

GOUDSBLOEMSTRAAT 14, Rosmalen

| Royale tweekapper



VRAAGPRIJS € 569.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1975



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
138 m²



Inhoud
491 m³



Perceeloppervlakte
298 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- 18 meter diepe achtertuin
- Aanvaarding kan snel
- Parkeren kan op eigen terrein onder de carport

Misschien wordt
Goudsbloemstraat 14 te Rosmalen
uw nieuwe Waare (T)huis

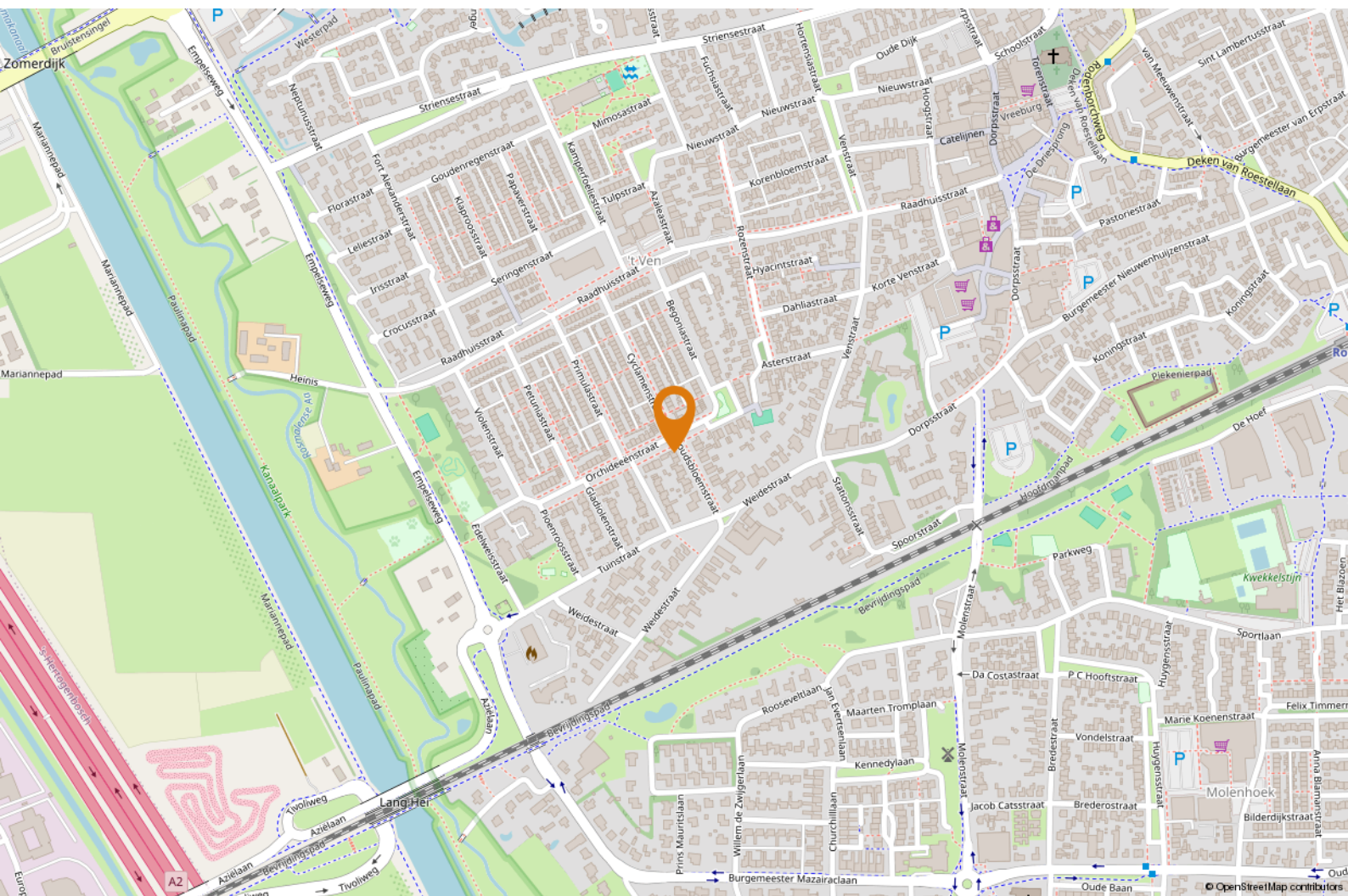




Locatie

Deze woning ligt aan de rand van de prettige en ruim opgezette wijk 't Ven, op loopafstand van het centrum van Rosmalen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Rosmalen beschikt onder andere over een gezellig, recent vernieuwd centrum met diverse winkels en horecagelegenheden.

