

BANKIRAI 3, Rosmalen

| Energiezuinige tussenwoning



VRAAGPRIJS € 569.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2019



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
137 m²



Inhoud
485 m³



Perceeloppervlakte
123 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel A
- Tuingerichte woonkamer
- Volledig geïsoleerd
- Rustige straat

Misschien wordt Bankirai 3 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis !

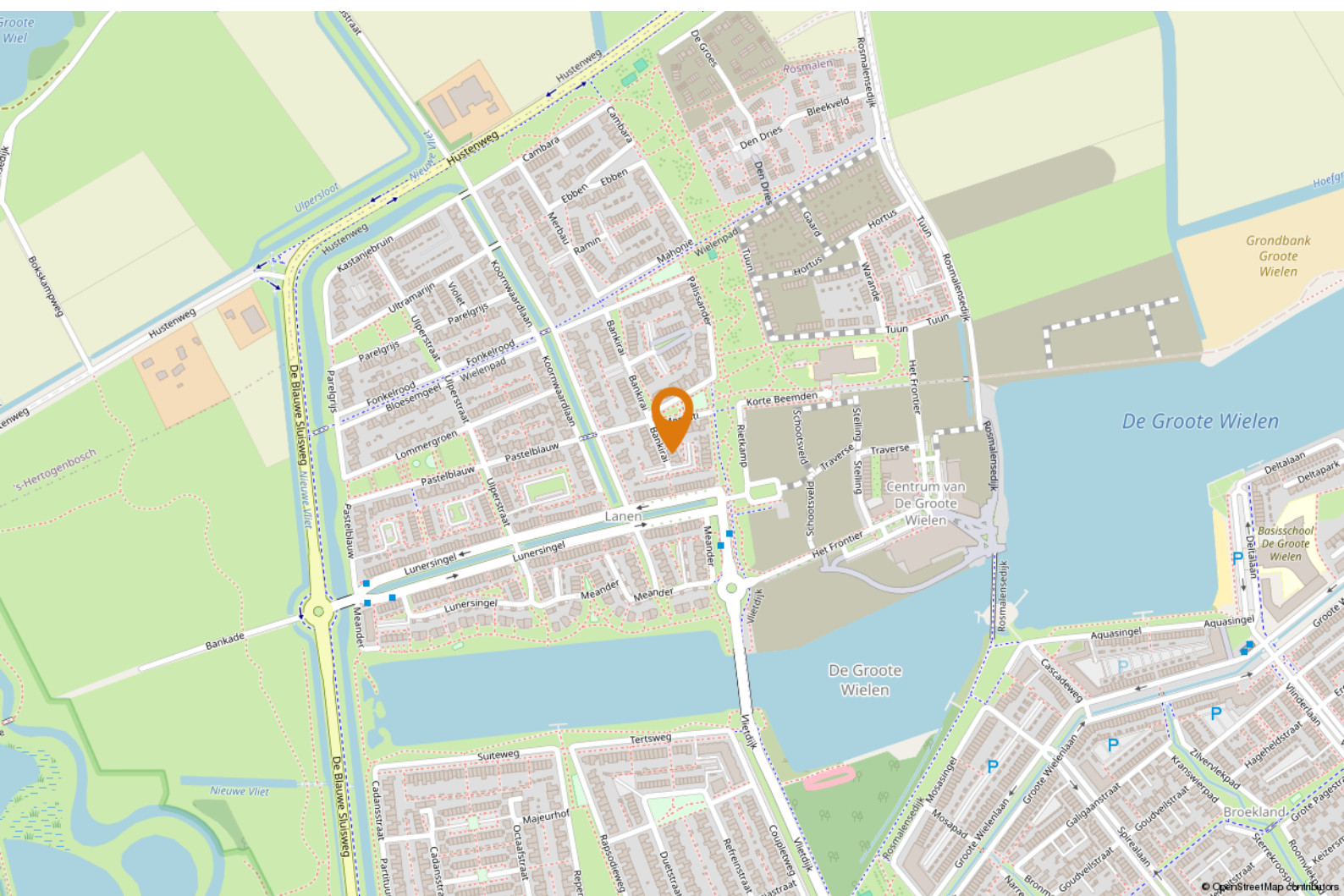




Locatie

De Groote Wielen staat bekend als een levendige en groene wijk met volop speelgelegenheid, waaronder diverse speeltuintjes en het "Groote Wielen strand" voor zomerse gezelligheid. Basisscholen, sportverenigingen, supermarkten en een gezondheidscentrum liggen op korte afstand.

