

SUITEWEG 3, Rosmalen

| Uitgebouwde tussenwoning in jaren '30 stijl



VRAAGPRIJS € 659.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2011



Tuin ligging
zuid



Woonoppervlakte
137 m²



Inhoud
508 m³



Perceeloppervlakte
228 m²



Aantal slaapkamers
5



Extra bijzonderheden

- Unieke ligging aan het water
- Volwaardige 3e verdieping
- Royaal uitgebouwd
- 22 meter diepe achtertuin
- Oplevering kan in overleg

Misschien wordt Suiteweg 3 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis

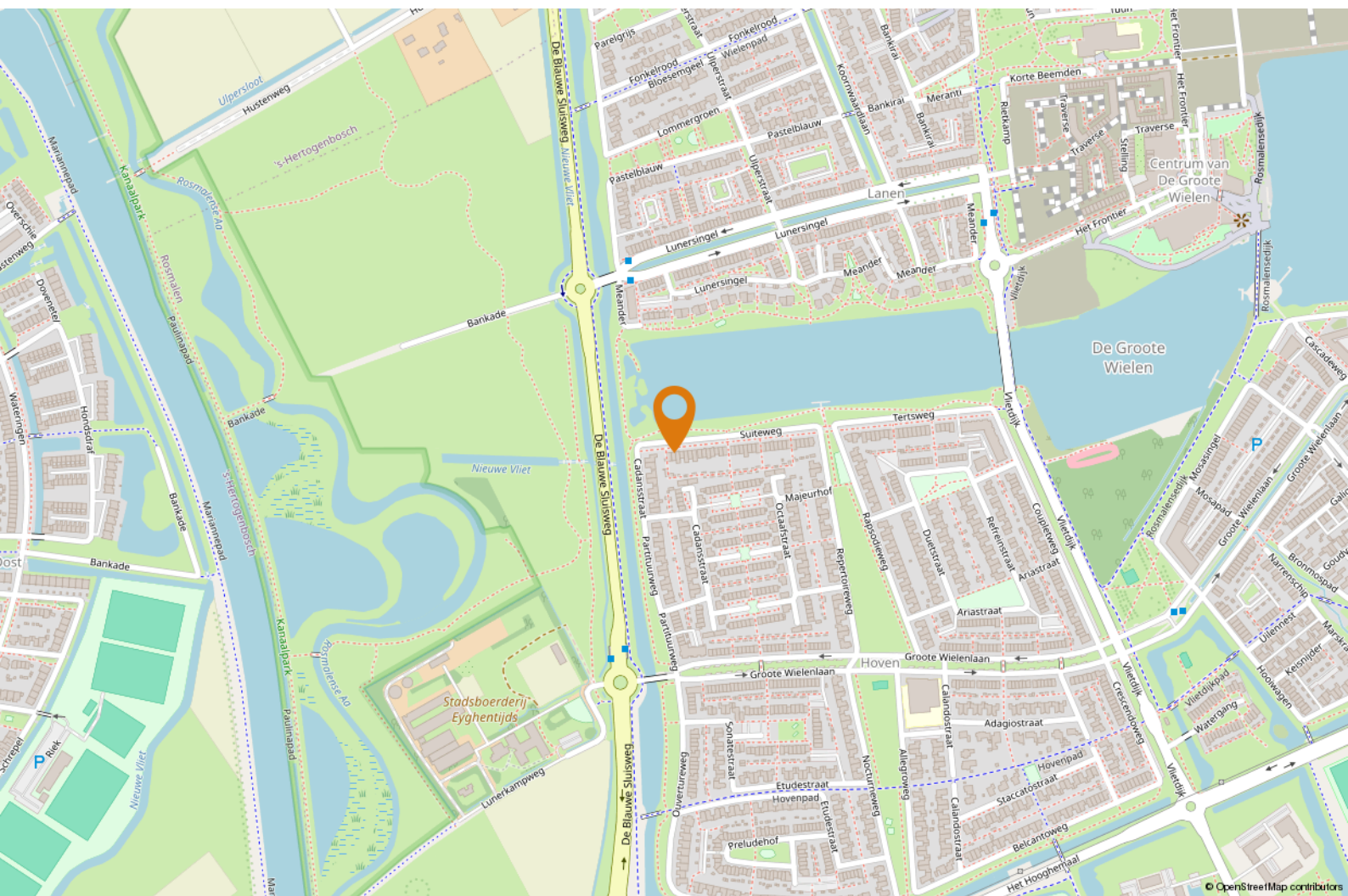




Locatie

Suiteweg 3 bevindt zich in het populaire deelplan De Hoven van De Groote Wielen, een moderne woonwijk aan de noordoostzijde van Rosmalen. De wijk kenmerkt zich door haar ruime opzet, het vele groen en de rustige, kindvriendelijke sfeer. Aan de voorzijde van de woning ligt een brede wadi met twee speeltuinen.

Rosmalen Suiteweg 3





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- De woning is aan de achterzijde royaal uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. De dubbele deuren zorgen voor een prachtige, directe verbinding met de achtertuin, binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over;
- De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming met in iedere kamer een eigen thermostaat. Zo geniet je overal van een aangename temperatuur én optimale controle over je wooncomfort;
- Alle wanden zijn strak en modern afgewerkt, wat zorgt voor een frisse, luxe uitstraling waar je zó je meubels kunt neerzetten;
- Op de begane grond ligt een stijlvolle eiken (lamel)parketvloer die warmte en karakter toevoegt aan het geheel;
- De halfopen keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in hoogglans wit met een chic zwart natuurstenen werkblad. Uiteraard compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast, separate vriezer, oven en magnetron – een fijne plek voor kookliefhebbers;
- De royale woonkamer biedt volop indelingsmogelijkheden en staat via openslaande deuren in directe verbinding met de zonnige achtertuin. Een perfecte setting voor lange zomeravonden en gezellige momenten met familie en vrienden;
- De achtertuin is maar liefst circa 22 meter diep, ligt gunstig op het zuiden en beschikt over een terras, gazon, sfeervolle grondspots en ingebouwde sproeiers. Hier geniet je de hele dag van zon, ruimte en privacy;



"Jaren '30 stijl met vrij uitzicht"