Rosmalen Goudsbloemstraat 14





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Goudsbloemstraat 14 te Rosmalen.

Zoek jij een royale tweekapper in de wijk 't Ven die je naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit jouw kans. Deze twee-onder-één-kap woning uit de jaren '80 biedt een solide basis en een verrassend ruime indeling, met onder meer vier slaapkamers, een royale tuin én parkeergelegenheid op eigen terrein. Een woning waar je met een beetje werk helemaal jouw eigen thuis van maakt, op een fijne locatie in Rosmalen.

Goed om te weten dat:

- de hal beschikt over prettig lichtinval en toegang tot het toilet, de trapopgang, meterkast en de woonkamer;
- de woonkamer is ruim opgezet, heeft een grote raampartij en beschikt over vloerverwarming;
- de keuken is gesitueerd in de voormalige garage en is voorzien van een eenvoudig keukenblok;
- op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van rechte gevels;
- de badkamer is ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet;

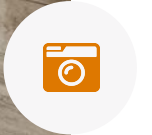


*"Royale tweekapper die je
naar eigen smaak kunt maken"*



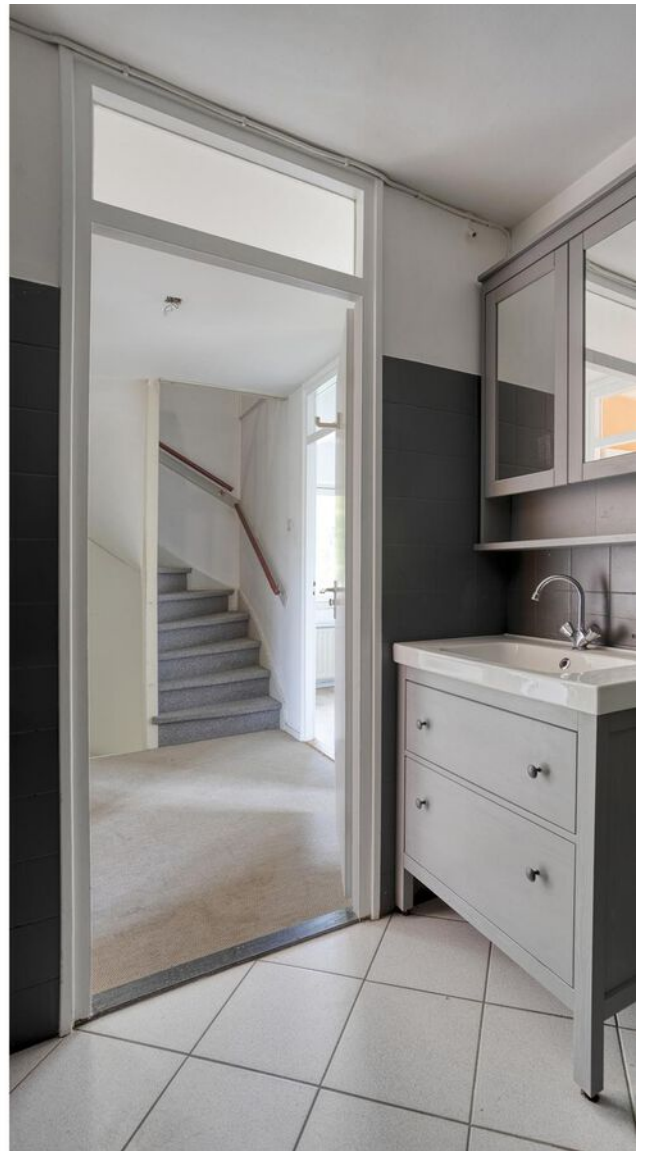
- de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een royale vierde slaapkamer met dakkapel (2022), berging en aansluitingen voor wasapparatuur;
- de diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een overkapte berging;
- parkeren kan gemakkelijk op eigen terrein onder de carport;
- oplevering in overleg maar kan snel



