

PETUNIASTRAAT 30, Rosmalen

| Ruime tussenwoning



VRAAGPRIJS € 425.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1969



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
132 m²



Inhoud
467 m³



Perceeloppervlakte
175 m²



Aantal slaapkamers
5 mogelijk



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Rustige woonomgeving
- Tuin op het zuidwesten
- Ruime berging-/garage
- Aanvaarding in overleg

**Misschien wordt Petuniastraat 30
te Rosmalen uw nieuwe Waare
(T)huis**

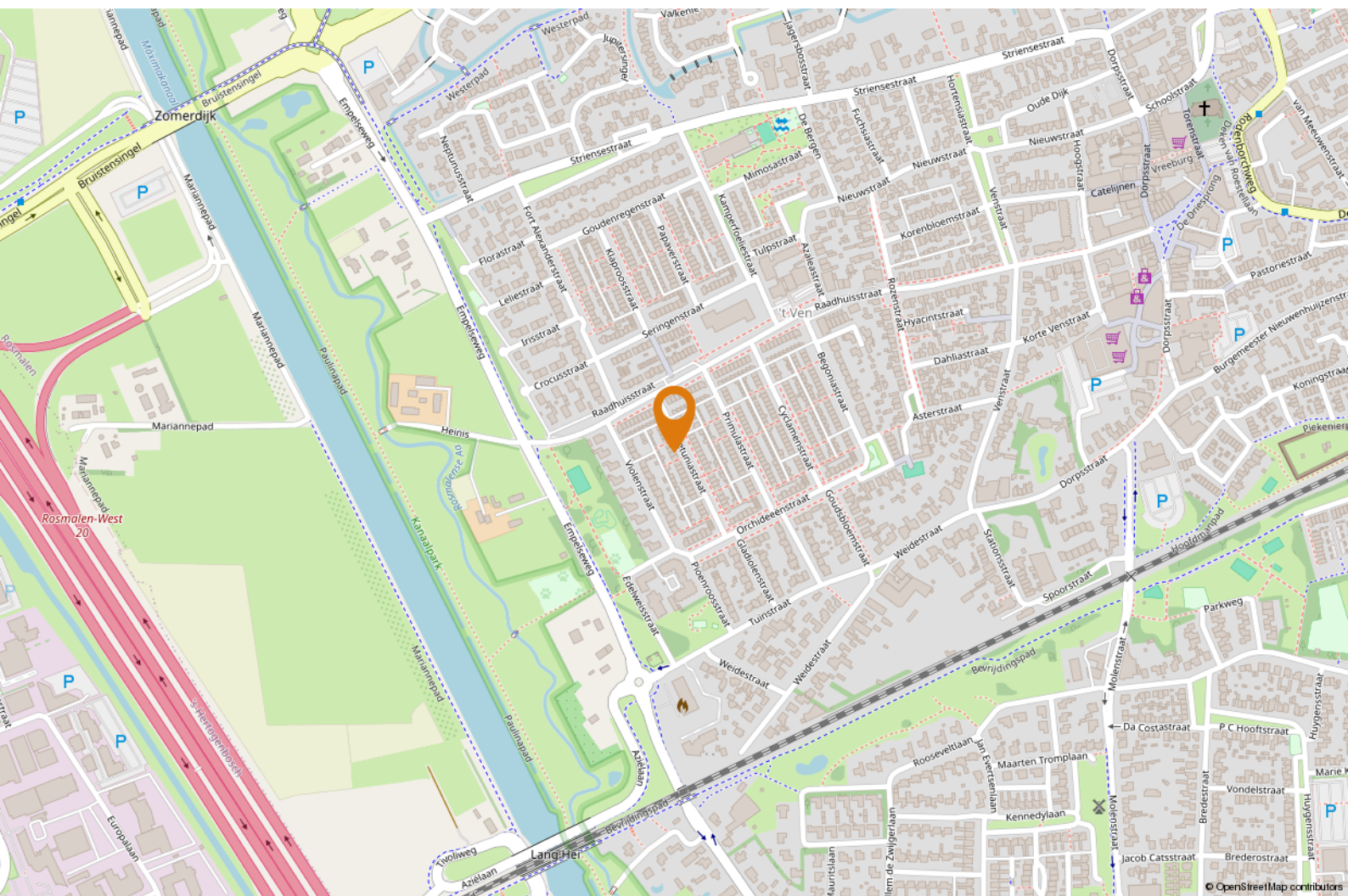




Locatie

Een ideale plek voor gezinnen: de basisschool, kinderopvang, speelveldjes, supermarkten en overige voorzieningen liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Het gezellige centrum van Rosmalen is op loopafstand gelegen. Ook sportclubs, openbaar vervoer en de snelweg A59 zijn snel bereikbaar.

