

SATURNUSSINGEL 8, Rosmalen

| Veel ruimte en comfort



VRAAGPRIJS € 575.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1988



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
130 m²



Inhoud
527 m³



Perceeloppervlakte
227 m²



Aantal slaapkamers
3 (4 mogelijk)



Extra bijzonderheden

- Energielabel B
- Oplevering kan snel
- Ruime garage met bergvltering
- Fijne tuin met vrije ligging
- Op eigen terrein parkeren

**Wellicht wordt Saturnussingel 8
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis !**

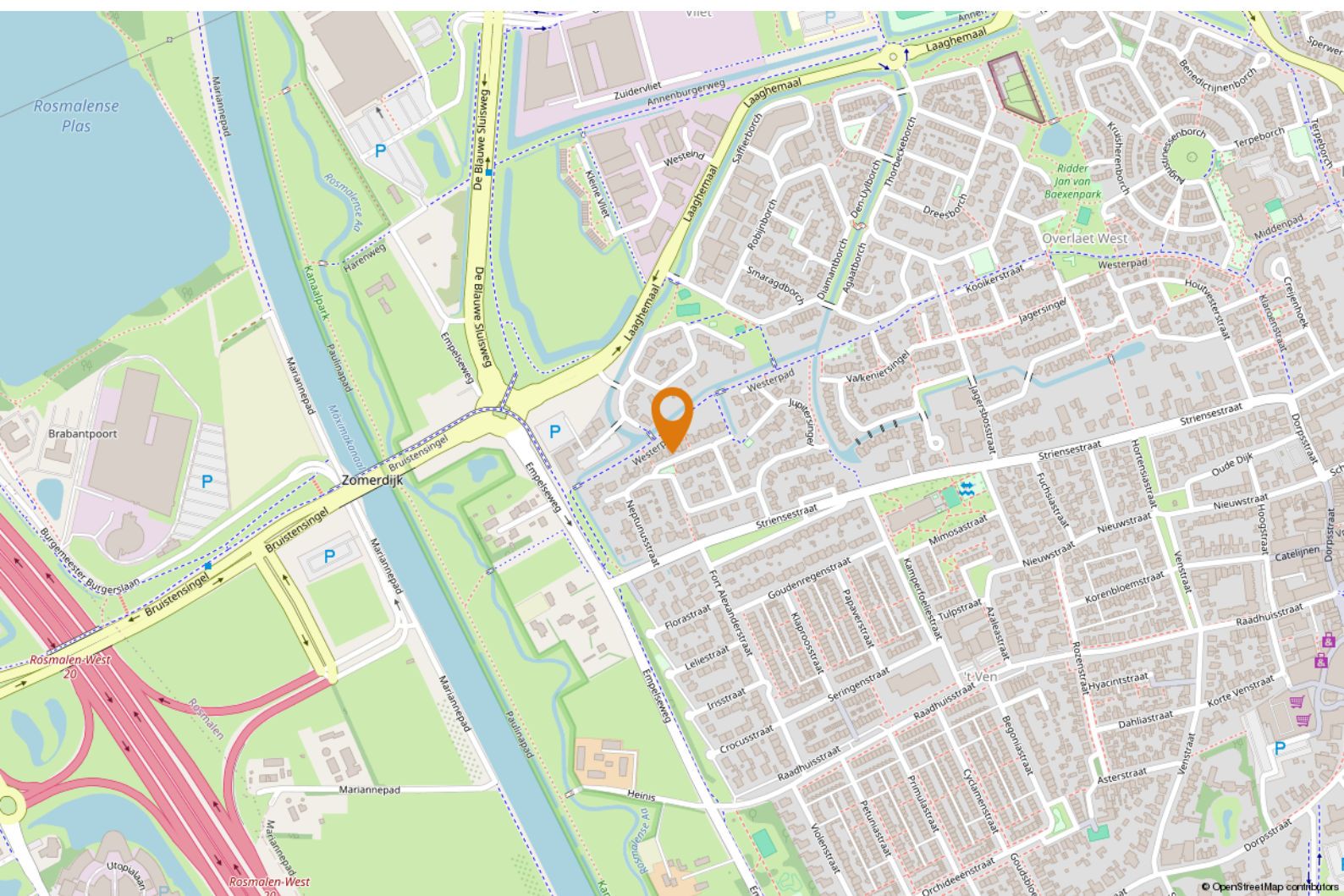




Locatie

De Saturnussingel is vlakbij het centrum van Rosmalen gelegen, waardoor alle voorzieningen op loopafstand zijn. Het centrum biedt u een breed scala aan winkels, een overdekte winkelpassage, gezellige horecagelegenheden en natuurlijk de weekmarkt op de Driesprong op donderdagmiddag.

Rosmalen Saturnussingel 8





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Saturnussingel 8 in Rosmalen!

Goed om te weten:

- de ruime hal beschikt over een garderobenis, toilet, meterkast en biedt toegang tot de woonkamer;
- de lichte en tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en voorzien van grote raampartijen;
- de open keuken is tussen het eetgedeelte en de woonkamer gelegen en is functioneel ingericht. De keuken beschikt over een gasfornuis, oven, magnetron, koelkast en voldoende opbergruimte;