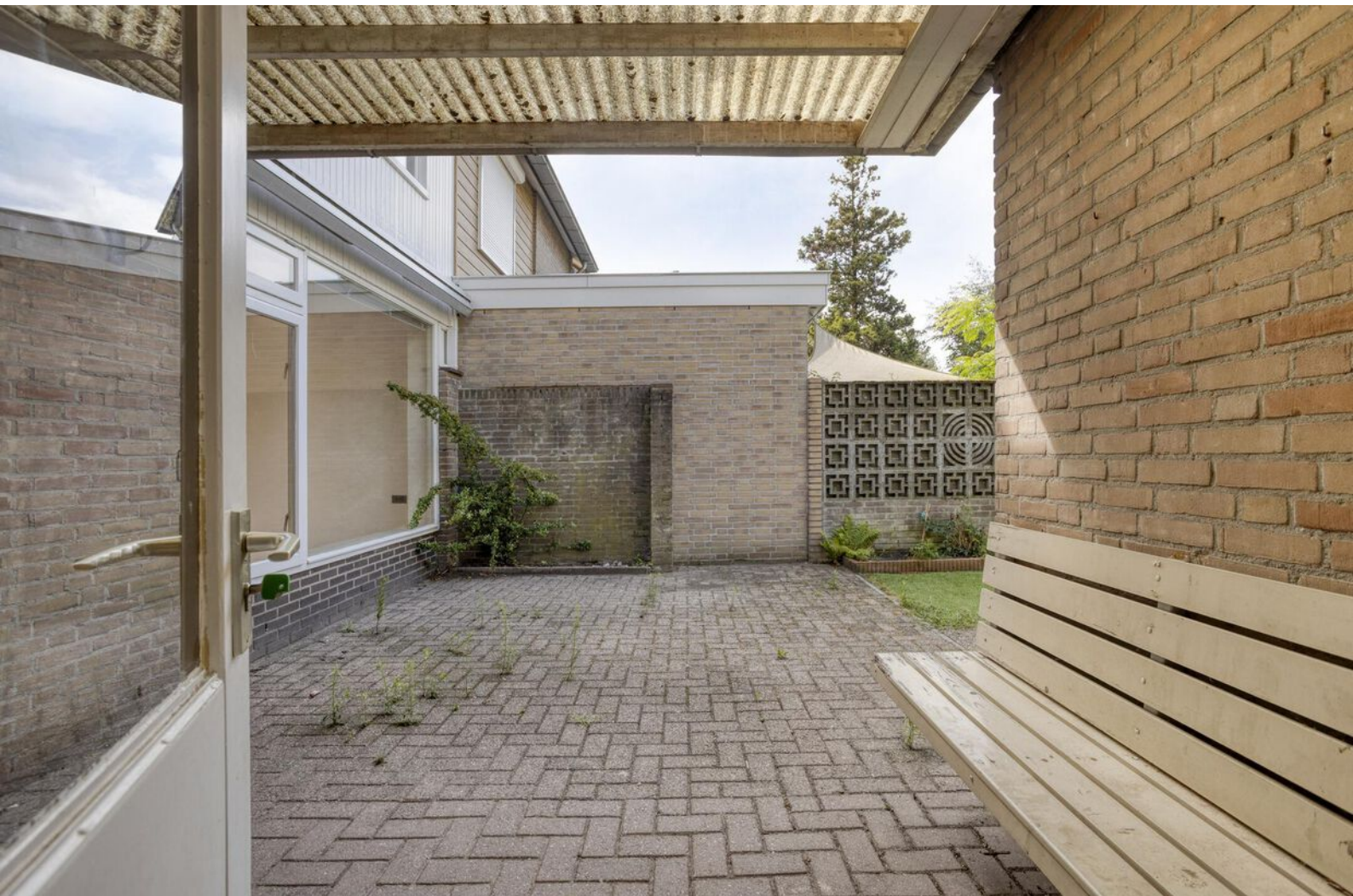
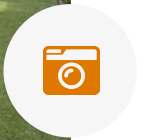














