

VLIETDIJK 182, Rosmalen

| Instapklaar 3-kamerappartement



VRAAGPRIJS € 327.500 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2008



Gelegen op de 2e
verdieping



Woonoppervlakte
60 m²



Inhoud
197 m³



Complex "Klooster
Baptistm²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Energielabel A+
- Trap en lift aanwezig
- Grote raampartijen
- Schitterend uitzicht
- Servicekosten € 135,93 p/m

Wordt Vlietdijk 182 te Rosmalen
uw nieuwe Waare (T)huis

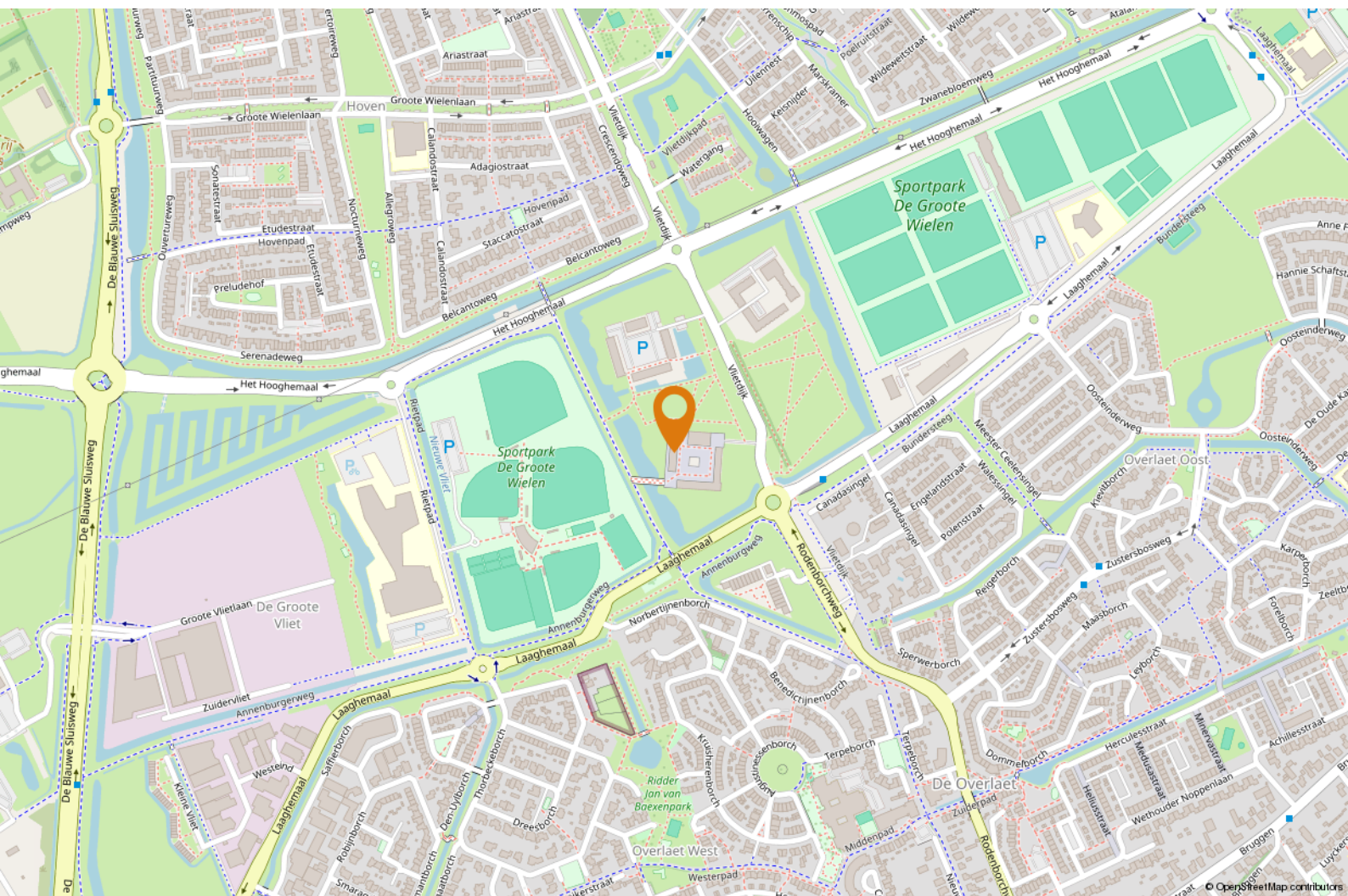




Locatie

Deze woning is gelegen in appartementencomplex 'Klooster Baptist' aan de rand van nieuwbouwwijk 'De Groote Wielen'. De ligging van dit 3-kamerappartement is ideaal te noemen. Het gezellige centrum van Rosmalen ligt op loop-/fietsafstand, maar ook het bruisende 's-Hertogenbosch is te fietsen.

