

LOKERENPASSAGE 58, 's-Hertogenbosch

| Lichte en verzorgde 3-kamerappartement



VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1982



Balkon



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
270 m³



Volop gratis
parkeergelegenheid



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Gelegen op de 3e verdieping
- Balkon op het zuidoosten
- Vernieuwde lift
- VvE €192,- per maand

Misschien wordt Lokerenpassage
58 te 's-Hertogenbosch uw nieuwe
Waare (T)huis

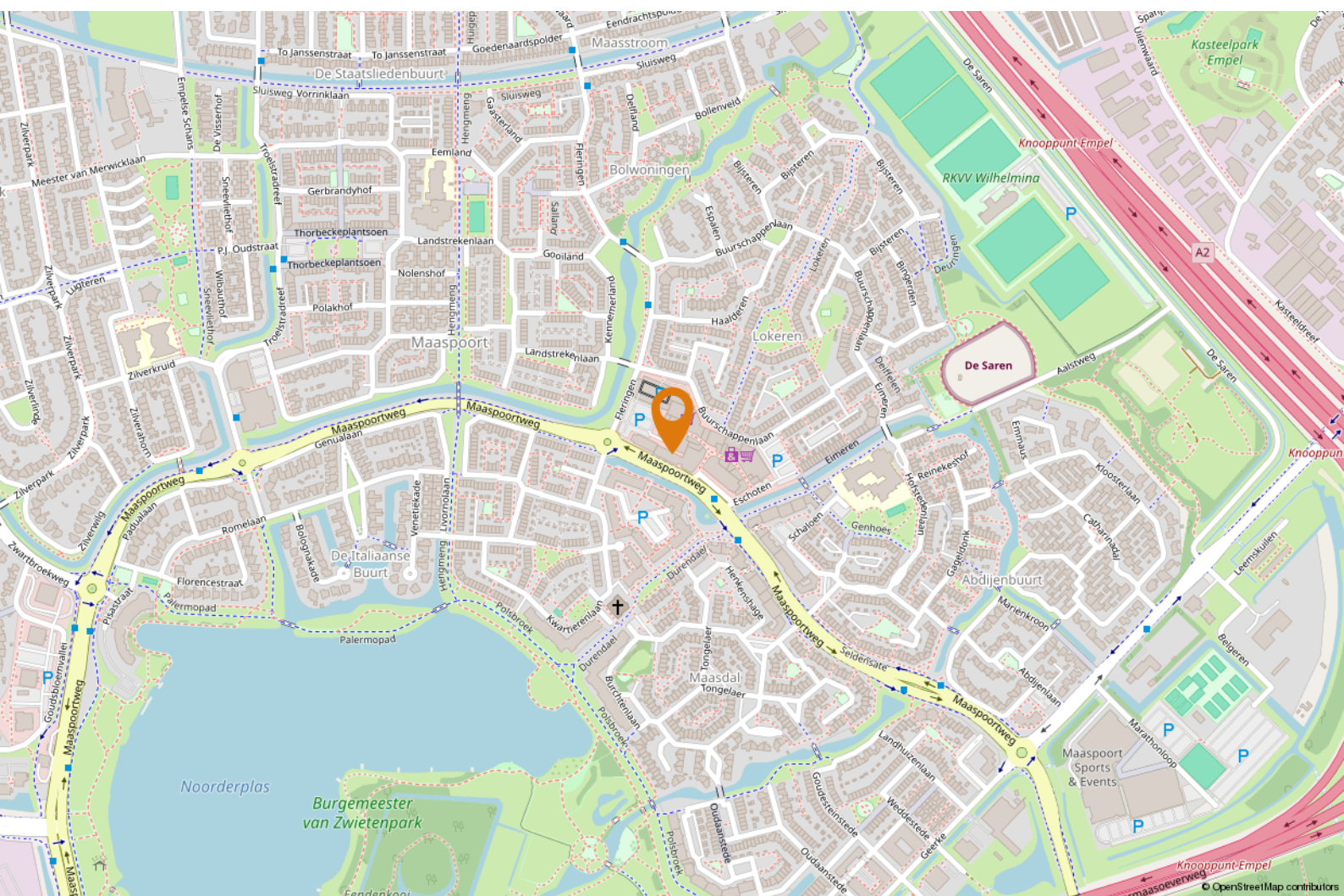




Locatie

Lokerenpassage is gelegen in de geliefde woonwijk Maaspoort, een groene, levendige wijk aan de noordzijde van 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: winkels, basisscholen, sportclubs en kinderdagverblijven. .