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



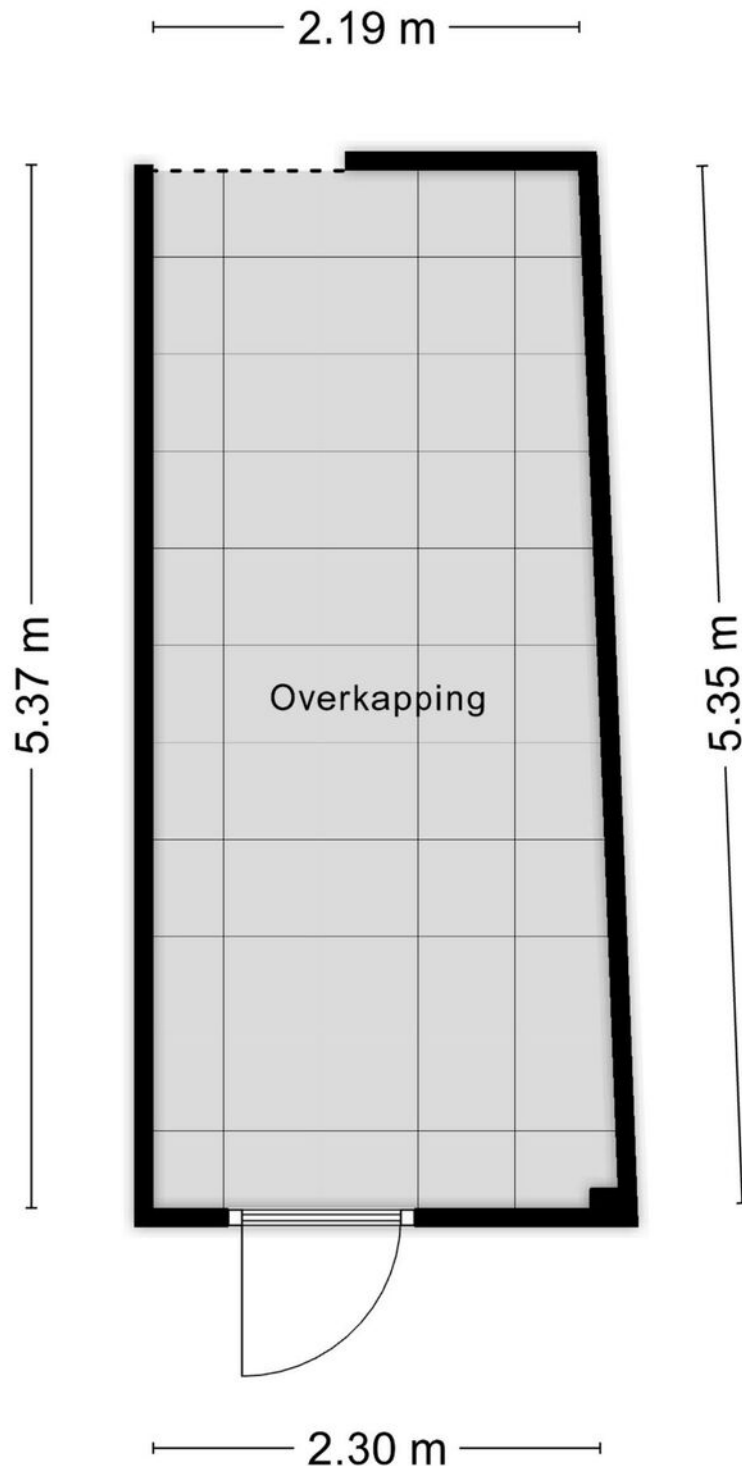
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goudsbloemstraat 14



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rosmalen
Sectie H
Perceel 7251

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



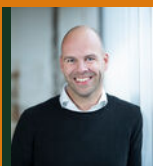
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

