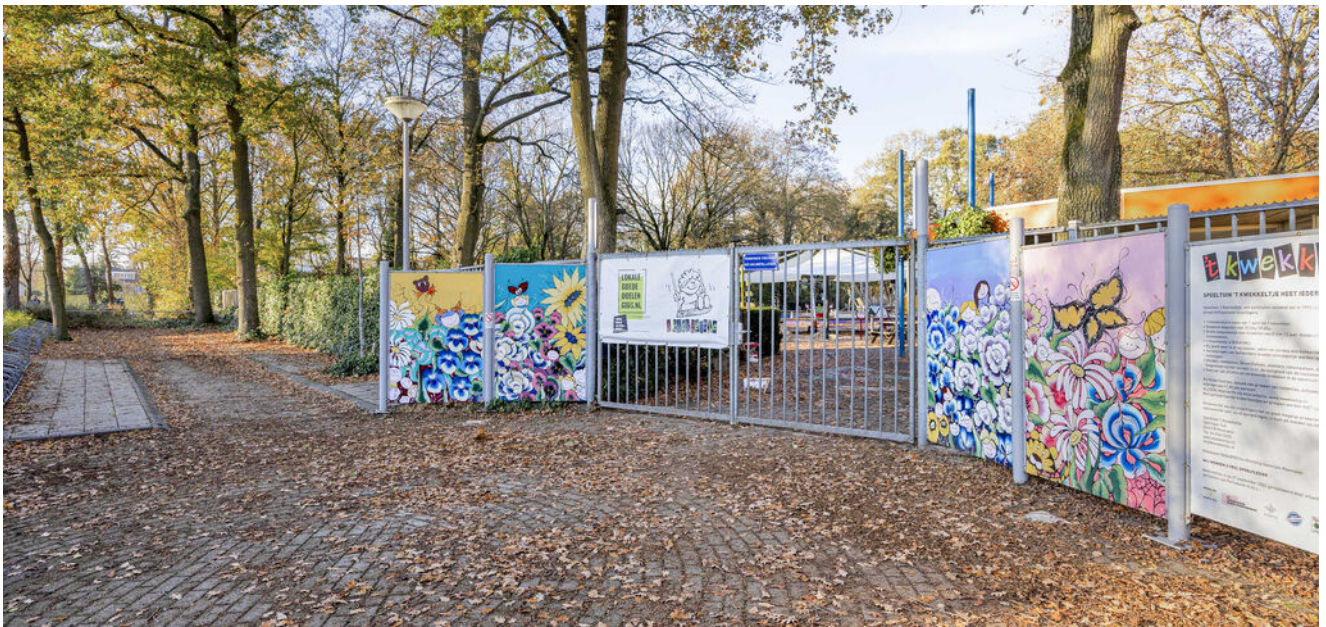












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



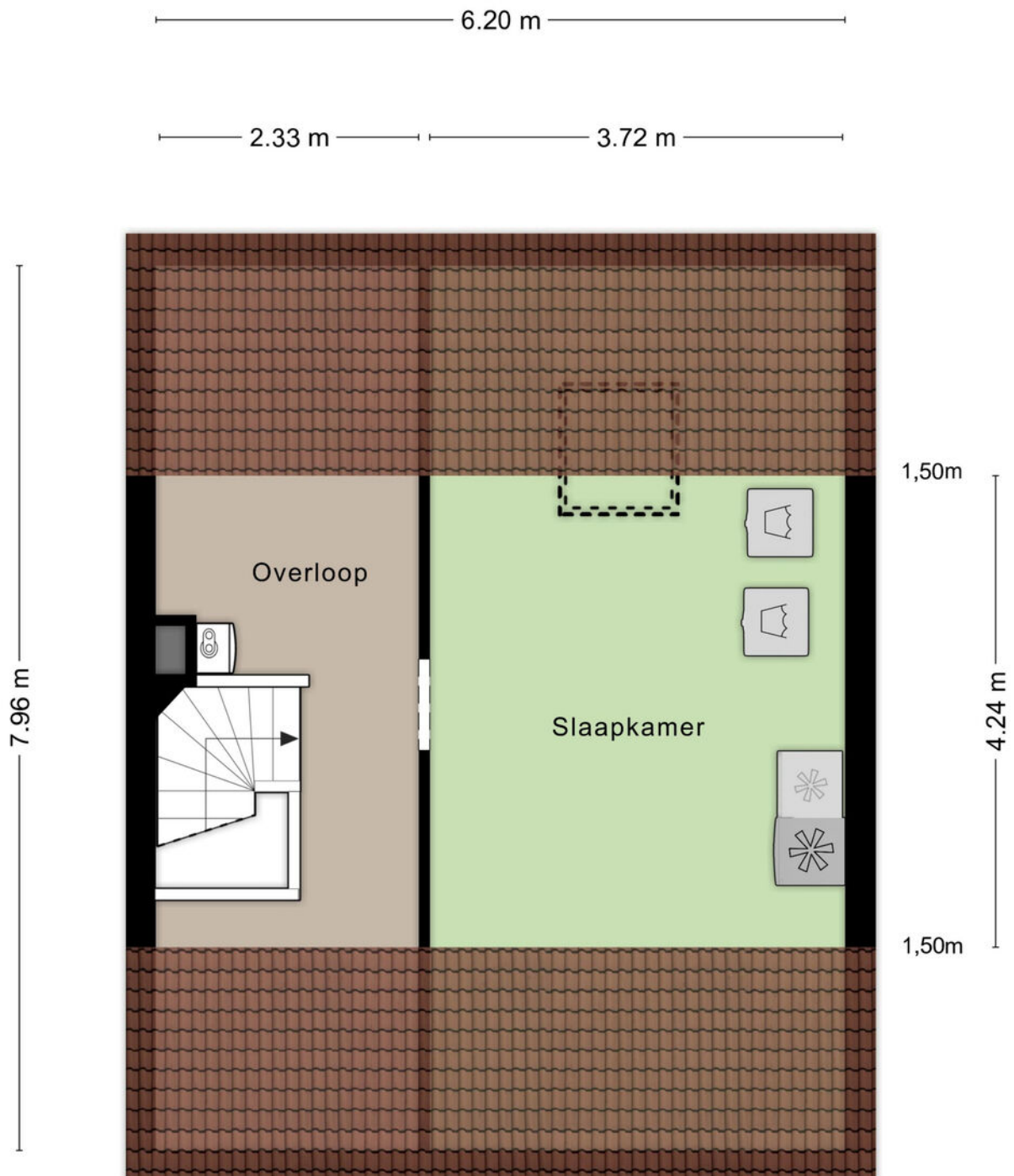
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Slaapkamerkast blijft achter planken in inloop kast blijven achter	X		
--	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- De gordijnen op de vloering blijven achter	X		

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Pvc vloer beneden verdieping	X		

Woning - Keuken



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Water ontkalker in meter put met extra blokken.			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline en kunstgras	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
Eventueel tuinstoel met kussen		X
Op berg rekken in schuur blijven achter	X	

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek	X	
- vlaggenmast(houder)	X	



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



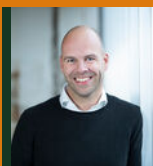
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

06 1771 1113

www.hetwaarehuis.nl

[hetwaarehuis](#)

[hetwaarehuismakelaars](#)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

funda