Rosmalen Petuniastraat 30





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Petuniastraat 30 in Rosmalen!

Deze ruime tussenwoning uit 1969 is een fijne plek voor starters en (jonge) gezinnen die zoeken naar een praktische indeling, veel ruimte en een rustige woonomgeving. De woning beschikt over vier slaapkamers, een grote zolder met mogelijkheden voor extra kamers, een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten en een ruime berging -/garage achterin de tuin.

Goed om te weten:

- de hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, de toiletruimte, de trapopgang en de meterkast;

- de doorzonwoonkamer laat volop licht binnen dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde en is afgewerkt met een laminaatvloer en wanden in behang en stucwerk;
- de keuken is in een rechte opstelling geplaatst en biedt toegang tot de achtertuin;
- de eerste verdieping telt vier goed bemeten slaapkamers;
- de volledig betegelde badkamer (2017) is ingericht met een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel;
- de tweede verdieping heeft een ruime zolderkamer, bereikbaar via een vaste trap, met cv-opstelling, witgoedaansluitingen, dakraam en veel bergruimte, waarbij extra slaapkamers tot de mogelijkheden behoren;
- de achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd,



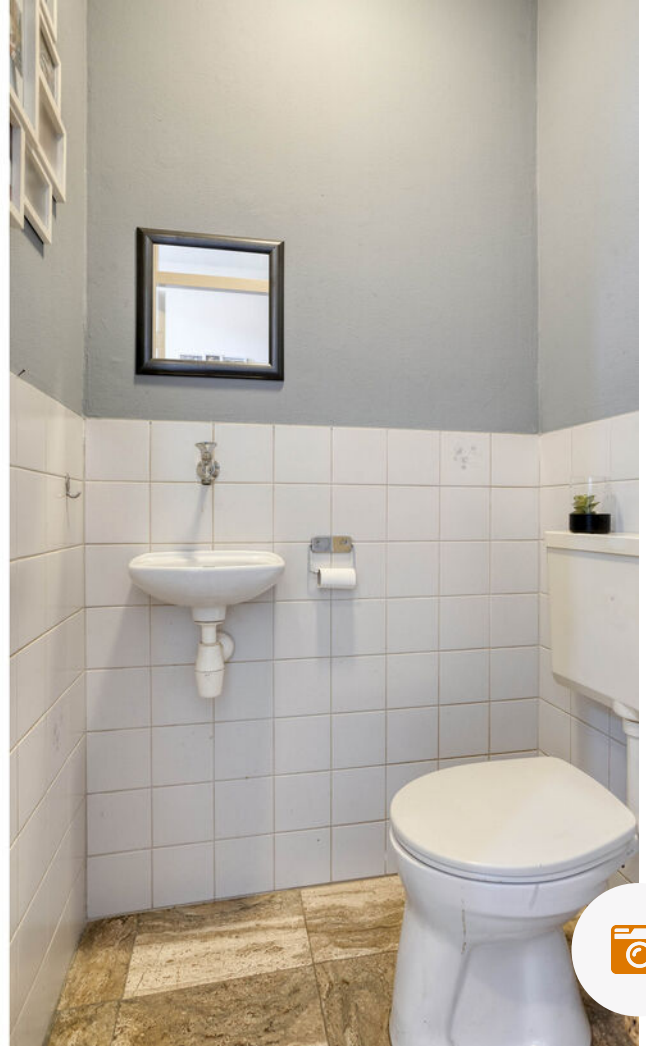
"Praktische indeling en veel ruimte"



- de achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, heerlijk zonnig op het zuidwesten is gelegen en eenvoudig toegang biedt tot de berging -/garage;
- de vrijstaande berging -/garage ideaal is voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en materialen;
- parkeren kan eenvoudig in de straat;
- de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken;
- aan de achterzijde van de woning is (buiten)zonwering aanwezig;
- Remeha CV-ketel uit 2020 en energielabel C;
- de oplevering kan in overleg plaatsvinden.