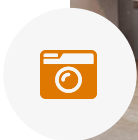


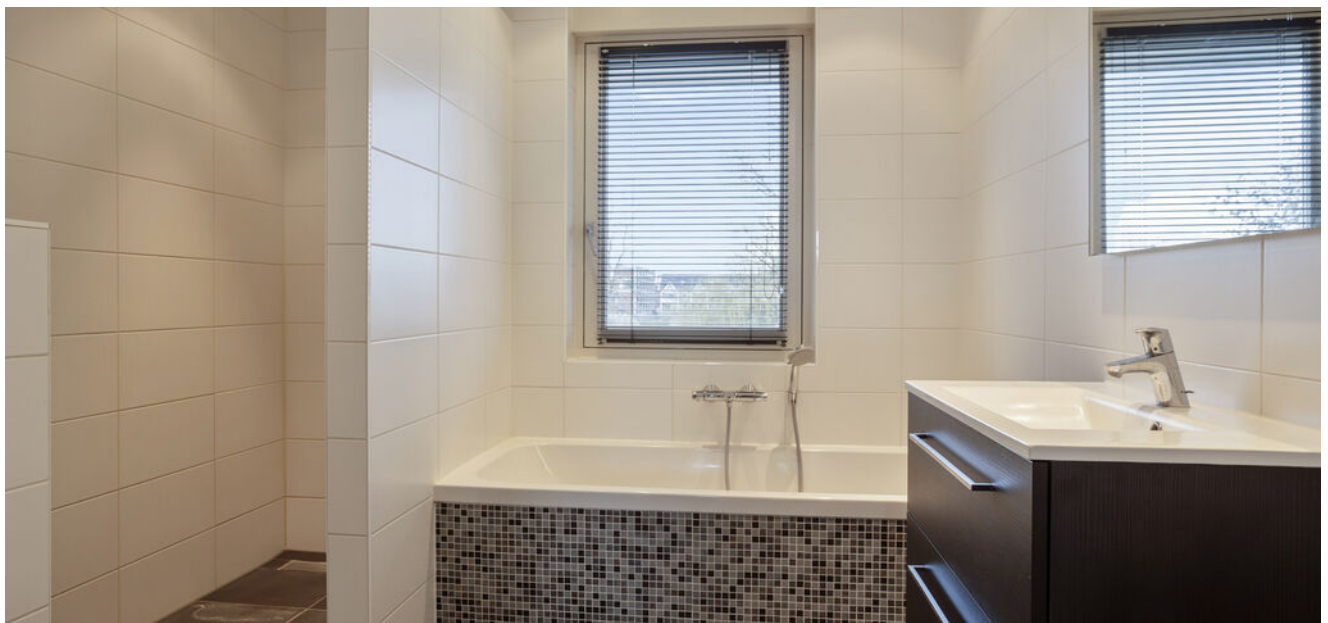
- Vanuit de woning heb je vrij uitzicht over de Centrale Waterplas. Dit unieke uitzicht geeft dagelijks een bijzonder gevoel van rust, ruimte en vrijheid;
- Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, tweede toilet en een brede wastafel, ideaal voor een gezin;
- De tweede verdieping verrast met twee grote slaapkamers, voorzien van een dakkapel over vrijwel de gehele breedte. Daarnaast is er een werk-/studeerkamer en volop ruimte voor de wasmachine- en drogeraansluiting;
- Extra bergruimte nodig? Er is ook een derde verdieping! De praktische bergzolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt volop opbergmogelijkheden;

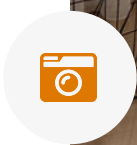
- De woning is volledig geïsoleerd en energiezuinig gebouwd, wat zorgt voor lage energielasten en toekomstbestendig wooncomfort;
- Parkeren kan eenvoudig aan de voorzijde van de woning;
- De oplevering vindt plaats in overleg;

















