

KONINGSHOEVEN 7, 's-Hertogenbosch

| Woning met praktijkruimte



VRAAGPRIJS € 759.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1979



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
188 m²



Inhoud
787 m³



Perceeloppervlakte
266 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel A
- Gelegen in de wijk Maaspoort
- Fraaie achtertuin
- Heerlijk gezinshuis

Wordt Koningshoeven 7
te 's-Hertogenbosch uw nieuwe
Waare (T)huis

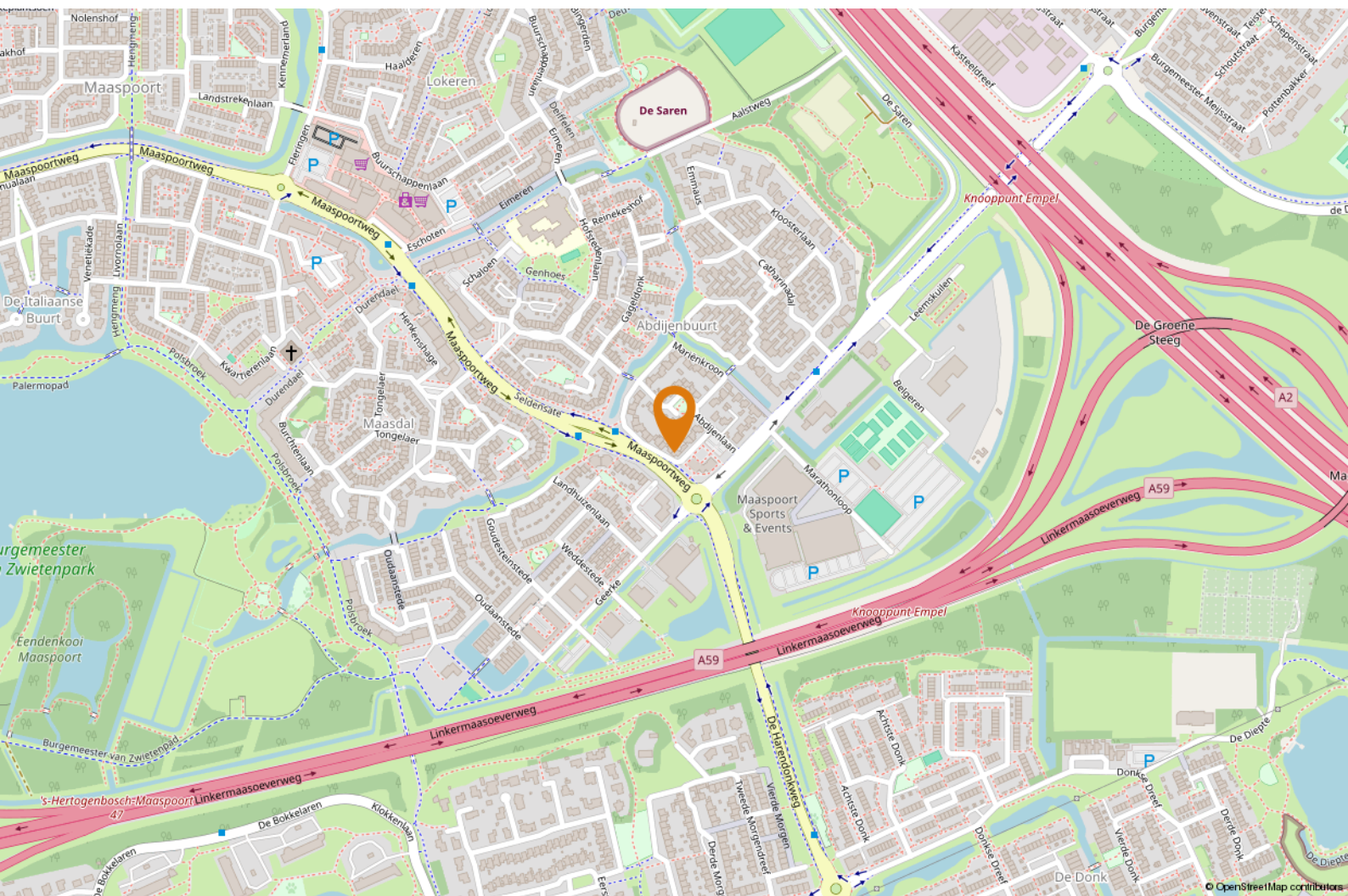




Locatie

De woning ligt in de gewilde wijk Maaspoort, een rustige en groene woonomgeving aan de noordzijde van 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, winkelcentrum Lokerenpassage, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Ook recreatiegebied De Noorderplas ligt dichtbij,

