

PASTOOR HOEKX-SINGEL 65, Rosmalen

| Vrijstaande semi-bungalow



VRAAGPRIJS € 698.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1997



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
131 m²



Inhoud
556 m³



Perceeloppervlakte
279 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energie label B
- Rollluiken aanwezig
- Garage, berging en eigen oprit
- Verzorgde tuin met overkapping

Wordt Pastoor Hoekx-singel 65
te Rosmalen uw nieuwe Waare
(T)huis

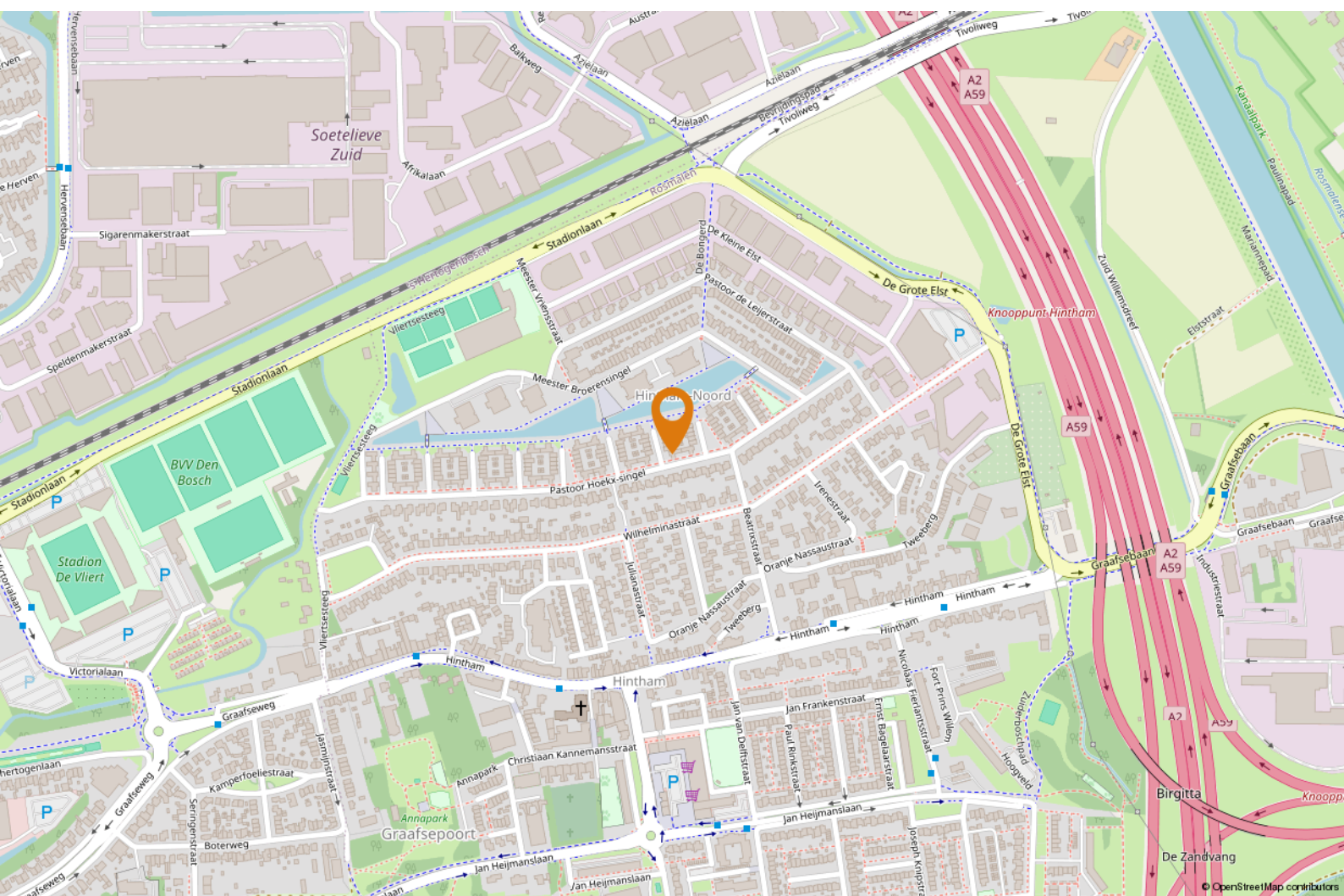




Locatie

De levensloopbestendige woning ligt in een rustige woonstraat in Hintham-Noord, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Supermarkten, winkels, zorg, openbaar vervoer en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich in de directe omgeving.