- de begane grond is afgewerkt met een lestenen vloer met vloerverwarming en spachtelputz wanden, waardoor een sfeervolle en comfortabele leefruimte ontstaat;
- op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, die dankzij de grote ramen allemaal profiteren van een prettig lichtinval. Het is mogelijk om een van de slaapkamers te splitsen;
- de badkamer is eenvoudig maar praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een wasmachineaansluiting aanwezig;
- de tweede verdieping beschikt over een royale zolder met bergruimte en de opstelling van de cv-installatie (AWB, 2024). Door het plaatsen van een dakkapel kun je hier een extra (slaap)kamer realiseren;
- de fraai aangelegde achtertuin met terras biedt volop privacy, is heerlijk groen en gelegen op het noordwesten;
- er is een ruime garage (15m²) aanwezig met een bergvliding;
- aan de garage zit nog een praktische bergruimte, eveneens met een bergvliding;



Volop mogelijkheden voor eigen
smaak en wens



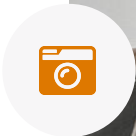
- parkeren kan zowel op eigen terrein als in de straat, daarnaast is er een garage aanwezig voor auto of extra bergruimte;
- de woning verkeert in een goede onderhoudsstaat en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak en wens te moderniseren;
- er is geen vragenlijst deel B beschikbaar;
- de oplevering kan snel plaatsvinden.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

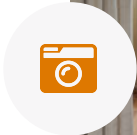
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