Rosmalen Vlietdijk 182





OMSCHRIJVING

Het Waare Huis aan Vlietdijk 182 te Rosmalen.
Instapklaar 3-kamerappartement met o.a. woonkamer met een prachtig weids uitzicht door de hoekligging - halfopen keuken met moderne inbouwapparatuur - 2 slaapkamers - een luxe badkamer - eigen parkeerplaats en berging in het souterrain.

Goed om te weten dat:

- het appartement op de tweede verdieping is gelegen, welke bereikbaar is middels trap én lift;
- het appartement met recht instapklaar te noemen is en je niets hoeft te doen behalve verhuizen;
- de hal een centraal punt is dat toegang biedt tot de meterkast, de technische ruimte met aansluitpunt wasapparatuur, de badkamer, een van de slaapkamers én de woonkamer;
- het appartement geheel is voorzien van een visgraat

laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming en strak gestucte wanden;

- de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een schitterend vrij uitzicht;
- de open keuken is voorzien van een nette keukeninrichting met ingebouwde keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi-magnetron;
- de volledig betegelde badkamer (2023) met comfortabele vloerverwarming heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingericht met een inloopdouche, toilet en een badkamermeubel met wastafel;
- de gehele woning is optimaal geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming;



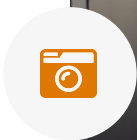
"Ideale ligging"



- onder het complex een afgesloten kelder is gelegen waar men over een eigen parkeerplaats en een berging beschikt;
- de servicekosten aan de VvE € 135,93 per maand bedragen;
- de centrale hal een ruime en verzorgde indruk geeft. Hier zijn de trapopgang, liftinstallatie en bellentableau geplaatst;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt;

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.















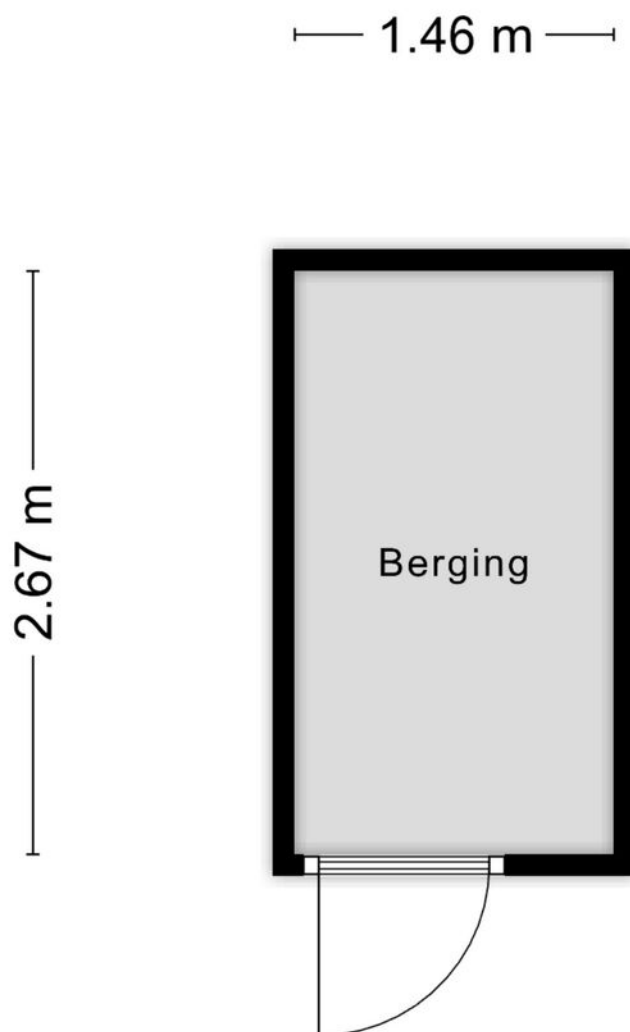
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