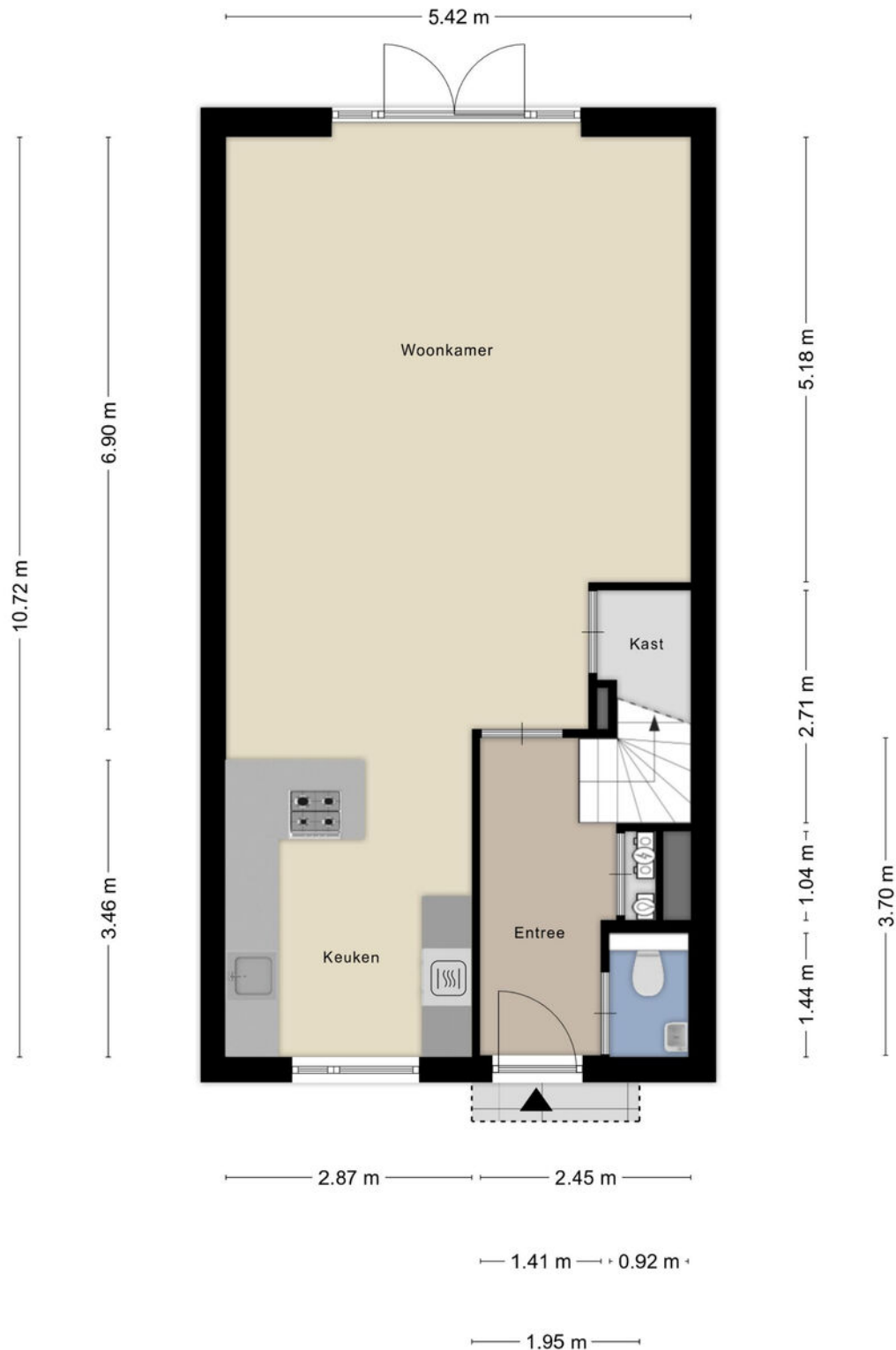
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2019 www.ziblar.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



