

ZIJLSTRAAT 30, Heeswijk-Dinther

| Een woning met ruimte en potentie



VRAAGPRIJS € 420.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1948



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
322 m³



Perceeloppervlakte
452 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Sfeervolle en groene omgeving
- Woonkamer mt veel lichtinval
- Eenvoudige keuken
- Diepe achtertuin

Wordt Zijlstraat 30 te Heeswijk-Dinther uw nieuwe Waare (T)huis

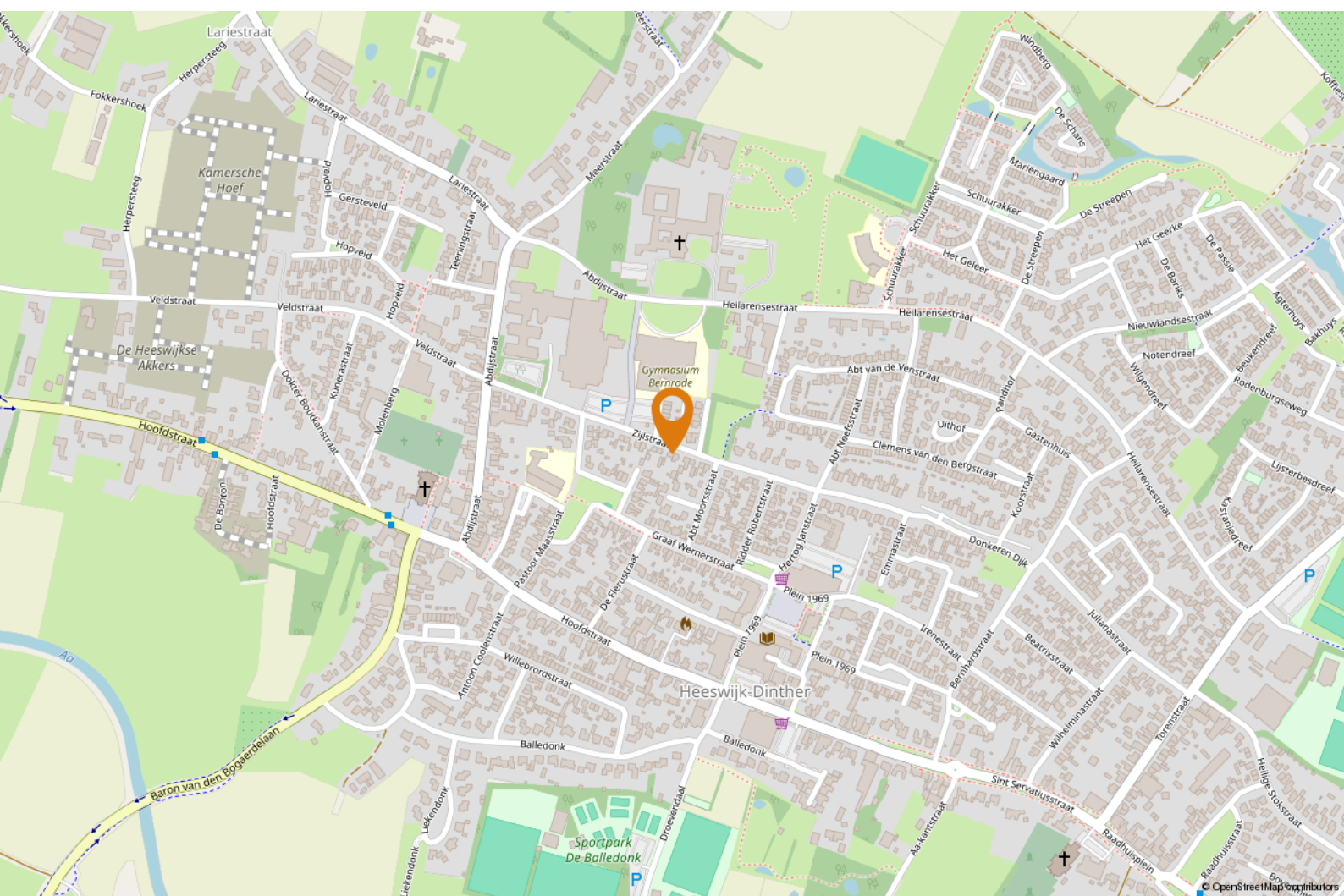




Locatie

De Zijlstraat ligt in een sfeervolle en groene woonomgeving op korte afstand van het centrum van Heeswijk-Dinther. Hier vind je diverse winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen.

Heeswijk-Dinther Zijlstraat 30





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Zijlstraat 30 in Heeswijk-Dinther!

Ben jij starter of klusser en zoek je een woning met ruimte, een groot perceel én volop potentie? Dan is deze tweekapper aan de Zijlstraat 30 een kans die je niet wilt missen. De woning beschikt over een woonoppervlakte van 82 m², een diepe achtertuin op het zuidwesten en een ruime oprit met plek voor twee auto's. Dit alles op een rustige locatie in het gezellige Heeswijk-Dinther.

Goed om te weten:

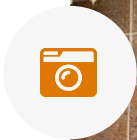
- de hal beschikt over de trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer, keuken en kelder;
- de woonkamer biedt veel lichtinval dankzij de grote ramen en is voorzien van een laminaatvloer en houten plafondafwerking;

- de eenvoudige keuken is geplaatst in een rechte opstelling en biedt toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en de CV ketel (2021);
- de volledig betegelde badkamer op de verdieping is ingericht met een douche, toilet en wastafel;
- de woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- de bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en heeft een prima stahoogte;
- parkeren kan eenvoudig op eigen terrein dankzij de oprit met plaats voor twee auto's;
- de achtertuin van meer dan 23 meter diep is gelegen op het zuidwesten, ideaal voor liefhebbers van zon en buitenruimte;
- gelegen op een ruim perceel, wat veel mogelijkheden biedt voor verbouwing of uitbouw;
- oplevering in overleg.











