

KARPERLAAN 10, Hedel

| Vrijstaande bungalow met 4 slaapkamers en 2 badkamers!



VRAAGPRIJS € 675.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1974



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
165 m²



Inhoud
691 m³



Perceeloppervlakte
426 m²



Aantal slaapkamers
4



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Garage met carport
- Tuin op het noordoosten

Wordt Karperlaan 10
jouw Waare (T)huis?

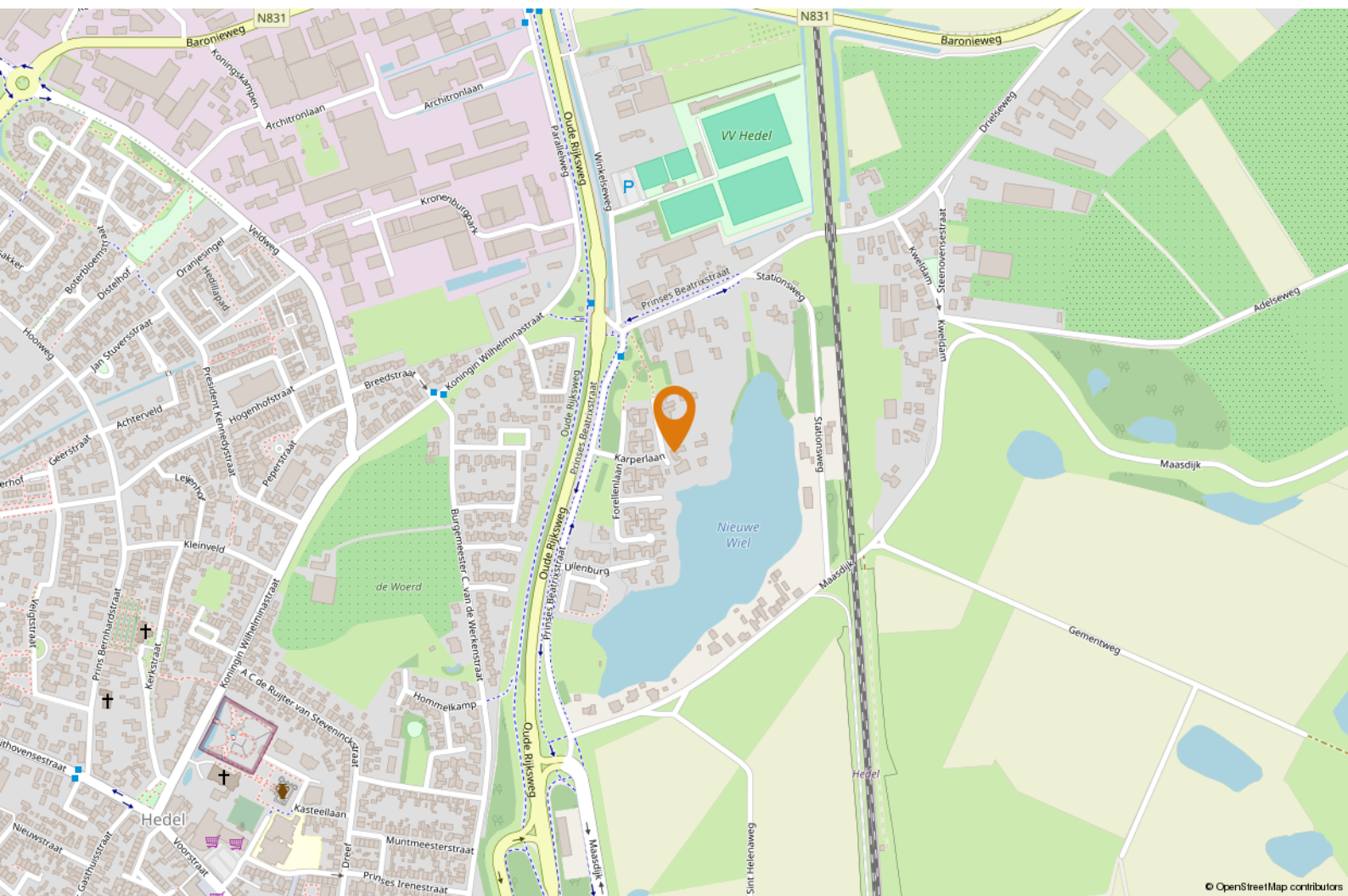




Locatie

De woning ligt in een rustige woonstraat aan de rand van Hedel, een gezellig dorp met alles wat je nodig hebt. Supermarkten, scholen, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen binnen handbereik. Ook de dorpskern met winkels en horeca is dichtbij.

Hedel Karperlaan 10





OMSCHRIJVING

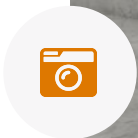
Goed om te weten:

- royale hal met garderobehoek, meterkast en toegang tot de woonkamer en slaapvertrekken;
- lichte woonkamer met grote raampartijen, sfeervolle gashaard en marmeren vloer die doorloopt naar de eetkamer;
- eetkamer met ruimte voor een grote eettafel en directe verbinding met de tuin;
- praktische keukenopstelling (1992) met diverse inbouwapparatuur en mogelijkheden tot modernisering;
- bijkeuken met cv-ketel (Nefit, 2021), close-in boiler, wasmachine-aansluiting en extra bergruimte;
- vier slaapkamers in totaal, waarvan twee met uitzicht op de tuin;
- twee badkamers: één met douche en toilet, de andere met ligbad, wastafelmeubel en toilet;
- inpandige garage en carport, ideaal voor auto's,

fietsen, hobby's en opslag;

- verzorgde achtertuin op het noordoosten met terras en strak gazon, zon in de ochtend en schaduw in de namiddag;
- kunststof en aluminium kozijnen met HR++ glas voor energiezuinig wonen en lage lasten;

Deze woning biedt het beste van twee werelden: vrijstaand en riant wonen, met een praktische indeling die geschikt is voor zowel gezinnen als gelijkvloers wonen.

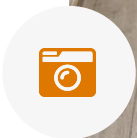




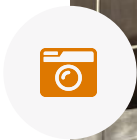


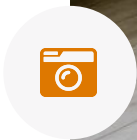




















LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur	
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X
(Gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Verlichting, te weten	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten	
- Kledingkasten slaapkamer en kasten schuur	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten	
- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- overgordijnen	X
Vloerdecoratie, te weten	
- vloerbedekking	X
- laminaat	X
- plavuizen	X
Overig, te weten	
- spiegelwanden	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/schermb)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

Kluis

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

(Klok)thermostaat

X

Rolluiken

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Waterslot wasautomaat

X

Zonnepanelen

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



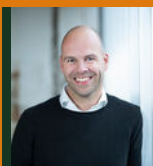
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