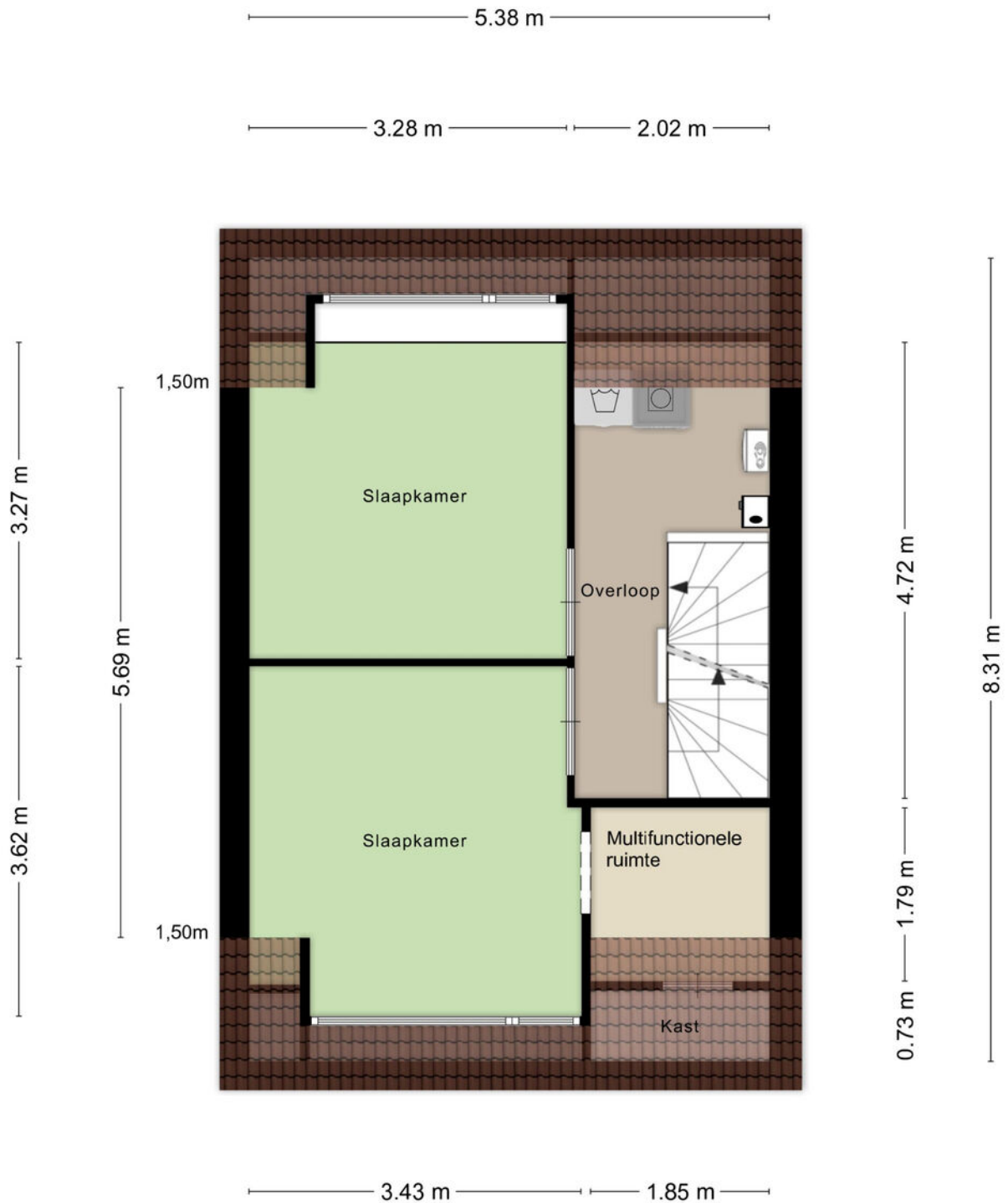
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