Rosmalen Pastoor Hoekx-singel 65





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Pastoor Hoekx-singel 65 in Rosmalen!

Deze vrijstaande semi-bungalow is ideaal voor mensen die graag gelijkvloers willen wonen, dankzij de slaapkamer én badkamer op de begane grond. De woning biedt een royale woonkamer met grote raampartijen, een sfeervolle gashaard, een ruime woonkeuken, twee badkamers, meerdere slaapkamers en een verzorgde tuin met overkapping. Verder beschik je over een garage, berging en een eigen oprit. Een fijne en praktische plek met volop comfort.

Goed om te weten dat:

- de entree prettig binnenkomt en toegang biedt tot de hal met trap naar de verdieping, toiletruimte, meterkast en woonkamer;

- de woonkamer veel lichtinval heeft door de grote raampartijen en je middels de brede schuifpui toegang hebt tot het overdekte terras;
- de woonkamer ruim is opgezet en deze beschikt over een sfeervolle gashaard die zorgt voor veel gezelligheid maar ook comfortabel is als bijverwarming;
- de keuken royaal is opgezet, volop werk- en kastruimte biedt en plaats heeft voor een eettafel;
- er in de keuken diverse inbouwapparatuur aanwezig is, zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en (combi-)magnetron;
- de slaapkamer op de begane grond ideaal is voor wie gelijkvloers wil wonen en direct toegang heeft tot de badkamer;



"Gelijkvloers wonen"



- de complete badkamer beneden is ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet;
- op de verdieping nog eens twee extra slaapkamers aanwezig zijn, met ieder veel ruimte;
- de tweede badkamer boven is voorzien van een douche een (derde) toilet en een wastafel;
- op de verdieping er een vlizotrap aanwezig is die toegang biedt tot de ruime bergzolder;
- de woning beschikt over een bijkeuken waar de CV ketel en de aansluitingen voor de wasmachine / droger te vinden zijn;
- de inpandig bereikbare garage ruim is en bereikbaar vanuit de woning, praktisch voor hobby's, opslag of stalling;
- er daarnaast nog een berging aanwezig is, ideaal voor tuinspullen;
- de door een hovenier aangelegde tuin op het

- noordoosten is gelegen maar door de diepte en de meerdere terrassen zowel zon als schaduw kent;
- de tuin verzorgd en onderhoudsvriendelijk is aangelegd en beschikt over een groot overdekt terras waardoor je hier vrijwel het hele jaar door kunt zitten;
- de tuin ook vanuit de woonkeuken én de slaapkamer op de begane grond bereikbaar is;
- er op de begane grond vloerverwarming aanwezig is in de hal, woonkamer en keuken;
- rolluiken aanwezig zijn rondom;
- de woning beschikt over energielabel B (recent opgesteld door een professional);
- parkeren eenvoudig kan op eigen terrein op de oprit of uiteraard in de garage.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



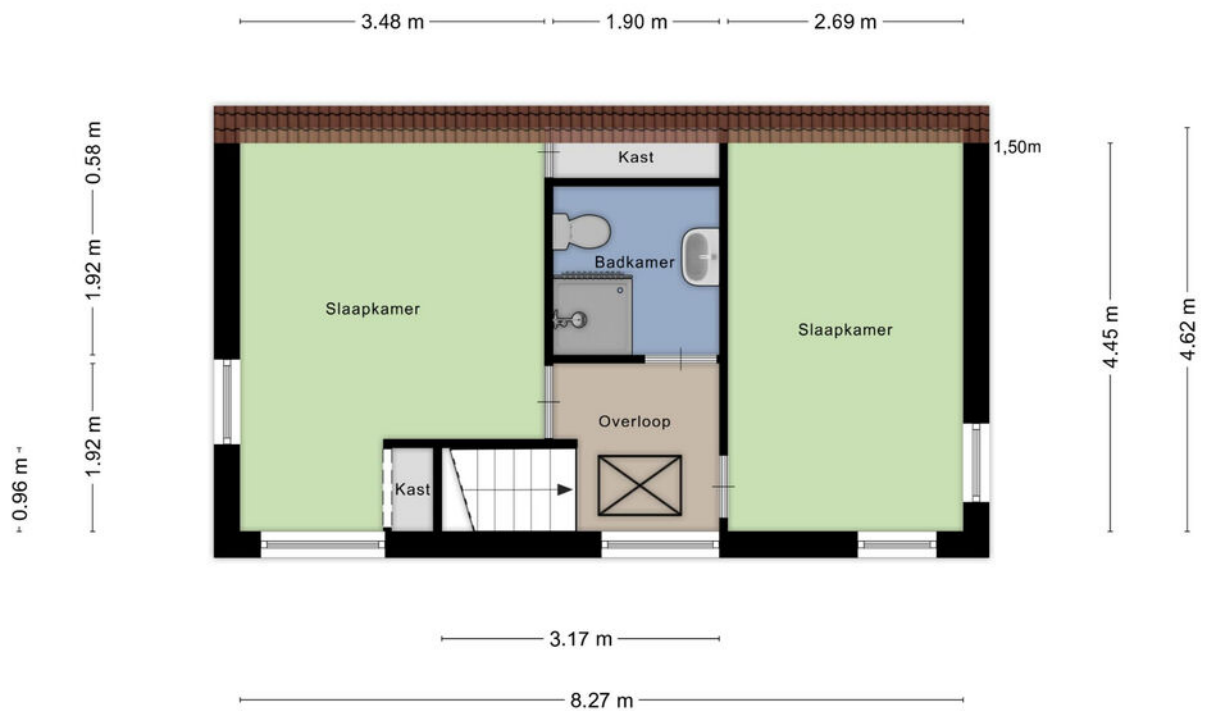
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