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

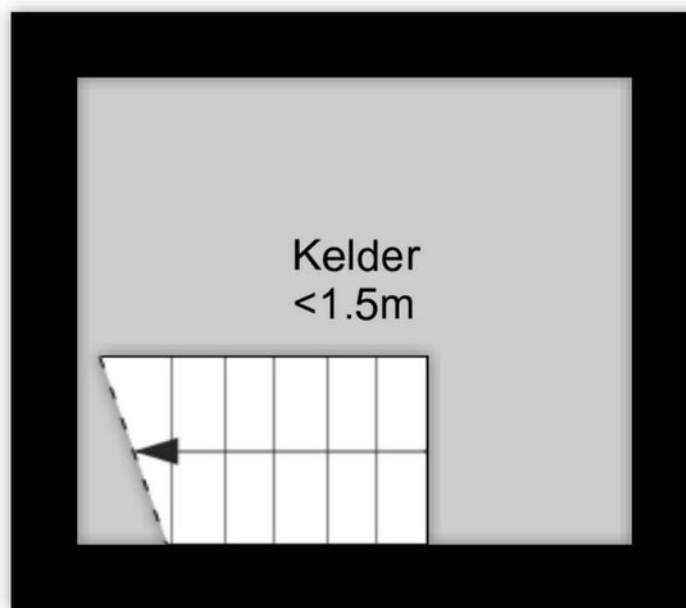


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.54 m

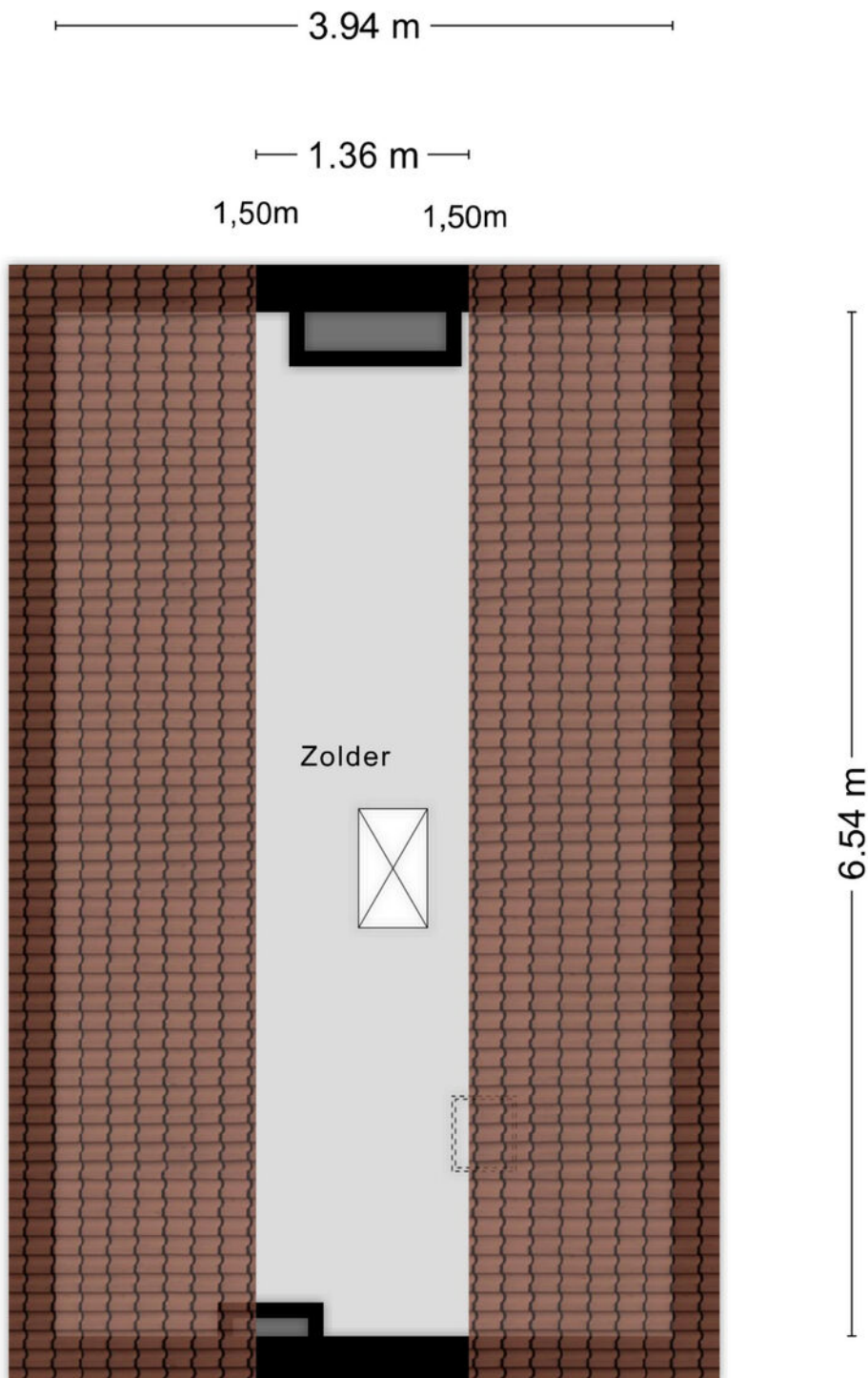


2.14 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther
Sectie B
Perceel 5034

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



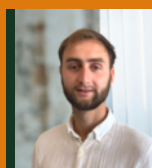
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