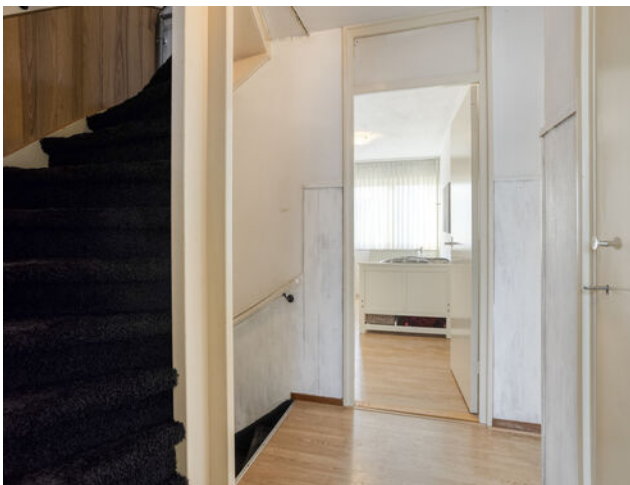
Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

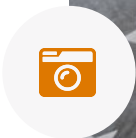
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

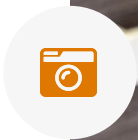




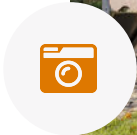












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



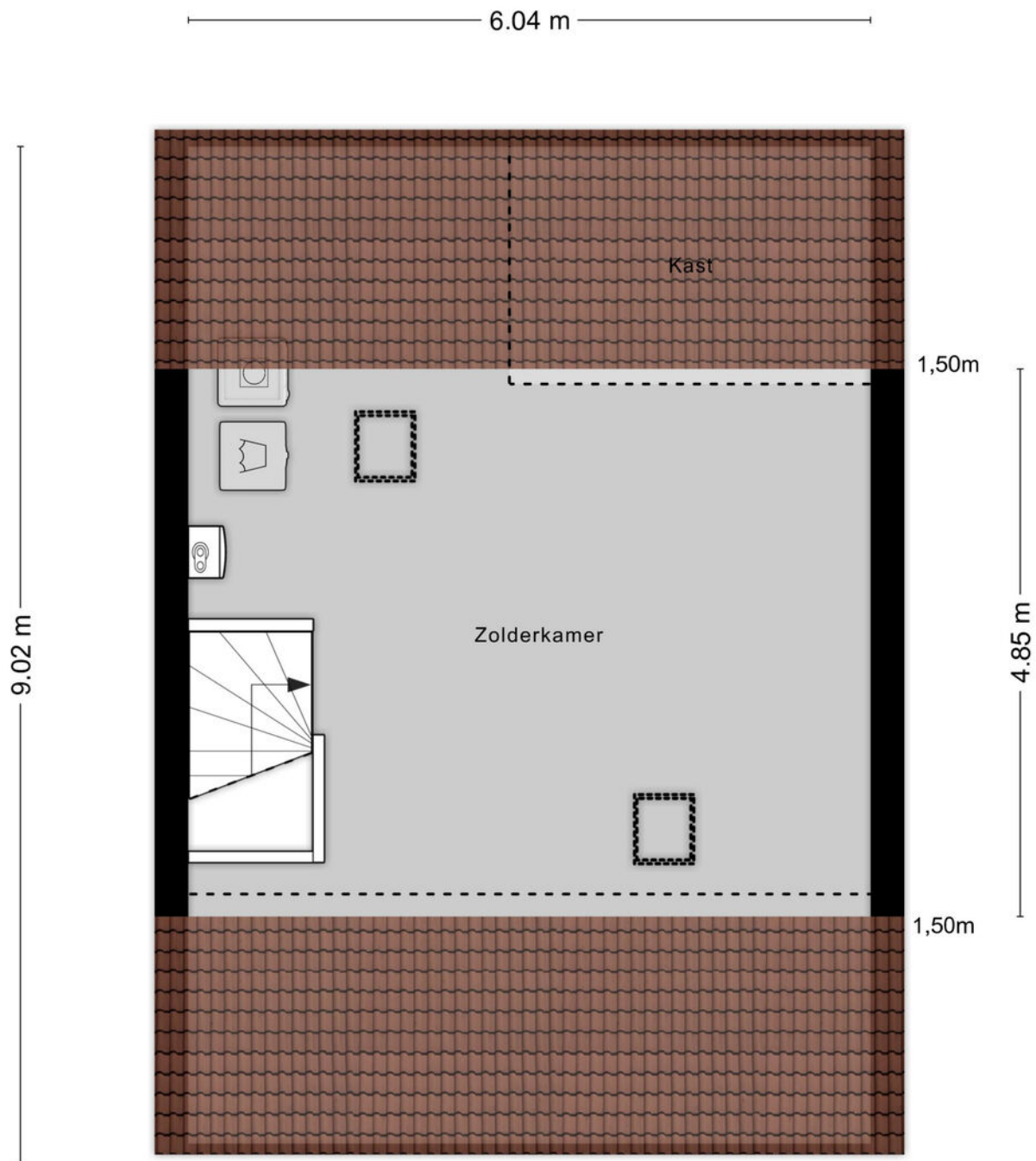
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