Rosmalen Bankirai 3





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Bankirai 3 in Rosmalen!

Deze energiezuinige eengezinswoning (energielabel A) is instapklaar en ligt in de jonge, kindvriendelijke wijk De Groote Wielen. De woning biedt een moderne afwerking, een tuingerichte woonkamer, een royale keuken en een verrassend ruime zolder. Dankzij de zonnepanelen en uitstekende isolatie woon je hier comfortabel én met lage energiekosten.

Goed om te weten, dat:

- de keuken aan de voorzijde is modern en ruim opgezet, met volop kast- en werkruimte en voorzien van een Bora inductiekookplaat, stoom-/bakoven (60 liter), combimagnetron (60 liter), vaatwasser, grote koelkast met vrieslade en een aparte vriezer;
- de tuingerichte woonkamer beschikt over

vloerverwarming, een royale raampartij, praktische trapkast en een sfeervolle elektrische haard;

- openslaande deuren geven toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin met houten berging (voorzien van elektra) en achterom naar het parkeerterrein;
- op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één zeer ruim doordat tijdens de bouw twee kamers zijn samengevoegd;
- de badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en handdoekradiator, en beschikt over daglicht en natuurlijke ventilatie;
- de tweede verdieping is een grote open zolderruimte met dakraam, wasmachine- en wasdrogeraansluiting en veel bergruimte, met mogelijkheden voor extra slaapkamers of een vliering;



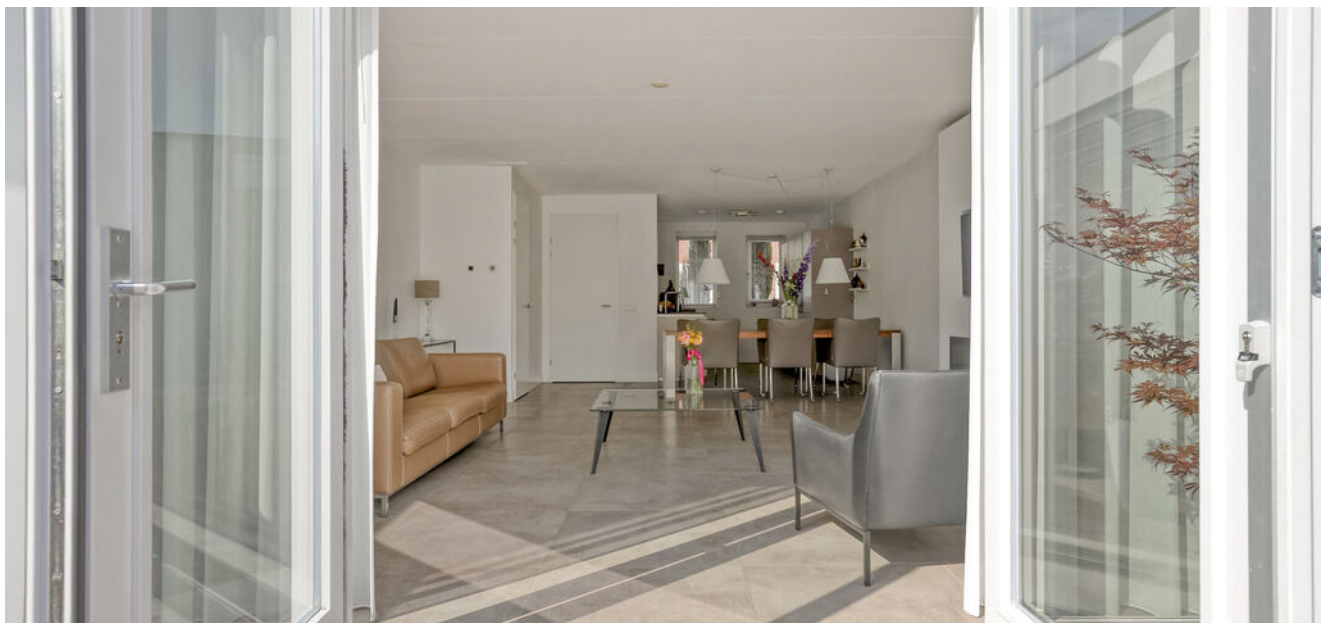
"Instapklaar en uitstekend
afgewerkt"



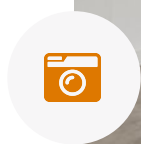
- de woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van HR+ +-glas, zonnepanelen en een Intergas cv-ketel uit 2019;
- gelegen in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

