

NEGENDE REIT 84, 's-Hertogenbosch

| Ruime, energiezuinige woning en fijne tuin



VRAAGPRIJS € 419.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1977



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
117 m²



Inhoud
413 m³



Perceeloppervlakte
182 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Ruim opgezette woonwijk
- Praktische en prettige indeling
- Diepe achterom met carport
- 12 zonnepanelen (2023)
- Duurzaam en lagere energielasten

**Misschien wordt Negende Reit 84
te 's-Hertogenbosch wel uw
nieuwe Waare (T)huis**

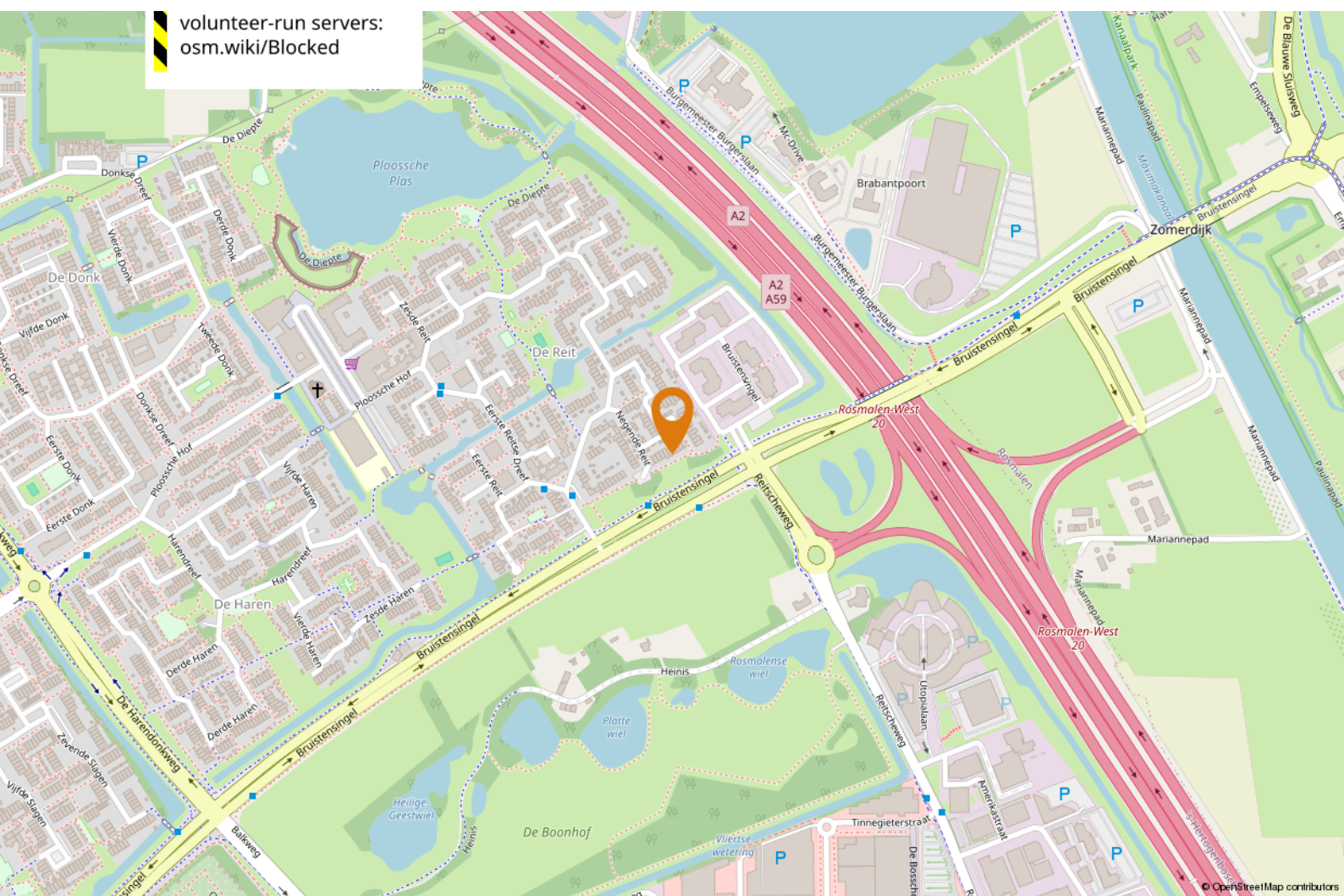




Locatie

De woning ligt aan de rand van de wijk De Reit; een ruim opgezette en groene woonwijk in 's-Hertogenbosch. De wijk staat bekend om haar rustige karakter, brede straten en kindvriendelijke opzet. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, speelvoorzieningen en sportverenigingen.