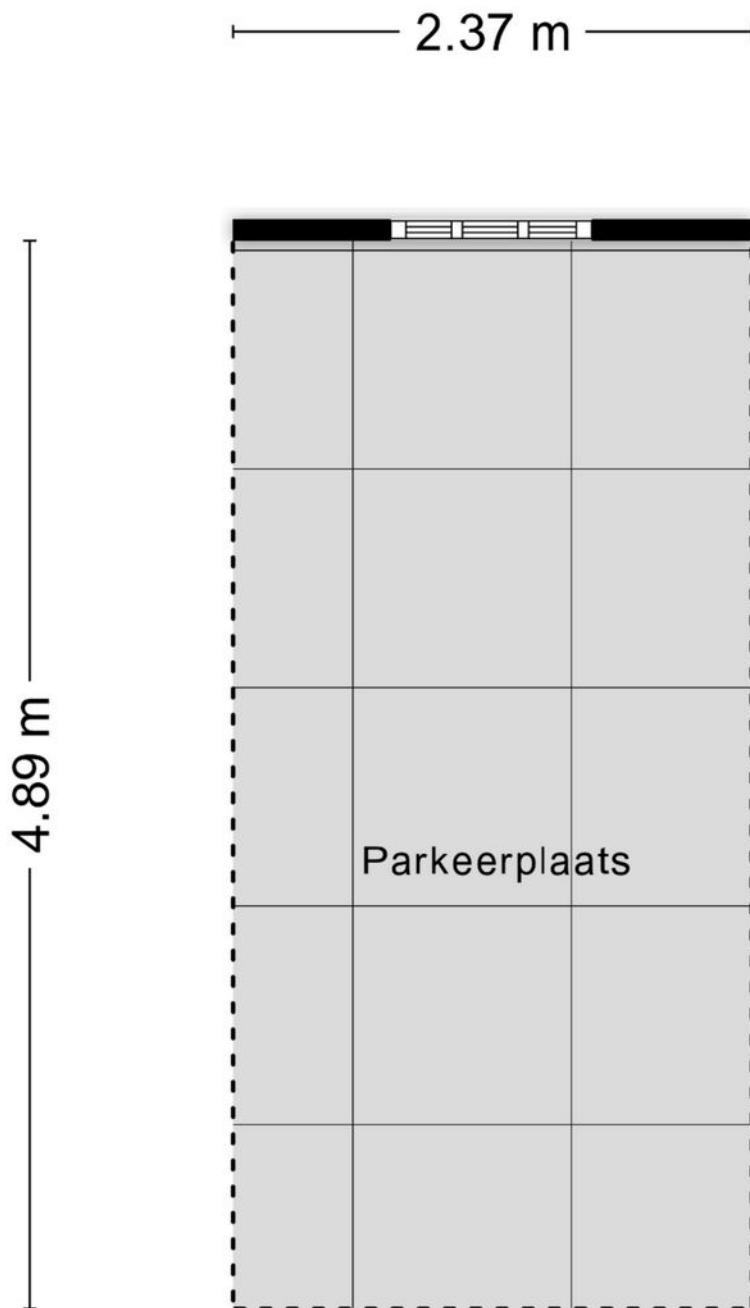
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | |
|--|---|
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |
| - losse (hang)lampen | X |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | |
|--|---|
| - Planken onder/naast tv en plank in tweede slaapkamer | X |
| - Kasten slaapkamers en woonkamer | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | |
|----------------|---|
| - gordijnrails | X |
| - gordijnen | X |
| - rolgordijnen | X |

Vloerdecoratie, te weten

- | | |
|------------|---|
| - laminaat | X |
|------------|---|

Overig, te weten

- | | |
|---|---|
| - | X |
|---|---|

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | |
|-------------|---|
| - kookplaat | X |
| - afzuigkap | X |



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegelkast	X		
- Lampje op spiegelkast		X	

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- CV-installatie

X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Plank in berging boven in het appartement

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



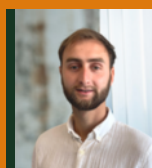
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

