

BREMHOEVEN 16, Rosmalen

| Prachtige geschakelde bungalow



VRAAGPRIJS € 795.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1978



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
162 m²



Inhoud
691 m³



Perceeloppervlakte
594 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel B
- Prachtige aangelegde tuin
- Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein
- Vrijstaande garage & carport

**Misschien wordt Bremhoeven 16
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis**

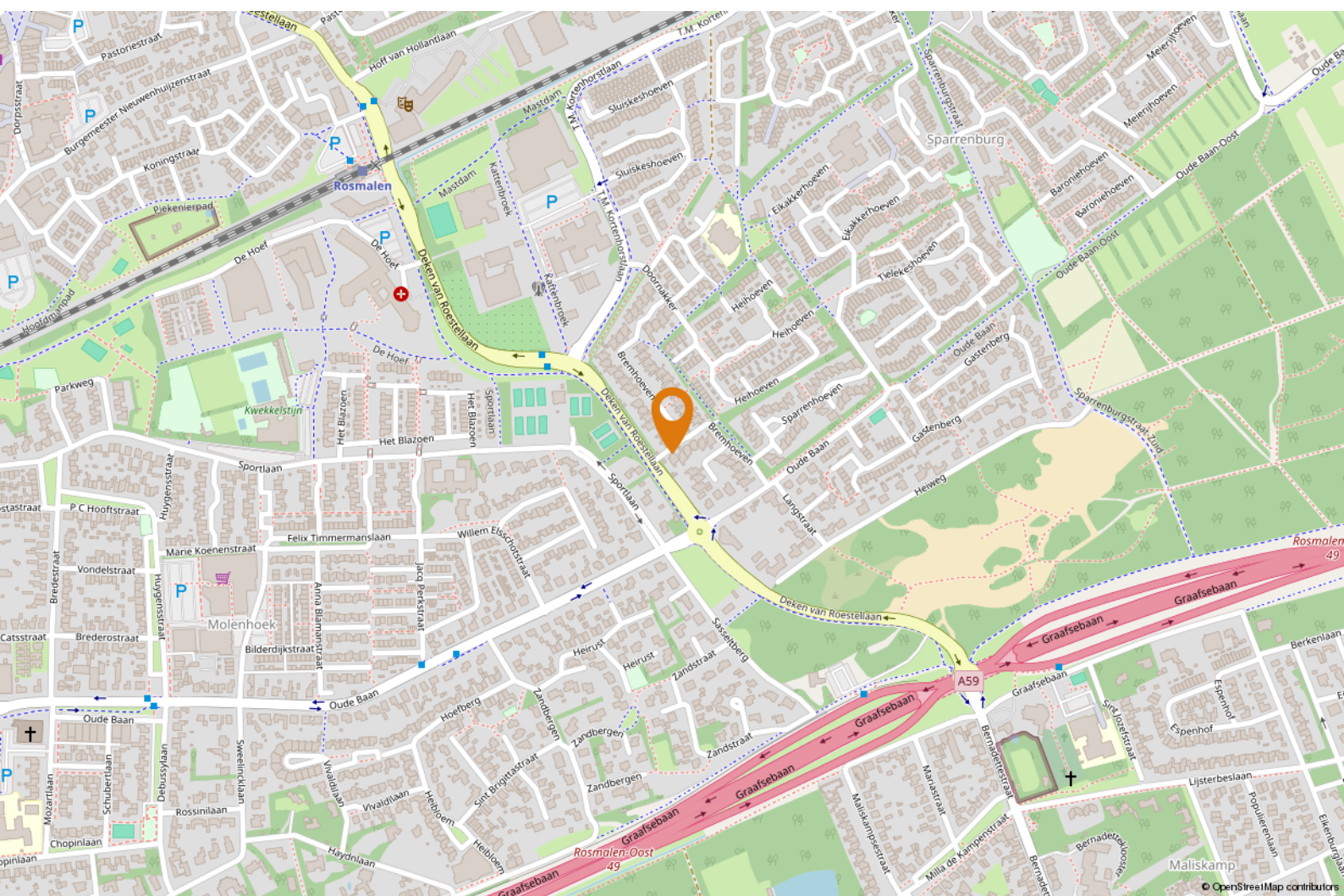




Locatie

Strategisch gelegen in de kindvriendelijke wijk Sparrenburg, omgeven door veel groen en speeltuinen. Zowel in de wijk zelf als in het nabijgelegen bosgebied met een zandverstuiving kunt u heerlijk genieten van een fijne wandeling.

