

SWEELINCKPLEIN 86, 's-Hertogenbosch

| Instapklaar appartement



VRAAGPRIJS € 300.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1974



Centrale ligging



Woonoppervlakte
47 m²



Inhoud
156 m³



Balkon op het oosten



Aantal slaapkamers
1



Extra bijzonderheden

- Instapklaar
- Parkeren kan via een vergunning
- Externe berging
- Actieve VvE
- Oplevering in overleg

**Wordt Sweelinckplein 86
te 's-Hertogenbosch uw nieuwe
Waare (T)huis**

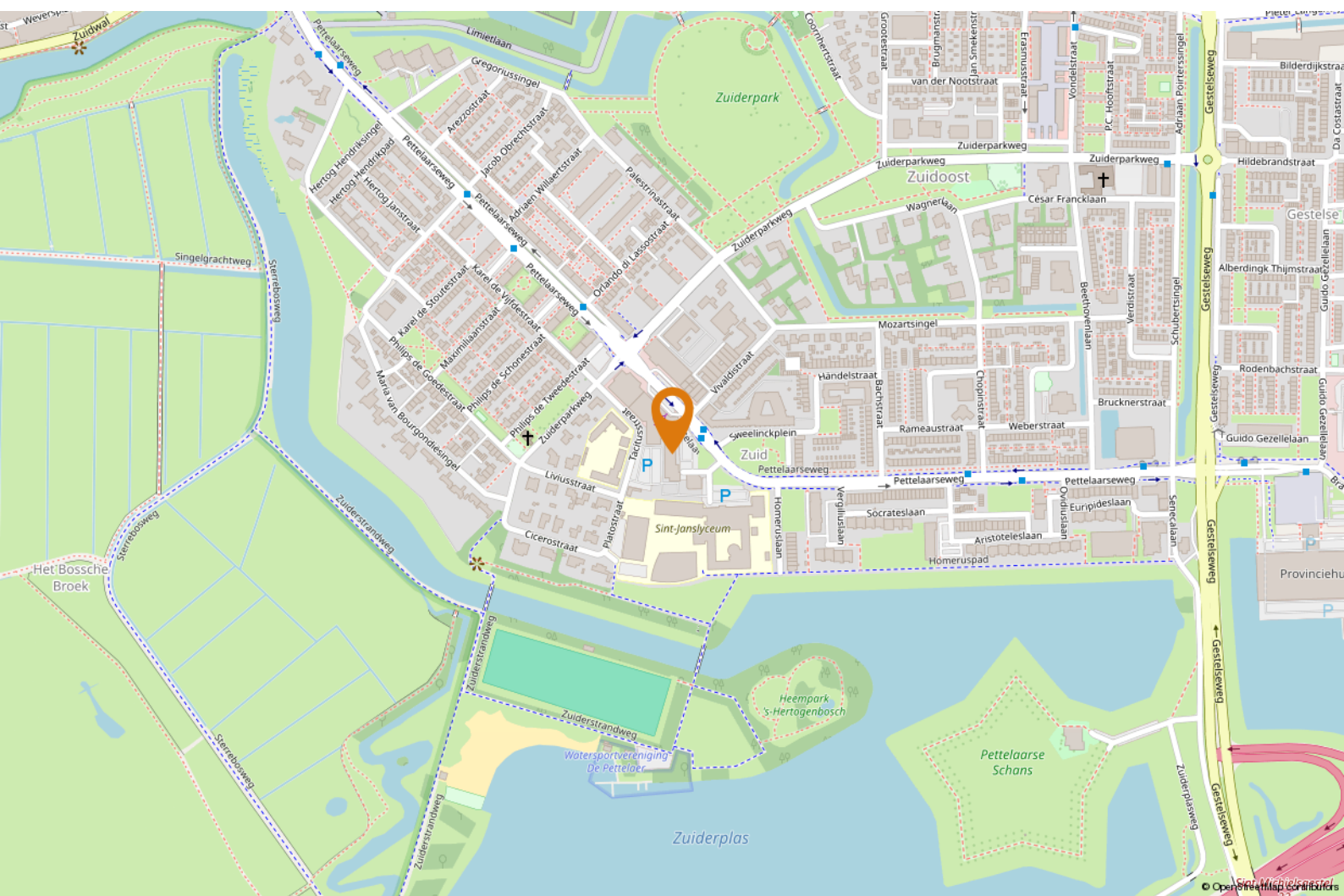




Locatie

Sweelinckplein 86 ligt op een centrale plek in 's-Hertogenbosch, op korte afstand van zowel de binnenstad als de Zuiderplas. Je hebt alle voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, winkels en horeca liggen in de directe omgeving en ook openbaar vervoer is goed bereikbaar.

's-Hertogenbosch Sweelinckplein 86





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Sweelinckplein 86 in 's-Hertogenbosch!

