

SELDENSATE 47, 's-Hertogenbosch

| Ruime woning met 4 slaapkamers



VRAAGPRIJS € 450.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1980



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
135 m²



Inhoud
478 m³



Perceeloppervlakte
128 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Gratis parkeren in de omgeving
- Gelegen in de wijk Maaspoort
- Vaste trap naar 2e verdieping
- Fijne achtertuin op noordoosten

Wordt Seldensate 47 te
's-Hertogenbosch uw nieuwe
Waare (T)huis

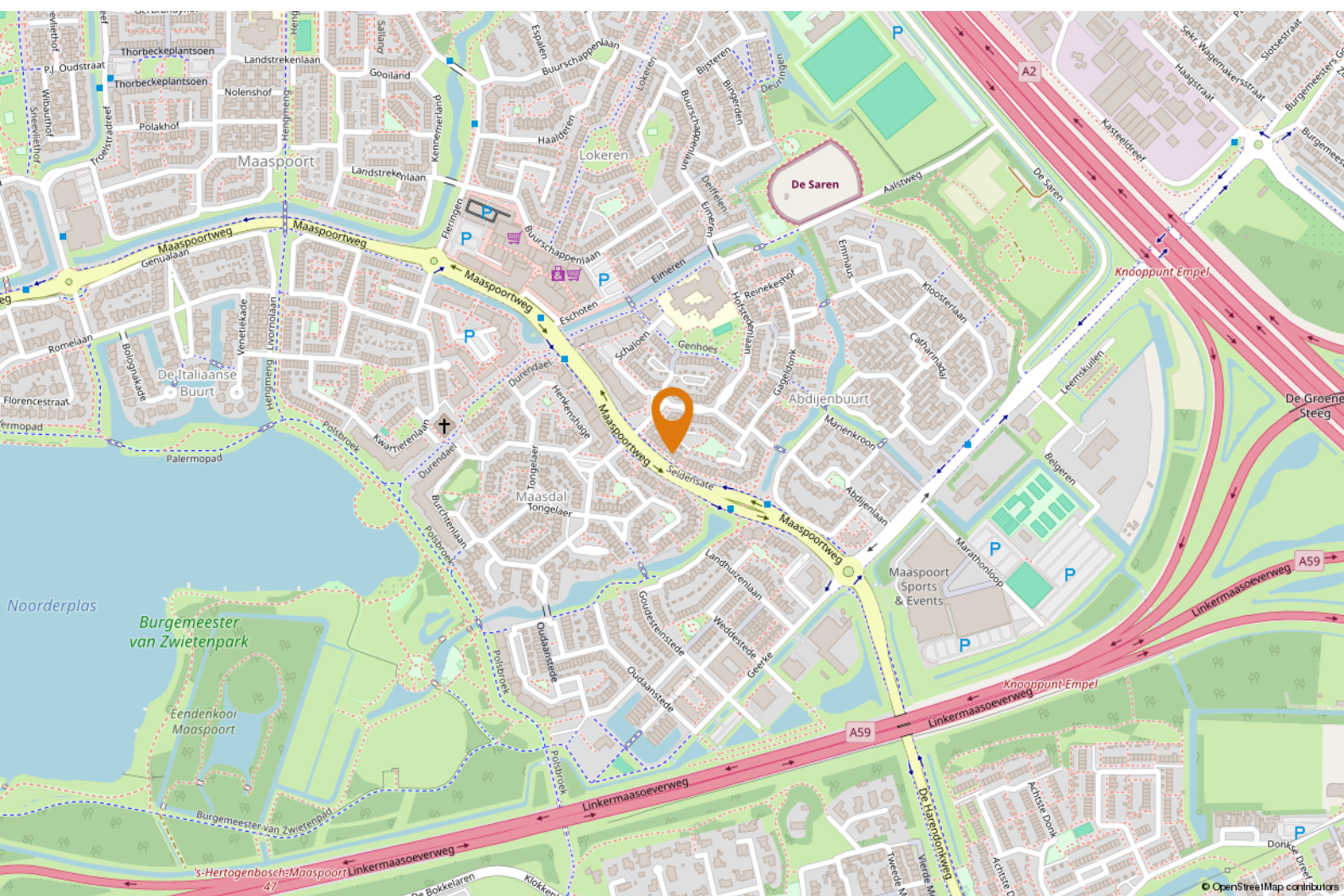




Locatie

Seldensate 47 ligt in de wijk Maaspoort, een groene en kindvriendelijke wijk in 's-Hertogenbosch. Je woont hier rustig met alle voorzieningen in de buurt: basisscholen, sportclubs, kinderopvang en het winkelcentrum zijn allemaal eenvoudig bereikbaar.

