

OVIDIUSLAAN 25, 's-Hertogenbosch

| Comfortabele appartement



VRAAGPRIJS € 469.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1972



Uitzicht over de stad



Woonoppervlakte
108 m²



Inhoud
360 m³



Ruim balkon



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Schitterend uitzicht
- Loopafstand van het centrum
- Actieve VvE
- Berging voor opslagruimte

Misschien is Ovidiuslaan 25 te
s-Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis

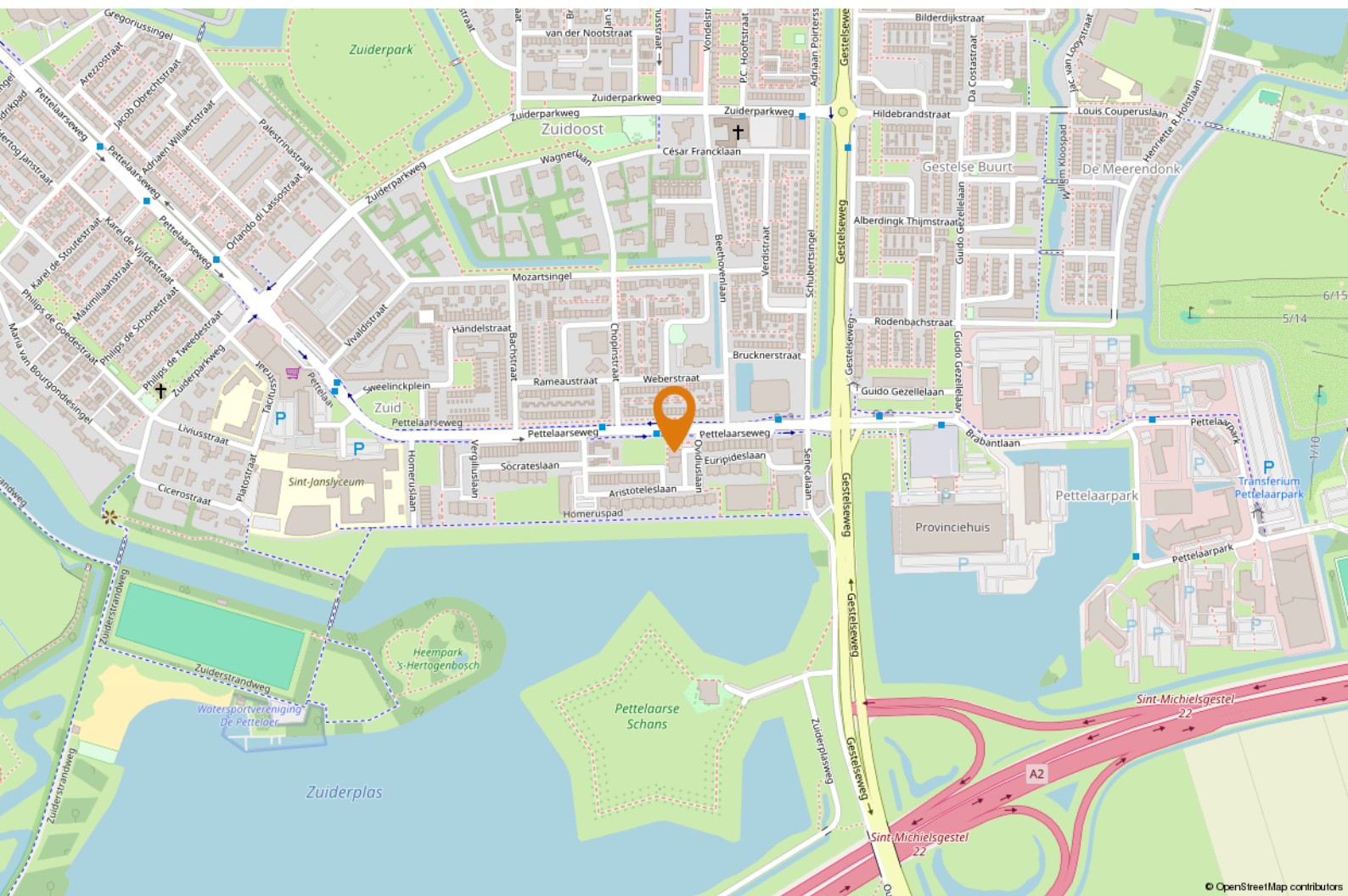




Locatie

De Ovidiuslaan ligt op loopafstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch, met winkels, terrassen, restaurants en culturele voorzieningen. Ook een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is nabij.