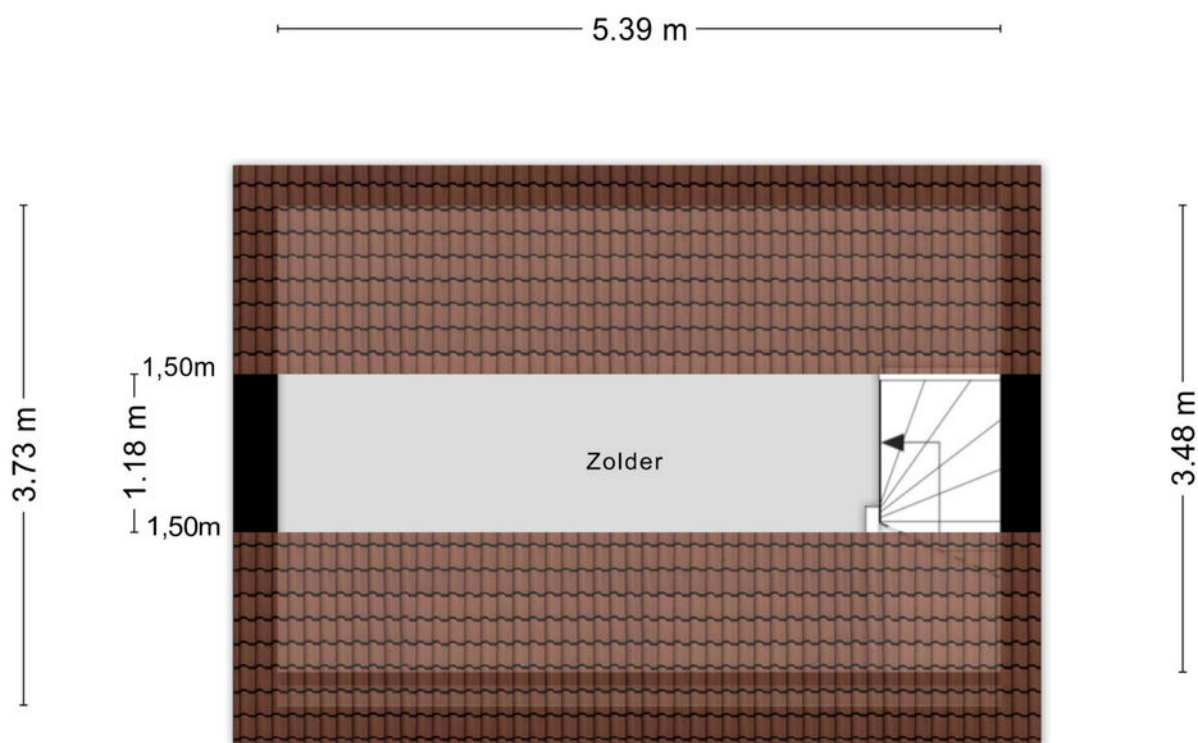
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