Ben je starter en zoek je een instapklaar appartement met een moderne afwerking en een fijne ligging nabij het centrum? Dan ben je bij dit tweekamerappartement van 47 m² aan het juiste adres. Met een lichte woonkamer, een moderne keuken, een ruime slaapkamer met balkon en een nette badkamer woon je hier comfortabel en sfeervol. Bovendien ligt de Zuiderplas op loopafstand voor ontspanning in het groen.

Goed om te weten:

- de entreehal beschikt over een garderobeboek, berging / meterkast, het moderne toilet en de woonkamer;
- de woonkamer is licht en prettig ingedeeld, voorzien van een laminaatvloer en strak gestucte wanden, en

biedt ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel;

- de nette keuken is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een losse combimagnetron;
- de ruime slaapkamer biedt toegang tot het balkon en beschikt over een vaste kast en een sfeervol accentbehang;
- het balkon is gelegen op het oosten en biedt in de ochtend heerlijke zon met een vrij uitzicht;
- de grotendeels betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel met meubel en de wasmachineaansluiting;
- er is een externe berging van ca. 4 m² beschikbaar en in het complex is tevens een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig;



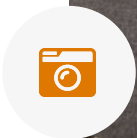
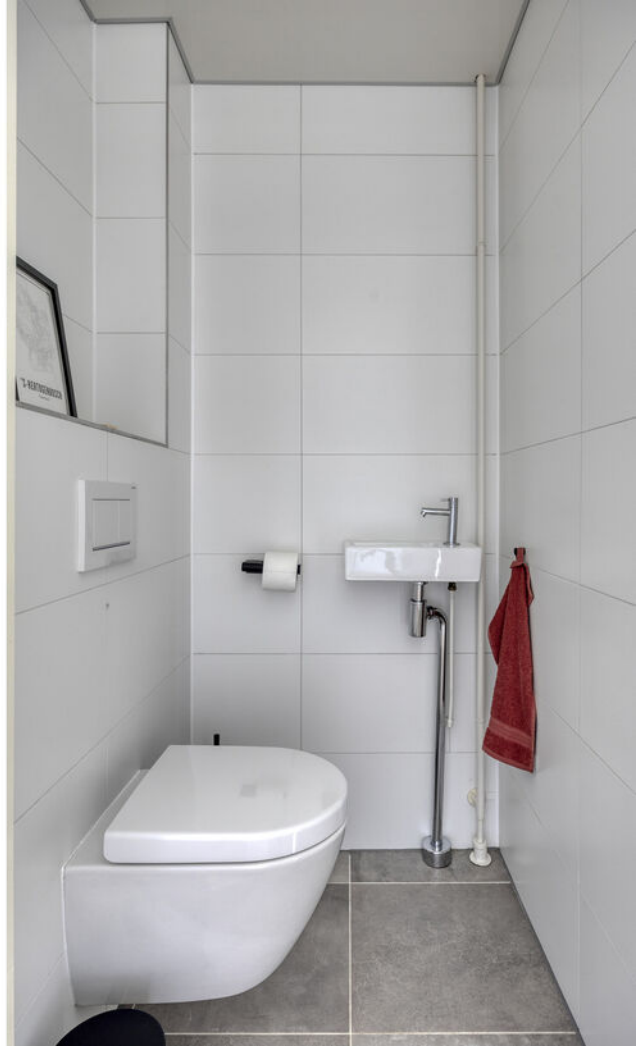
"Hier woon je comfortabel en
sfeervol"



- de VvE is actief, de bijdrage bedraagt ca. € 241,- per maand, inclusief voorschot stookkosten;
- parkeren kan via een vergunning (ca. € 50,- per jaar, maximaal 2 vergunningen mogelijk);
- de oplevering is in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

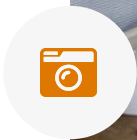












PLATTEGROND

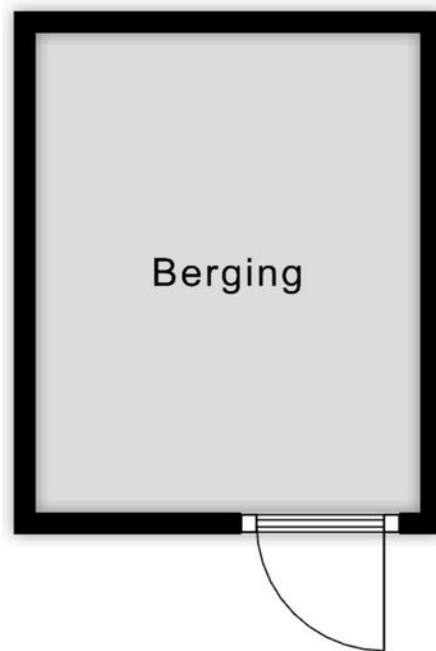


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

1.76 m



2.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

- Philips HUE

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- vriezer

X

- koel-vriescombinatie

X

vaatwasser

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Losse vriezer

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rolluiken

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



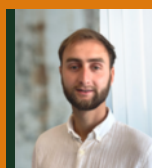
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