's-Hertogenbosch Negende Reit 84





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Negende Reit 84 in 's-Hertogenbosch!

Ben je starter of een jong gezin en op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met vier slaapkamers en een fijne tuin? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning aan de Negende Reit absoluut het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van circa 116 m², een moderne keuken, vier volwaardige slaapkamers en een diepe achtertuin op het noordwesten met carport, biedt deze woning volop ruimte om comfortabel te wonen. Dankzij energielabel A, 12 zonnepanelen uit 2023 en diverse isolerende maatregelen woon je hier bovendien duurzaam én met lagere energielasten.

Goed om te weten:

- de entree toegang biedt tot de hal met meterkast en direct doorloopt naar de ruime en lichte woonkamer;
- tussen de woonkamer en keuken een portaal is gesitueerd met de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping, wat zorgt voor een praktische en prettige indeling;
- de royale doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, waardoor het daglicht hier volop binnenvalt en de ruimte heerlijk licht en ruim aanvoelt;
- de open keuken aan de achterzijde is in 2016 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast en vaatwasser;



"ruim en comfortabel wonen"



- via de woonkamer toegang is tot de diepe achtertuin op het noordwesten met carport en een achterom, een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven;
- op de eerste verdieping drie comfortabele slaapkamers aanwezig zijn, stuk voor stuk prettig van formaat en met een fijne lichtinval;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet en een wastafelmeubel;
- de tweede verdieping is ingedeeld met een ruime vierde slaapkamer en een praktische bergruimte met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger;
- de Intergas HRE cv-ketel in 2021 is vernieuwd;
- de woning is verduurzaamd met onder andere 12 zonnepanelen (2023), kruipruimte-isolatie, na-isolatie van de voorgevel en een vernieuwde voordeur uit 2024;

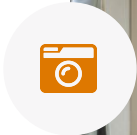
- het bitumen dak is vervangen, wat bijdraagt aan het goede onderhoud van de woning;
- de aanvaarding plaatsvindt in overleg.

Kortom: een ruime, goed onderhouden en energiezuinige gezinswoning op een fijne plek in 's-Hertogenbosch.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!















