

VERGILIUSLAAN 88, 's-Hertogenbosch

| Appartement met 3 slaapkamers en 2 balkons



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1977



Parkeren via vergunning



Woonoppervlakte
95 m²



Inhoud
314 m³



2 balkons



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel A
- Actieve VvE
- Korte afstand van het centrum
- Berging in het souterrain

**Wordt Vergiliuslaan 88 te
's-Hertogenbosch uw nieuwe
Waare (T)huis**

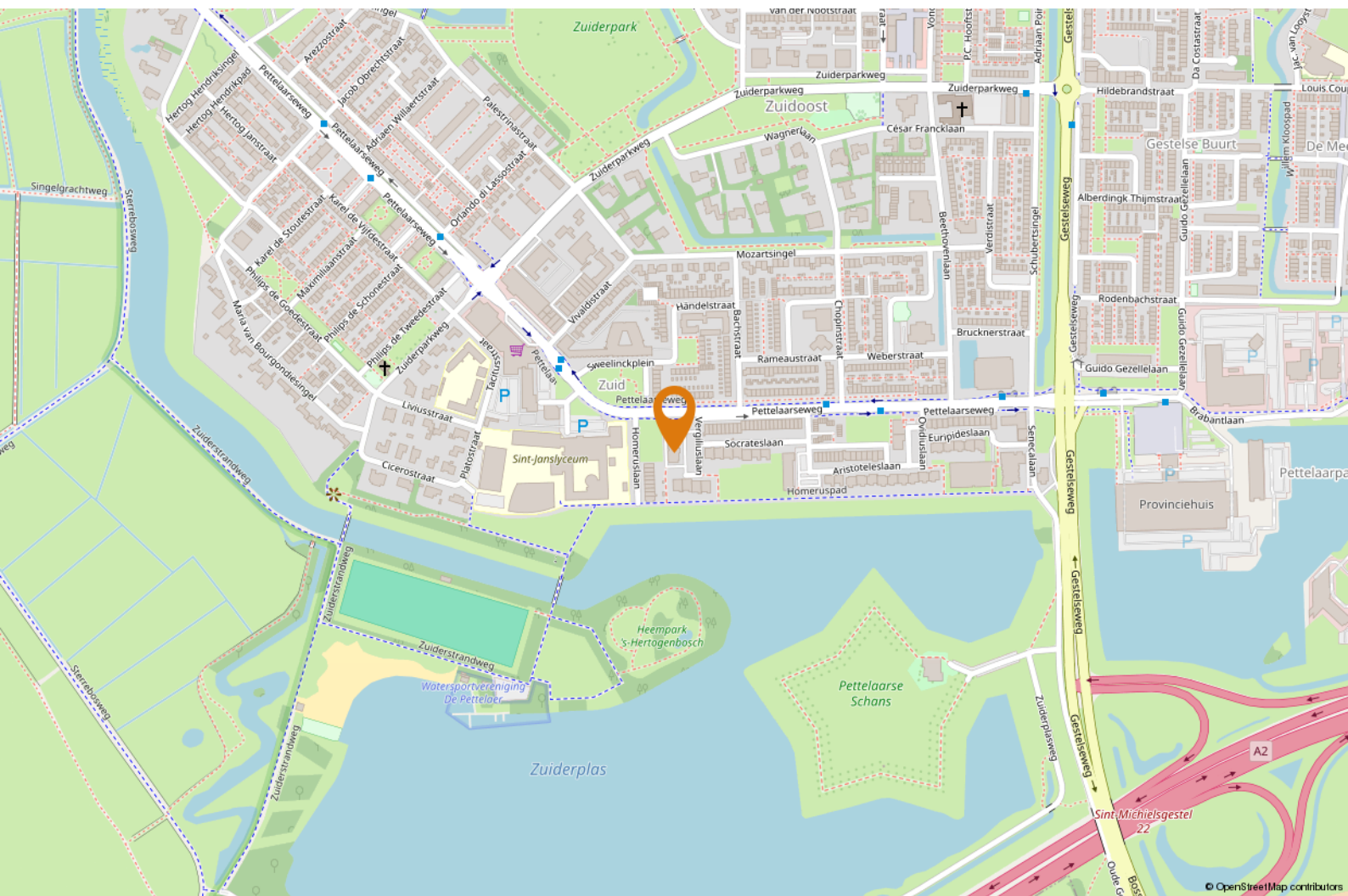




Locatie

De Vergiliuslaan ligt in de wijk 's-Hertogenbosch-Zuid, een fijne woonomgeving met volop voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en horeca liggen op loop- of fietsafstand. Voor ontspanning wandel je zo het Zuiderpark.