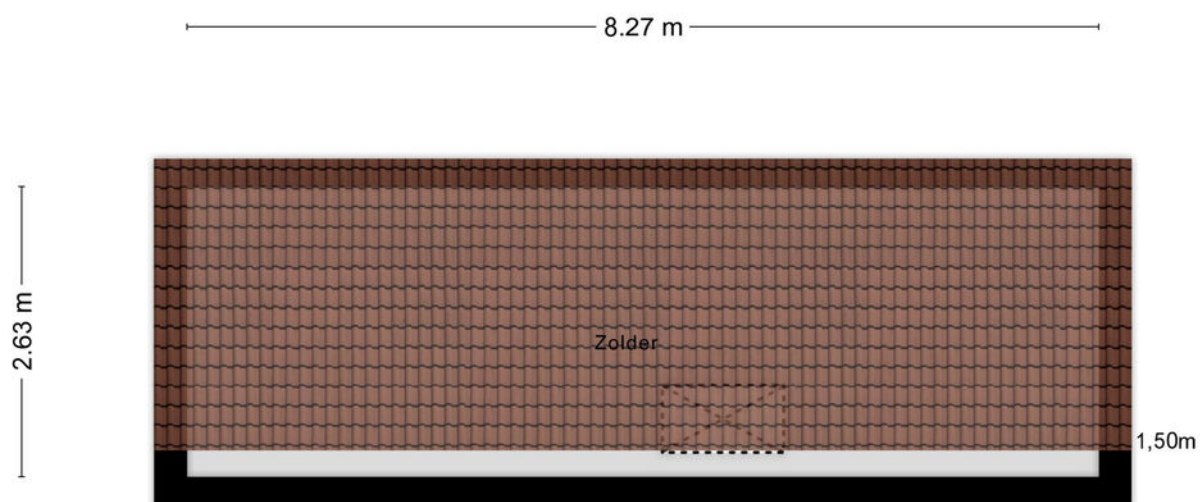
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

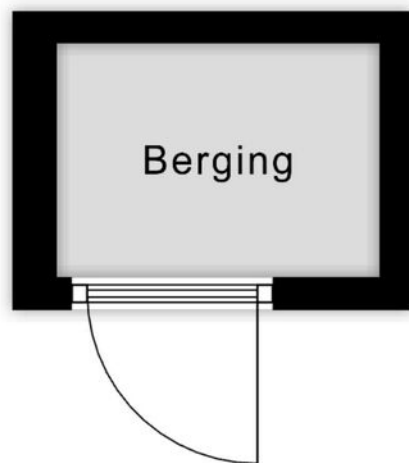


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

— 1.48 m —



— 1.07 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Gas)kachels

X

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Aanwezige losse kasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- houten vloer(delen)

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koelkast	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
------------	---



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Overkapping	X		
Heaters overkapping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vlonder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
vlaggenmast(houder)	X		



LIJST VAN ZAKEN



Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

-	x
---	---



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



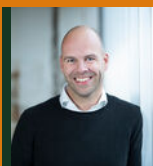
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