PLATTEGROND

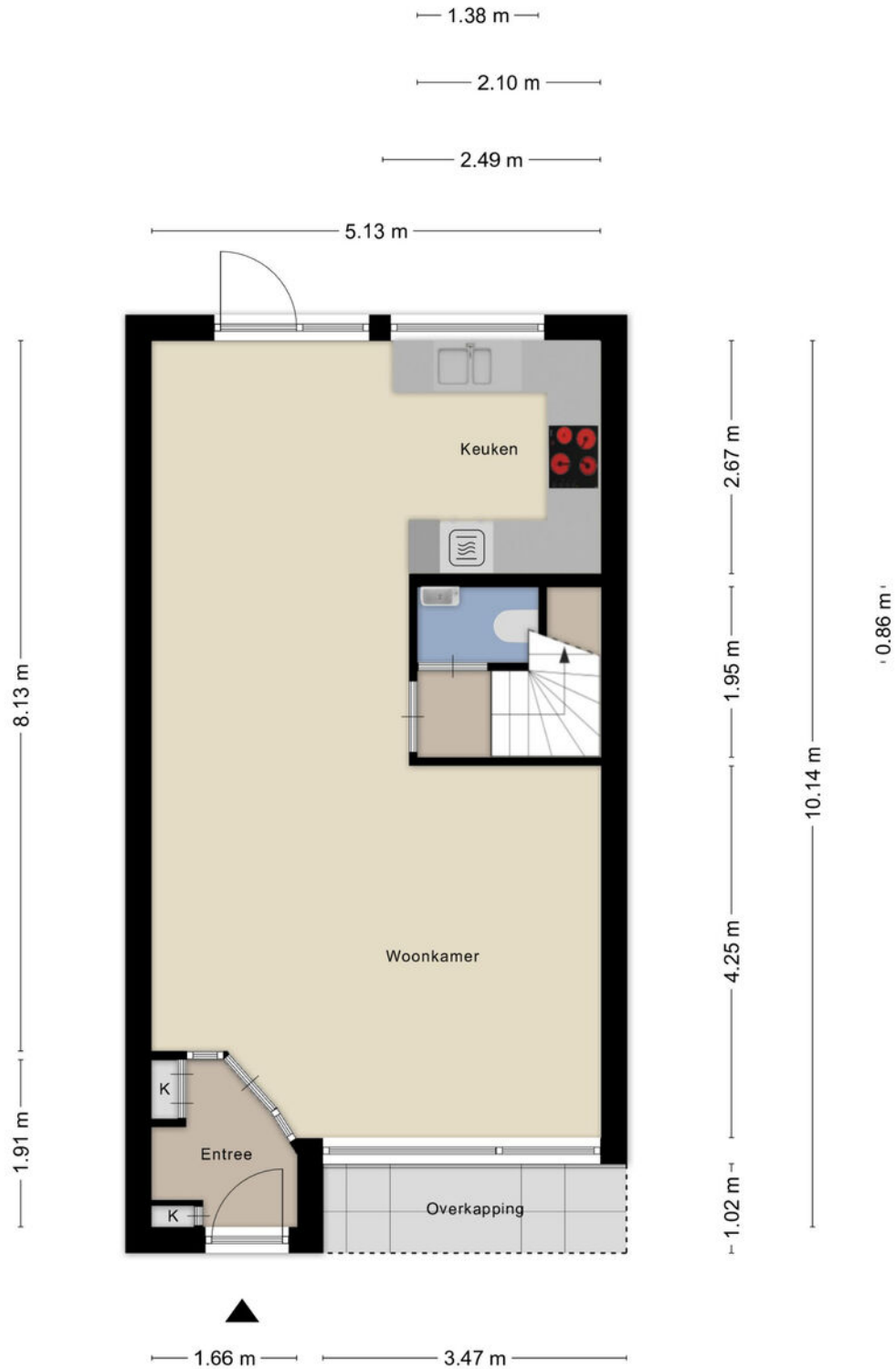


5.73 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



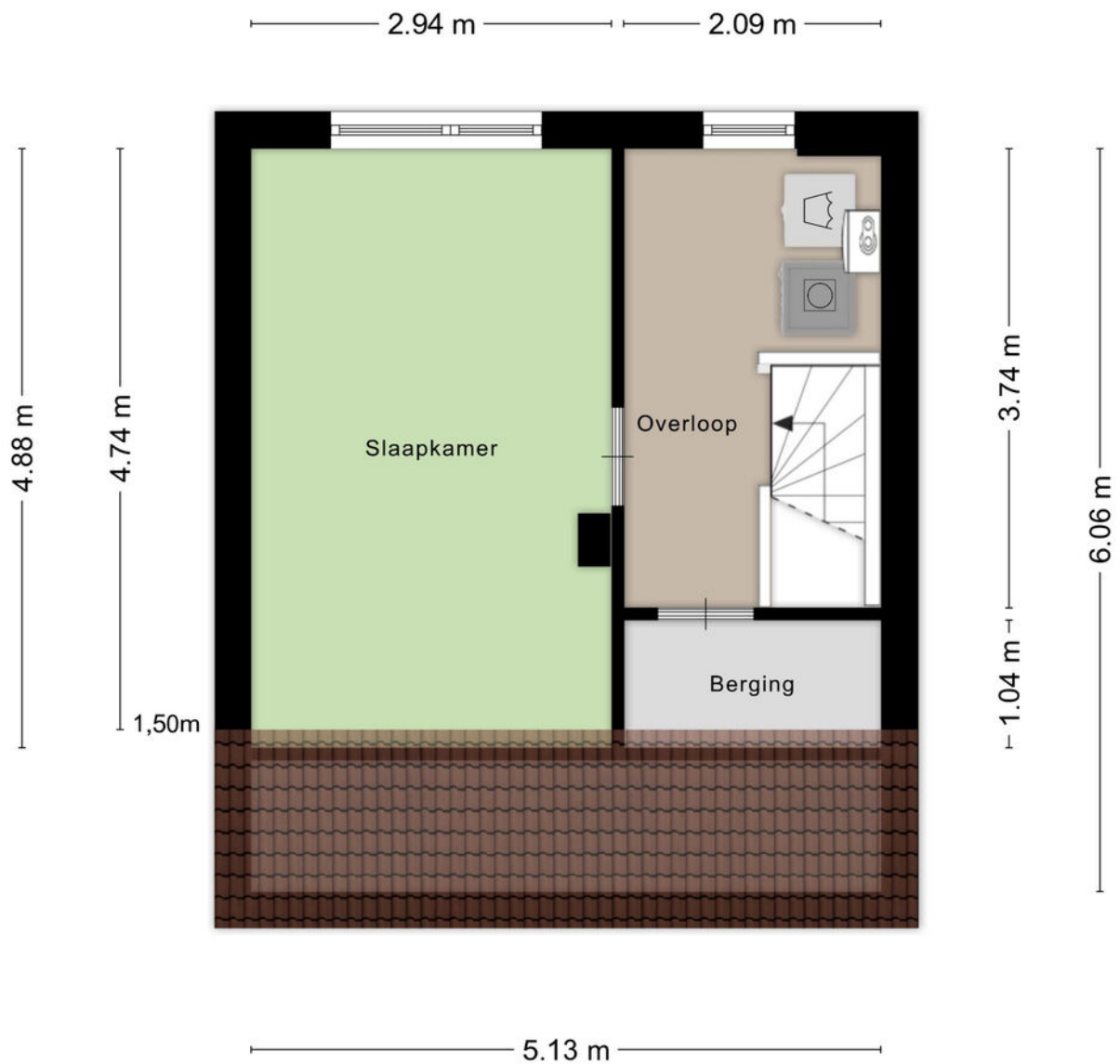
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