's-Hertogenbosch Seldensate 47





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Seldensate 47 in 's-Hertogenbosch!

Goed om te weten:

- de hal beschikt over een garderobehoek, meterkast en een toiletruimte met fonteintje;
- de lichte Z-vormige woonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, een strakke stucwerk wand- en plafondafwerking en veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde;
- de eethoek sluit mooi aan bij de woonkamer en biedt volop ruimte voor een grote eettafel;
- de open keuken is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting met veel kastruimte en inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer;
- op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, beiden keurig afgewerkt met laminaatvloeren en veel lichtinval;
- de moderne badkamer (2016) is volledig betegeld en ingericht met een ligbad met whirlpool, een royale inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel en een toilet;
- via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar;
- de royale overloop/voorzolder is voorzien van een brede dakkapel en de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-opstelling (gehuurd, bj. 2013);
- daarnaast biedt deze overloop toegang tot de ruime 3e en 4e slaapkamer;
- in 2023 is de woning aan de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met tripple beglazing;
- de achterzijde is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;



"Ruimte en comfort"



- het buitenschilderwerk is in 2024 uitgevoerd;
- de onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het noordoosten, beschikt over een achterom en een stenen berging, en biedt ruimte voor een fijne zitplek;
- parkeren kan gratis en gemakkelijk in de directe omgeving;
- de woning beschikt over energielabel C;
- oplevering in overleg, bij voorkeur half december 2025.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



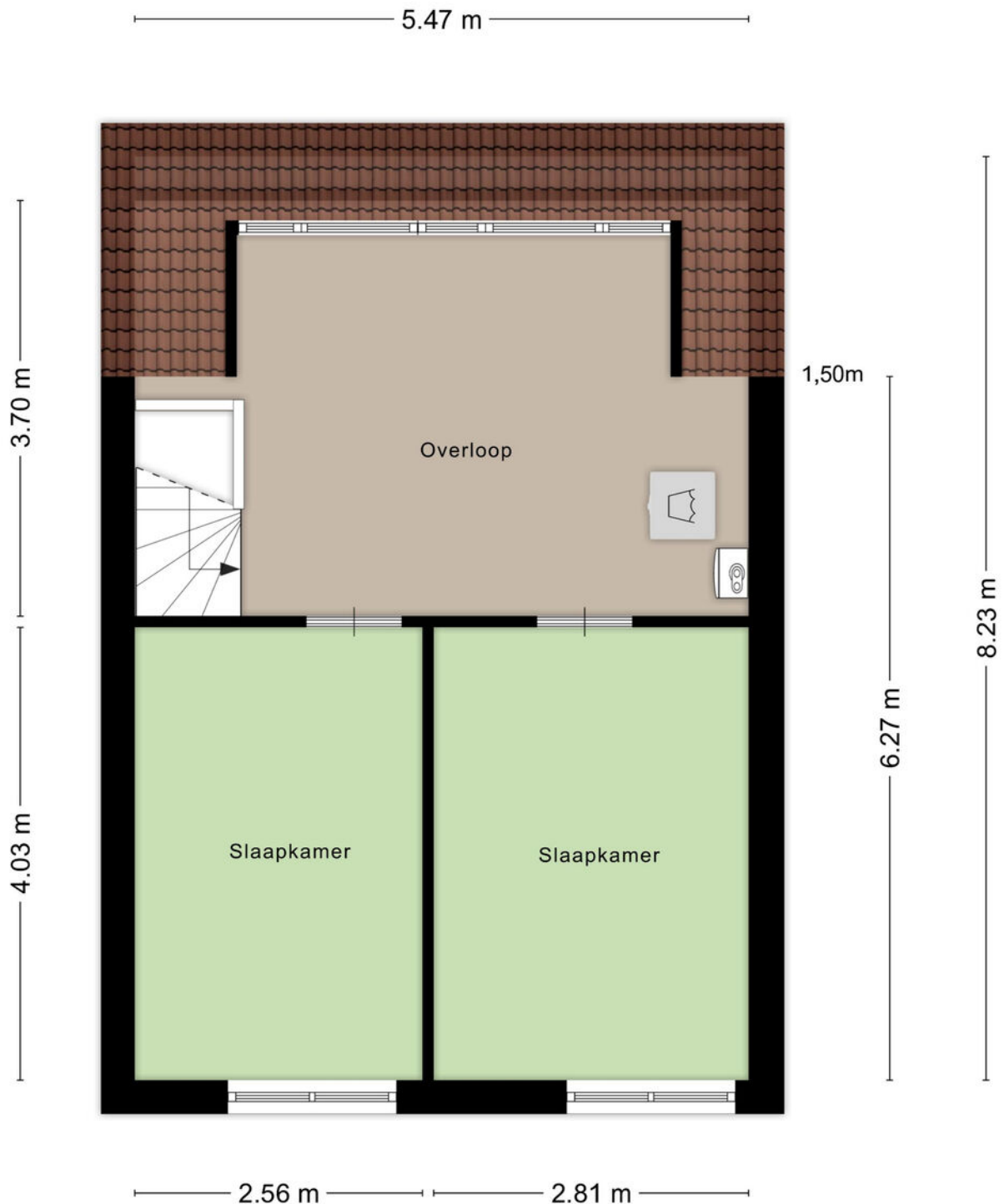
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