's-Hertogenbosch Koningshoeven 7





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Koningshoeven 7 in 's-Hertogenbosch.

Deze royale twee-onder-een-kapwoning met energielabel A biedt volop ruimte, comfort en mogelijkheden voor werken aan huis. Met een woonoppervlakte van maar liefst 188 m², een praktijkruimte van 50 m² met eigen entree, vijf mogelijke slaapkamers, vloerverwarming op de begane grond, een ruime badkamer, garage, oprit en een dakterras op het zuidoosten, is dit een heerlijk gezinshuis op een fijne woonlocatie.

Goed om te weten dat:

- de hal beschikt over een garderobe nis, toilet en toegang biedt tot de woonkamer;

de woonkamer ruim is opgezet, beschikt over een sfeervolle gashaard, veel lichtinval en een tegelvloer met vloerverwarming;

- de open keuken aan de voorzijde ligt en is voorzien van een moderne U-opstelling met inbouwapparatuur zoals een combimagnetron (2023), vaatwasser (2020), koelkast, vriezer, inductie kookplaat, afzuigkap en Quookerkraan (met kokend, bruisend en gekoeld water) (2018);

- er een bijkeuken aanwezig is met aansluiting voor wasapparatuur en extra bergruimte;

- de aangebouwde praktijkruimte een eigen entree heeft en ideaal is voor werk aan huis, salon/praktijk of kantoor, voorzien van airco en luchtverwarming en een eigen toilet;



"Volop mogelijkheden"



- de badkamer modern en volledig betegeld is, voorzien van elektrische vloerverwarming, een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en separaat een tweede toilet;
- de woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een grote zolderkamer met toegang tot het dakterras op het zuidoosten;
- op de zolder meerdere kamers kunnen worden gecreëerd, wat ruimte biedt voor in totaal vijf slaapkamers;
- de woning is voorzien van HR++ beglazing, gevel-, dak- en vloerisolatie en 12 zonnepanelen (2023);
- de garage veel bergruimte biedt en via de oprit is te bereiken, waar ruimte is om op eigen terrein te parkeren;
- de achtertuin fraai is aangelegd, met zitgedeeltes, borders en veel privacy;
- het geheel uitstekend is onderhouden en instapklaar is voor de volgende bewoners;

- energielabel A en 12 zonnepanelen bijdragen aan lage energielasten;
- de vloerverwarming aanwezig is op gehele de begane grond én in de badkamer;
- de garage, oprit en het dakterras op het zuidoosten extra gebruiksgemak en comfort bieden;
- oplevering in overleg mogelijk is.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