Rosmalen Bremhoeven 16





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Bremhoeven 16 in Rosmalen!

Ben je op zoek naar een woning die zowel ruimte als comfort biedt? Deze geschakelde woning combineert gelijkvloers wonen met een verrassend grote leefruimte, een slaapkamer én badkamer op de begane grond en een prachtig aangelegde tuin op het zuidoosten. Ideaal voor gezinnen die veel plek zoeken of voor wie graag voorbereid is op de toekomst.

Goed om te weten dat:

- de ruime hal direct prettig binnenkomt, dankzij het grote raamoppervlak veel licht ontvangt en toegang biedt tot de woonkamer, keuken, toiletruimte, meterkast en de slaapvleugel op de begane grond;
- de woonkamer opvallend groot is opgezet, voorzien is van een pvc-vloer, brede raampartijen en een sfeervolle haard, waardoor je meerdere zit- en leefhoeken mooi kwijt kunt en een fijne verbinding hebt met de tuin;
- de eetkamer een centraal punt in huis vormt, met ruimte voor een royale eettafel, een hoog plafond met zichtbare balken en een gezellige inkijk naar de achtertuin, ideaal voor lange avonden tafelen met familie en vrienden;
- de keuken royaal is ingericht met veel kast- en werkruimte, een natuurstenen werkblad en inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, zodat je hier comfortabel en praktisch kunt koken;



"Slaap- en badkamer op de begane grond"



- het doorkijakraam tussen keuken en hal zorgt voor extra lichtinval én een speelse verbinding tussen de ruimtes, waardoor de woning een prettige open sfeer heeft;
- de bijkeuken een zeer praktische ruimte is met een tweede werkblad, wasapparatuur, extra kastruimte en een deur naar de tuin;
- de woning beschikt over drie slaapkamers én een volledige badkamer op de begane grond, zodat je hier volledig gelijkvloers kunt wonen en voorbereid bent op de toekomst;
- de badkamer is ingericht met een bubbelbad, een wastafelmeubel, spiegelwand met verlichting en een lichte, tijdloze tegelafwerking;
- de eerste verdieping nog eens twee ruime kamers biedt die uitstekend geschikt zijn als slaapkamer, kantoor aan huis, logeerkamer of hobbyruimte, waardoor je veel flexibiliteit hebt in het gebruik. Tevens is op de

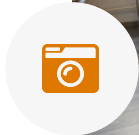
- verdieping een toilet aanwezig;
- de woning in totaal beschikt over vijf goed bruikbare kamers, wat het huis bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen of voor wie thuiswerkt;
- er meerdere bergingen aanwezig zijn, zowel inpandig als extern, waaronder een praktische voorraadruimte, een werkplaats en een grote berging achter in de tuin met extra opslagmogelijkheden en elektrische verwarming;
- de prachtig aangelegde tuin op het zuidoosten veel zonuren heeft, is ingericht met meerdere zithoeken, een groot overdekt terras, een houten prieel, slingerpaden, strak gesnoeide hagen, volwassen beplanting en volop privacy;
- de vrijstaande garage en de carport naast de woning ruime parkeergelegenheid bieden op eigen terrein en mogelijkheden geven voor het stallen van fietsen.



















