

JAN STEENSTRAAT 15, Heesch

| Moderne tussenwoning



VRAAGPRIJS € 359.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1967



Tuin ligging
zuid



Woonoppervlakte
97 m²



Inhoud
343 m³



Perceeloppervlakte
141 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Parkeren kan voor de deur
- Voornamelijk bestemmingsverkeer
- Moderne keuken
- Zonnige tuin

**Misschien wordt Jan Steenstraat 15
te Heesch wel uw nieuwe Waare
(T)huis**

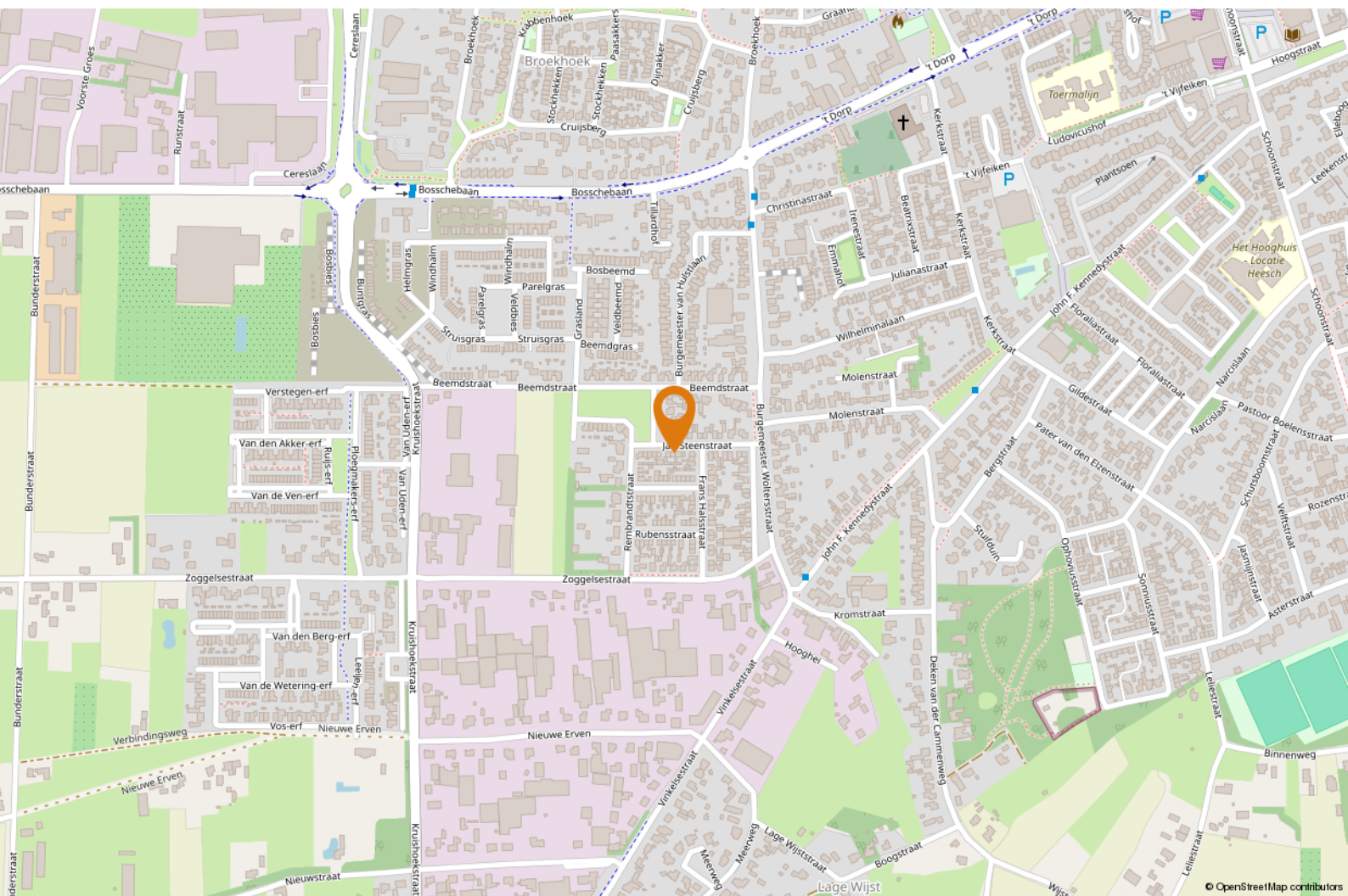




Locatie

De Jan Steenstraat ligt in een rustige woonwijk in Heesch, met supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend: je bent zo in het centrum van Oss of 's-Hertogenbosch en ook de snelwegen A50 en A59 zijn vlot bereikbaar.