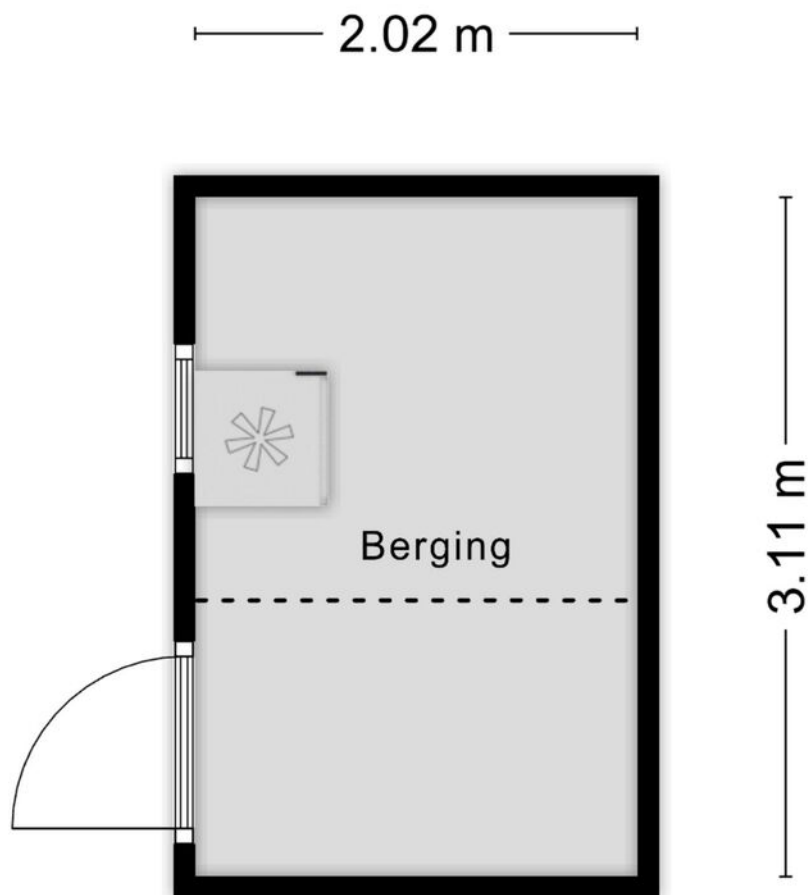
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



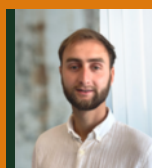
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