's-Hertogenbosch Lokerenpassage 58





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (T)huis aan Lokerenpassage 58 in 's-Hertogenbosch

Ben je op zoek naar woonruimte op een toplocatie in de Maaspoort? Dan is dit lichte en verzorgde 3-kamerappartement op de derde verdieping misschien wel jouw nieuwe (t)huis! Met een royale woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een fijne badkamer, praktische berging en een heerlijk zonnig balkon op het zuidoosten, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Tel daar de ligging boven winkelcentrum Maaspoort én de goede bereikbaarheid bij op, en je weet: dit wil je niet missen.

Goed om te weten:

- Dit moderne appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift en centrale entree;
- Je beschikt hier over circa 82 m² aan comfortabel woongenot;
- De centrale hal vormt het hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken;
- De royale en lichte woonkamer is voorzien van een moderne pvc vloer, een strakke wand- en plafondafwerking en een comfortabele airco;
- De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht én een fijne sfeer;
- Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat op het zonnige zuidoosten ligt – ideaal voor een kop koffie of een borrel in de middagzon;



"Goede bereikbaarheid"



- De open keuken in hoekopstelling heeft een moderne uitstraling en is voorzien van voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast;
- In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, én de opstelling van de cv-ketel (Intergas, 2016);
- Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en behang wandafwerking;
- De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine en een badkamermeubel met wastafel;
- Er is een separate toiletruimte, direct grenzend aan de hal;
- Het appartement is volledig voorzien van hardhouten kozijnen met (deels) dubbele beglazing;
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. €

- 192,- en omvat o.a. onderhoud en opstalverzekering;
- Je woont hier boven winkelcentrum Maaspoort, dus alle voorzieningen heb je letterlijk om de hoek;
- De centrale entree beschikt over een bellentableau, brievenbussen, trapopgang én een (vernieuwde) lift;
- Rondom het complex is er volop gratis parkeergelegenheid;
- De oplevering vindt plaats in overleg.

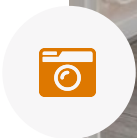
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!















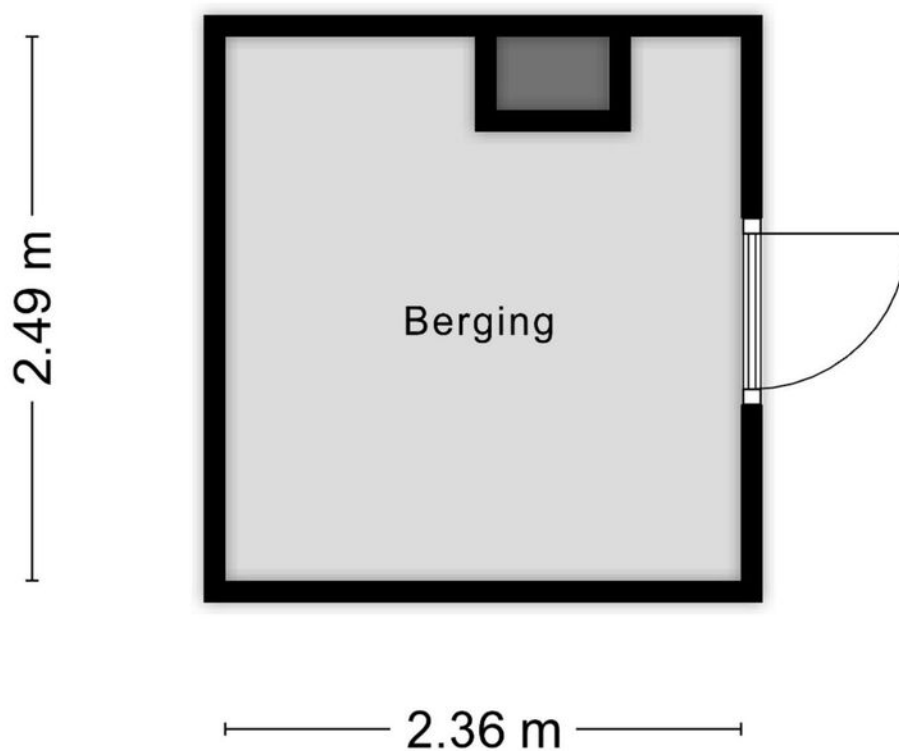
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



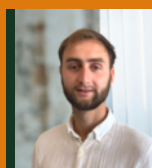
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