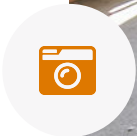










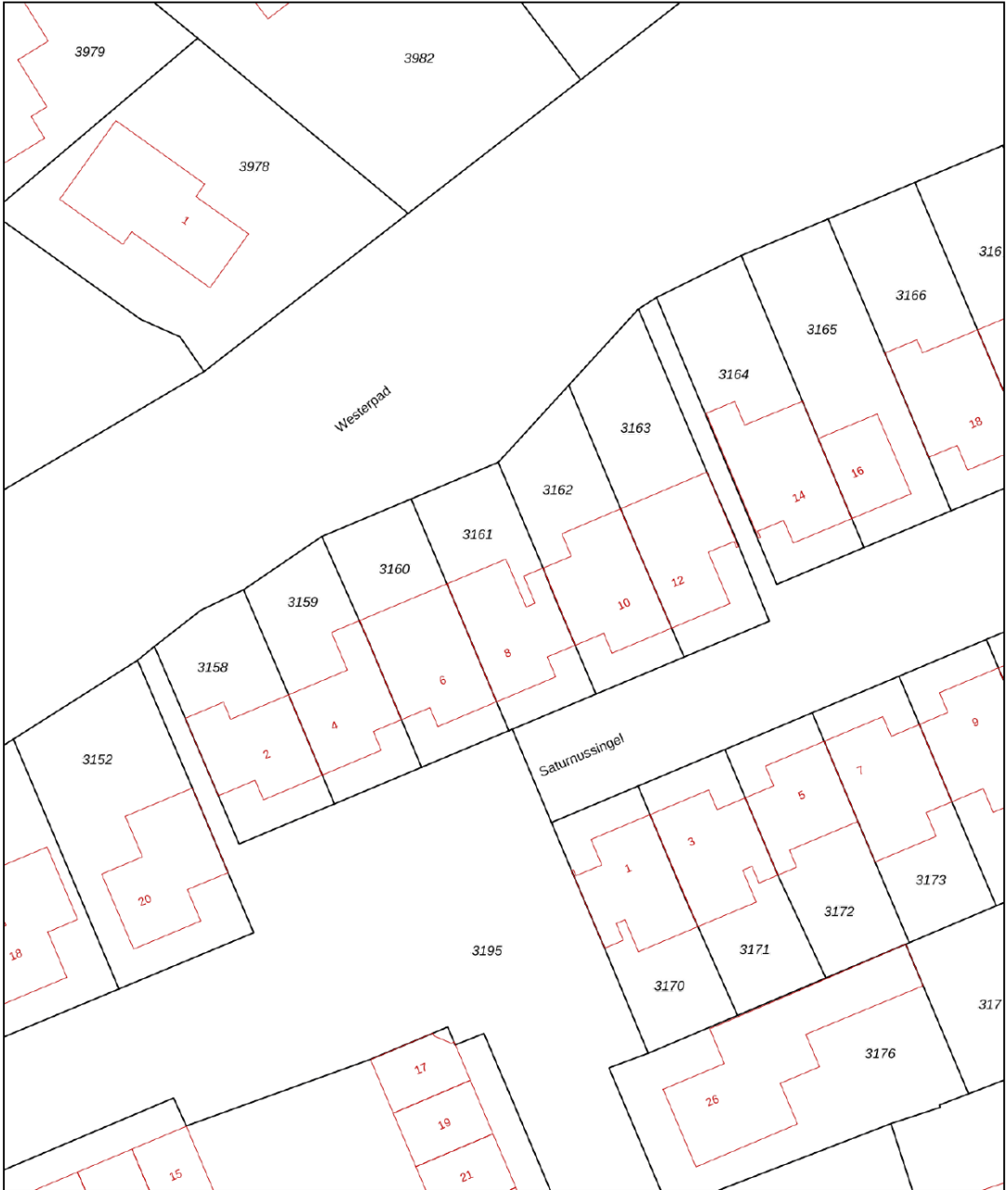




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: saturnussingel 8



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rosmalen
Sectie H
Perceel 3161