Heesch Jan Steenstraat 15





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Jan Steenstraat 15 in Heesch!

Ben jij starter op de woningmarkt en op zoek naar een instapklare tussenwoning met moderne afwerking en fijne tuin? Dan is dit jouw kans! Deze woning uit 1967 is door de jaren heen netjes onderhouden, voorzien van HR ++ beglazing en biedt met 96 m² woonoppervlakte alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers, een praktische zolder én een zonnige tuin.

Goed om te weten:

- de voortuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een looppad naar de voordeur, met directe toegang tot de entreehal;
- de hal is overzichtelijk en licht, en beschikt over de meterkast, trapkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de verdieping;

- de doorzonwoonkamer is modern afgewerkt met een sfeervolle tegelvloer, strak gestucte wanden en een groot raam aan de voorzijde, waardoor er veel daglicht binnenvalt;
- het eetgedeelte aan de achterzijde grenst aan de tuin en biedt via openslaande deuren directe toegang tot het terras;
- de open keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. De keuken heeft een robuuste, moderne uitstraling en is praktisch ingedeeld;
- op de eerste verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers aanwezig, allen voorzien van een nette laminaatvloer, grote ramen en een strakke afwerking. Ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte;



"Netjes onderhouden"



- de badkamer is functioneel ingericht met een douche en wastafel, en is voorzien van een raam voor natuurlijke ventilatie;
- de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en ingericht als ruime zolder met daglichttoetreding, bergruimte achter knieschotten en een wasmachineaansluiting. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer of werkruimte;
- de achtertuin is keurig aangelegd met sierbestrating, groenvoorziening, een gezellige pergola met zitplek en een vrijstaande stenen berging. De tuin is via een achterom bereikbaar en ligt gunstig op het zuiden;
- de woning is voorzien van vernieuwde HR++ beglazing in houten kozijnen, wat zorgt voor beter wooncomfort en energiebesparing;

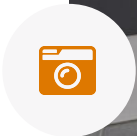
- energielabel C van toepassing, met cv-installatie (HR-combiketel uit 2020, laatste onderhoud in 2025);
- parkeren kan gemakkelijk voor de deur op openbaar terrein;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