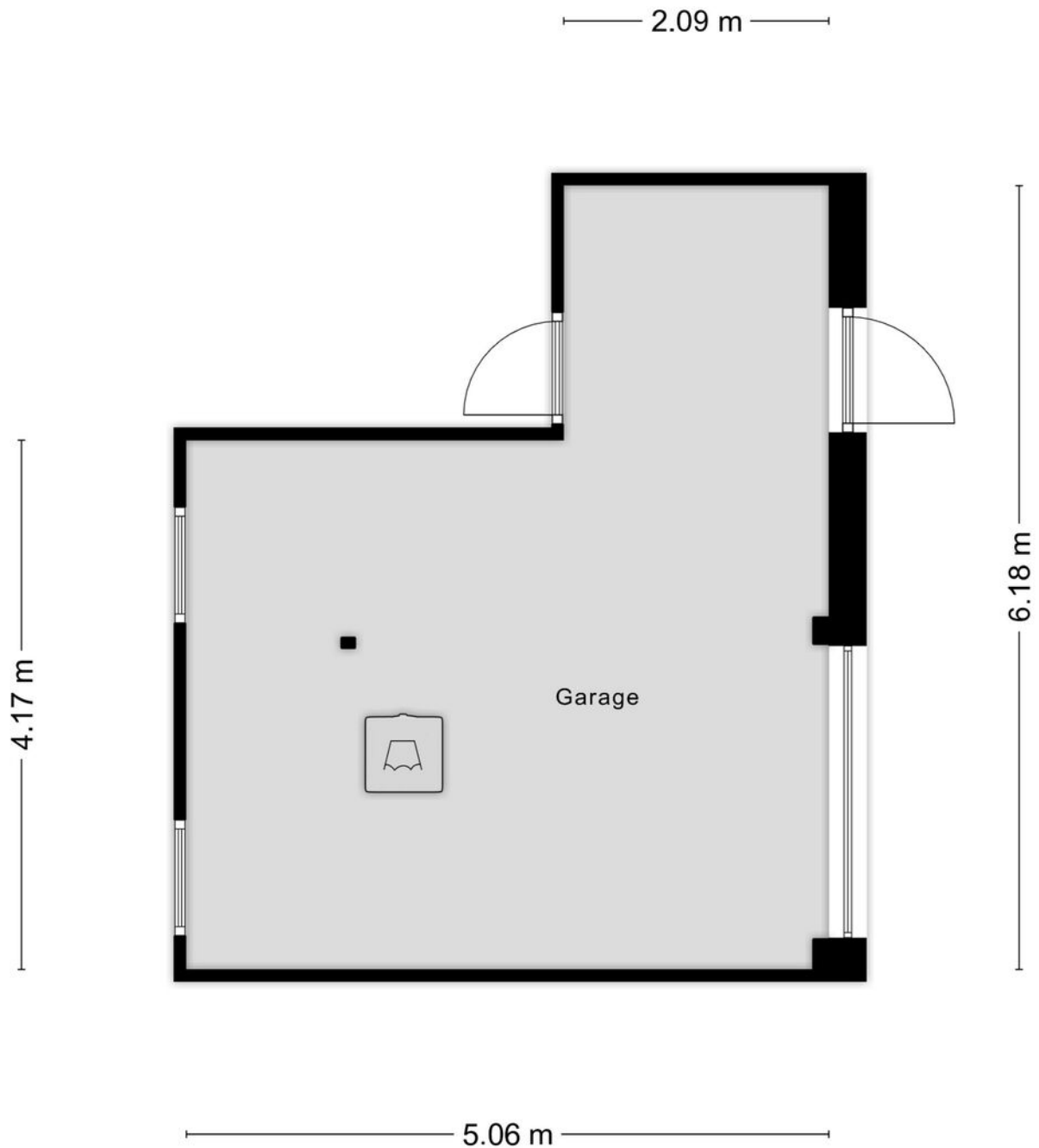
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- parketvloer X

- houten vloer(delen) X

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koel-vriescombinatie X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Screens

X

Rolluiken

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X



KADASTRALE KAART



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



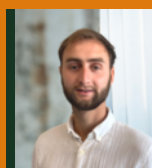
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