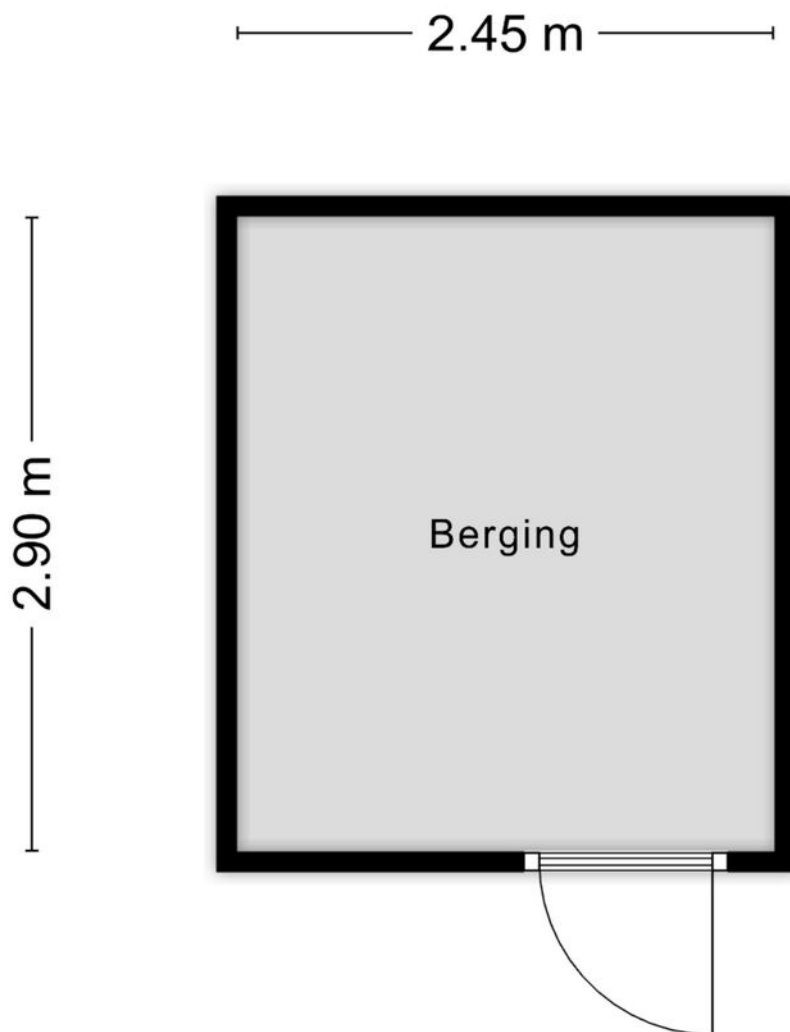
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X	
- gordijnen		X
- vitrages		X
- rolgordijnen		X
- (losse) horren/rolhorren		X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron	X	
oven	X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X



KADASTRALE KAART



Suiteweg 3
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