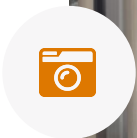




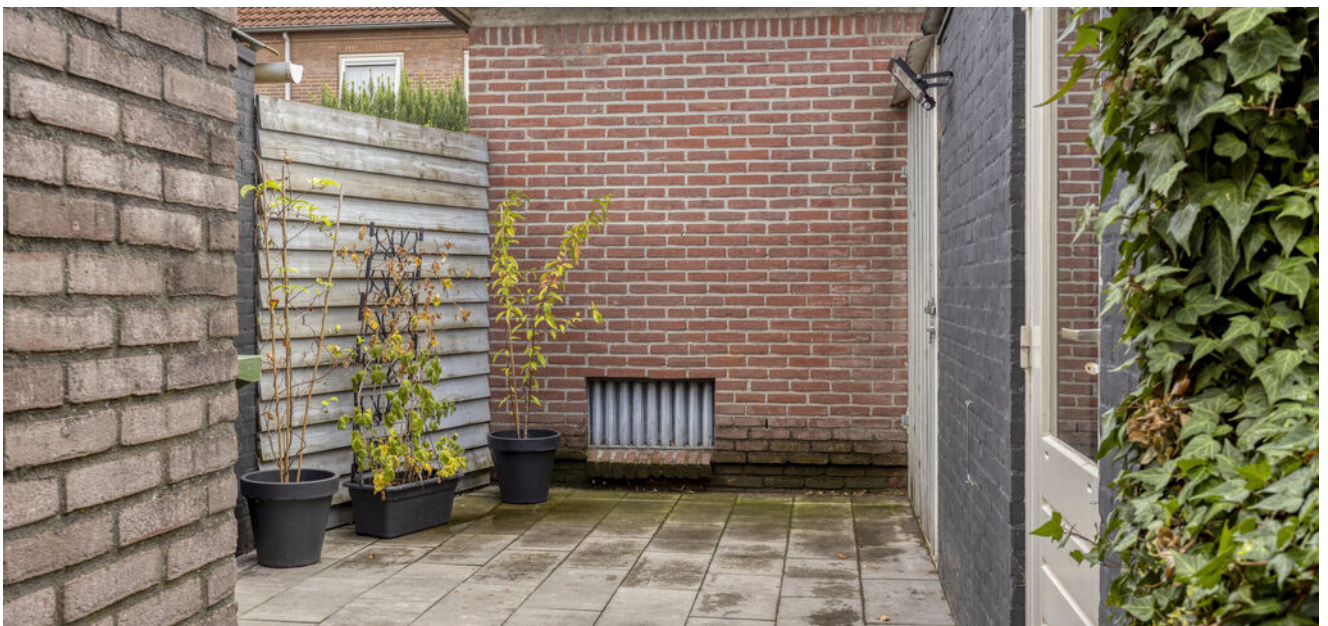














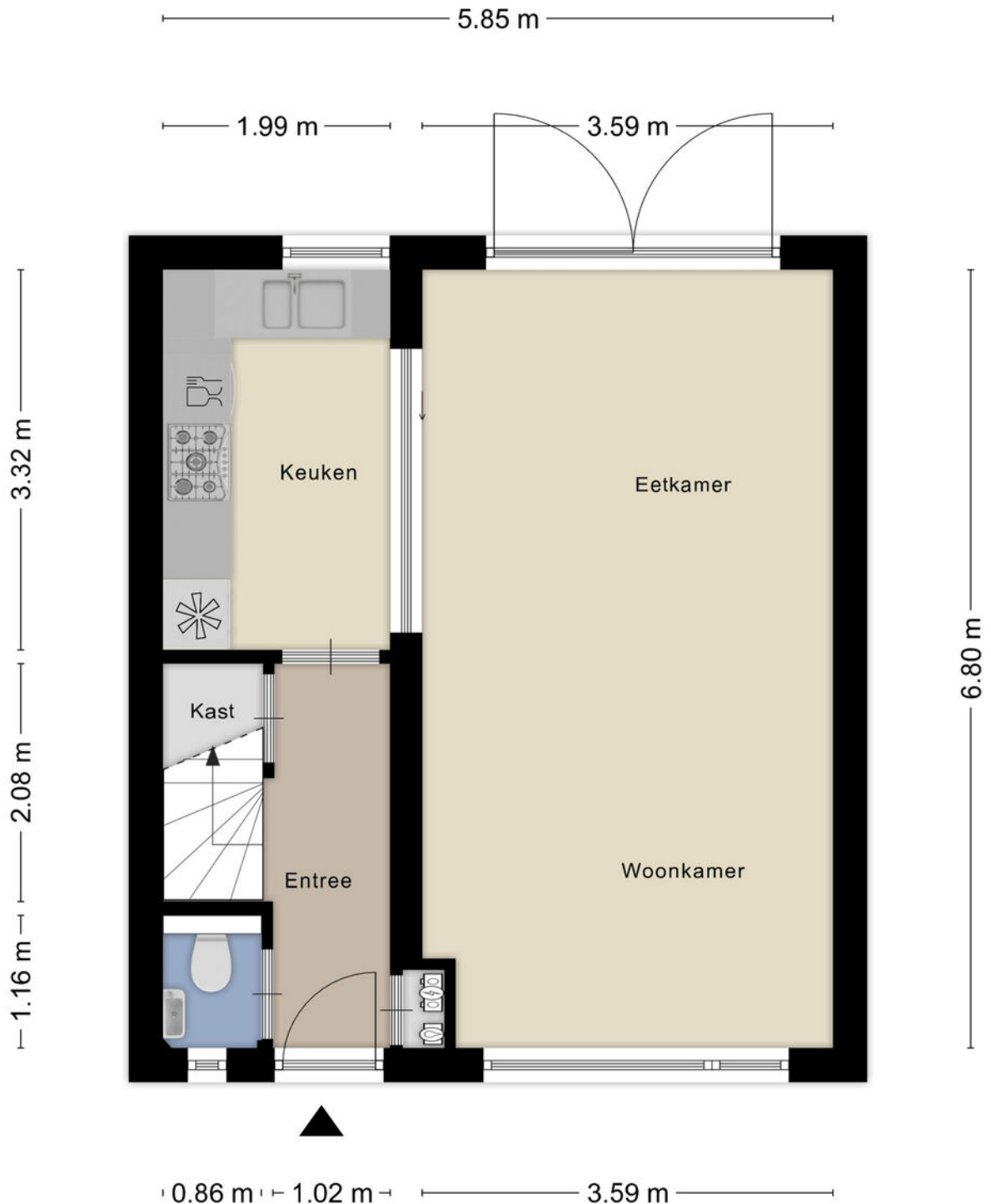
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