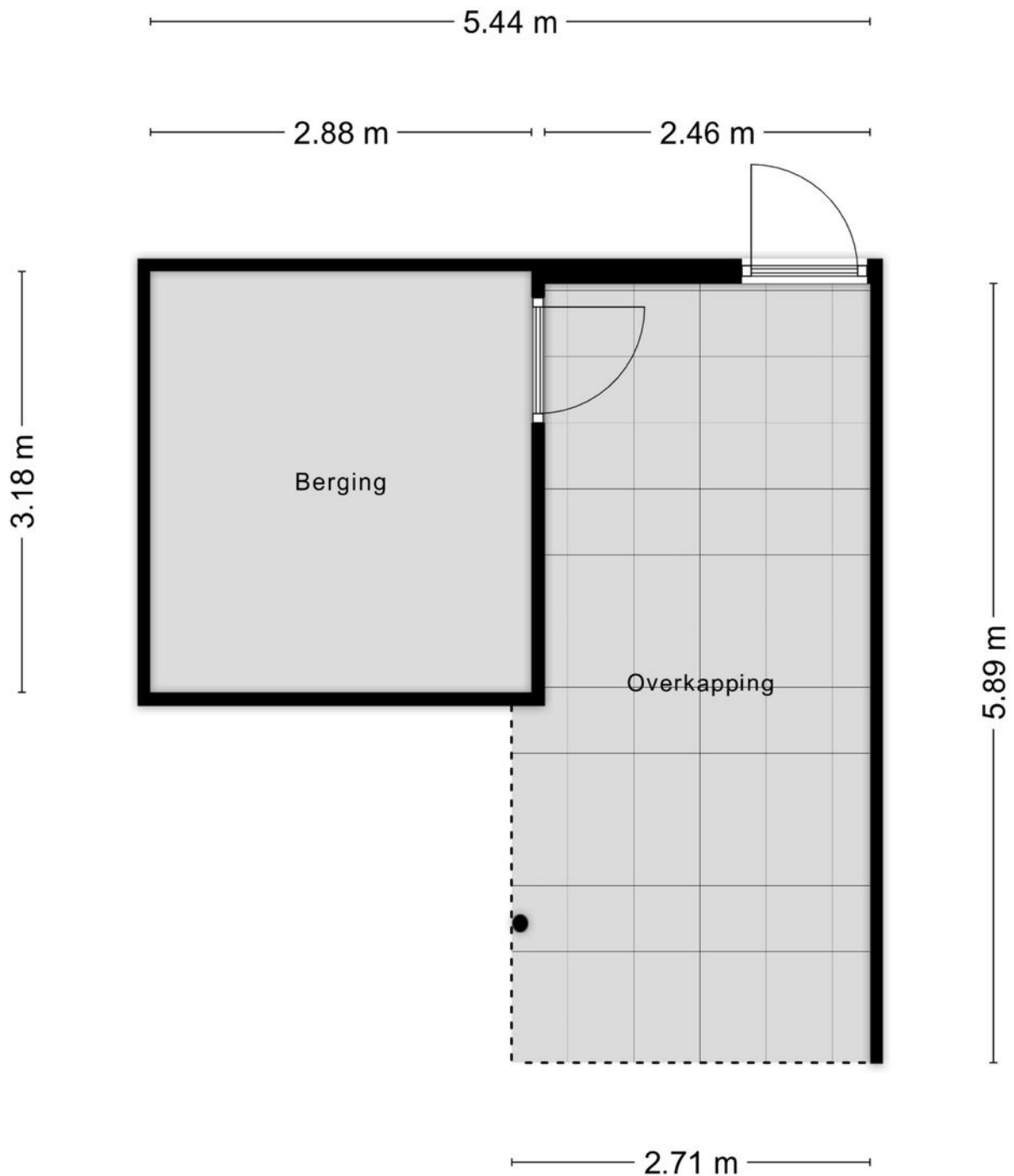
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