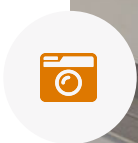
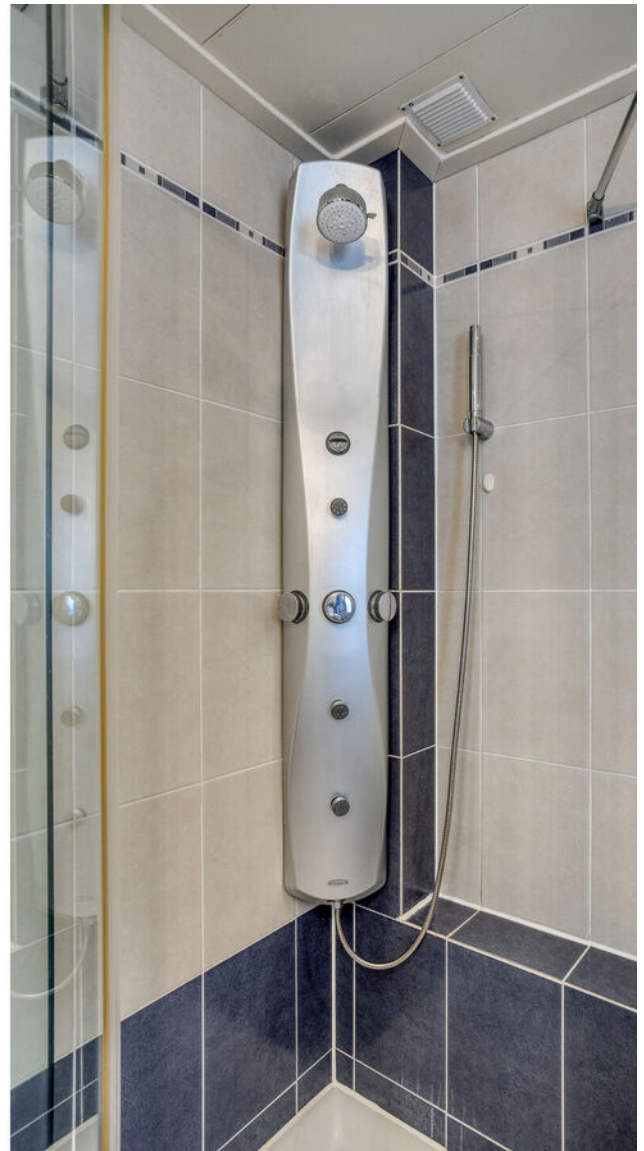
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



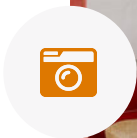
















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



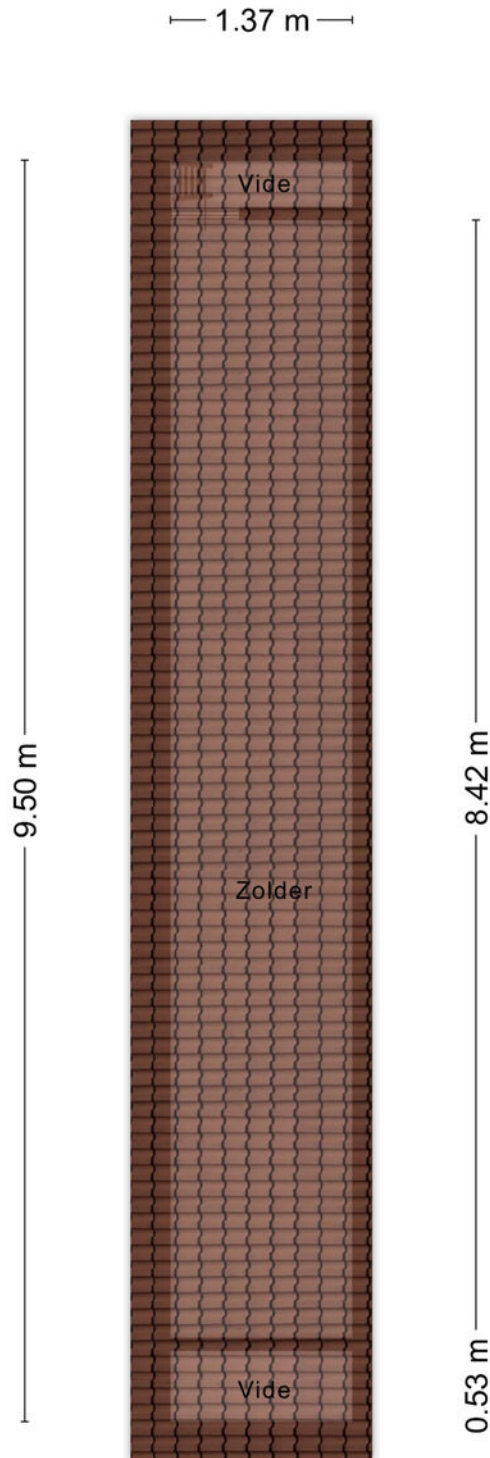
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



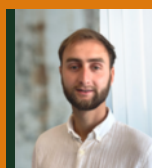
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