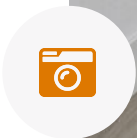




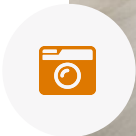








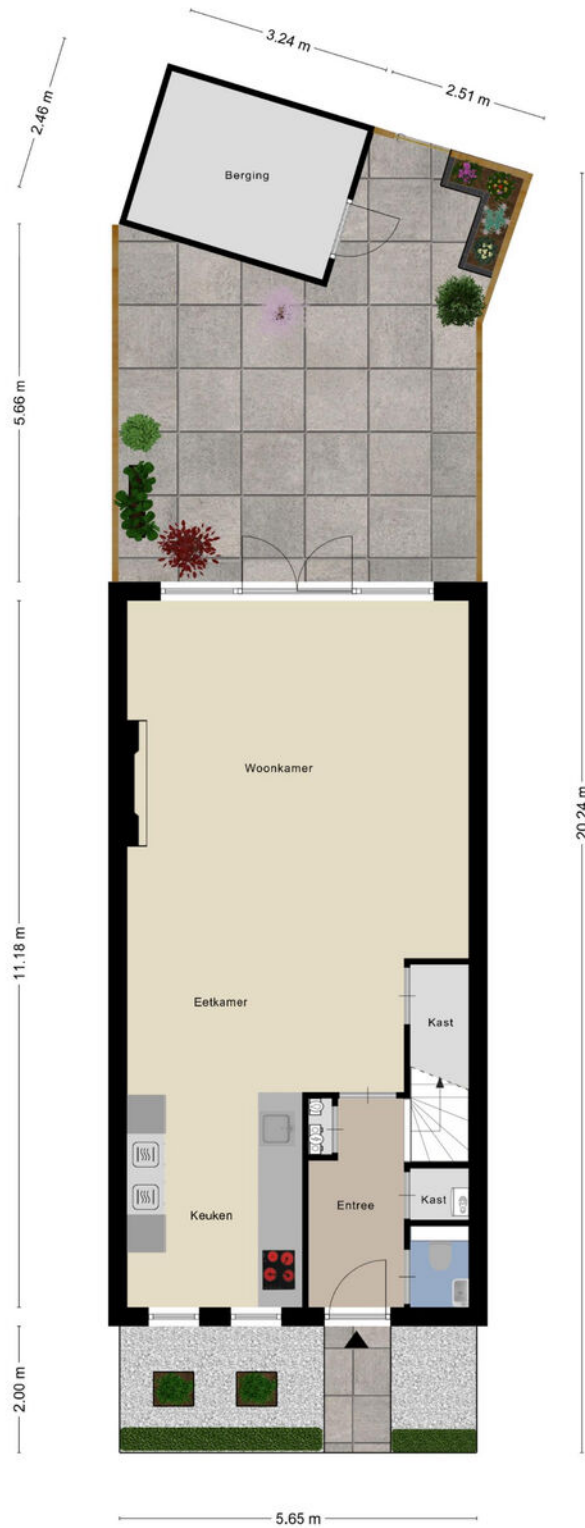








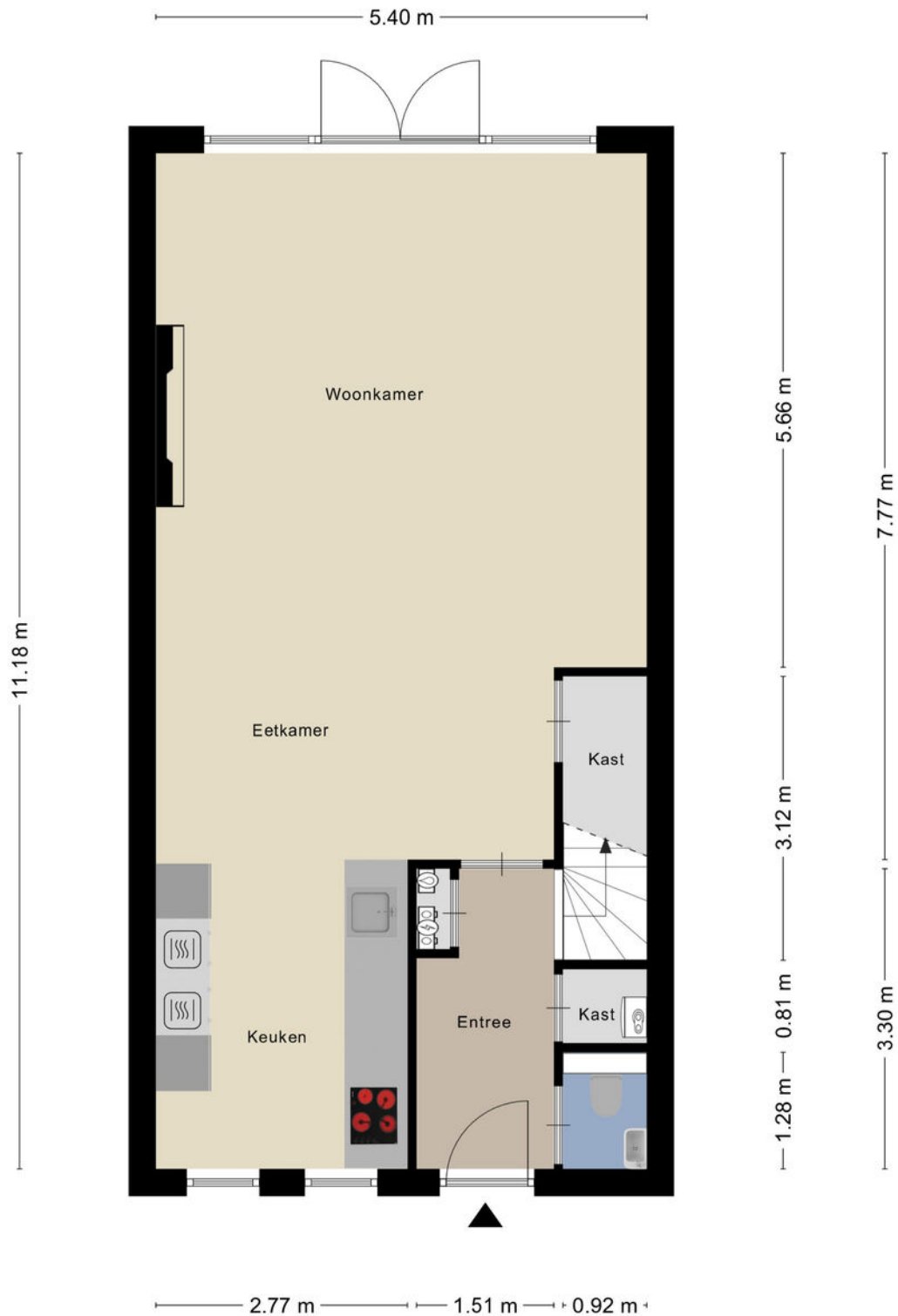