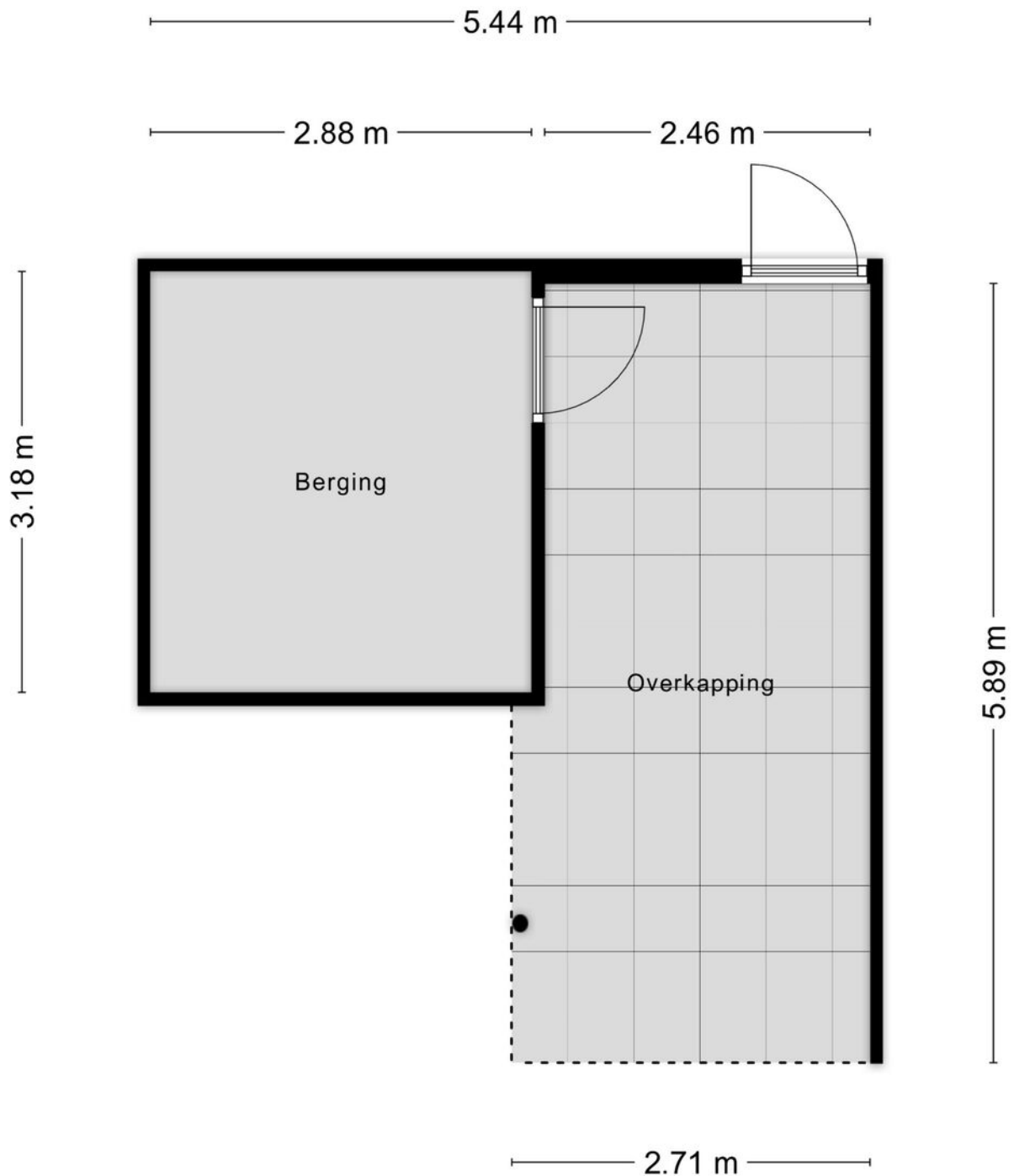
KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