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



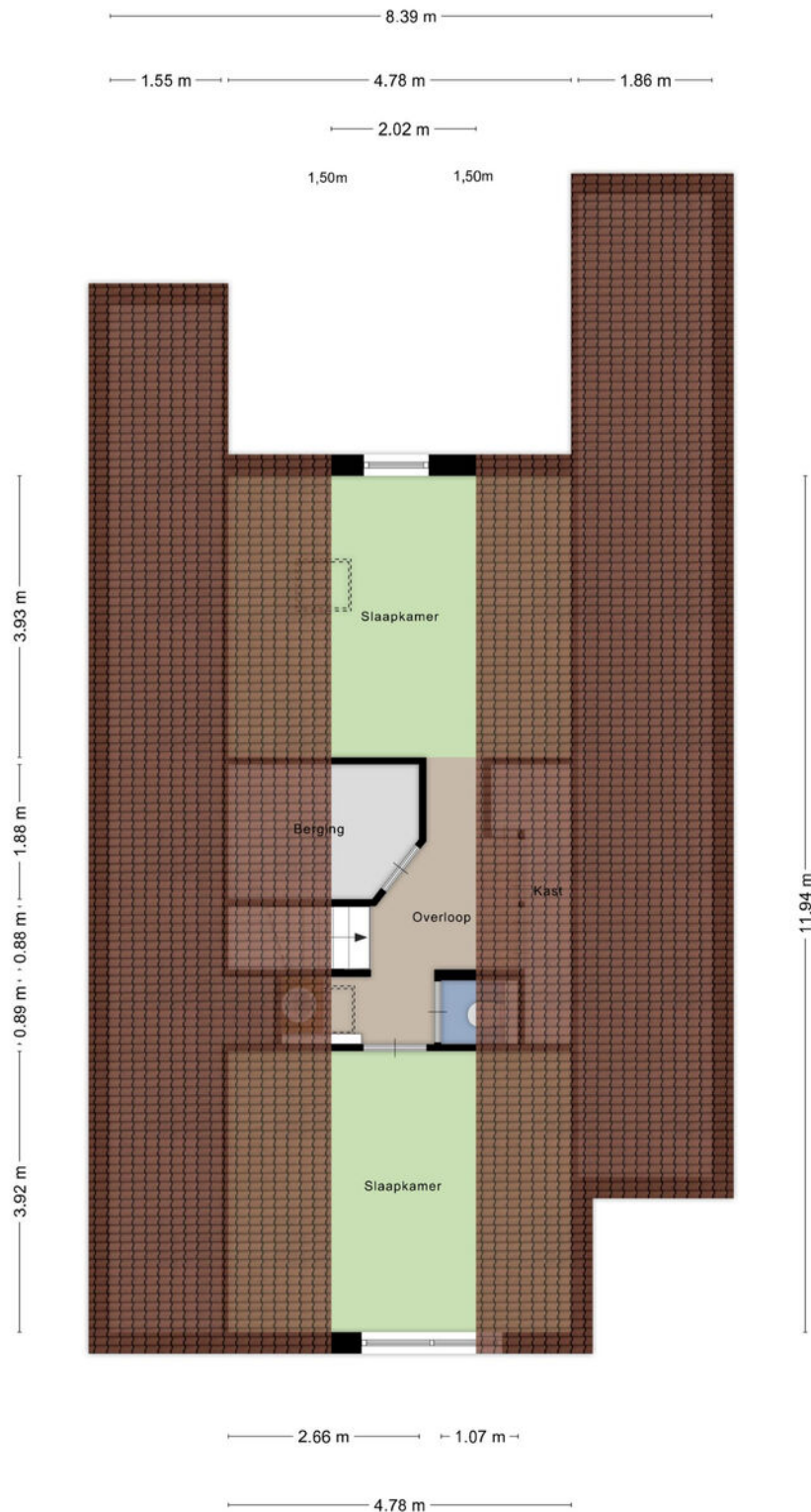
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