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



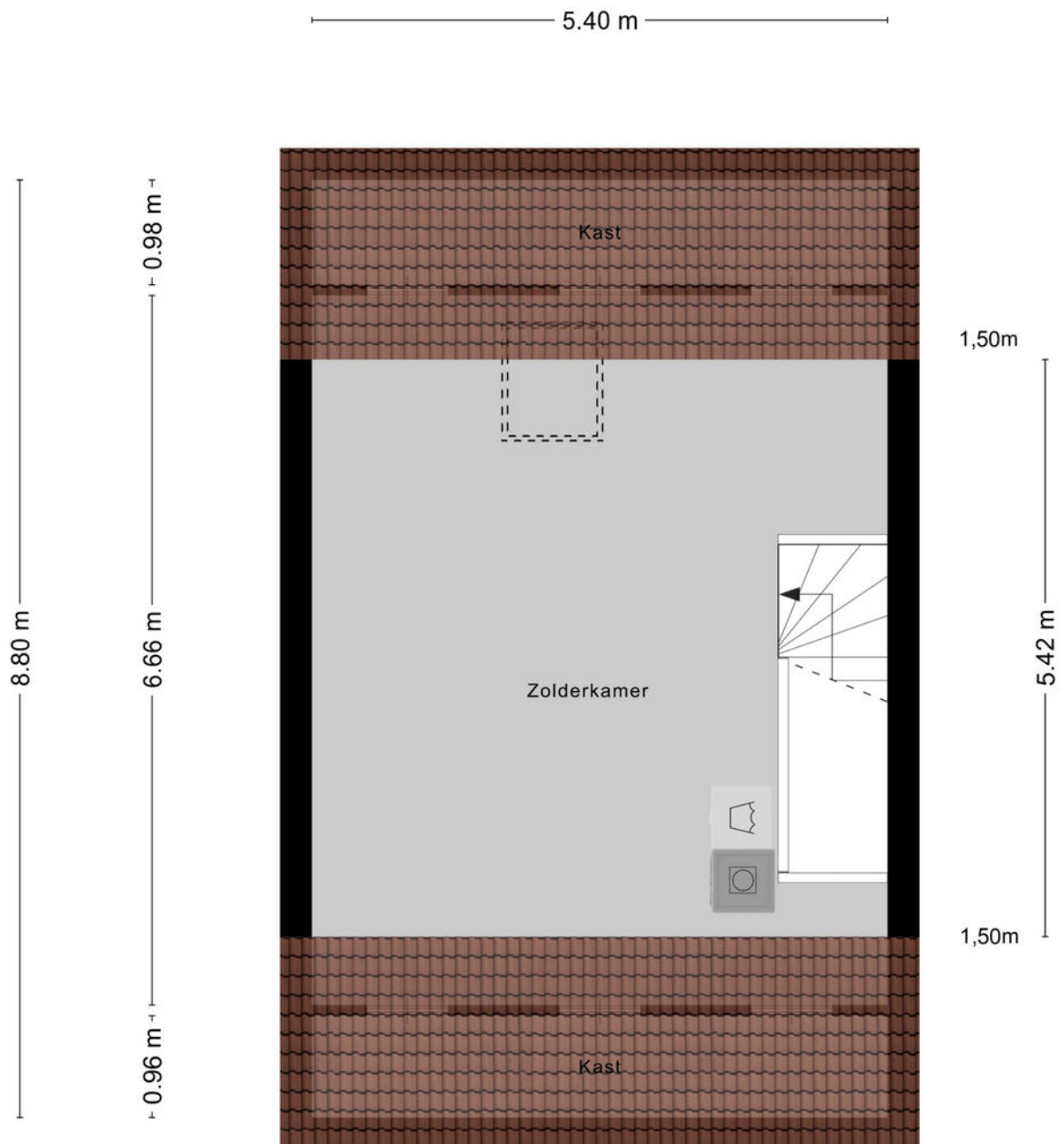
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