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



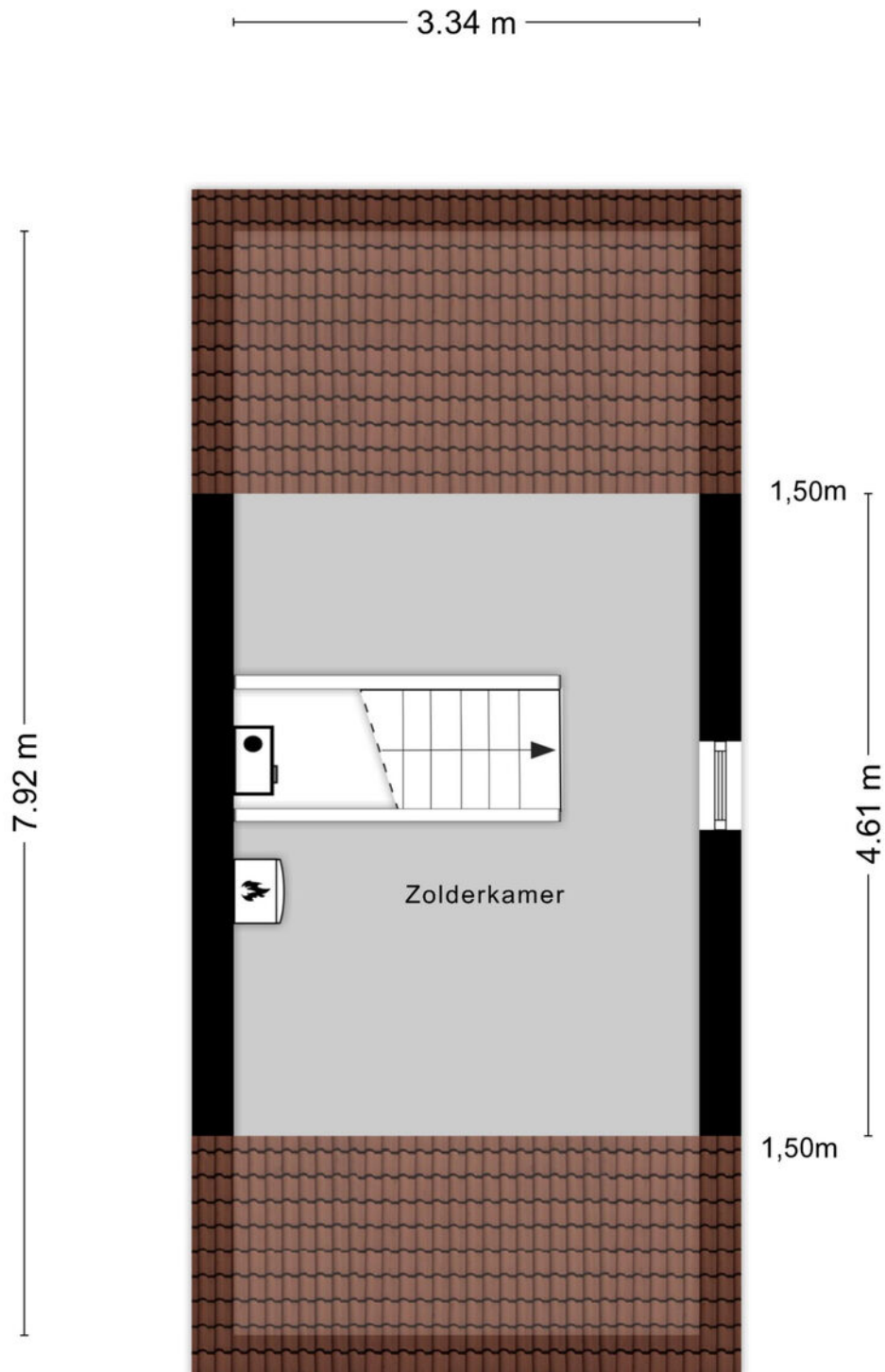
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kasten op zolder

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

(gas)fornuis

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- afzuigkap	X
-------------	---

- magnetron	X
-------------	---

- oven	X
--------	---

- koelkast	X
------------	---

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
----------	---

- toiletrolhouder	X
-------------------	---

- toiletborstel(houder)	X
-------------------------	---

- fontein	X
-----------	---

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel	X
------------	---

- planchet	X
------------	---

- toilet	X
----------	---

- toiletrolhouder	X
-------------------	---

- toiletborstel(houder)	X
-------------------------	---

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
------------	---

(Voordeur)bel	X
---------------	---

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
---	---

Rookmelders	X
-------------	---

(Klok)thermostaat	X
-------------------	---



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



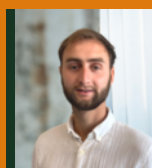
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