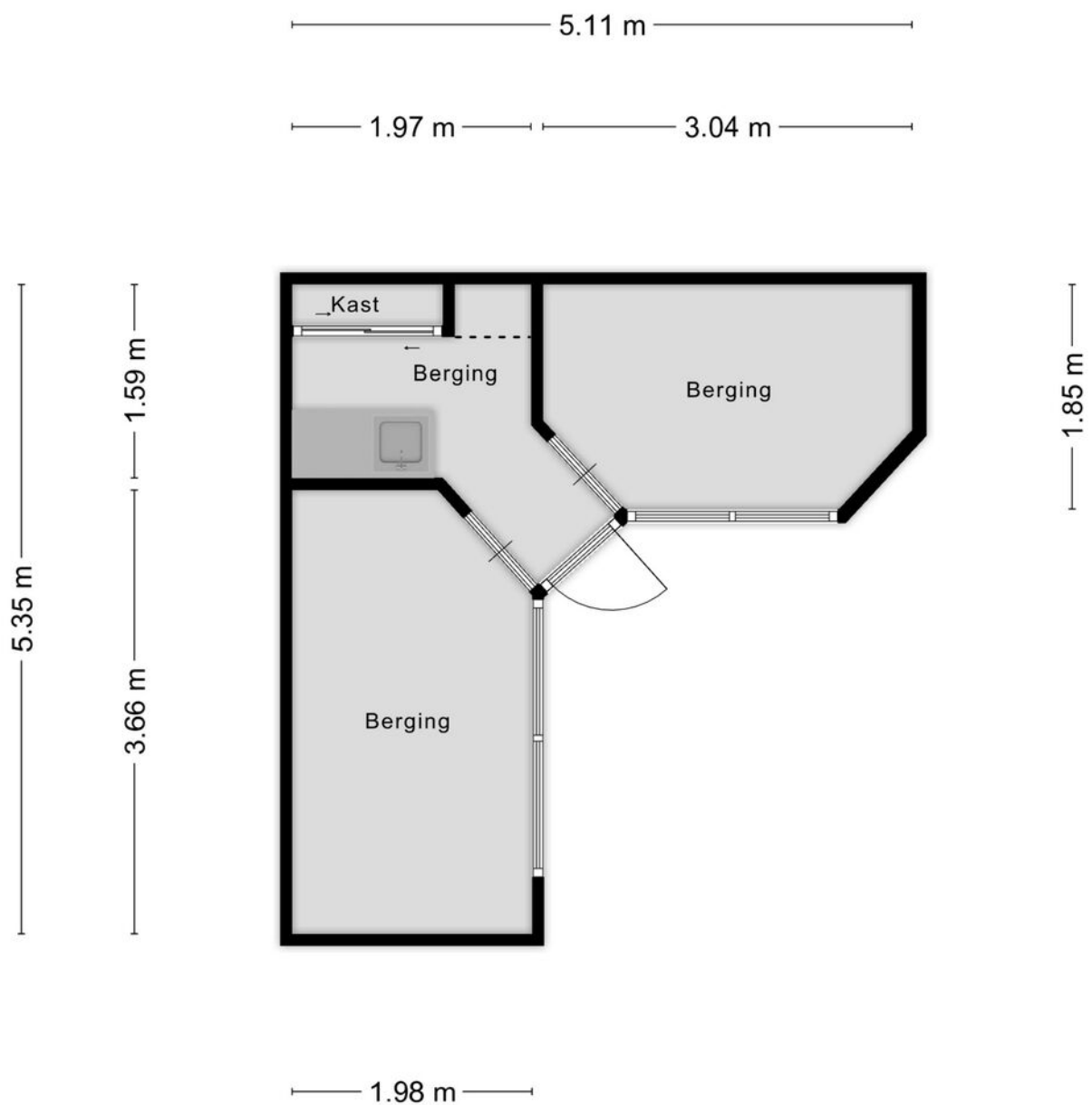
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



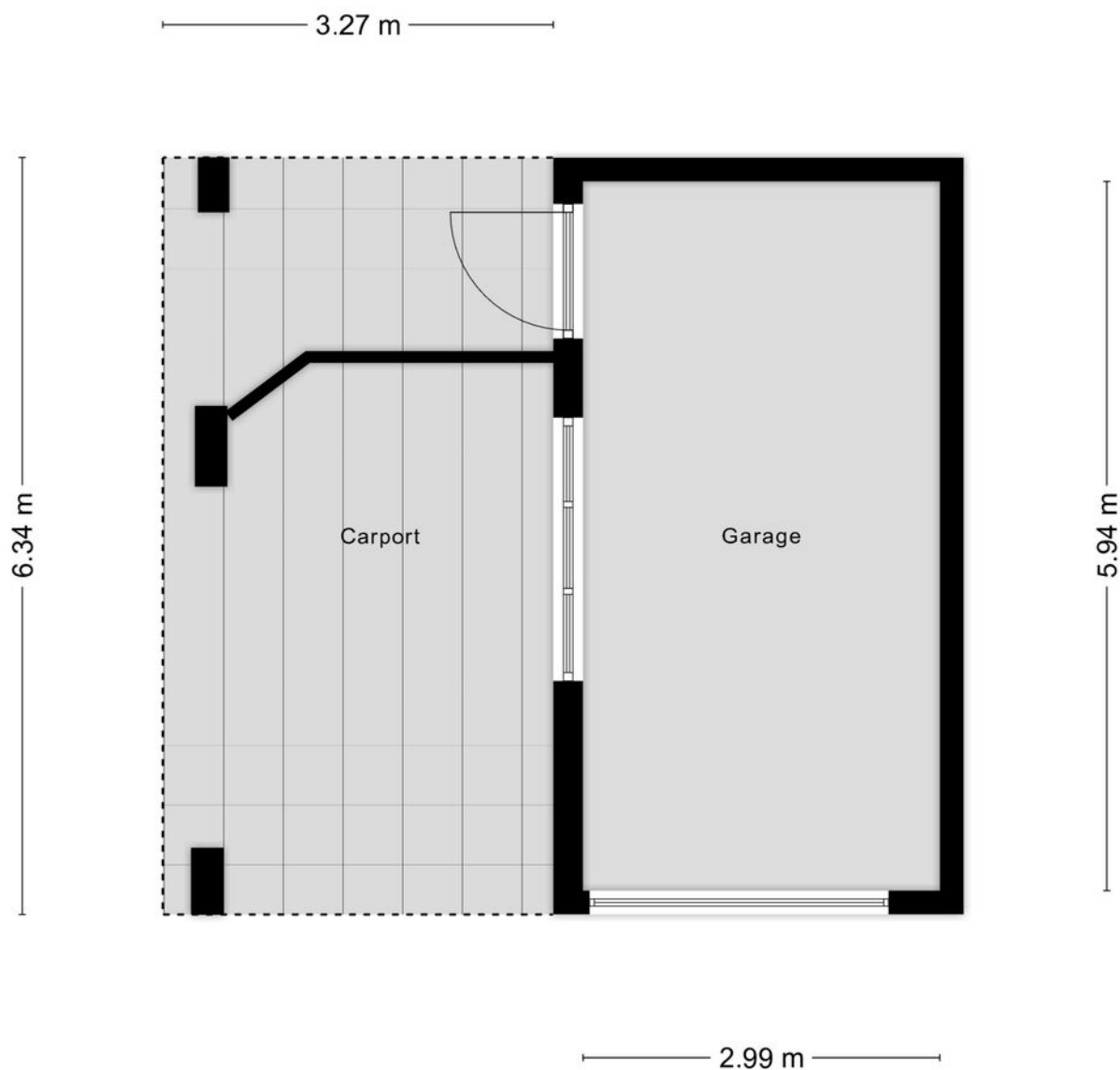
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