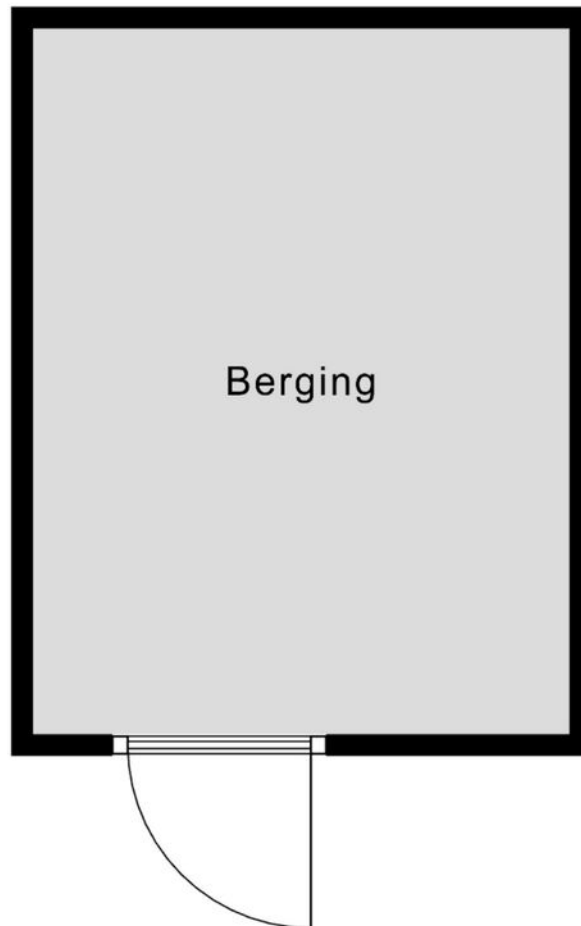


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.46 m



3.24 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1663	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kasten grote slaapkamer X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- jaloezieën X

- (losse) horren/rolhorren X

- plisee hordeur X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- laminaat X

- plavuizen X

- Droogloopmat hal X

Overig, te weten

- Sfeerhaard cinewall X

- Soundbar cinewall X

- Kapstok hal X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Plankendragers railsysteem en planken in trapkast en cv ruimte

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

- Stoom/bakoven

X

Keukenaccessoires, te weten

- 3 wandspots boven aanrecht

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

- Fonteinkastje

X

Badkamer met de volgende toebehoren



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Hoge kast	X		
- Spiegel met verwarming en verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tuinverlichting 2 stuks tuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

TL armatuur berging

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