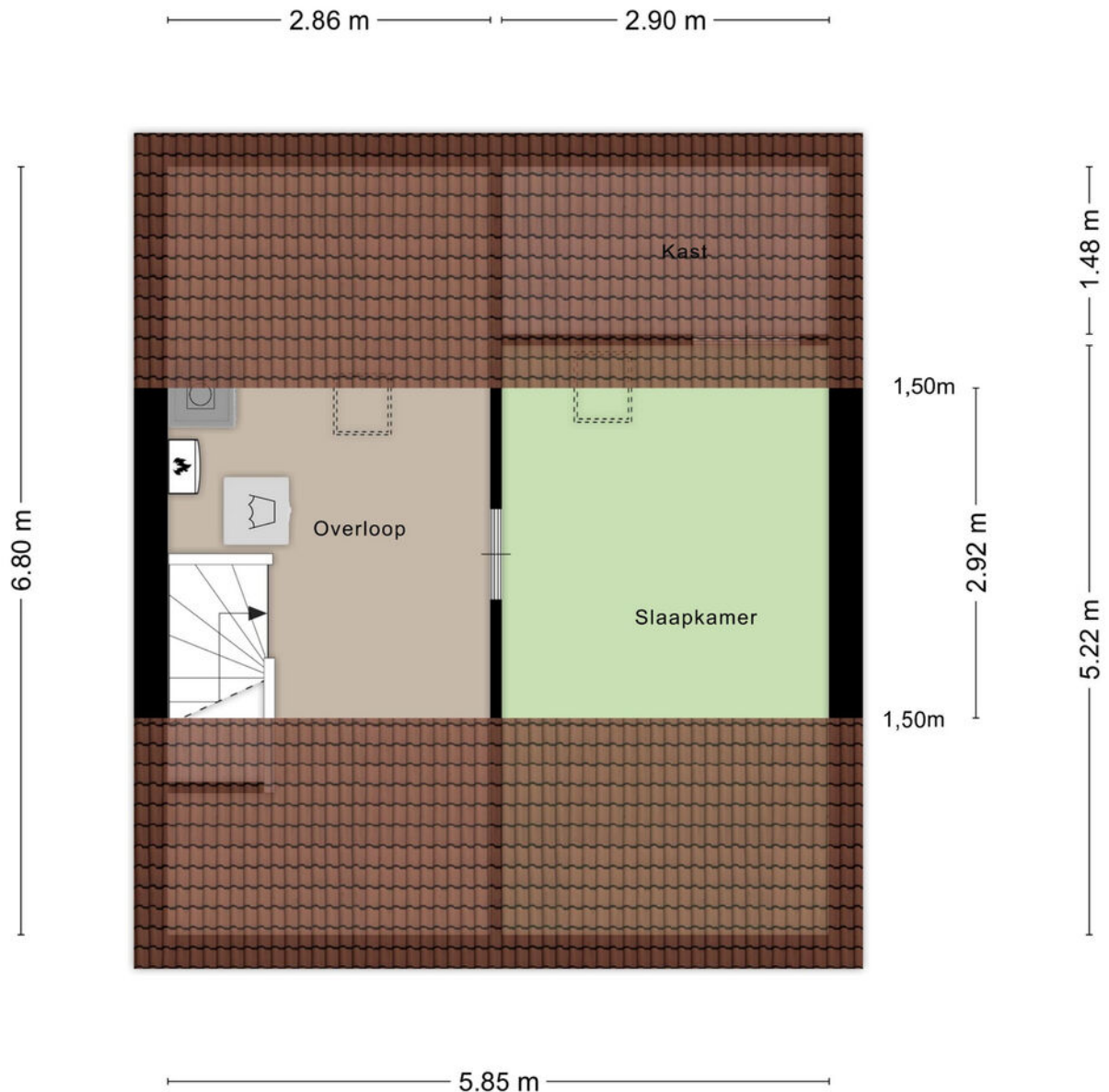
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