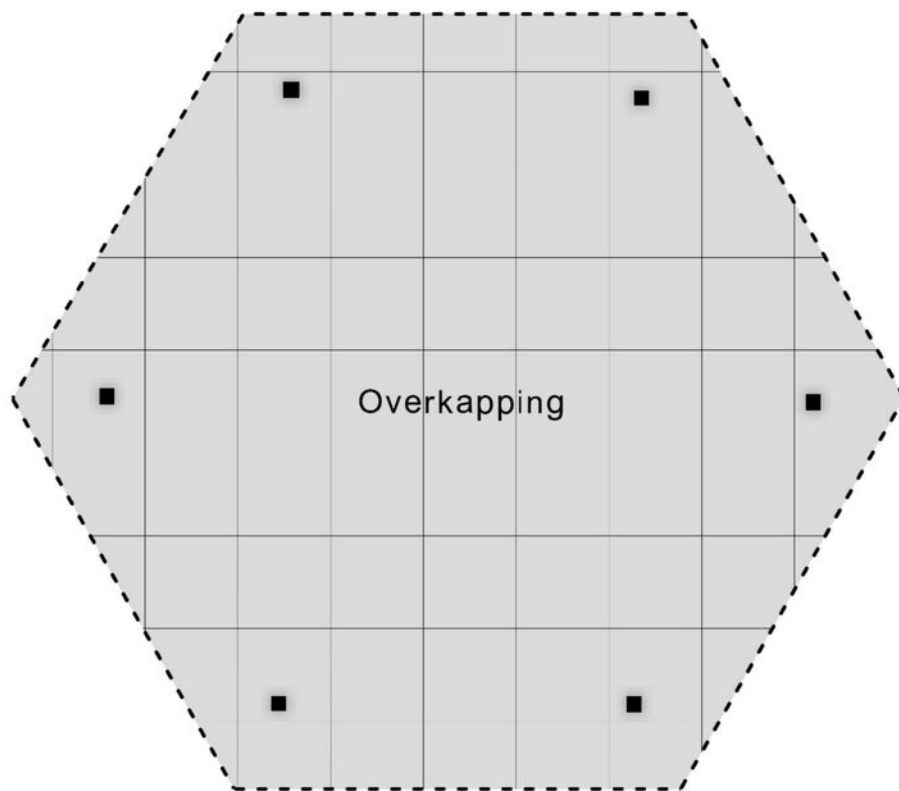


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

4.81 m



4.18 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X	
(Gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- Kledingkasten	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- vitrages	X	
- rolgordijnen	X	
- lamellen	X	
- jaloezieën	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- laminaat	X	
- PVC-vloer	X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koelkast

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/schermb)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toiletkast

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Screens	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X



Page 10 of 10

Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