's-Hertogenbosch Vergiliuslaan 88





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Vergiliuslaan 88 in 's-Hertogenbosch!

Een gelijkvloers appartement met energielabel A, drie slaapkamers, twee balkons en een lichte woonkamer: dit is een ideale plek voor starters en senioren die comfortabel en praktisch willen wonen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 95 m² en beschikt over een berging in het souterrain. Daarbij woon je hier op korte afstand van zowel het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch als het groene Zuiderpark.

Goed om te weten

- de centrale hal van het appartementencomplex is voorzien van brievenbussen, bellentableau en intercom, waarna je toegang hebt tot het trappenhuis en de liften;
- de entree van het appartement leidt naar een hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamers, badkamer en het toilet;
- de woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en heeft een praktische indeling met zit- en eethoek en toegang tot het balkon;
- de halfopen keuken heeft een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser (2014) en koel-/vriescombinatie (2018);
- de badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting;
- het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan de grootste direct toegang heeft tot een tweede balkon;



"Praktisch wonen"

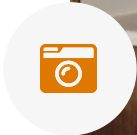


- er zijn twee balkons aanwezig, waarbij je altijd een plek hebt om van de buitenlucht en het uitzicht op de groene omgeving te genieten;
- de externe berging biedt extra ruimte voor fietsen en opslag;
- de Vereniging van Eigenaars is actief, met een maandelijkse bijdrage van € 321,- (inclusief reservering groot onderhoud);
- verwarming via blokverwarming, voorschot ca. € 133,- per maand;
- parkeren kan in de directe omgeving via een vergunning (€ 50,- per jaar);
- oplevering in overleg.

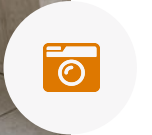
Benieuwd of dit jouw Waare (t)huis wordt?

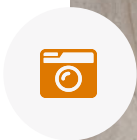
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

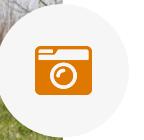














PLATTEGROND

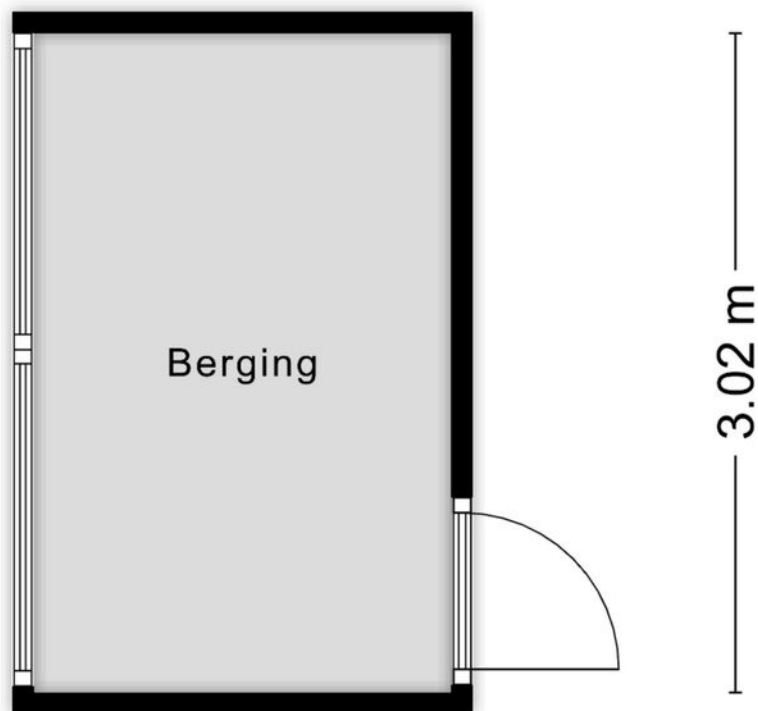


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

1.91 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen		X	
----------------------	--	---	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
----------------	---	--	--

- gordijnen	X		
-------------	---	--	--

- overgordijnen	X		
-----------------	---	--	--

- vitrages	X		
------------	---	--	--

- jaloezieën	X		
--------------	---	--	--

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
------------------	---	--	--

- plavuizen	X		
-------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- magnetron		X	
-------------	--	---	--

- koel-vriescombinatie	X		
------------------------	---	--	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

- koffiezetapparaat		X	
---------------------	--	---	--

Woning - Sanitair/sauna



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



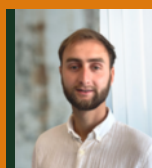
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