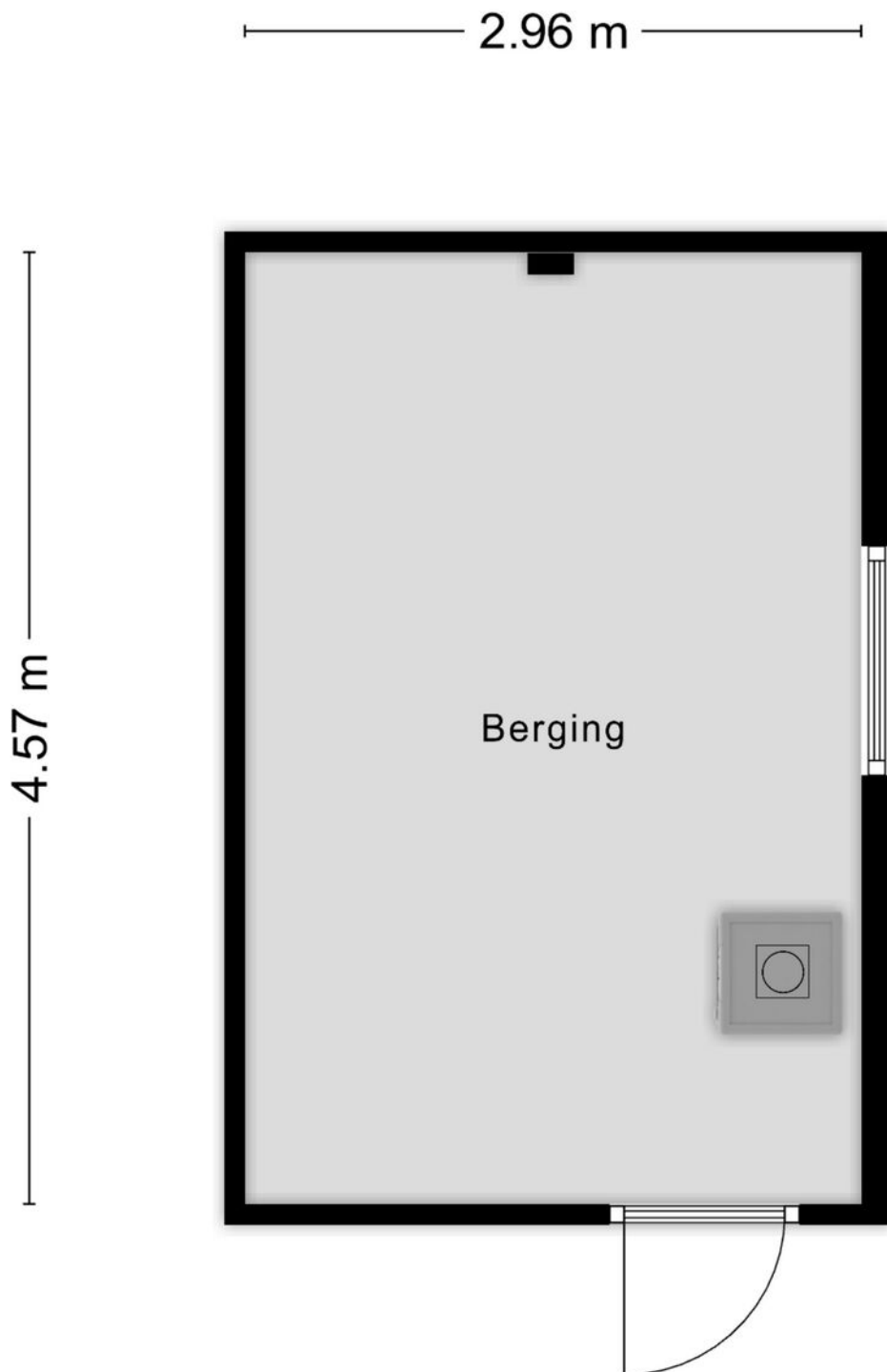
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



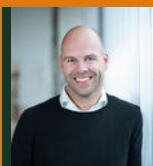
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