's-Hertogenbosch Ovidiuslaan 25





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Ovidiuslaan 25 in 's-Hertogenbosch!

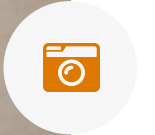
Dit lichte en comfortabele appartement met een woonoppervlakte van 108 m² biedt een prachtig uitzicht over de stad: van de imposante Sint-Jan tot de Zuiderplas en in de verte het natuurgebied het Bossche Broek. Met een ruim balkon, een lift en een inbandige entree is dit een fijne plek voor wie gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Goed om te weten:

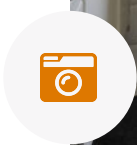
- de centrale hal is per lift bereikbaar en biedt toegang tot de inbandige entree van het appartement;
- de ruime woonkamer beschikt over grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en een panoramisch uitzicht op de Sint-Jan en de omgeving;
- vanuit de woonkamer heb je toegang tot de twee

balkons, waar je van ochtend tot avond kunt genieten van zon en uitzicht;

- de keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- het appartement beschikt over meerdere slaapkamers, die ook goed te gebruiken zijn als werk- of hobbykamer;
- de badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasapparatuur;
- er is een separaat toilet aanwezig;
- de berging biedt extra opslagruimte voor fietsen of seizoensspullen;
- de VvE is actief en financieel gezond, met plannen voor verduurzaming en onderhoud;
- oplevering in overleg.



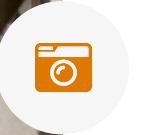














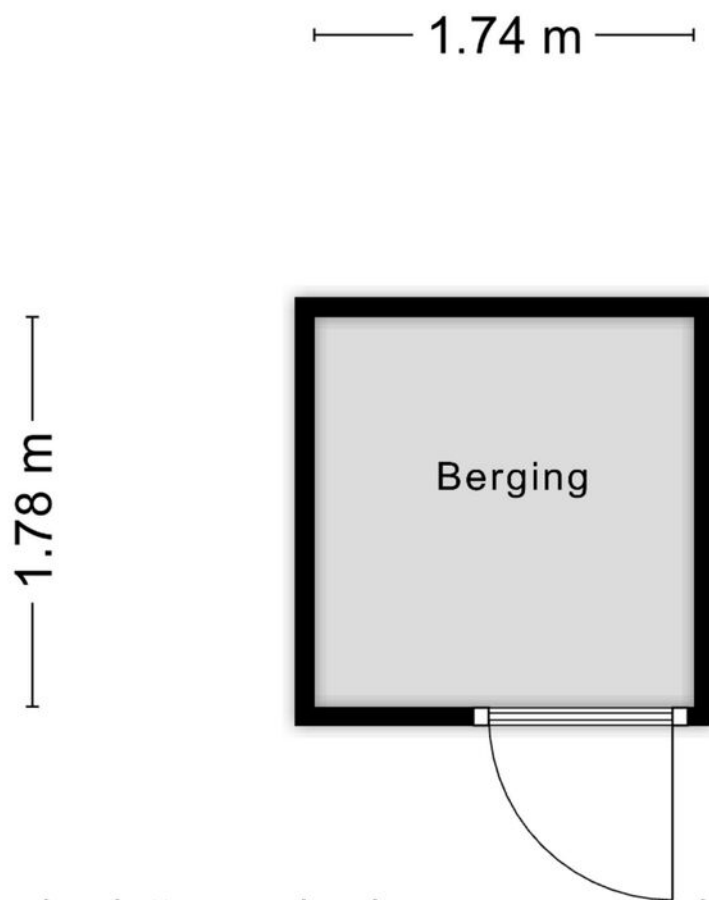
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- koelkast X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- fontein	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- douche (cabine/scherf)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- toilet	X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Brievenbus	X	
(Voordeur)bel	X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
Zonwering buiten	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
- boiler	X	
- geiser	X	



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

